

מכרז 4/2018

**החלפת גגות אסבסט
בבתי מגורים ומבני ציבור
בישובי המועצה אזורית
אשכול**

אגף הנדסה

אפריל 2018

נושא המכרז:

מכרז 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ומבני ציבור בישובי המועצה באשכול

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ. , ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	סה"כ לפני הנחה ומע"מ
	הנחת קבלן
	סה"כ אחרי הנחה
	מע"מ 17%
	סה"כ הצעה
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

 תאריך

 חתימה וחותמת

מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ומבני ציבור בישובי מ.א. אשכול

תנאים כלליים

הינד מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ומבני ציבור וחינוך בישובי המועצה המרוחקים 4-7 ק"מ מגבול רצועת עזה : בקיבוצים : בארי, רעים, מגן (בערך 65% מהכמות) במושבים : עין הבשור, מבטחים, עמיעוז, ישע, יתד, שדי אברהם, פריגן, תלמי יוסף, יבול ודקל (כ-35%)

תנאי סף בפתיחת ההצעות

ערבות בנקאית למכרז

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף ₪) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 21.8.18 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש אפריל 2018 שפורסם במחצית חודש מאי 2018

2. בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

3. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

4. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

5. מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בגובה 5% מגובה החוזה שיחתם עימו .

6. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

7. מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 1 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים : מס' מכרז , נושא המכרז , גובה ערבות , תוקף הערבות (תאריך) ומדד המחירים , סוג המדד וחודש המדד .

8. המציע רשאי להמציא צ'ק בנקאי לפקודת המועצה במקום ערבות בנקאית. במקרה של המצאת צ'ק בנקאי כאמור, הוראות סעיפים 3-6 לעיל .

תנאי סף נוספים

9. להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

- 9.1. על המציע להיות קבלן רשום עם ענף מס' **100 ג'1 לפחות** עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 9.2. למציע רישיון לעסוק באסבסט על פי חוק "האסבסט ואבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ובעל ניסיון של **3 שנים** לפחות (בין השנים 2013-2017) לפחות בביצוע עבודות **נשוא המכרז** המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי של כ-10,000 מ"ר גגות, או כי המציע ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל מ-3,000 מ"ר גגות
- 9.3. **פירוק האסבסט ופינויו**- פירוק והריסה (והטמנה) של מוצרי אסבסט על פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 – כל עב' הבנייה באסבסט, לרבות פירוק גג אסבסט-צמנט, חייבת בהיתר הממונה במשרד להגנת הסביבה, טרם ביצוע העבודה. .
- הפירוק וההטמנה יבוצע אך ורק רק על ידי הקבלן הזוכה שיהיה בעל רישיון לעסוק באסבסט על פי חוק "האסבסט ואבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ולא על ידי קבלן משנה.**
- 9.4. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.
- 9.5. **מפקחים מורשים לעב' האסבסט** – הקבלן, בהיותו מורשה לעב' באסבסט מטעם המשרד להגנת הסביבה, יעמיד **מפקח מורשה עם אישור מהמשרד להגנת הסביבה לפיקוח בעבודות אסבסט**, **בבצוע עב' פירוק האסבסט** .
- 9.6. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד **12/2018** לפחות. .
10. מצ"ב למסמכי המכרז הסכם התקשרות עם המציע, המציע יחתום על ההסכם עם שאר מסמכי המכרז.
- 11. בטוח**
- 1.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה אשר יחתם עמו.
- 1.2 האישור על קיום ביטוחים יוגש למועצה לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה על החוזה.
- 1.3 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
- 1.4 למען הסר ספק מובהר בזאת מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 1.5 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
- 1.6 תשומת לב המציע מופנית לכך שאם ברצונם לבקש לעדכן או לשנות את אישור קיום ביטוחים, עליו לעשות זאת במהלך סיור הקבלנים או בכל מועד אחר כפי שנרשם במכרז ובטרם יגיש את הצעתו.

12. איתנות כלכלית : מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, בשנים 2014, 2015 ו- 2016 עמד על לפחות שלושה (3) מיליון ₪. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

כללי

13. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

13.1. תעודת התאגדות

13.2. תזכיר ותקנון

13.3. אישור עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

14. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

15. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל shabtay@erc.org.il או בפקס: 08-9929172 כאשר יש לוודא קבלת המייל / הפקס בטל: 08-9929142/34. שאלות הבהרה יישלחו עד לא יאחר מ- 7 ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

16. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל. על המציעים יהיה לחתום על שאלות הבהרה והתשובות ולצרף אותן כחלק ממסמכי המכרז.

17. על המציע למלא במסמכי המכרז את המחיר אותו הוא דורש. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין. אלא אם נאמר אחרת בהסכם.

18. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

19. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

20. אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שנתיים (שני חורפים), אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי (לפחות 10 שנים). במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב עם המועצה.

21. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב. ללא קבלת אישור שכזה לא יוכל הקבלן להעסיק קבלן משנה כאמור.

22. מכרז זה כוללים :

- 22.1. נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
- 22.2. נספח 2-טופס הצעת הקבלן.
- 22.3. נספח 3-נספח ביטוחים.
- 22.4. נספח 4+ 4 א'- מפרטים מיוחדים ותנאים כלליים מיוחדים המתייחסים למכרז זה, בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף).
- 22.5. נספח 5- בטיחות וגהות .
- 22.6. נספח 6 –הסכם/חוזה לביצוע העבודה מול הקבלן/נים הזוכה/ים.
- 22.7. נספח 7 -רשימת ממליצים ורשימת מקומות עבודה בה ביצעה החברה עבודות בתחום נשוא המכרז
- 22.8. נספח 8- כתב ויתור והעדר תביעות .
- 22.9. נספח 9 – נוהל הגשת חשבונות חלקיים וסופיים.
- 22.10. כתב כמויות
23. נספח 10- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף). **מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה "**.
- 24. חילוט ערבות בנקאית/ צ'יק בנקאי**

24.1. המועצה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות /הצ'יק הבנקאי שניתנה להבטחת קיום ההצעה בהתאם **לסעיף 1** (להלן: "**ערבות ההצעה**"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

- 26.1.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 26.1.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 26.1.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

24.2. כמו כן , אם לאחר שנבחר כזוכה במכרז המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו, ולא עמד בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

24.3. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

25. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי בבואו לדון בהצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון כל אלו:

25.1. כישוריו, ויתקו, איתנותו הכלכלית וניסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מהסוג הכלול במכרז זה או בדומה לה.

25.2. המלצות חיוביות ו/או שליליות על הקבלן מאת גופים ו/או גורמים עמם עסק הקבלן.

25.3. כישלון ו/או נסיון חיובי ו/או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה ו/או עם גופים ו/או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.

26. לצורך הדיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ו/או אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 8 דלעיל והקבלן מסמך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

27. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז:

28.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

28.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 28.1 דלעיל ולמניעת הספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז **במקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואו**

28.3. **המועצה אינה מתחייבת למסור את כל העבודות למציע יחיד והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין, לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים במכרז.**

להבהרת הנושא, יודגש, כי כל מציע יהיה חייב למלא את כל כתב הכמויות המצורף (כל ארבעת המבנים: בארי, רעים, מגן ומושבים). לא ניתן יהיה להציע הצעה חלקית לביצוע חלק מהמבנים, והצעה שלא תפרט התייחסות לכל המבנים כאמור, תיפסל.

למציעים לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בכל האמור לעצם פיצול העבודות בין המציעים השונים

מובהר, כי בכוונת המועצה לבצע את כל הפרויקט (משמע כל ארבעת המבנים), וזאת בתקופת הזמן שהגדירה המועצה (8 חודשים), ועל כן התחייבות המציעים הינה לביצוע כלל העבודות וזאת בפרק זמן כולל שלא יעלה על 8 חודשים כאמור..ככל והמועצה תפצל את ביצוע העבודות בין המציעים השונים, ביצוע של מבנה אחד לא תעלה על 34 חודשים, ביצוע של 2 מבנים על ידי מציע אחד לא תעלה על 6 חודשים, וביצוע של 3 מבנים ומעלה לא תעלה על 8 חודשים במצטבר.

28.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות **להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בסעיפים השונים, בכפוף להוראות הדין.** במקרה זה

לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

28.5 . החלק הארי (עיקרי) של העבודה (כ-65%) יבוצע בשלושה ישובים / קיבוצים , בארי , רעים ומגן שאר הגגות יבוצעו בעשרה ישובים/מושבים (כ-35%) .

28.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכרז ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

28 א'. בחירת ההצעה הזוכה

1.1. הזוכה ו/או הזוכים במכרז ייבחרו על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.
1.2. בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

1.2.1. רכיב כספי - משקל של 70%:

1.2.1.1. ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא של 70 נקודות, הניקוד של שאר ההצעות יהיה על פי הנוסחה הבאה:
ניקוד הצעה = $70 \times$ [הצעת המציע (מכנה)/ ההצעה הזולה (מונה)]

1.2.2. רכיב איכותי - משקל של 30%:

1.2.2.1.1. ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 30 נקודות.

1.2.2.1.2. הניקוד בקריטריון האיכותי יינתן לפי איכות המציע ונסיונו הכללי בעבודות מהסוג המבוקש במכרז זה בכלל, ועם רשויות/מועצות אזוריות בפרט.

1.2.2.1.3. לצורך קביעת הניקוד בגין רכיב זה תבחן ועדת המכרזים, בין השאר: התרשמות כללית מניסיון המציע (לרבות המלצות בכלל ומרשויות/ מועצות בפרט, אסמכתאות לביצוע אמין וללא בעיה, פניה לממליצים וקבלת חוות דעת/המלצתם), התרשמות מניסיון ביצוע עבודות דומות לאלה שבמכרז זה, בין אם המציע ציין אותן בהצעתו ובין אם לא, ניסיון המועצה עם הקבלן (עד כמה שיש כזה).

1.2.2.1.4. המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי- לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצא ב.

1.2.2.1.5. ניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד: הרכיב הכספי + הרכיב האיכותי.

החלפת גגות האזבסט- שלבים ותקציב

סוג ה"קירוי": כתב הכמויות, בכל אחד מהמתחמים/ישובים, מכיל ביצוע של אחד או יותר, סוגי קירוי או שווה ערך. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שינויים באופן חלוקת השטחים לקירוי ובסוג הקירוי שיבוצע, יתכן וקירוי מסוג מסויים לא יבוצע בכלל ויתכן ויוגדל שטח הגגות לקירוי עם סוג אחר מהרשימה ולחברות/קבלנים, לא תהיה כל תביעה בגין שינוי זה

קירוי מסוג " צמנט בורד " – הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את סוג הקירוי הנדון (צמנט בורד) עם לוחות צמנט בורד נטול אסבסט עשוי מלוחות גליים בגוון אחיד על פי בחירה, צבע מלא בכל עובי הלוח ומאושר על המשרד להגנת הסביבה, הכל על פי המפרט המופיע בכתב הכמויות. לא יאושרו לוחות אשר אינם עומדים בדרישות כפי שמופיע בכתב הכמויות או ש"ע, מאושר על ידי המזמין, הלוחות יהיו תוצרת איטליה.

29.1 עבודה בשלבים

29.1 א. מובהר למציעים, כי ביצוע הפרויקט כולו, סדר גודל של החלפת שטחי גגות בשיעור של כ- 60,000 מ"ר שטח גגות אזבסט, תלויה, בין השאר, במימון של גורמים חיצוניים כגון המשרד לאיכות הסביבה וכן השתתפות במימון על ידי היישובים שבפרויקט.

29.1 ב. מובהר למציעים, כי הגם שקיימת התחייבות של הגורמים השונים להעמדת המימון לביצוע הפרויקט כולו, הרי שהביצוע כפוף לקבלת המימון בפועל. המכרז יהיה לקבלת הצעות לביצוע הפרויקט בגין השטח הכולל, אך זה יבוצע במספר שלבים כאמור.

29.2 תקופת ביצוע/לוחות זמנים

תקופת ביצוע העבודה בכל האתרים שבהם יוכרז הקבלן כזוכה יעמוד על 8- חודשים קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ביצוע שלב א"); במידה ויוקטן היקף העבודה, בגלל הפיצול שלעיל, תקטן תקופת הביצוע בהתאם, כפי שמפורט לעיל

העבודות אותן יידרש הקבלן הזוכה לבצע בכל אתר/מתחם בו יוכרז כזוכה יהיו, בין השאר, פרוק אסבסט מגגות מבני מגורים והרכבת פלטות חדשות.

29.3 יובהר, כי הקבלן נדרש למלא את המחירים גם בסעיפים שהינם לא לסיכום, אך לא

לסכום בסה"כ ההצעה, אך מאידך תחייב אותו לבצע את העבודה באם תידרש, הכמויות הינם למדידה בדיוק כמו שאר הסעיפים במכרז

29.4 הקבלן, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא היטב את כל התנאים האמורים וכי הוא מסכים להם וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל עניין הקשור בכך, לרבות בכל הנוגע לעיכובים שייגרמו בשל אי מתן צו התחלת עבודה ליתרת העבודה.

30. סעיפים לגבי נוהל בחירת ההצעה הזוכה:

30.1 נוהל הגשת ההצעה:

כתב הכמויות במכרז זה **יכלול ארבעה (4) מבנים/מתחמים**. כל מיבנה יכלול ביצוע העבודה בישוב אחד (כל קיבוץ מ-3 הקיבוצים בנפרד) ומבנה אחד (1) יכלול את (10) המושבים , בכל מבנה . המציע ייתן הצעה לכל אחד מהמבנים/מתחמים.

30.2 לגבי בחירת ההצעה לסוג הקרוי

בכתב הכמויות נדרש המציע להגיש הצעה לבצוע החלפת גג אסבסט בקירוי מסוג מסויים ,או שווה ערך, אשר עומד במפרט של הסוג המוצע. חברה שתגיש קירוי מסוג אחר, הצעתה תאושר, רק אם עמדה בדרישות המפרט של הקירוי הנדרש בסעיף.

31. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 2,000 ₪ שלא יוחזרו , במשרדי המועצה מיום סיום הקבלנים ואילך .

32. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

33. סיום קבלנים חובה: קיימת חובת השתתפות בסיום רק מציע שנציג מטעמו השתתף בסיום יוכל להגיש הצעות במכרז זה. הסיום יערך **ביום רביעי בשעה 10:00** נקודת מפגש, **במזכירות קיבוץ בארי** ולאחר מכן סיום מדגמי ב-3 הקיבוצים ובמושב אחד או שניים , מובהר כי בסיום הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע כמי שהשתתף בסיום ויודע על המידע שנימסר בסיום ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.

34. מהלך הסיום יירשם על ידי המפקח סיכום הסיום והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיום, הסיכום יישלח בתוך יומיים מיום הסיום למשתתפים בסיום ויכלול בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיום. על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרטוקול סיום הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחווה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

המועצה תצרף לכל תיק מכרז דיסק און קי ובו תמונות מגגות אופייניים בישובים השונים , זאת בכדי לתת תמונה יותר רחבה של סוגי הגגות הקיימים בישובים .

35. על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחירי היחידה לכל סעיף (ללא מע"מ), להכפיל את מחיר היחידה בכמות לצורך חישוב סה"כ לסעיף, לסכם כל פרק ו/או תת פרק, ולהעביר את הסיכומים לדף הריכוז. סכום זה יש לרשום גם בטופס הצעת הקבלן.

ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

36. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, יש לציינה באחוזים (ולא בסכום מוחלט) והיא תחול על כל מחירי היחידות בכל סעיף בכתב הכמויות, אם ניתנה ההנחה בשקלים - יתורגם הסכום לאחוז מתוך ההצעה, והיא תחול כמצוין לעיל, בהקשר זה ולמען הסר ספק – לא תינתן הנחה על חלקי פרקים / תתי פרקים אלא על סכומה הכולל של ההצעה ואשר תחול על כל סעיפי העבודה.

37. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :

- a. כאילו לא נכתבו.
- b. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- c. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:
- יחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.
 - עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
38. המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
39. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
40. אין מ.א.אשכול ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.
41. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
42. בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוע של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.
43. תקופת ביצוע העבודה לכלל ה"מבנים" תהיה בהתאם למפורט במסמך זה בסעיף 28 – בהצעת הקבלן ותעמוד על שמונה חודשים קלנדריים, אך תקופה זו תוקטן במידה ויפוצל הביצוע למס' קבלנים והכל כמפורט בסעיף 28.3 בנספח זה
44. תנאי תשלום:
- חשבונות חלקיים וחשבון סופי: שוטף +60 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח. ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן. יחד עם זאת, לא יאוחר משוטף + 120 יום מאישור החשבון ע"י הפיקוח. במידה והכסף יגיע מהמקור המממן לפני מועדי התשלום הנ"ל, תשלם המועצה לחברה תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו הגיע הכסף
 - חשבון סופי ישולם תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו הגיע הכסף מהגורם המממן ומהשלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made, ערבות טיב וכו').
- 44.3. למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי " פרק י"א – תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה "

45. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

46. במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט.

47. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

48. תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

49. קבלני משנה ספקים

- a. על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.
- b. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.
- c. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- d. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

50. בקורת העבודה

- a. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- b. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- c. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

- d. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- e. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- f. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- g. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם

51. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

- a. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
- b. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

52. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים

- a. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- b. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.
- c. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

53. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

- a. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם
- b. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- c. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
- d. מזג האוויר.

- e. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- f. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- g. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- h. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- i. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.
- j. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.
- k. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרישומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

54. לוח זמנים

- a. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.
- b. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.
- c. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח 'גנט' ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

55. פנוי פסולת

פנוי פסולת (שלא אסבסט) לאתר מורשה - דיה בגבולות או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבוננו, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים. אתר זה לא מורשה לקבל את פסולת האסבסט ולגבי פסולת האסבסט ההנחיה המפורשת מטעם המשרד להגנת הסביבה לטמון אותה באתר זודאים או כל אתר אחר המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה. בדק ותיקונים

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

- a. לעבודות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

- b. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
- c. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- d. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

56. תאום בדיקות חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

בדיקות המעבדה שיידרש להם הקבלן מהמשרד להגנת הסביבה, יהיו בדיקות "אקספרס" ויהיו כלולים במחירי היחידה שימלא הקבלן.

57. בדיקות טיב העבודה:

- a. מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- b. הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוע של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.
- c. עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה,** על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש. למען הסר ספק, ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור.

58. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

59. באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.

60. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט, אלא באישור הישוב וקב"ט המועצה**

61. הגשת הצעה במכרז

a. על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום **חמישי 24.5.18 בשעה 12:30 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל ותיפסל**

b. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכך הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

62. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."**

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מספר זיהוי / ח.פ: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה: _____

חתימת ראש המועצה _____

נספח 2

מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ובמבני ציבור
בישובי מ.א. אשכול

מסמך - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד

מ.א.אשכול

ד.נ. הנגב

מיקוד : 85465

הנדון: כתב הצעה לביצוע – מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ומבני ציבור בישובי מ.א. אשכול.

מ.א.אשכול

תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עבי על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ לאחר הנחה ולא כולל מע"מ; במילים: (_____) לא כולל מע"מ.
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז הנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה/הסכם התקשרות, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
 - א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
 - ב. אישור ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.
 - ג. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 6(ב') לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת השלמה למבנה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב

את הקבלן בקנס פיגורים **בשיעור 4,000 ₪ לשבוע** כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתם בפועל.

9. להבטחת קיום התחייבות(נו) שבהצעת(ינו) זו הפקדת(ינו) בידכם ערבות בנקאית בסך 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף ₪).

10. הצעת(ינו) תהיה בתוקף ותחייב אות(ינו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה, למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו. שם הקבלן

_____ חתימת הקבלן
 _____ כתובת הקבלן
 _____ מספר טלפון _____ נייד
 _____ מספר פקס _____ דוא"ל
 _____ מספר עוסק מורשה
 _____ תאריך

נספח 3 – נספח ביטוח

מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ובמבני ציבור בישובי מ.א.א.שכול

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו

1. ביטוח

1.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור

קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח 3 (שלוש) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את הקבלן מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.

- 1.1 מובהר בזאת שאם העבודות יבוצעו בשלבים, תהיה הסדרת הביטוח לכל שלב בנפרד. על הקבלן יהיה להמציא את אישור קיום ביטוחים למועצה בטרם תחילת כל שלב וכתנאי לתחילת ביצוע העבודה.
- 1.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה האזורית אשכול או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.
- 1.3 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבוייהם כפי הקבלן בכדי למנוע הפסד או אובדן להם, לקבלן ולצד שלישי כלשהו.
- 1.4 הקבלן יבטח את כל הרכוש המשמש אותו בביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם לרבות כלי רכב, מנופים וכלי עבודה.
- 1.5 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן וקבלני המשנה מטעמו ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי המועצה האזורית אשכול תאגידי המועצה, הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם.
- 1.6 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה האזורית אשכול את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 1.7 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה האזורית אשכול שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ".
- 1.8 הקבלן יסדיר ביטוח אחריות המוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- 1.9 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה האזורית אשכול את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.
- 1.10 **האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המועצה האזורית אשכול ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המועצה האזורית אשכול ו/או לישובים בתחום המועצה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.**
- 1.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 1.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה האזורית אשכול כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה האזורית אשכול אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 1.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה האזורית אשכול תהיה רשאית לבדוק את האישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 1.14

- 1.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה האזורית אשכול תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה האזורית אשכול אחריות כל שהיא.
- 1.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 1.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 1.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 1.19 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה האזורית אשכול ו/או תאגידיה ו/או חברות בנות ו/או הישובים בתחום המועצה האזורית אשכול ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 1.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה האזורית אשכול והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה האזורית אשכול, תאגידיה ו/או חברות בנות ו/או הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהם והבאים מטעמם.
- 1.21 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה האזורית אשכול זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה האזורית אשכול לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- 1.22 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה האזורית אשכול מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות ולמעט השתתפות עצמית שחלה על הקבלן, יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים (ימי יומן) או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

מכרז מס' 4/2018 החלפת גגות אסבסט בבתי מגורים ומבני ציבור בישובי מ.א. אשכול

אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

המועצה האזורית אשכול ו/או חברות בנות ו/או תאגידי המועצה ו/או הוועדים המקומיים שבשטחם מתבצעת העבודה ו/או האגשח"ים שבשטחם מתבצעת העבודה ו/או הישובים בהם מתבצעת העבודה .

ד.נ הנגב

(להלן : "המועצה")

הנדון : אישור על קיום ביטוחים של

מספר חברה _____ (להלן "הקבלן")

בקשר לחוזה להסרת והחלפת גגות אסבסט בישובים שבתחום המועצה

(להלן "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, קבלני המשנה והמועצה בקשר לחוזה את הפוליסות והביטוחים להלן :

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

שם המבוטח בביטוח זה מורחב לכלול את נבחרי המועצה, נבחרי הישובים שבתחום המועצה ונציגיהם .

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמועצה תיקבע.

במקרה של שיפוי המועצה או מי שאינו עוסק מורשה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ .

עם תום תוקף הביטוח או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי תנאי הפוליסה למשך 24 חודשים . בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים :

פרק א' ביטוח רכוש

שווי הפרויקט/העבודות ₪ _____ - הסכום כולל מע"מ .

ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪ .

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים %20 משווי העבודות .

רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחידי המבוטח 900,000 ₪ .

רכוש סמוך ששייך לאחד מיחידי המבוטח 900,000 ₪ .

רכוש במעבר 100,000 ₪ .

פינוי הריסות 350,000 ₪ .

שכר אדריכלים ויועצים 120,000 ₪ .

הביטוח על פי פרק זה כולל נזקי טבע ורעידת אדמה.

פרק ב' ביטוח סיכוני צד שלישי

בגבול אחריות של 9,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה ו/או משען. רעד . שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי הפקודה לביטוח כלי רכב ממונעים, עד לסך 9,000,000 ₪ . הוצאות הגנה בהליכים פליליים בסך 200,000 ₪ למקרה ו – 400,000 ₪ לתקופה .

למען הסר ספק, רכוש המועצה, הישובים בתחומה, עובדים בתחום המועצה והמתגוררים בתחום המועצה יחשבו לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר . הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 4,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח .

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותה של המועצה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪ .

בהתייחס לפוליסות לעיל:

נוסח הפוליסות הנו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה , הישובים בתחום המועצה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל.

בפוליסה לביטוח אחריות המוצר מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לפחות 60 יום מראש.

השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.

אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה , הישובים בתחום המועצה והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים (ימי יומן) או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו , תהיה המועצה רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב בגין הפרמיות שחב הקבלן ולמעט השתתפות עצמית בגין נזק שהתרחש בטרם הפוליסה הועברה על שם המועצה.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

תאריך: 20.4.18

הנושא: ביטוח ואחריות בניזקין לנותן שרות

לכבוד: מועצה אזורית אשכול

מאת: _____

הריני מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין ונוהג.

הריני מתחייב להסביר חוקים והוראות אלו לעובדי ולכל אלה המועסקים על ידי ולדאוג לכך שאלו ישמרו על הוראות הללו.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר שאני וכל עובדי מדווחים ומבטחים ב"מוסד לביטוח לאומי" במשך כל זמן עבודתם במועצה.

הריני מתחייב לקבל על עצמי את האחריות עבור כל נזק לאדם כלשהו ו/או לרכוש כלשהו שייגרם על ידי ו/או על ידי מי מעובדי ומועסקי ו/או קבלן משנה המופעל על ידי, בכל הקשור בחוזה זה והנובע ממנו וכן יחולו עלי כל הוצאות ביטוח עובדים ותשלומי פיצויים ונזקים שיגיעו לכל אדם לפי חוק.

הריני מתחייב לבצע ולקיים ביטוח לתקופת העבודה, לכיסוי כל נזק גופני ו/או רכוש שייגרם לכל אדם ו/או לעובדי ומועסקי, כך שפוליסות ביטוח אלו יבטחו אותי ואת המועצה. (המועצה תצורף כמוטבת)

ביטוחים אלו יכללו: ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח סיכוני קבלנים כולל צד ג', ביטוח חובה וצד ג" לכלי רכב וציוד הנדסי המובאים למקום העבודה.

הריני פוטר בזה את המועצה ומזמין העבודה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, אם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מ'ס' ת.ז.: _____

כתובת: _____ חתימה: _____