

דוח כתב כמויות

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

שם היזם: קיבוץ בארי - מ.א. אשכול

שם מנהל הפרויקט: יניב גלברד - ק. בארי , שבתאי גבאי - מ-א אשכול

מספר הזמנה :

אסמכתא : תאום ופיקוח - שורש הנדסה

תאריך : 17/06/2017

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
-----------	------	------------	------	-----------	-----------

מבנה 01

	הערה: העבודות המפורטות להלן כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין", "האוגדן הכחול", וגם לנאמר בתנאי המכרז והמפרט המיוחד שמצורפים למסמך זה.				
	הערה: הגידור סביב אזור הבניה של כל ממ"מ יבוצע ע"י הקבלן עם גדר רשת בגובה 2 מטר, כולל עמודים כל 3 מ', כולל חיזוק בחלק העליון בלוחות עץ אופקיים, כולל כיסוי בבד יוטה עבה בגוון לבן מוגן UV, כולל התקנת שער דו כנפי ברוחב כ- 6 מ' עבור כניסה לרכב, השער יכלול התקן נעילה, הכל לפי דרישות הקיבוץ ודרישות הבטיחות על פי חוק. לא ישולם לקבלן עבור הגידור ועלותו תהיה כלולה במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות.				
	הערה: באחריות הקבלן לשמור על שלמות ותקינות השבילים המובילים אל אזור הבניה לרבות כיסוי השבילים בחול לפי הצורך, בסיום הבניה הקבלן ימסור את השטח והשבילים במצבם המקורי ויתקן על חשבונו כל נזק או קלקול במידה ויגרמו מעבודתו.				
	הערה: באחריות הקבלן לשמור על שלמות ותקינות האיטום בגגות קיימים הסמוכים למבנה הממ"מ, כולל כיסוי ביריעת בד גאוטכני ובניילון עבה וזאת בכל תקופת העבודה עד מסירתה בשלמות, במקרה של פגיעה באיטום הקיים הקבלן יידרש לבצע איטום חדש על חשבונו.				
	הערה: כל העבודות כוללות אספקה והתקנה של החומרים הנדרשים לעבודה בשלמותה אלא עם נאמר אחרת בסעיפי כתב הכמויות, מחירי הסעיפים כוללים את כל הפיגומים הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותם.				
	הערה: עבודות החפירה, ההריסות והפרוקים כוללים פינוי לאתר מורשה, הקבלן יקח בחשבון את העלויות ויכלול אותם במחירי היחידה				
	הערה: פינוי פסולת מאתר הבניה לאתר פסולת בניה מורשה יבוצע לפחות פעם בחודש, באחריות ועל חשבון הקבלן.				
	הערה: כל בדיקות המעבדה הנדרשות לפי התקנים והמפרטים הם באחריות ועל חשבון הקבלן.				
	הערה: עבודות נוספות יתומחרו על בסיס מחירי החוזה ובהעדר בסיס למחיר בחוזה הם יתומחרו על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10%.				

פרק 01 - עבודות עפר

עבודות עפר

1.01.1.01	חפירה ו/או חציבה בשטח לעומקים שונים כנדרש. לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 20 / 15 ס"מ ו/או סילוק למקום שפך מאושר. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	30		
1.01.1.02	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד במידות שונות. לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 20 / 15 ס"מ ו/או סילוק למקום שפך מאושר. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	5		

כתב כמויות

0141

17/06/2017

דף מספר 3

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
סה"כ עבודות עפר					
סה"כ פרק 01 - עבודות עפר					
פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר					
	הערה : סוג הבטון ב- 30 שקיעה 6 , אלא אם נאמר אחרת בסעיף.				
	הערה : סוג הבטון ליציקת הכלונסאות : ב- 30 שקיעה 7				
עבודות בטון יצוק באתר					
1.02.1.02	כלונסי בטון כולל קידוח בקוטר 60 ס"מ ולעומק עד 12 מטר, כולל בדיקות סוניות .	מ"א	60		
1.02.1.03	שרוולי קרטון (בגובה 1.5 מ') ליציקת כלונסאות בקוטר 50 או 60 ס"מ. התקנת שרוול הקרטון לאחר הקידוח ולפני התקנת הזיון.	מ"א	9		
1.02.1.04	מצע ארגזי פוליביד חתך סכין גובה 25 ס"מ וברוחבים שונים : 40 , 30 , 20 ס"מ, מתחת לקורות יסוד של המרחב המוגן	מ"א	30		
1.02.1.05	מצע ארגזי פוליביד חתך סכין גובה 25 ס"מ מתחת לרצפת הממ"מ	מ"ר	40		
1.02.1.06	לוח צמנט סיבי 6 מ"מ, גובה 45 ס"מ בצידי קורות יסוד כולל עיגון בקרקע בעומק 5 ס"מ	מ"א	40		
1.02.1.07	מצע יריעות פוליאיתילן בעובי 0.6 מ"מ מתחת למרצפי בטון, פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו.	מ"ר	40		
1.02.1.08	קורות יסוד במידות שונות היצוקות על מצע (הנמדד בנפרד) כמפורט בתוכניות לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	10		
1.02.1.09	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	52		
1.02.1.10	קירות בטון בעובי 30 או 40 ס"מ.	מ"ק	35		
1.02.1.11	קורות בטון עליונות ומעקות במידות שונות לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	4		
1.02.1.12	תקרות או גגות בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	6		
1.02.1.13	תקרות או גגות בטון בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	48		
1.02.1.14	לוחות קלקר בעבי 2 ס"מ בתפרים.	מ"ר	8		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.02.1.15	מוטות פלדה עגולים, מצולעים ורשתות פלדה מרותכות לזיון הבטון. (כולל ברזל לכלונסאות)	טון	10		
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר					
סה"כ פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר					
פרק 04 - עבודות בנייה					
עבודות בנייה					
1.03.1.01	מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים וכו'.	מ"ר	20		
סה"כ עבודות בנייה					
סה"כ פרק 04 - עבודות בנייה					
פרק 05 - עבודות איטום					
עבודות איטום					
1.05.1.01	בידוד תרמי בגוות ע"י פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ, מודבקים לתקרת הבטון בדבק קלקר .	מ"ר	50		
1.05.1.02	שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק, בעובי מינימאלי של 4 ס"מ, בשיפוע 2% , לרבות החלקה כהכנה לאיטום ורולקות בטון 6/6 ס"מ .	מ"ק	8		
1.05.1.03	רולקות משולשות במידות 5*5 ס"מ מטיט צמנט 3:1.	מ"א	30		
1.05.1.04	איטום רולקות ביריעות ביטומניות משוכללות כנ"ל, יריעת חיזוק ללא שבבי אבן לבנים ויריעת חיפוי עם שבבי אבן לבנים. רוחב היריעות כ- 60 ס"מ.	מ"א	30		
1.05.1.05	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ, לרבות שכבת יסוד GS474, חיזוק היריעות למעקות בסרגל אלומיניום + סתימה במסטיק סיקה, וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חצץ מוטבע. כולל איטום ע"י פרטים של כל ההגבהות והחדירות, המחיר כולל בדיקת הצפה בשטח הגג לפי הנחיות הפיקוח, ואחריות 10 שנים על האיטום כולו. המדידה בהיטל אופקי בין המעקות.	מ"ר	50		
1.05.1.06	איטום קורת יסוד בטורוסיל F'-100 או סיקהטופסיל 107 בשתי שכבות בכמות כללית של 4 ק"ג/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון וכל השכבות כנדרש הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	22		
1.05.1.07	חיפוי ואיטום תפר אנכי חיצוני, לרבות ניקוי התפר, פרופיל גיבוי, איטום התפר וכיסוי לפי הפרטים בתכנית פר - 2 + פר - 3.	מ"א	10		

כתב כמויות

0141

17/06/2017

דף מספר 5

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.05.1.08	חיפוי ואיטום תפר מעל מעקות בגג, לרבות ניקוי התפר, פרופיל גיבוי, איטום התפר וכיסוי לפי פרטים בתכנית פר - 2 + פר - 3.	מ"א	3		
1.05.1.09	חיפוי ואיטום תפר אנכי ו/או אופקי פנימי, לרבות ניקוי התפר, פרופיל גיבוי, איטום התפר, הכל קומפלט לפי הפרטים בתכנית פר - 2 + פר - 3.	מ"א	9		
1.05.1.10	תפר בריצוף, לרבות ניקוי התפר, פרופיל גיבוי, איטום התפר, הכל קומפלט לפי פרט 5 בתכנית פר - 2.	מ"א	2		
1.05.1.11	= צינורות מי גשם מפלדה בקוטר "4 ובאורך כ - 4.5 מטר קבועים בתוך עמודי בטון, לרבות ראש עליון, ברך תחתונה ואגנית מבטון טרום בתחתית המרזב, הכל קומפלט לפי פרט.	קומפלט	1		

סה"כ עבודות איטום

סה"כ פרק 05 - עבודות איטום

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן

עבודות נגרות אומן

1.06.1.01	דלת פנימית בכניסה לממ"מ במידות 210 / 90 ס"מ, מוגנת מים דגם "יוניק" של "חבי' פנדור" או "חבי' ספדור" או ש"ע מאושר, לפי טיפוס נ - 22 ברשימה, בגוון לבחירת האדריכל.	קומפלט	1		
1.06.1.02	משקוף תפר מעץ אורן מובחר בעובי כ- 4 ס"מ בגמר צבע או לק-לזור בגוון לבחירת האדריכל, המשקוף ברוחב הקירות (כולל הטיח) כ- 24 + 28 ס"מ ובגובה 210 ס"מ, כולל חיבור גמיש בין 2 חלקי המשקוף ע"י יצירת חריץ בעומק כ- 4 ס"מ וברוחב כ- 8 מ"מ בכל צד של המשקוף. המשקוף כולל צביעה של כל חלקי העץ בכל צדדיו בשתי שכבות לק לפני ההתקנה, ושכבה סופית לאחר ההתקנה, המשקוף כולל עיגון לקירות עם דיבלים וברגים באורך 12 ס"מ לפחות וכיסוי הקדחים והברגים בשפכטל בגוון העץ, כולל הלבשות רחבות בצדדים, הכל לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.06.1.03	מחיצות למערכת איורור וסינון בגבהים שונים דגם "טרספה" כולל רגליות ואביזרים, הכל קומפלט לפי טיפוס נ - 21 ברשימת האדריכל, כולל דלתות במידות וגבהים שונים, המחיצות והדלתות בגוון ודגם לבחירת האדריכל.	קומפלט	1		

סה"כ עבודות נגרות אומן

עבודות מסגרות ומערכת סינון במרחב המוגן

1.06.2.01	צינור איורור מפלדה קוטר " 4 במרחב מוגן, לפי תקנות פיקוד העורף, טיפוס מ - 3 ברשימה, הכל קומפלט כמפורט ברשימת אדריכל.	קומפלט	3		
1.06.2.02	צינור איורור מפלדה קוטר " 8, לפי תקנות פיקוד העורף, טיפוס מ - 3 ברשימה, הכל קומפלט כמפורט ברשימת אדריכל.	קומפלט	6		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.06.2.03	= חלון הדף טיפוס מ - 2 למרחב מוגן מוסדי, במידות 100 / 100 ס"מ, נגרר לתוך כיס עם מסילה וגלגלים עליונים, לפי תקן הג"א , כולל צבע יסוד ועליון לגמר מושלם, הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפלט	4		
1.06.2.04	= דלת הדף רסיסים למוסדות בריאות כנף אחת לפתיחה רגילה, לפי תקן הג"א , במידות 100/210 סמ'. (כולל הכנה במשקוף להתקנת דלת פנימית כדוגמת ספדור) , כולל צבע יסוד ועליון לגמר מושלם, הכל קומפלט לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.06.2.05	מערכת מודולרית דגם "עומר" או ש"ע משולבת ביציקה לאיטום מעברי צנרת גז וכבלי חשמל למזגן מפוצל במרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף, בקיר פנימי בעובי 40 עד 50 ס"מ, לרבות צינור אוויר מפלסטיק בקוטר 100 מ"מ (4"), פלאנגי תקני, אטם מעוצב מובנה, שתי טבעות הארכה, ברז בורר, מחבר הפעלה לחירום, מערכת ניקוז מובנת בקיר מקלט ומחבר מפחת לחיבור צינור ניקוז. צנרת ניקוז וכסוי דקורטיבי . הכל קומפלט לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.06.2.06	מרזב חימוני מפח פלדה מגלוון וצבוע , או מאלומיניום מאורגל, עובי הפח 0.8 מ"מ , כולל צינור 4" שיותקן ביציקת מעקה הגג וכולל סל קליטה ומתאם למעבר מהגג אל המרזב.	קומפלט	2		

סה"כ עבודות מסגרות ומערכת סינון במרחב המוגן

סה"כ פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן

פרק 08 - עבודות חשמל

מובילים.

הערה : הצינורות בפרק זה הם עבור העבודות שאינן במסגרת הנקודות.					
1.08.1.01	צינור שרשרתי בקוטר 50 , מ"מ דו שכבתי ככולל חוט משיכה מניילון בעובי 4 מ"מ.	מ"מ	50		
1.08.1.02	צנורות P.V.C. בקוטר 40 מ"מ כולל חוט משיכה נילוני 4 מ"מ עובי.	מ"מ	50		
1.08.1.03	צנורות פלסטיים מטיפוס פ"נ מועברים מעל או מתחת לטיח או בתוך יציקות, לרבות קופסאות סטנדרטיות, מופות, חיבורים וכו', חוטי משיכה, מוכן לשימוש (עבור עבודות שאינן במסגרת הנקודות) בקוטר 16 מ"מ.	מ"מ	50		
1.08.1.04	כני"ל אך צינור כני"ל אך קוטר 29 מ"מ.	מ"מ	50		

סה"כ מובילים.

כבלים ומוליכים.

הערה : החוטים והכבלים בפרק זה הם עבור העבודות שאינן במסגרת הנקודות.					
--	--	--	--	--	--

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.08.2.01	חוטים בצבעים שונים עבור הפזות השונות, האפס והארקה המוכנסים לצינורות ומחוברים בשני קצותיהם אל הלוחות או אל האביזרים האחרים, לרבות חומרי העזר ועביהעזר (עבור עבודות שאינן במסגרת הנקודות) חוטים בחתך 1.5 ממ"ר.	מ"א	10		
1.08.2.02	כניל אך בחתך 2.5 ממ"ר.	מ"א	10		
1.08.2.03	כניל אך חוטי נחושת גלויים עבור הארקות וכו', מורכבים, מחוברים ומוכנים לשימוש, מטיפוס שזור בחתך 35 ממ"ר.	מ"א	40		
1.08.2.04	כניל אך כבלים מנחושת מטיפוס N2XY לרבות השחלה בתוך צינורות או הנחה על קונסטרוקציות או בתוך תעלות, חומרי העזר, חומרי בדוד, מופות וחיבור הכבל בשני קצותיו בחתך 1.5*3 ממ"ר קומפלט.	מ"א	50		
1.08.2.05	כניל אך 5 * 6 ממ"ר.	מ"א	50		

סה"כ כבלים ומוליכים.

עבודות עפר בניות ויציקות.

1.08.3.01	חפירה וחציבת תעלות לכבלים ו/או לצינורות תיקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק 120 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מ"א	50		
-----------	--	-----	----	--	--

סה"כ עבודות עפר בניות ויציקות.

לוחות חשמל.

	הערה: 1. מחירים עבור אספקה, הרכבה וחיבור ללוחות של אביזרים שונים. כל זה לרבות כל העבודות וחומרי העזר, כמו פסי צבירה, מהדקים, חיווט, חיזוקים, הרכבות, מגעי עזר בכל האביזרים ובכל הלוחות, שלטי סנדויץ חרוטים וכדומה, חיבור אל רשת כלולים במחיר.				
1.08.5.01	אספקה, הובלה, התקנה, חיבור והפעלה של לוח חשמל לממ"מ ל- 54 מקום עשוי פולאסטר משוריין לרבות קונסטרוקציה, פנלים, חיזוקים, כיסויים, עיבוד, צביעה, פסי צבירה, קלפות קפיציות וכו'. הארון תלוי על הקיר לפי המפורט והנדרש, כולל שילוט, ביצוע לוח מושלם ע"פ הנחיות מתכנן. הלוח כולל את הציוד לפי תוכנית קומפלט.	קומפלט	1		
1.08.5.02	כניל אך לוח עבור ריכוז טלפונים "בזק" כולל כל הדרוש קומפלט.	קומפלט	1		
1.08.5.03	כניל אך לוח עבור ריכוז טלוויזיה כולל כל הדרוש קומפלט.	קומפלט	1		

סה"כ לוחות חשמל.

גופי תאורה.

--	--	--	--	--	--

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
	הערה : הערות : א) אספקה או התקנה או אספקה והתקנה של גופי תאורה לפי המתואר מטה, לרבות כל האביזרים הדרושים, נורה וכל האביזרים הדרושים להדלקתה. ב) תוספת לגוף תאורה תכלול אספקה והרכבה של התוספת לגוף התאורה. ג) צבע הגופים לפי בחירת האדריכל והיזם, אין לספק ולהתקין את הגופים ללא קבלת אישור בכתב בהתאם למפרט הטכני של הפרוייקט.				
1.08.7.01	אספקה והתקנה של גוף תאורה לד מוגן מים IP-65 בגוון אור 4000K ובהספק של עד 39W, כדוגמת הרמטי פיבר לד של OSRAM כולל את כל האביזרים והחומרים לביצוע מושלם, לרבות תווי תקן 20 ואישור הג"א	קומפלט	5		
1.08.7.02	אספקה והתקנת גוף תאורה חרום שקוע 3 וואט תאורת LED כולל מבדק עצמאי, למשך 180 דקות עבודה של חב' ניסקו מאושר ע"י יועץ.	קומפלט	2		

סה"כ גופי תאורה.

הארקות והגנות אחרות.

1.08.8.01	הארקת יסוד עם ברזל עגול קוטר 12 מ"מ או פס ברזל 25/4 מ"מ, את הארקת היסוד יש לרתך לכל הכלונסאות ולברזל הזיון. כל הריתוכים יבוצעו בחפיפה בין הפסים ועובי הריתוך יהיה 6 ס"מ לפחות ללא פיקים. יש לרתך את הארקת היסוד לפס השוואת פוטנציאלים אשר יותקן בחלק התחתון של לוח החשמל הראשי ע"י ברזל מגולוון 25/4 מ"מ כולל בפניות המבנה שבהם יותקנו גם 4 קופסאות הגנה מסוג פטיש עם שילוט - הכל בהתאם לקובץ התקנות 4271 מהדורה חדשה.	קומפלט	1		
1.08.8.02	פס הארקה מלבני להשוואת פוטנציאלים מורכב ליד לוח חשמל עשוי נחושת באורך כ-04 מ' ובחתיך 40/4 מ"מ, לרבות 15 ברגים בקוטר 3/8", עשויים מפליז עם דיסקיות קפיציות ואומים, חורים מותאמים לברגים והתקנה.	קומפלט	1		
1.08.8.03	נקודת הארקה להשוואת פוטנציאלים במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השואה כולל חיבור למכונה לאביזר לצינור ללוח למנוע לרבות שלה או בורג תואמים.	קומפלט	1		

סה"כ הארקות והגנות אחרות.

נקודות ועבודות שונות.

	הערה : הערות : א) הזנה מלוח חשמל עד נקודה ראשונה כלולה במחיר הנקודה (ע"י מוליכים בצנרת או בכבל). ב) הצנרת לנקודות ע"י תעלות או צנורות פ"נ לפי החוק, תה"ט אוגלוי. ג) מחירי כל העבודות כוללים חציבות, סתותים, סתימות ותקוני טיח. ציוד החשמל שיותקן יהיה דוגמת גביס או ש"ע מאושר, הציוד יכלול מתאמים ושאר אביזרי עזר האורגנלים הדרושים.				
1.08.9.01	נק' מאור רגילה אשר תכלול צינור כנדרש, מוליכים או בכבלים בחתך 1.5 ממ"ר לפי הצורך, מפ"ז מאור 10 א' יחיד או כפול או מחליף ראשון, ויצאה לגופי תאורה, המובלים והכבלים בסולמות או תעלות בקופסת חיבורים ומהדקים, כנדרש קומפלט.	נק'	6		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.08.9.02	נק' ח"ק כנ"ל 16 א' לרבות צינור בקוטר 16 מ"מ, מוליכים בחדק (2.5'3' ממ"ר או כבלים ואביזר סופי שני בתי תקע חד מופעי 16 אמפר תה"ט דוגמת גויס או ש"ע מאושר.	נק'	11		
1.08.9.03	כנ"ל אך נקודה למחשב לפי פרט בתוכניות כולל חוט משיכה צנרת וקופסאות חיבורים קומפלט.	נק'	1		
1.08.9.04	כנ"ל אך נק' מזגן 20 א' לרבות צינור בקוטר 23 מ"מ, מוליכים 3/4 ממ"ר או 3/2.5 ממ"ר סיום בקופסא כמתואר בסעיף אביזרים.	נק'	1		
1.08.9.05	תוספת מחיר לנקודת כח, תקשורת וכו' עבור שימוש באביזר מוגן מים טיפוס "גויס", או שווה ערך.	יח'	10		
1.08.9.06	נקודת טלפון מושלמת עשויה צנור בקוטר 20 ממ"ר מותקן תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "וויסבורד" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה	נק'	1		
1.08.9.07	נקודת טלויזיה עשויה צינור בקוטר 20 ממ"ר כולל כבל RF ושקע לטלויזיה נק' להתקנה תה"ט, דוגמת "וויסבורד" דגם הליאור או פוקוס או ש"ע, קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסת ההסתעפות לרבות חלקו בקו החלוקה, הכל מושלם, לפי דרישות חברת הכבלים	נק'	1		
1.08.9.08	איטום כניסות ויציאות בלוחות חשמל לצורך מניעת התפשטות אש ע"י חומר קומפלט תקני ומאושר ע"י יועץ בטיחות קומפלט		1		
1.08.9.09	ביצוע שינויים ותוספות בלוח חשמל קיים, להתקנת מפסק חדש לחיבור כבל קומפלט הזנה ללוח הממ"מ .		1		
1.08.9.10	בדיקת מתקן חשמלי ע"י בודק מוסמך, כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, כולל כל התאומים הדרושים לקבלת חיבור חשמל והגשת תוכניות עדות, הבודק אינו יכול להיות עובד של הקבלן המבצע, או המתכנן.		1		
1.08.9.11	שעת רגיי של חשמלאי מוסמך, לפי רישום ביומן עבודה ובאישור המפקח.	ש"ע	8		
1.08.9.12	כנ"ל אך שעות רגיי של חשמלאי עוזר.	ש"ע	8		

סה"כ נקודות ועבודות שונות.

סה"כ פרק 08 - עבודות חשמל

פרק 09 - עבודות טיח

עבודות לטיח פנים

כתב כמויות

0141

17/06/2017

דף מספר 10

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.09.1.01	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים לרבות התזת בטון ע"ג שטחי קירות ותקרות בטון ליצירת חספוס.	מ"ר	20		
1.09.1.02	טיח רב תכליתי לממ"מ על בסיס אגרגט קל דוגמת "תרמוקיר" או ש"ע, בעובי 10-20 מ"מ כולל הרבצה לחיספוס פני הבטון, כולל רשת ושליכט "בגר" תוצרת "תרמוקיר" או ש"ע בשתי שכבות.	מ"ר	100		
1.09.1.03	חיזוקי מקצועות בזויתני רשת מגולבנת בגובה 2.8 מ' (התקנת הפינות רק לאחר קבלת אישור מראש של הפיקוח ביומן העבודה)	יח'	6		
1.09.1.04	תיקוני טיח פנים, סרגל בשני כיוונים, גמר לבד, לרבות בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, רשתות C.P.V ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת.	מ"ר	30		

סה"כ עבודות לטיח פנים

עבודות לטיח חוץ

1.09.2.01	טיח חוץ לבידוד טרמי תוצרת "תרמוקיר" 0.85/300 או ש"ע, לרבות שכבת הרבצה תחתונה בעובי 6 מ"מ, זוית הרחקה לטיח טרמי 4 ס"מ בזוית 45 מעלות בקו תחתון, בכל הפינות, בהיקף הפתחים וכל 2 מ' אנכי, הכל לפי מפרט היצרן, עובי שכבת הטיח הטרמי - 4 ס"מ ושכבה עליונה לחיזוק הטיח בעובי 6 מ"מ מסוג PT - 2 כהכנה לציפוי בשליכט אקרילי.	מ"ר	130		
1.09.2.02	גמר קירות חוץ בשליכט אקרילי בטקסטורות וגוונים לבחירת המזמין ע"ג טיח חוץ לרבות 2 שכבות יסוד, שילוב גוונים וכו'. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן ודרישות הפיקוח.	מ"ר	130		
1.09.2.03	טיח צמנט מוחלק ומיושר בסרגל 2 כיוונים בשתי שכבות ע"ג החלק הפנימי של מעקות בגג.	מ"ר	20		
1.09.2.04	חיפוי תפרי התפשטות בקירות חוץ ע"י מילוי התפרים בספוג עגול של "פלציבי" או ש"ע, כולל כיסוי בפרופיל מגולוון 0.8 מ"מ צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל.	מ"א	12		
1.09.2.05	תיקוני טיח חוץ ע"ג קירות קיימים בחזיתות המבנה לרבות שכבת הרבצה, 2 שכבות טיח, שכבת גמר עליונה כדוגמת הקיים, יישום בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, התחברות והתאמה לקיים, סיתות טיח קיים, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, רשתות P.V.C ברוחב 100 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, וכו'.	מ"ר	20		

סה"כ עבודות לטיח חוץ

סה"כ פרק 09 - עבודות טיח

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

עבודות ריצוף וחיפוי

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.10.2.01	אספקה בלבד של אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן, (במחיר יסוד 60 ש"ח למ"ר), במידות 45/45 ס"מ או 33/33 ס"מ בדומה לקיים, ההנחה בקיים עוברים וישרים בשני הכיוונים.	מ"ר	55		
1.10.2.02	ריצוף באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן, הנ"ל, המחיר עבור עבודה, חומרי עזר, הספקה ומילוי חול מיוצב במלט בשכבה של כ - 12 ס"מ, פוגות 4 מ"מ או כנדרש, ורובה אקרילית בגוון לבחירת המזמין.	מ"ר	50		
1.10.2.03	אספקה בלבד של שיפולי קרמיקה או גרניט פורצלן תואם לריצוף בגובה 7 סמ'.	מ"א	42		
1.10.2.04	הדבקת שיפולי קרמיקה 7 ס"מ, המחיר עבור עבודה, חומרי עזר ורובה כנ"ל.	מ"א	42		
1.10.2.05	חגורות בטון בחדר כ- 10/10 ס"מ במעברים בין החדרים, ולאורך התפרים ברצפה, כולל עיגון קוצים 8 מ"מ כל 20 ס"מ לרצפת הבטון הקיימת, כולל מוטות 8 מ"מ לאורך החגורות לפי פרטים שיימסרו לביצוע.	מ"א	5		
1.10.2.06	תפר בריצוף בפרופיל כדוגמת "אייל ציפויים" (לפי פרט 5 בתכנית פר - 2) בין מ"א מבנה קיים למבואת הממ"מ, הפרופיל כולל 2 זוויות אלומיניום משונן בצורת "ר" בגובה ורוחב 4 ס"מ, כולל פס גומי/סיליקון משונן ברוחב 2 ס"מ המושחל בתוך פרופילי האלומיניום המשונן, כולל עיגון הפרופילים בכל צד של התפר אל חגורות הבטון שיוכנו לפני התקנת התפר, כולל כל הנדרש לגמר מושלם.	מ"א	2		
1.10.2.07	תיקוני ריצוף במרצפות כדוגמת הקיים לרבות הכנת התשתית, כל המצעים כנדרש, התחברות והתאמה לקיים, יישום בשטחים קטנים וברצועות, מרצפות בודדות, פרוקים בקיים וכל הנדרש לגמר מושלם.	מ"ר	20		

סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי

סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

פרק 11 - עבודות צביעה

עבודות צביעה

1.11.1.01	צבע סופרקריל או ש"ע לפי קטלוג טמבורמיקס ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף שלוש פעמים לפחות עד לקבלת גוון אחיד לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנה תשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנדרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	160		
1.11.1.02	שילוט וסימון כל המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן הג"א. לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת.	קומפלט	1		

כתב כמויות

0141

17/06/2017

דף מספר 12

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.11.1.03	חידוש צבע סופרקריל על שטחים קיימים כגון: טיח פנים, גבס וכו', שלוש פעמים לפחות עד לקבלת גוון אחיד, לרבות גרוד צבע קיים, הורדת טיח פגום, תיקוני טיח, הורדת מסמרים, ברגים ואלמנטים שונים, שיפשוף והחלקה, שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן. הכל לגמר מושלם	מ"ר	60		
1.11.1.04	צבע סופרקריל או ש"ע על טיח חוץ שלוש פעמים לפחות עד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	20		

סה"כ עבודות צביעה

סה"כ פרק 11 - עבודות צביעה

פרק 12 - עבודות אלומיניום

שונות

1.12.1.01	= חלון אטום לגזים "דריי קיפ" במידות 100/100 ס"מ, לפי אל - 11 , בהתאם למפרט ודרישות פיקוד העורף.	קומפלט	1		
1.12.1.02	הספקה והתקנה של רשת גלילה או רשת כנף לחלון ממ"ד לפי פרט מאושר ע"י הג"א.	קומפלט	1		
1.12.1.03	הספקה והתקנה של תריס הזזה לחלון ממ"ד לפי פרט מאושר ע"י הג"א.	קומפלט	1		

סה"כ שונות

סה"כ פרק 12 - עבודות אלומיניום

פרק 15 - מיתקני מיזוג אוויר

מערכת מיזוג

1.15.1.01	אספקה והתקנה של מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) "אלקטרה" לתפוקת קירור BTU/HR 32,000 בעל דירוג אנרגטי A לרבות 8 מ"א ראשוניים של צנרת גז וחשמל כולל מעמד ליחידת עיבוי כולל סידור ונעילה, מעבר /מתאם מסיט לצנרת, מילוי גז והפעלה בהתאם למפרט הטכני של היצרן.	קומפלט	1		
1.15.1.02	תוספת צנרת גז וחשמל למזגן (במידת הצורך) עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 8 מ"א הראשוניים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ"א	10		

סה"כ מערכת מיזוג

סה"כ פרק 15 - מיתקני מיזוג אוויר

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין

אלמנטים מתועשים בבניין

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.22.1.01	מערכת סינון ואיוורור תקנית למרחב מוגן דגם FAH 1600/600, כדוגמת מ-5 ברשימה, לרבות שסתומי הדף, מסננים, מפוח חשמלי, גיבוי ידני, תאורת חירום, מד כמות אוויר, בדיקת על לחץ וכו', הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו לפי תקן פיקוד העורף.	קומפלט	1		
1.22.1.02	מכל מים תקני בנפח 100 ליטר למרחב מוגן. לרבות מתקן נשיאה למיכל המים מפרופילי פלדה מגלוונים וצבועים בתנור.	יח'	1		
1.22.1.03	בית כיסא כימי תקני למרחב מוגן, לרבות וילון.	קומפלט	2		

סה"כ אלמנטים מתועשים בבניין

סה"כ פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין

פרק 28 - עבודות שונות במבנה קיים

עבודות פרוק, הריסה והכנה במבנה קיים

1.28.2.01	=== בניית קיר מחיצה מגבס ירוק דו קרומי עם בידוד, אטום למעבר אבק ורעש (בשטח של כ-15 מ"ר) לסגירת מעבר בין פרוזדור קיים לבניה החדשה, כולל פרוק המחיצה בסיום הבניה וביצוע תיקוני שפכטל וצבע לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.28.2.02	הגדלה והתאמת של הפתח (מפרוק החלון) עבור מעבר למרחב המוגן, כולל סגירת חלק מהפתח בבניה עם שטרבות, כולל יציקת חגורות בטון אנכיות ואופקיות בהיקף הפתח, כולל ברזל ועיגון קוצים, כולל הכנה למשקוף תפר, כולל עיבוד תפרים כנדרש, הכל קומפלט לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.28.2.03	תיקוני טיח פנים וחוץ על קירות המבנה הקיים ליד המעבר לממ"מ כולל מריחת בטון עם רשתות, כולל טיח סרגל 2 כיוונים, כולל גמר עליון עם צבע אקרילי או שפריץ חימוני כדוגמת הקיים, הכל לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.28.2.04	פרוק ריצוף קיים מסוגים שונים ובמקומות שונים, לרבות בשטחים קטנים וברצועות לרבות פרוק כל השכבות עד לרצפת הבטון.	מ"ר	15		
1.28.2.05	פרוק פנלים קיימים לרבות כל השכבות.	מ"א	10		
1.28.2.06	הריסת מחיצות בניה בעובי 10-7 ס"מ לרבות הריסת חגורות ועמודונים, פריצת פתחים ו/או הרחבת פתחים במידות שונות, הריסה בשטחים קטנים וברצועות וכו'.	מ"ר	20		
1.28.2.07	הריסת קירות בניה בעובי 20-25 ס"מ לרבות הריסת חגורות ועמודונים, פריצת פתחים ו/או הרחבת במידות שונות, הריסה בשטחים קטנים וברצועות וכו'.	מ"ר	8		

כתב כמויות

0141

17/06/2017

דף מספר 14

בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
1.28.2.08	הורדת טיח פנים קיים כולל כל השכבות, לרבות בשטחים קטנים וברצועות, והכנת השטח לביצוע טיח חדש. (לקירות שאינם מיועדים להריסה).	מ"ר	10		
1.28.2.09	הורדת טיח חוץ קיים כולל כל השכבות, לרבות בשטחים קטנים וברצועות, והכנת השטח לביצוע טיח חדש, (לקירות שאינם מיועדים להריסה).	מ"ר	10		
1.28.2.10	הורדת אריחי חרסינה ו/או קרמיקה מקירות קיימים לרבות הורדת כל שכבות הטיח התחתונות. (לקירות שאינם מיועדים להריסה).	מ"ר	10		
1.28.2.11	פרוק דלתות ו/או חלונות במידות שונות לרבות פרוק המשקופים (לקירות שאינם מיועדים להריסה).	קומפלט	2		
1.28.2.12	פרוק המבנה של מרפסת כניסה, כולל מדרגות, כולל דלתות וחלונות, כולל חפירה ופינוי יסודות בטון, כולל כל שיידרש לצורך ביצוע הממ"מ והתחברות למבנה ולגג הקיים.	קומפלט	1		

סה"כ עבודות פרוק, הריסה והכנה במבנה קיים

סה"כ פרק 28 - עבודות שונות במבנה קיים

פרק 29 - עבודות ברג'י

עבודות ברג'י

1.29.1.01	עבודות פועל בניין פשוט או מקצועי מכל הסוגים.	ש"ע	8		
1.29.1.02	מחפרון J.C.B כולל מפעיל.	ש"ע	8		
1.29.1.03	פטיש חשמלי לחציבה כולל מפעיל.	ש"ע	8		

סה"כ עבודות ברג'י

סה"כ פרק 29 - עבודות ברג'י

פרק 40 - פיתוח האתר, מצעים ושבילי בטון.

עב' הכנה ופירוק

1.40.1.01	הסרת צמחיה וניקוי השטח	מ"ר	30		
1.40.1.02	פירוק מדרכות ורחבות בטון וסילוק החומר לאתר מאושר לפי הנחיית המפקח.	מ"ר	80		
1.40.1.03	פירוק שבילים ורחבות מאבנים משתלבות וסילוק החומר הפסול לאתר מאושר לפי הנחיית המפקח.	מ"ר	20		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
סה"כ עב' הכנה ופירוק עבודות עפר ומצעים					
1.40.2.01	חפירה זהירה באופן ידני לצורך גילוי מערכות תת קרקעיות קיימות.	מ"א	10		
1.40.2.02	= חפירה בעומק עד 50 ס"מ, כולל עיבוד שיפועים של כ- 3% במהמבנה החוצה ו/או לכיוון תוואי הניקוז, כולל יישור והידוק מלא של שתית (צורת דרך), בשטח המיועד לשבילים ורחבות מבטון .	מ"ר	40		
1.40.2.03	מצע סוג א' למדרכות ורחבות, כולל הידוק בשכבות של 15 ס"מ כל אחת לצפיפות 100% מוד', מדידה ותשלום לפי מ"ק.	מ"ק	20		
סה"כ עבודות עפר ומצעים שבילים ורחבות מבטון					
1.40.6.01	שבילים ורחבות (סביב המיבנים) מבטון בעובי 15 ס"מ מוחלק ומסורק עם שוליים ברוחב 10 ס"מ מוחלקים ומעוגלים, כולל 2 רשתות ברזל מצולע 8 מ"מ כל 20 ס"מ, כולל עיבוד ומילוי תפרי עבודה במפגש עם הקורות והרצפות בהיקף המבנה, כולל הפרדה בקלקר בעובי 2 ס"מ לפני היציקה, כולל מילוי התפרים בגליל "פלציב" לפני האטימה בסיקה ברוחב הנדרש, כולל ניסור תפרי דמה בעומק 8 ס"מ כל כ - 3 מ' ומילוי תפרי העבודה ותפרי הדמה במסטיק "סיקה 11 - CF" או ש"ע לגמר אחיד ומושלם.	מ"ר	36		
סה"כ שבילים ורחבות מבטון סה"כ פרק 40 - פיתוח האתר, מצעים ושבילי בטון. פרק 57 - קווי מים וביוב פרק 57 - מערכת ביוב חיצונית					
1.57.8.01	צינור לביוב עשוי פי.וי סי. מסוג SN 8 בקוטר 160 מ"מ כולל חפירה ו/או חציבה בתואי ובשיפועים בהתאם לתכניות, התגברות על מכשולים; קירות תומכים, עצים, שורשי עצים, גדרות וכו' לרבות ריפוד בחול, צילום וידאו בתוך הצינור ושטיפת הקו לפני ביצוע הצילום, בדיקה הידרוסטטית, כיסוי התעלה בחול, הרחקת החומר העודף וכו' בעומק מעל 0.76 מ' ועד 1.20 מ'.	מ"א	25		
1.57.8.02	תא ביקורת בקוטר 60 ס"מ, בעומק עד 80 ס"מ, דגם "חופית" או ש"ע, כולל מכסה בטון תיקני, כולל חפירה, מצע חול מתחת לבסיס, אטמים בין הצינורות והתא, מילוי המרווח בין התא ודופן החפירה בחול ויישור השטח בהיקף הכל לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.57.8.03	פרוק תא בקרה קיים מבטון או מפלסטיק והתקנת תא חדש בקוטר 60 ס"מ, בעומק עד 80 ס"מ, דגם "חופית" או ש"ע, כולל מכסה בטון תיקני, כולל חפירה, כולל חיבור קווים קיימים אל התא החדש כולל מתאמים כנדרש, מצע חול מתחת לבסיס, אטמים בין הצינורות והתא, מילוי המרווח בין	קומפלט	1		

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר חוזה	סה"כ חוזה
	התא ודופן החפירה בחול ויישור השטח בהיקף הכל לגמר מושלם.				
1.57.8.04	תא ביקורת בקוטר 80 ס"מ בעומק עד 1.25 מ' עשויה חוליות טרומיות בטון מאושר, עם עיבודים מוכנים HDPE דגם "אקרבייס" של אקרשטיין או ש"ע , כולל חפירה, מצע חול מתחת לבסיס, אטמים בין הצינורות והתא, מכסה ,מילוי המרווח בין התא ודופן החפירה , ויישור השטח בהיקף הכל לגמר מושלם.	קומפלט	1		
1.57.8.05	== תוספת לתא עבור מפל חיצוני עסוי PVC קשיח בקוטר 160 מ"מ ובעומק עד 2 מ'.	קומפלט	1		
1.57.8.06	חיבור צינור ביוב בקטרים " 4 או 6" מכל סוג לתא ביקורת קיים בתוך או מחוץ לגבול העבודות, לרבות עבודות החפירה, החיבור ובניית המזלגון בתא קיים.	קומפלט	1		
סה"כ פרק 57 - מערכת ביוב חיצונית					
סה"כ פרק 57 - קווי מים וביוב					

דף ריכוז מחירים למבנה : מבנה 01

שם פרק	מחיר
פרק 01 - עבודות עפר.....	העברה מדף : 3
פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר.....	העברה מדף : 4
פרק 04 - עבודות בנייה.....	העברה מדף : 4
פרק 05 - עבודות איטום.....	העברה מדף : 5
פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן.....	העברה מדף : 6
פרק 08 - עבודות חשמל.....	העברה מדף : 9
פרק 09 - עבודות טיח.....	העברה מדף : 10
פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.....	העברה מדף : 11
פרק 11 - עבודות צביעה.....	העברה מדף : 12
פרק 12 - עבודות אלומיניום.....	העברה מדף : 12
פרק 15 - מיתקני מיזוג אויר.....	העברה מדף : 12
פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין.....	העברה מדף : 13
פרק 28 - עבודות שונות במבנה קיים.....	העברה מדף : 14
פרק 29 - עבודות ברגי.....	העברה מדף : 14
פרק 40 - פיתוח האתר, מצעים ושבילי בטון.....	העברה מדף : 15
פרק 57 - קווי מים וביוב.....	העברה מדף : 16
סה"כ מבנה 01	

דף ריכוז מחירים כללי: בארי - תוספת ממ"מ - זוגון מס' 41 - בית איריס .

שם מבנה		מחיר
מבנה 01	העברה מדף: 17	
סה"כ		
מע"מ 17 %		
סה"כ		

שם קבלן:

חתימה:

תאריך:

לפי: חודש: בנקודות:
