

## נספח ב'

### הסכם התקשרות

שנערך ונחתם \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2019

בין

מועצה אזורית אשכול

מרח' \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "הרשות" או "המועצה")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- והואיל:** והרשות פרסמה מכרז פומבי שמספרו \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה, ואחריות של מתקני תאורת רחובות ברשות לטובת פרויקט התייעלות אנרגטית וחיסכון ;
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי ברשותו ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים ;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה לצורך ביצוע הפרויקט, והרשות קיבלה את הצעת הקבלן מיום \_\_\_\_\_ ועל סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עמו והכל בכפוף להצהרותיו של הקבלן במכרז ועמידתו בתנאיו ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן ;

#### **לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא, הגדרות ונספחים**

- 1.1 כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהם למטרות פרשנות.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בהסכם זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות ההסכם.
- 1.4 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים :  
"דין" - חקיקה ראשית ומשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, לרבות כל התקינה הרלוונטית שהותקנה על ידי המכון הישראלי לתקנים, פסקי דין וצווים של טריבונלים שיפוטיים של מדינת ישראל, וכן כל הוראה והנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

- "המערכות" / מתקנים שיותקנו על ידי הקבלן ברחובות במסגרת ביצוע הפרויקט, ולכל הפחות המערכות המתוארות בנספח הטכני המצ"ב **נספח א'** למסמכי המכרז ;
- "הפרויקט" עבודות תכנון, אספקה, התקנה ואחריות של מתקני תאורת רחובות ברשות לטובת פרויקט התייעלות אנרגטית וחיסכון ברחובות כמפורט להלן, ובהתאם לדרישות המינימאליות המוגדרות בנספח הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז ;
- "המכרז" כל המסמכים, המפרטים והתוכניות המהווים את המכרז והמצורפים אליו או שנמסרו לרוכשי מסמכי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסר או תמסור הרשות לרוכשי מסמכי המכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת המציעים שזכו במכרז.
- "המפקח" מי שימונה מעת לעת על ידי הרשות לפקח על ביצוע העבודות או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי הרשות בכתב לתפקיד זה.
- "חח"י"י" חברת החשמל לישראל בע"מ ;
- "מתקני הרשות" לוח החשמל, נקודות החיבור לרשת החשמל, כל מערכות החשמל הקיימות במרכזיות הרחובות.
- "מרכזיות תאורה" מרכזיות תאורה ברחובות בהם יבצע הקבלן את הפרויקט ;
- "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח מורשית שתימסר לרשות על ידי הקבלן מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה כמתואר להלן.

1.5 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן – יסופק ע"י הקבלן ע"פ דרישות הטכניות

נספח ז' 1+ ז' 2 להסכם – אישורי קיום ביטוחים

נספח ח' להסכם – נוסח ערבות ביצוע

נספח י' להסכם - העדר תביעות

נספח יא' להסכם – סיווג תקלות, לוחות זמנים לתיקון תקלות וקנסות

2. **מהות ההסכם**

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון, אספקה, התקנה והקמה של המערכות, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה למערכות לתקופה של 7 שנים, או תקופת האחריות הנקובה בהצעתו של הקבלן, והכול במתכונת של Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות הרשות כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "העבודות" או "הפרויקט").

- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.
- 2.3 המערכות אשר תותקנה על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט, תסופקנה, תוקמנה, תופעלנה ותתוחזקנה ע"י הקבלן ותהינה באחריותו למשך כל תקופת ההסכם, בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית הטובה ביותר, ובהתאם לכל דין.
- 2.4 המערכות שתפורקנה על ידי הקבלן לצורך החלפתן במערכות, תהפוכנה לקנינו של הקבלן מיד עם פירוקם והוא יהא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, לרבות מכירתם לצדדים שלישיים, אלא אם כן הודיעה הרשות מראש לקבלן על רצונה במערכות אלו או אחרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה בו תודיע הרשות על רצונה במערכות, יהיה אחראי הקבלן להעביר את המערכות למחסי המועצה כפי שיוורה לו נציג הרשות. למען הסר ספק יובהר כי המערכות שפורקו אשר ינתנו לקבלן, ככל שינתנו לו ע"י הרשות, יהיו במצבן AS IS ואין הרשות מתחייבת על תקינותן של המערכות או כל דבר אחר בקשר עמן.
- 2.5 העבודות ו/או פעולות הקבלן תבוצענה ברמה מקצועית מעולה בהתאם לאמור בנספחי הסכם זה, להוראות ולבירורים של הרשות ו/או כל מי שנתמנה על ידה לצורך זה, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודות ו/או הפעולות ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין.
- 2.6 הקבלן מתחייב להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים, ולבצע את כל התיאומים העירוניים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ו/או הפעולות נשוא הסכם זה על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע הפרויקט לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אישורים לצורך חסימות כבישים, אישורי משטרה, אישורי בודקי חשמל, אישורי אגף החשמל ברשות, אישורי בטיחות וכו'.
- 2.7 מובהר בזאת, כי ההתקשרות נשוא הסכם זה הינה התקשרות מסגרת לביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית במרכזיות תאורה ברחובות עירוניים בתחום שיפוטה המוניציפאלי של הרשות. היקף המערכות שיועמדו בפועל על ידי הרשות לקבלן, תדירות העמדתם וכל פרט ונתון אחרים בקשר לכך, ייקבעו על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות. מובהר, כי הרשות אינה מתחייבת להעמיד לרשות הקבלן מערכות בהיקף כלשהו ו/או בתדירות כלשהי ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל. מבלי לגרוע מהאמור, הסכם התקשרות זה אינו מעניק לקבלן בלעדיות כלשהי ו/או זכות סירוב כלשהי והרשות לא תהיה מוגבלת בכל התקשרות עם צד שלישי כלשהו.

### 3. הצהרות הצדדים

#### הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1 הוא חברה פרטית מוגבלת במניות/ שותפות/ שותפות מוגבלת, אשר נוסדה ונתאגדה כדין על פי חוקי מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל או תוצאה דומה אחרת.
- 3.2 הסכם זה נחתם על-ידי מורשי החתימה הנדרשים מטעמו לצורך הפיכתו להסכם מחייב ואכזי כלפיו, וכי הסכם זה אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.3 אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו וכי הוא לא ביצע ו/או לא התחייב לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

- 3.4 הוא מנהל ספרים כחוק ומדווח על פעילותו על פי הסכם זה לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי ולכל רשות אחרת המחייבת על פי דין.
- 3.5 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז
- 3.6 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.7 הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 3.8 הינו בעל הידע והיכולת ולרשותו כוח אדם וציוד הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט באופן אופטימלי, וכן לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.9 בידו כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי דין לביצוע כל העבודות הכרוכות בפרויקט. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכלל דין.
- 3.10 כלל העבודות הכרוכות בביצוע הפרויקט תבוצענה בהתאם לכלל דין ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוען, וכי עבודות אלו תבוצענה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 3.11 הוא בדק את כל עמודי התאורה במרכזיות, וסביבותיהם, את דרכי הגישה אליהם ואת תשתיותיהם, וכן קיבל את כל המידע הדרוש לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.12 נהירים לו היטב תנאי ההסכם באופן כללי, לרבות התיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט, וכן במיוחד דרישות הבטיחות הנוגעות לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות, וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.13 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את מאפייני המרכזיות והרחובות, מערכות החשמל הקיימות בהם, התשתיות הקיימות, חיבורי החשמל, תנאי העבודה, וכן בדק ובחן את כל יתר הנתונים הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 3.14 הוא יודע כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל הסכימה הרשות להתקשר עימו בהסכם.
- 3.15 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את הרשות בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 3.16 לא עמדו ו/או עומדות כנגד הקבלן ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים אחרים אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת הקבלן לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

#### **הרשות מצהירה ומתחייבת כי:**

- 3.17 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה על ידה וכי היא לא ביצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה
- 3.18 קיבלה את מלוא האישורים הדרושים מכל רשות שלטונית להתקשרותה בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיה על פיו.

3.19 היא תיידע את הקבלן, מיד עם היוודע לה, על כל אירוע שקשור במערכות לרבות תקלות, ביצוע פירוק ו/או התקנה של מערכות שלא על ידי הקבלן.

#### 4. ביצוע הפרויקט

##### 4.1 תנאי מתלה לחתימה עם הסכם התקשרות וביצוע הפרויקט:

תנאי מתלה לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן הזוכה הינו ביצוע פילוט כפי שייקבע ע"י הרשות והוכחת עמידת כל אחת מהמערכות אותן הציע הקבלן במכרז בכלל דרישות המכרז וביעדי החיסכון כפי שנקבעו וכלל הדרישות הטכניות כפי שמופיעות בנספח הטכני למסמכי המכרז. ככל שלא יוכיח הקבלן את עמידת המערכות בדרישות כאמור, תהא הרשות רשאית להודיע על ביטול זכייתו של הקבלן במכרז, ובחירת זוכה חדש, ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

##### 4.2 הכנות לביצוע הפרויקט

מיד בסמוך להודעת הרשות על זכיית הקבלן במכרז, ולא יאוחר משבועיים ממועד הזכייה כאמור, יגיש הקבלן לרשות תוכנית עבודה לביצוע הפרויקט, אשר תכלול לכל הפחות את הפרקים הבאים (להלן: "**תוכנית העבודה**"): :

4.2.1 רשימת המערכות שתותקנה בכל אחת מהמרכזיות, לרבות שם היצרן, המפרטים הטכניים המוצר, פירוט אחריות היצרן למוצר, והוראות הפעלה מדויקות. למען הסר ספק יובהר כי רשימת המערכות כאמור, לא תפחת בשום מקרה מרשימת המערכות אותה הציג הקבלן בהצעתו

4.2.2 לוח זמנים מפורט להתקנת המערכות והפעלתן .

4.2.3 תיק מבנה הכולל את כלל הפעולות והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט

4.2.4 מסמכים שונים המעידים על יכולת הקבלן לבצע את הפרויקט, לרבות כלל האישורים הנדרשים לצורך ביצועו והכל כמפורט בנספח הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז

4.2.5 רשימת צוותים והיערכות ארגונית להתקנה.

##### 4.3 ביצוע הפרויקט

4.3.1 עם קבלת צו תחילת עבודה מאת הרשות, יבצע הקבלן, על אחריותו וחשבונו בלבד, בהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח הטכני המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז, את כל העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט והמפורטות בתוכנית העבודה. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לעבודות, וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו.

4.3.2 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט ייעשה בהתאם לתנאי המכרז, תוכנית העבודה והצעתו במכרז. הפרתו של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.3.3 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בצידוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות ובר מימון על ידי בנק בישראל. נציג הרשות יהיה זכאי לבדוק את הצידוד במקום עסקו של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג הרשות עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הצידוד שמשמשים בהם.

4.3.4 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לרשות לעובדיה, ו/או למי מטעמם וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה, הוראות לעבודה בגובה, וכו'.

4.3.5 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך פעילותו של הקבלן בכל השלבים המפורטים, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.

4.3.6 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והרשות לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.

4.3.7 הרשות תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות הרשות.

4.3.8 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של סביבת עבודתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה באופן מיידי, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

4.3.9 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט, מתחייב הקבלן לדווח על כך מיידי לרשות ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי ולא יאוחר מלוחות הזמנים המפורטים בטבלא המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז, ובלבד שקיבל מהרשות אישור לבצע את התיקון כאמור.

4.3.10 הקבלן יעסיק באתרי העבודה, על אחריותו ועל חשבונו אנשי מקצוע כדלקמן:

4.3.10.1 חשמלאי מנוסה ובעל וותק של 5 שנים לפחות, המתאים מבחינת הסיווג לסוג העבודה, אך הסוג לא יהיה פחות מאשר "חשמלאי מוסמך" המתאים לעבודות חשמל עד 80 אמפר. לעבודות במתקן שגודלו מעל 80X3 א' ועד 630X3 א', יידרש אחראי בעל רישיון חשמלאי הנדסאי.

4.3.10.2 ממונה בטיחות מטעמו בעל אישור כשירות בתוקף מאת משרד התמ"ת ובעל וותק של לפחות 5 שנים

4.3.10.3 מהנדס חשמל ותאורה, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון חשמל ומערכי תאורת חוץ. מהנדס החשמל כאמור ייעץ לקבלן בכל סוגייה בעניין תכנון התאורה, תשתיות חשמל לתאורה, בדיקות פוטומטריה, תוכניות תכנון וביצוע בפועל, הנחיות לעבודה לפי תקן ישראלי 13021. מהנדס החשמל לא נדרש להיות בנוכחות רציפה בשטחי העבודות אלא ע"פ שיקול דעתו.

4.3.11 מיד עם סיום ביצוע עבודות הפרוייקט יודיע על כך הקבלן לרשות, אשר תערוך בעצמה, על ידי המפקח או על ידי כל גורם אחר מטעמה, בדיקה כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות שנכללו בהזמנת העבודה. מצאה הרשות כי העבודה נעשתה בהתאם לתנאי הסכם זה ולתנאים הנכללים בהזמנת העבודה באורח ראוי ומשביע רצון, תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודות לשביעות רצונה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להביא יועץ מטעמה על מנת לאשר את העבודות שבוצעו.

4.3.12 כמו כן, יספק הקבלן לרשות על סיום העבודות, על חשבונו ואחריותו, תיק אתר לכל אחד מהמרכזיות, המפרט את מלוא העבודות שבוצעו והמערכות שהותקנו, לרבות שרטוטים חשמליים ותוכניות AS MADE (להלן: "תיק אתר"). תיקי האתר יהיו חתומים על ידי הקבלן ועל ידי מהנדס מטעמו, וישקפו נאמנה את המצב בכל אחת מהמרכזיות. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות בתיקי האתר.

4.3.13 מיד לאחר קבלת האישור יפעל הקבלן לפנות מסביבת העבודה את כל הציוד, החומרים, פסולת ושאריות, ויותר את השטח כשהוא פנוי ונקי לשביעות רצון הרשות.

4.4 אחריות למערכות :

- 4.4.1 הקבלן יהיה אחראי לתכנון המערכות וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לאחריות ותקינותו המלאה של המתקן.
- 4.4.2 הקבלן ידאג לפעולתם התקינה של המערכות שהתוקנו על ידו וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות וידאג לקבלת כתבי אחריות עבור העבודות למשך 7 שנים בהתאם לאישור הרשות בכתב.
- 4.4.3 יובהר כי כל נזק שייגרם לרשות ו/או בגין תביעה שהוגשה כנגד הרשות, לאורך כל תקופת האחריות, בגין ירידת התפוקה האורית של הגופים ו/או צריכת חשמל מעבר להספק הגוף הנקוב אותו סיפק והתקין הקבלן, יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן.
- 4.4.4 כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולענין תקופת האחריות – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 4.4.5 הקבלן מתחייב כי ייתן מענה מהיר ויעיל ככל האפשר באירועי בטיחות, תחזוקה או תפעול של המערכות (להלן: "תקלות"), ובכל מקרה מתחייב הקבלן כי יטפל בתקלות בהתאם לרמת חומרתן על פי לוח הזמנים המפורט בטבלא המצ"ב כנספח ט' להסכם זה.
- 4.4.6 הרשות מתחייבת כי לא תבצע כל תיקון ו/או שינוי במערכות ו/או בחיבורם, אלא אם לא תיקון הקבלן את התקלה כאמור בסעיף 4.3.2 לעיל. ביצעה הרשות תיקון תקלה כאמור בסעיף זה, ישפה הקבלן את הרשות במלוא עלות התיקון בתוספת קנס כמפורט **בנספח יא'** המצ"ב להסכם זה;
- 4.4.7 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי בכל מקרה שבו יידרשו תיקונים באופן מיידי במתקני הרשות, וזאת מחמת סכנה בטיחותית ו/או בשל חשש להחמרת נזק אם וככל שלא יבוצע תיקון מיידי, תהיה הרשות רשאית לנתק את המערכות ו/או לבצע בהן שינויים אף ללא מתן כל הודעה מוקדמת לזים.

4.5 לוח זמנים לביצוע העבודות

ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם ללוחות הזמנים שהוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי הרשות בכתב ומראש טרם תחילת העבודות. למען הסר ספק, לא יעלה לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט כולו על 180 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי לא תתאפשר חריגה מלוחות הזמנים המצויינים אלא באישור הרשות מראש ובכתב ובכל מקרה הקבלן יתחייב לסיים את התקנת המערכות בקצב של 500 גופים לחודש לפחות בכל יישובי הרשות. בגין כל איחור לא מאושר בלוחות הזמנים, ישלם הקבלן לרשות קנס בסך 500 ₪ בגין כל יום איחור.

5. נציג מועצה

- 5.1 המנהל יהיה איש הקשר מטעם מועצה בכל הנוגע למתן השירות, ועל הקבלן לדווח למנהל על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לשירות, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע למתן השירות, כפי שיידרש על ידי המנהל.
- 5.2 הקבלן מתחייב לציית להוראות ולהנחיות המנהל, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות, הדרושות לדעת המנהל, על מנת שהשירות יעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהתחייבויות הקבלן, ועל הקבלן יהא למלא אחר הוראות המנהל כאמור, וזאת, למניעת ספק, ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.
- 5.3 מובהר, כי אין ולא יהיה בזכות המסורה למועצה כאמור בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, כדי להטיל על מועצה, כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר למתן

השירות (שתהא באחריותו הבלעדית של הקבלן) ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

#### 6. נציג הקבלן

- 6.1 הקבלן יעסיק, באופן קבוע, מנהל פרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן, לכל דבר ועניין, מול מועצה, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם כל נציגי מועצה המעורבים בביצוע העבודות.
- 6.2 מנהל הפרויקט יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל לפנות מועצה בכל עת ושעה לעניין ביצוע עבודות התיקונים והתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט במהלך תוקפו של הסכם זה הכול מנימוקים סבירים והקבלן מתחייב להחליפו ולהעמיד תחתיו מנהל פרויקט אחר שיאושר על ידי המנהל.
- 6.3 בכל מקרה שהקבלן יבקש להחליף את מנהל הפרויקט סיבות שאינן תלויות בו, יציע הקבלן למנהל מנהל פרויקט מחליף, אשר ניסיונו לא יפחת מזה של מנהל הפרויקט המוחלף, המנהל יהא רשאי שלא לקבל הצעת הקבלן, והקבלן יציע מחליף נוסף, עד לאישור מנהל הפרויקט המחליף על-ידי המנהל.

#### 7. פיקוח על עבודות הקבלן:

- 7.1 המפקח הינו בא כוחה של הרשות והמוסמך מטעמה לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות ברחובות כאמור בהסכם זה, ככל שעבודות כאמור מתבצעות ברחובות. למען הסר ספק, המפקח לא יהיה רשאי להגדיל את היקף העבודות אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מאת הרשות.
- 7.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות הרשות, והמפקח ביחס לכל ענין ודבר הקשור בביצוען.
- 7.3 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 7.4 היה והמפקח קבע כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע המפקח על כך לקבלן וידרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן.
- 7.5 המפקח רשאי לפסול כל עבודה ו/או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר ו/או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים, והודעה מצד המפקח לקבלן תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו - יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו ו/או שלא אושרו - הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.
- 7.6 מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למפקח כלעיל אלא אמצעי בידי הרשות לנסות ולהבטיח שהקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המפקח. כמו כן הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי כל תנאי ההסכם, ולא יגרע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה

#### 8. היתרים אישורים ופעולות נוספות

- 8.1 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לכל דין.



- 8.2 הרשות תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע בהוצאת ההיתרים הנדרשים לרבות חתימה על מסמכים במועד מוקדם ככל הניתן מרגע שתבקש לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה חבות כספית נוספת ו/או חובות אחרת מעבר לאמור בהסכם זה.
- 8.3 הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית למסור לקבלן ייפוי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את הרשות בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.
- 8.4 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורה של הרשות, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.
- 8.5 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את הרשות בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת הרשות, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.
- 8.6 אישור הרשות על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

## 9. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן:

- 9.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי הרשות וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 9.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 9.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 9.4 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי הרשות, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 9.5 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את הרשות ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.
- 9.6 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות בשל כל הוצאה בגין עניינים באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף \_\_\_\_\_ לעיל, מייד לפי דרישתה הראשונה של הרשות.

## 10. תקופת ההתקשרות וסיום ההסכם

- 10.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות: תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא למשך 7 שנים לכל הפחות, ועד 10 שנים בהתאם לתקופת האחריות הנוספת שהציע הקבלן. תקופת ההתקשרות

תחל ביום \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

- 10.2 סיום התקשרות**
- 10.2.1 בלי לגרוע מזכויותיה של מועצה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מועצה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש.
- 10.2.2 בלי לגרוע מהאמור לעיל, מועצה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת בכל מקרה שבו:
- 10.2.3 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות במקרה שבו הקבלן לא נתן את השירות בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה; ו/או
- 10.2.4 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור הפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970); ו/או
- 10.2.5 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק הקבלן מרצון ו/או ניתן צו לפירוק הקבלן ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הקבלן או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לקבלן לצורך מתן השירות ו/או הוגשה נגד ו/או על ידי הקבלן בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן לקבלן; ו/או
- 10.2.6 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או על נכסים הדרושים לקבלן לצורך מתן השירות, אשר לא בוטל תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מהטלתו או ביצועו.
- 10.3 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970
- 10.4 מועצה תהא רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.
- 10.5 בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים, כמפורט בסעיף 10.2.1 לעיל מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין:
- 10.6 מועצה תהא רשאית למסור את המשך מתן השירות לכל מי שתמצא לנכון. למניעת ספקות, במקרה שבו סיימה מועצה את ההתקשרות עם הקבלן בשל הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף 10.2.1 לעיל, הקבלן יישא בהפרש ההוצאות ובכל נזק שיגרם למועצה בשל סיום ההתקשרות.
- 10.7 מועצה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן), כולה או חלקה.

## 11. התמורה

- 11.1 בגין ביצוע הפרויקט מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את סך העלות, בהתאם לכמות גופי התאורה וסוגם שאושרו על ידי הרשות ובגינם ניתן צו תחילת עבודה, על פי הצעת הקבלן במכרז.
- 11.2 הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן:
- 11.3 במקרה שבו הודיעה מועצה לקבלן על סיום ההתקשרות, תשלם מועצה לקבלן רק את התמורה המגיעה לו בקשר עם ביצוע העבודות, שאושרה על ידי המנהל, עד למועד סיום ההתקשרות, בניכוי כל הוצאות מועצה עקב סיום ההתקשרות.

- 11.4 התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות בגין אחריות, תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 11.5 ככל שבמהלך ביצוע העבודות תדרוש הרשות מהקבלן לבצע עבודות נוספות ו/או לספק ציוד נוסף מכל הסוגים הקשורים לתחום התאורה, אשר אינם מפורטים בכתב מחירי מכסימום למכרז ו/או בכתב הכמויות והקבלן ביצוע העבודות הנוספות ו/או סיפק את הציוד הנוסף הנ"ל, התשלום בגינם יבוצע על פי התעריפים הנקובים, בגין ביצוע עבודות ו/או אספקת ציוד מהסוג הנ"ל, במחירון דקל התקף נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות ו/או למועד אספקת הציוד הנוסף, ובהפחתה בשיעור של 25% מתעריפי המחירון האמור.
- 11.6 הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי מועצה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שמועצה תהא חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

### **תנאי התשלום**

- 11.7 התשלום יועבר לקבלן אך ורק בכפוף לקבלת צו סיום עבודות מאושר על ידי המועצה ו/או המנהל מטעמה וכן בכפוף לקבלת כל תעודות האחריות ו/או המסמכים ו/או כל אישור אחר הדרוש למועצה לצורך סיום העבודות.
- 11.8 המועצה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 בתוך ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון על-ידי המנהל.
- 11.9 מכיוון שמלוא המימון לתשלום התמורה לקבלן ממומן על-ידי משרד הכלכלה והתעשייה-רשאית המועצה לדחות את התשלום עד 10 ימים מיום קבלת המימון מהמממנים, אולם בכל מקרה תשלם המועצה את התמורה המגיעה לקבלן בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון.
- 11.10 למען הסר ספק מובהר כי, התשלום יועבר לקבלן בכפוף לכך כי התקציב לביצוע העבודות להתייעלות אנרגטית התקבל במשרדי המועצה וזאת במועד סיום העבודות.
- 11.11 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

### **12. קיזוז**

- 12.1 לרשות זכות לקיזוז מן התמורה המגיעה לקבלן, לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן כלפי הרשות על פי הסכם זה, לרבות בגין נזקים שנגרמו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או פיצויים המגיעים לה עקב אחזקה לקויה של המערכות, אי עמידה ביעדי החיסכון כאמור בסעיף 17.5.

להלן, וזאת בכפוף לכך שהרשות מסרה הודעה בכתב, המפרטת את הסכום שבכוונתה לקזז מהתמורה ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, שבעה (7) ימים טרם הפעלת זכות קיזוז כאמור.

12.2 הקבלן מוותר בזאת באופן מפורש על זכותו לקיזוז, ככל שזכות כאמור עומדת לו.

### 13. העסקת עובדים ואי קיום יחסי עובד מעביד

13.1 מוסכם ומובהר בין הצדדים כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין הרשות לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין הרשות יה וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי הרשות ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.

13.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו כלפי הרשות על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, ולשביעות רצון הרשות ונציגיה.

13.3 הקבלן מתחייב, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי הרשות ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבניה.

13.4 הקבלן מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין הרשות יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.

13.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כביכול כי בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מבין עובדיו שרו יחסי עובד - מעביד וזאת מייד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

13.6 למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן, לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת הרשות.

13.7 מובהר בזאת כי בין הקבלן לבין הרשות א יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את הרשות כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחים) ללא אישורה של הרשות מראש ובכתב.

13.8 מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי נציגי הרשות כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כלפי הרשות או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

13.9 הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

13.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשות תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

### 13.11 תנאי עבודה

13.11.1 הקבלן יהא אחראי לבדו להספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה מטעמו.

בכלל זה, מתחייב הקבלן להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של עבודות מיוחדות ידאג הקבלן להספקת בגדי עבודה מיוחדים עבור צוות העבודה.

13.11.2 הקבלן יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור:

13.11.2.1 הקבלן יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים בני-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה והחלים על הקבלן.

13.11.2.2 הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע הפרויקט שכר עבודה, בגובה לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

13.11.2.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח - 1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

13.11.2.4 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 בכלל, (להלן: "חוק הנוער"), ואת הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק הנוער בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראות חוק הנוער.

13.11.2.5 הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לרשות, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות על פי ההסכם ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

#### 14. מיסים ותשלומים

14.1 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.

14.2 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים שלא צוינו במפורש בהסכם זה לעיל יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.

14.3 אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם הרשות או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי הרשות והרשות.

14.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

#### 15. המחאת זכויות והתחייבויות

15.1 הרשות תהיה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה וחובותיה על-פי הסכם זה או חלקו, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט.

15.2 הקבלן יהיה רשאי, בכפוף להסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר תינתן או שתינתן בתנאים או שלא תינתן כלל, לפי שיקול דעתה המוחלט של הרשות, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו על פי ההסכם או בכל חלק ממנו, או כל טובת הנאה שלו על פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' אחר.

15.3 מודגש ומוסכם, כי הרשות תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור לעיל, מבלי לנמק את סירובה ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לה, ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

#### 16. ביטוחים

הגדרת "הרשות" לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח משמעה : מ.א. אשכול ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או ועדים מקומיים

16.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם הרשות ומועצה, החל מיום תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות פוליסת ביטוח לכל הפחות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספת ז' 1** להסכם זה, (להלן: "**אישור עריכת ביטוח העבודות**") בגין נזקים העלולים להיגרם בגין התכנון ובמהלך עבודות לרבות לכל רכוש וציוד, מבני עזר וחומרים שימשו בעבודות אך לא יהוו חלק בלתי נפרד מהן ולכל הנזקים והאחריות כלפי צד כלשהו הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.

16.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו ואינו מסויג. למען הסר ספק יובהר כי תנאי לקבלת צו עבודה מהרשות הינו כי הומצאו מלוא אישורי הביטוח לרשות. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים כל עוד הסכם זה נותר בתקפו, ובביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין

16.3 כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים שיהיו תקפים למשך תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה בה הקבלן אחראי על פי דין לרבות בתקופת השימוש :

16.3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, לכלי הרכב שיהיו בשימוש ו/או בבעלותו.

16.3.2 **כלי רכב, נגרר וציוד מכני הנדסי** לרבות כלי הנפה ו/או הרמה אשר ישמשו בעבודות יבוטחו בביטוח מקיף ו/או כל הסיכונים לפי העניין בערכם המלא לרכישה מחדש.

16.4 בנוסף לאמור לעיל, יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים לתקופת התפעול שלאחר גמר בצוע העבודות (להלן: "**ביטוחי הקבע**") :

16.4.1 **ביטוח אש מורחב + סיכוני תאונה** למערכות שיותקנו בערכן המלא לרכישה והקמה מחדש על המבנים וכמפורט **כנספת ז' 2** אישור קיום בטוחים

16.4.2 "**ביטוח צד ג**", "**ביטוח מעבידים**", "**ביטוח חבות מוצר**", ו"**ביטוח אובדן תוצאתי**" בהתאם **כנספת ז'**

16.4.3 הביטוחים כאמור יהיו בתוקף ממועד סיום העבודות ולמשך כל תקופת השימוש. **לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין**

16.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות כתנאי לתחילת ביצוע עבודות, אישור המעיד על ביצוע ביטוחי הקבע בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ז' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") (כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג). לאחר סיום העבודות ימציא הקבלן לרשות את נספח ז' 2 כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג

16.6 מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף (4) לאישור ביטוחי הקבע של הקבלן, ואולם הפטור המפורט להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

16.7 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

16.8 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או לטובתה ונכלל בהם תנאי של ותור על כל טענת שתוף עם ביטוחי הרשות ו/או המחזיק ו/או על קיום ביטוח כפל עם ביטוחיהם.

- 16.9 ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד הרשות ו/או עובדיה ומנהליה, ו/או כל יחיד מיחידי המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 16.10 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 16.11 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת הרשות ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
- 16.12 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או על מי מטעמה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 16.13 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. הקבלן פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה מכל טענה או דרישה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה והינו אחראי בלעדית להתאמתם להתחייבויותיו וסיכוניו הנובעים מהסכם זה.
- 16.14 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 16.15 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 16.16 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום וגובה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 16.17 הקבלן מתחייב להודיע לרשות מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הרשות ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לרשות ו/או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרשות ו/או מועצה. הרשות ו/או מועצה יהיו רשאים לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הרשות ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיהם.
- 16.18 הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו ובמסגרת ביצועו וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

- 16.19 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח.
- 16.20 לא קיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.20.1 הרשות רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.20.2 עשתה הרשות כאמור בסעיף 16.20.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
- 16.20.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.
- 16.21 לדרישת הרשות, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את המחזיק ו/או מועצה ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהרשות התחייבה להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח. בכל מקרה מועצה תיכלל כמוטב בביטוחים
- 16.22 סעיף הביטוח **ונספחי הביטוח ז'** להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של יסודית ההסכם.

#### 17. אחריות למערכות

- 17.1 אחריות הקבלן למערכות תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לספק לרשות אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור בנספח ו' להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכות בכל תקופת ההתקרות מולו ע"פ הסכם זה.
- 17.2 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישא הקבלן באחריות כלפי הרשות באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.
- 17.3 הספק המערכות לא יעלה על 120 ואט עבור מערכות מסוג לד חלף גופי נל"ג 250 ואט, 70 ואט עבור מערכות לד חלף מערכות 150 ואט ו 40 ואט עבור מערכות לד חלף מערכות 100 ואט (להלן "החיסכון המינימאלי"). החיסכון ימדד בצורה אקראית למספר גופי תאורה שהותקנו במרכזיות בכדי לוודא כי הגופים עומדים ביעד החיסכון שנקבע יחסית לצריכה ממוצעת לפני החלפת הגוף.
- 17.4 בסמוך לסיום ביצוע ההתקנות, ואחת לשנה במועד שייקבע על ידי הרשות, וכתנאי לביצוע תשלום תמורה, תבוצע מדידה במערכות על בסיס בדיקה מדגמית עבור המערכות, בשיטה זהה לזו שבה נערכו הבדיקות טרם ביצוע הפרוייקט (להלן: "ההספק בפועל.")
- 17.5 אם וככל שיתברר בתום השנה כי החיסכון בפועל של הגופים שנבדקו בסוף כל תקופה, היה קטן מהחיסכון המינימאלי, אזי הקבלן ישלם לרשות סכום השווה למכפלה הבאה עבור כלל המערכות שהותקנו מסוג זה:

$$(P_M - P_A)X$$

כאשר:

$$P_M = \text{החיסכון המינימאלי}$$



$$P_A = \text{ההספק בפועל}$$

$X =$  תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי חח"י באותה שנה קלנדארית בגין צריכה במרכזיות התאורה.

- 17.6 במידה והתקלה במערכות מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר הרשות ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 17.7 כל ההוצאות הדרושות לביצוע התחייבויותיו בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 17.8 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.

## 18. אחריות, פיצוי ושיפוי

- 18.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, לקבלני משנה, לעובדיהם, למועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות מועצה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת מועצה ולפצות את מועצה, על חשבונו, בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.
- 18.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכת ולציוד, אשר הובאו, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שהינו הממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט שהם מקרקעין ובעליהם היחיד והבלעדי של המערכת וציוד שהם מיטלטלין.
- 18.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.
- 18.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין.
- 18.5 בלי לפגוע בשאר התחייבויותיו - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את מועצה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 18.6 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את מועצה ו/או מי מטעמה, בגין כל סכום שתחויב מועצה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, וכן תהיה מועצה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מאת מועצה ובכל מקרה שמועצה נאלצה לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שמועצה עמדה בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף

לכך שמועצה נתנה לקבלן הודעה אודות קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ואפשר לקבלן להתגונן כנגדה.

18.7 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות מועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.8 למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מועצה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו למועצה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

**.19**

**19.1 מניעת מטרדים**

19.1.1 הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע הפרויקט ייעשה בשטח, בו עשויה להיות קיימת, בין היתר, גם תנועה רבה של כלי רכב ו/או הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות, רגישות ומורכבות, כגון של בתי ספר.

19.1.2 הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט ייעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים ו/או בשימוש ברכוש ו/או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

**19.2 טיפול בפניות הציבור**

19.2.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.1 לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי בטיפול בפניות שונות ומגורמים שונים, וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יתקשר עם כל הגורמים (לרבות, במסגרת הרשות), אשר סביר להניח כי יושפעו ו/או יפגעו כתוצאה מתופעות הלוואי (רעש, לכלוך וכדומה) הנוצרות כתוצאה מעבודתו במסגרת הסכם זה.

19.2.2 נציג הקבלן ידווח לנציג הרשות על כל תלונה, אשר הגיעה אליו מגורמים הפועלים בקרבת אתרי העבודה וכן את מהות הפעולות, אשר ננקטו על ידו לשם טיפול בתלונות אלו ולפתרוןן.

**19.3 מניעת רעש בלתי סביר**

19.3.1 מובהר ומודגש להלן כי עקב אפשרות קרבת האתר לשכונות מגורים שקטות נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי יינקטו על ידי נציג הרשות צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

א. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

ג. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

ד. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

19.3.2 נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.

- 19.4 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות הרשות, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב, ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת הרשות ולפצות את הרשות (בהתאם למקרה) על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.
- לעניין נטל הראייה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, למערכת ולציוד, אשר הובאו למבנה, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר (המבנה) והפרויקט שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכת וציוד שהם מיטלטלין.
- טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.
- אין באמור בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי כל דין.**
- 19.5 באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 175 זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות בגין כל תביעה לפי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 19.6 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את הרשות, בגין כל סכום שיחויבו הרשות (לפי המקרה) לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמו החברה ו/או מועצה (לפי המקרה) בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהם לשאת בו וכן יהיו הרשות (לפי המקרה) זכאים לנכות סכום כאמור מכל סכום שייגיע לקבלן מאת הרשות ובכל מקרה שהרשות ייאלצו לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהרשות (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהרשות נתנה לקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ונתנה לקבלן את האפשרות להתגונן.
- 19.7 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את הרשות על פי סעיף 17 זה לעיל, רשאית הרשות לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, על פי חוות דעת היועץ המשפטי של החברה.
- 19.8 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 19.9 מוצהר ומוסכם, כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להוראות הסכם, נועדה גם לפיצוי הרשות ו/או צדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל.
- 19.10 הקבלן יפצה וישפה את הרשות (לפי המקרה) בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.
- 19.11 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה וכן כי אין בהוראות סעיף 17 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

## 20. בטחונות

20.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ביחס לכל אחת מהמערכות, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה, ימסור הקבלן לרשות, כתנאי לקבלת צו תחילת עבודה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת הרשות בנוסח כמפורט **בנספח ח'** להסכם זה, בסך של 10% ממלוא התמורה כמפורט בהסכם זה בקשר עם המערכות, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "ערבות הביצוע").

מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.

20.2 עם סיום ביצוע ההתקנות לשביעות רצון הרשות, יהא רשאי הקבלן להקטין את סכומה של ערבות הביצוע לסך של 3% ממלוא התמורה כמפורט בהסכם זה בקשר עם המערכות, ובלבד שסיפק לרשות תיק אתר לגבי המערכות שהותקנו.

20.3 החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח י'.

20.4 הקבלן מתחייב להחליף את ערבות הביצוע עד ל-15 יום לפני תום כל שנה קלנדרית בערבות ביצוע חדשה. הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

20.5 הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה על נספחו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחו וכן להבטחת פיצוי הרשות ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור סעיף 17 לעיל..

20.6 הרשות תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהרשות תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא לרשות תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע ערבות חדשה, הזזה בנוסחה, במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

20.7 למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לרשות בהתאם להסכם זה ישמשו את הרשות לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים ובין היתר הרשות תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם רחוב מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם מבנה ו/או רחוב אחר.

20.8 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות הרשות, הנובעות מעצם הפרת ההסכם או מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות הרשות לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של ההסכם.

20.9 הקבלן יישא בכל הוצאות הוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.

20.10 למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של הרשות, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת הקבלן.

## 21. הפרות ותרופות

21.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, גם במקרים בהם מוקנים בהסכם זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

21.2 הרשות תהא רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, בהתאם להוראות הסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וזאת לאחר שדרשה מהקבלן בדרישה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לשלם את הסכום האמור והקבלן לא נענה לדרישה האמורה.

21.3 כמו כן תהא הרשות רשאית לגבותו מאת הקבלן בכל דרך אחרת כולל על ידי הפעלת הערבויות הבנקאיות, כמפורט בהרחבה בהסכם זה. תשלום פיצויים ו/או ניכויים כאמור לעיל, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות נשוא הסכם זה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

## 22. הוראות כלליות

### 22.1 קבלני משנה

22.1.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לידי קבלני משנה ששמותיהם לא פורטו במסגרת הצעתו במכרז, אלא באישורה המוקדם, המפורש ובכתב של הרשות ובתנאי כי יציגו בפני הרשות אישור קיום ביטוחים חתום ע"פ נספח ז' להסכם זה.

22.1.2 מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של הרשות בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.

22.1.3 בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות הביטוח כמפורט בהסכם זה לעיל. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - הרשות.

22.1.4 להסרת ספק מובהר, כי אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות הקבלן כלפי הרשות על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

22.1.5 עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

22.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי העניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצגים, התחייבויות והסכמות שהועלו או הושגו בעת ניהול המו"מ לכריתתו.

22.3 שום מתן ארכה או ויתור של צד למשנהו בנוגע לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

22.4 כל שינוי, ויתור או מתן ארכה לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נערכו בכתב ובחתימת הצדדים.

22.5 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים עניינית בבאר שבע.

22.6 הוצאות ביול הסכם זה (אם וככל שחלות) וכל מסמך אחר המוצא על פיו, תחולנה על הקבלן.

22.7 כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם זה תיחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בתוך 24 שעות לאחר מועד מסירתה בפועל.

22.8 על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו לרשות שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת הרשות המוטבע עליהם יהווה ראיה למועד מסירתם.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
הרשות

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח ו' להסכם – כתב אחריות**

**[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]**

**נספח ז' 1 - אישור קיום ביטוחים**

לכבוד

מ.א. אשכול ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חלצ"ים עירוניים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או הועדים המקומיים

מ.א. אשכול

(להלן ביחד ולחוד: "המזמין")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות הקמה, צד

שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסות לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

**מהות העבודות: תכנון, אספקה, התקנה, ואחריות של תאורת רחוב לטובת פרויקט התייעלות אנרגטית וחיסכון בתחום השיפוט של מ.א. אשכול.**

**הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.**

**פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא, וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין בסך של 40% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

קראתי והבנתי \_\_\_\_\_ © כל הזכויות שמורות לחברת אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( munich Re 115 END או נוסח לויס 3 DE ) ( נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט )
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים.
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמין או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR - 116.**

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_
- תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. ( Endorsement 119 )
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין ( הרחבה 1 בתנאי ביט )
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 )



2.7 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -1,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח

2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון, אך לא תביעת הקבלן כנגד המזמין.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים**: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -1,500,000 \$ לתובע ולסך של -5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2 הפוליסה אינה כוללת מגבלה כל שהיא לגבי עבודות בגובה.

3.3 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית**: מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

4.3 הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" אך לא תביעת הקבלן כנגד המזמין.

קראתי והבנתי \_\_\_\_\_ © כל הזכויות שמורות לחברת אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ

- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. **ביטוח חבות המוצר.** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_ תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_
- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **מ.א.אשכול נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, עבודות בגובה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין,
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל המזמין.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

נספח ז'2

**אישור על קיום ביטוחים של אחזקת מערכות תאורה**

לכבוד מ.א. אשכול ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או הועדים המקומיים להלן - "הרשות")

א.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים עבור ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") בגין תחזוקה ואחריות של מתקני תאורת רחובות ברשות לטובת פרויקט התייעלות אנרגטית (להלן: "המתקן") (ולהלן: "העבודות") עבור הרשות לפי הסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם")

**הכיסוי הבטוחי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוח.**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:  
1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח רכוש - ביטוח המערכות החיסכון אנרגטי בערך כיוון למועד תחילת הביטוח ע"ס \_\_\_\_\_ ₪.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין החל בישראל, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופה.

1. הפוליסה כוללת כיסוי בגין תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
2. רכוש ה"רשות" עליו מותקנת מערכת החיסכון האנרגטי יחשב כרכוש צד שלישי.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות של:

תובע	1,500,000 דולר
מקרה ותקופה	5,000,000 דולר

הכיסוי אינו כולל מגבלה כל שהיא הקשורה לעבודות בגובה.

ד. ביטוח אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר שם המבוטח: הקבלן/או הרשות כמפורט ברישא למסמך זה.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, בגין רשלנותו המקצועית, וכן בגין חבות המוצרים שהקבלן התקין ומתחזק בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב).

1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
2. הרשות ו/או הקבלן נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב פעילות הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת אך למעט תביעת הקבלן כנגד הרשות.
3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והעילה אינה ניסיון הונאה של המבוטח או אי תשלום פרמיות, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת

קראתי והבנתי © כל הזכויות שמורות לחברת אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ \_\_\_\_\_

הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

ה. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי לרשות עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף א לעיל, הכולל בין היתר עלויות מוגדלות בגין הוצאות אנרגיה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף א לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

**סכום ביטוח לאבדן הכנסות \_\_\_\_\_ ש"ח**  
**תקופת שיפוי : 12 חודש**

2. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. בפוליסות הביטוח של הקבלן נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד הרשות כמצוין ברישא למסמך זה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. הפוליסות הינן בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי פוליסת "ביט" של קבוצת כלל, התקפות במועד התחלת הביטוח, עד כמה שלא שונו באישור זה.
5. (א) אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :  
ביטוח צד ג' מורחב לכלול את ה"רשות" כמבוטח נוסף בגין מעשה מחדל או רשלנות הקבלן. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את הרשות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הנו נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.  
**"המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ה"רשות".**  
"הרשות" לרבות כל המצוינים ברישא למסמך זה.
- (ב) בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת וסעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, אך לא תביעת הקבלן כנגד הרשות.
- (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי בטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
- (ד) נקבע כי הפרת תנאי והתניות הביטוח בתום לב על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות ה"רשות".
5. חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות, ולגבי הרשות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את ה"רשות" במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי ה"רשות" וללא זכות תביעה ממבטחי ה"רשות" לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.
7. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, דרכים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לברור אצל הרשויות המוסמכות) כלי רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בבטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער על פי חוק, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד ה"רשות".
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם בצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים אלא אם נמסרה לכם הודעה מראש ובכתב לפחות 60 יום לפני כניסתו של שינוי זה לתקפו.

חתימת המבטח

תאריך

9. רשימת הפוליסות:

- ביטוח רכוש מס' \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח \_\_\_\_\_
- פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח \_\_\_\_\_
- פוליסת חבות מעבידים מס' \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח \_\_\_\_\_
- פוליסת אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר מס' \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח \_\_\_\_\_
- פוליסת אבדן תוצאתי מס' \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח: שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**נספח ח' להסכם - ערבות ביצוע**

\_\_\_\_\_ בנק:

**לכבוד**

\_\_\_\_\_ סניף:

מ.א.אשכול

\_\_\_\_\_ מיקוד:

\_\_\_\_\_ תאריך:

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה ואחריות של מתקני תאורת רחוב, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [\*] ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תערוך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ בנק :

נספח י' להסכם - העדר תביעות

לכבוד

מ.א.אשכול

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום \_\_\_\_\_, ביני לבין מ.א.אשכול (להלן - "הרשות"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, התקנה ואחריות של מערכות חסכוניות לתאורת רחובות \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות" ו"החוזה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החוזה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהרשות, בכל הנוגע לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחוזה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והרשות משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי. למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי הרשות ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_  
**חותמת חתימת הקבלן**

**תאריך:** \_\_\_\_\_