

**מ.א.אשכול**  
**אגף הנדסה**

**מכרז מס' 17/2017**

**בצוע עבודות תשתית ופתוח**  
**בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים –**  
**40 מגרשים ( ביצוע בשלבים )**

**מ.א.אשכול**

**אגף הנדסה**

**יולי 2017**

**מכרז: 17/2017 בצוע עב' תשתית ופיתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים -40**  
**מגרשים ( ביצוע בשלבים )**

**כתב כמויות למילוי ההצעה**

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ, ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון

	סה"כ ההצעה לפני מע"מ והנחה
	הנחת קבלן ב-% ובסכום
	סה"כ אחרי הנחה
	מע"מ 17%
	סה"כ הצעה

	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

## מכרז מס' 17/2017

### בצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים -40 מגרשים (ביצוע בשלבים)

#### תנאים כלליים

1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המזמין" או "המועצה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים -40 מגרשים (ביצוע בשלבים).

#### 2 תנאי סף בפתיחת ההצעות

##### ערבות בנקאית למכרז

2. על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי ע"ס 220,000 (מאתיים ועשרים אלף) ש"ח לפקודת המועצה האזורית אשכול או לחילופין ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 220,000 ש"ח (מאתיים ועשרים אלף ש"ח) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 31.12.2017 הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש יוני 2017 (6/2017), כפי שיפורסם במחצית חודש יולי 2017 (7/2017).

הערבות תהיה בנוסף המצורף למסמכי המכרז כנספח 9

מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – תהא רשאית המועצה להורות על חילוט הערבות כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע. יובהר כי חרף האמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, ערבות הביצוע תהיה בגובה 10% מהצעת הקבלן ו/או מהיקף צו התחלת עבודה לבצוע, כנדרש בהסכם ו/או הוראות מכרז זה.

#### 3. הערה חשובה !!!

המועצה מבקשת להבהיר למציעים כי העבודות לביצוע שעל פי הוראות מכרז זה תבוצענה בשלבים (שני שלבים אשר המירווח ביניהם לא יעלה על 24 חודשים בין שלב לשלב כמפורט במכרז זה).

משכך בתום ביצוע השלב הראשון כפי שיוגדר במכרז זה, יידרש הקבלן המבצע להמציא לידי המועצה שתי ערבויות: האחת ערבות לטיב בגובה 10% מעלות הביצוע של השלב הראשון שהסתיים, על מנת

להבטיח את התחייבויות הקבלן בקשר לעבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן ולתקופה של עד שלושה חודשים מתום תקופת הבדק וערבות נוספת- "ערבות מעבר"- ערבות לצורך הבטחת ביצוע השלב השני בפרוייקט בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן, בשיעור של 5% משווי הצעת הקבלן לביצוע העבודות בשלב ב', או 100,000 (מאה אלף) ש"ח - לפי הנמוך מבניהם.

המציעים יביאו בחשבון עניין הערבויות כאמור כחלק משיקוליהם טרם הגשת הצעותיהם במכרז זה וכי לא תהינה לכל מציע כל טענה כלפי המועצה בעניין זה ובגין דרישה זאת כאמור. תהיה כל תביעה בגין דרישה זו

4. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

מובהר, כי ככל ומציע יבקש לצרף להצעתו ערבות בנקאית שלא בנוסח המפורט בנספח 9 יהא המציע רשאי לעשות כך ובלבד שנוסח הערבות שתוגש תעמוד בתנאי סעיף 3 לעיל, והנוסח יכול לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) מדד המחירים, סוג המדד וחדש המדד.

### תנאי סף נוספים

5. להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

5.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- בענף 200 בסיווג ג-2 ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.

5.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע של לכל הפחות שתי (2) עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה (ראה סעיף 5.5 בהמשך) ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון קודם שכזה בחוזים, המלצות וחשבונות מהשנים 2013-2016. על מנת להציג את ניסיון המציע כאמור, יש למלא את הטבלה המצורפת כנספח 8 למכרז זה ולפרט עבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים לרבות דרכי התקשרות עמם. המועצה תהיה רשאית לפנות לאנשי הקשר והממליצים על פי שיקול דעתה הבלעדי

5.3 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

5.4 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, בשנים 2013 2014 2015 עמד על לפחות חמישה (5) מיליון ש"ח לשנה. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

5.5 בנוסף על הקבלן להציג ביצוע של שתי עבודות לפחות בחמש השנים האחרונות בהיקף כספי של שני מיליון ₪ ( 2,000,000 ₪), לכל עבודה.

5.6 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישרים יהיו בתוקף עד 12/2017 לפחות.

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים: תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

6 **ביטוח עבודות הנדרשות על פי חוזה זה יערכו באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתרכוש המועצה.** ניתן לעיין בפוליסה במשרדי המועצה בתאום מראש עם מחלקת הנדסה. עבור הביטוח ישלם הקבלן 0.4% משווי העבודות לביצוע. התשלום יבוצע על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן. ביטוחים נוספים שנדרשים מהקבלן מפורטים בנספח הביטוח שעליו יחתום.

7 **המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.**

#### **תנאי סף- "ניסיון רע" עם מציע:**

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2014-2016).

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרתיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
  2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
  3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה בפרויקטים קודמים.
  4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
  5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
  6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
- ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

8. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה עד לתאריך **2.8.17 בשעה 14:00** בדוא"ל [shabtay@erc.org.il](mailto:shabtay@erc.org.il) או בפקס: 08-9929172 כאשר יש לוודא קבלת המייל / הפקס בטל: 08-9929132/4. לעניין שאלות הבהרה ייחשבו כמציעים רק מי שהשתתף בסיוור הקבלנים החובה וכן רכש תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
9. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
10. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.
11. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.
12. **אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי המפורט בחוזה הממשלתי הסטנדרטי (חוזה מדף 3210).** במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.
- יובהר: העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין ו/או המפקח, מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית שלא לאשר קבלן משנה כאמור (לדוגמא: בשל ניסיון רע של המועצה או גורמים אחרים). כמו כן תהא רשאית המועצה לדרוש מהקבלן הפסקת עבודתו של קבלן משנה ככל שתתקבלנה תלונות ו/או דרישות מצד קיבוץ ניר יצחק ולאחר שיתקיים בירור בעניין- במקרה שכזה יהא על קבלן המשנה להפסיק פעילותו בשטח.
- את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת **2000 ₪** שלא יוחזרו, במשרדי מ.א. אשכול. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז

#### **מסמכי מכרז זה כוללים:**

- 13.1 **נספח 1**- תנאים כלליים (נוכחי).
- 13.2 **נספח 2** -טופס הצעת הקבלן.
- 13.3 **נספח 3** -נספח ביטוחים.
- 13.4 **נספח 4** - כתב הכמויות.
- 13.5 **נספח 5** -מפרטים מיוחדים ותנאים כלליים מיוחדים המתייחסים למכרז זה, בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף).

13.6 **נספח 6-** החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, (לא מצורף). כמו כן מובהר כי " פרק י"א – תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה

13.7 **ניספח 7-** בטיחות.

13.8 **נספח 8** – טבלת ממליצים וניסיון בעבודה.

13.9 **נספח 9** – נוסח ערבות למכרז

13.91 **נספח 10** -נוסח ערבות לביצוע

14. **סיור קבלנים:חלה חובת ההשתתפות** בסיור הקבלנים יערך ביום רביעי בתאריך 19.7.17 בשעה 13:00 נקודת מפגש, בחדר הישיבות במועצה אזורית אשכול, באותו יום מתקיים סיור קבלנים בקיבוץ ניר יצחק, ישיבה זו תהיה משותפת לשני המכרזים ואח"כ ביקור באתרים ראשית בניר יצחק ואח"כ בצאלים. ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז. למען הסר ספק, הצעתו של מציע אשר לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, תיפסל ולא תשתתף במכרז.

15. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע שהשתתף בסיור, כמי שיודע ומודע לכל מידע שנימסר בסיור ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.

16. במהלך הסיור יירשם על ידי נציג המועצה סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

17. על המציע למלא במסמכי המכרז את המחיר אותו הוא דורש. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין. אלא אם נאמר אחרת במסמכי המכרז.

**יובהר:** התמורה וכן מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או איחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת השבונית מס כדין.

**הערה:** ההצמדה במכרז זה –ראה התייחסות בהמשך (סעיף 30.4) לחישוב התייקרות בפרויקט,

18. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, יש לציינה באחוזים (ולא בסכום מוחלט) והיא תחול על כל מחירי היחידות בכל סעיף בכתב הכמויות, אם ניתנה ההנחה בשקלים - יתורגם הסכום לאחוז מתוך ההצעה, והיא תחול כמצוין לעיל, בהקשר זה ולמען הסר ספק – לא תינתן הנחה על חלקי פרקים / תתי פרקים .

19. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

19.1 כאילו לא נכתבו.

19.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

20 הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי – חוזה מדף 3210 ומסמך ו' התנאים המיוחדים יחולו על ההתקשרות שבין הצדדים בשינויים המחוייבים כפי שמפורט במסמכי מכרז זה. ככל והוראות המכרז ו/או חוזה ההתקשרות יהיו שינוי להוראות החוזה הממשלתי והתנאים המיוחדים- יגברו השינויים שבמסמכי המכרז על ההוראות הרלוונטיות בחוזה הממשלתי והתנאים המיוחדים כאמור.

21 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:

21.1 ייחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים (משמע - הצעת המציע לגבי הסעיף הספציפי תחשב כתמורה בסך של "0" ש"ח בגין הרכיב) .

21.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

**22** המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

23 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד ותהווה חלק מתשובות המזמין לשאלות הבהרה בהתאם להוראות מכרז זה ותופץ למשתתפים. תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא, ושלא במסגרת תשובות לשאלות שיימסרו על ידי המועצה בכתב, לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

24 אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

**ביצוע העבודות שעל פי המכרז בשלבים**

25. על אף האמור מובהר בזאת כדלקמן:

**25.1** המועצה תהיה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע רק חלק מהעבודות ו/או שלבי העבודות ו/או לבצע אך רק חלק משלב מסוים ו/או להחליט, כי העבודות בשלב מסוים תבוצענה אך ורק בחלק מהמתחמים כפי שמוגדרים בתוכניות. כמו כן תוכל המועצה להחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, **על העברת עבודות שהיו אמורות להיות מבוצעות בשלב מסוים לשלב אחר.**

**25.2** למען הסר ספק יובהר, כי העבודות במכרז זה ובתוכניות, מחולקות לשני שלבים ראשיים – השלב הראשון ייקרא להלן: "שלב א'" והשלב השני, שלב ב', ייקרא להלן "יתרת העבודות". מועדי ואופן ביצוע שלב א' ויתרת העבודות יהיו במדורג ועל פי שיקול דעת המועצה בלבד.

**25.3** המועצה רשאית להודיע, כי היא מבקשת שהקבלן לא יבצע את שלב א' ויתרת העבודות ברציפות, וכן להודיע על חלוקת העבודות למספר שלבים משניים ו/או לדרוש ביצוע באופן מדורג כפי שיתבקש על ידה, ובלבד שתינתן על כל הודעה מראש ובכתב לקבלן.

**25.4** פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. כמו כן חשוב להדגיש שייתכן ובשלב ביצוע יתרת העבודות (שלב ב'), יבוצעו העבודות רק בחלק מהמתחם.

**25.5** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לקבוע, **כי חלק מהעבודות המופיעות בשלב א' יבוצעו בפועל במסגרת ביצוע יתרת העבודות (שלב ב') ולהיפך.** כאשר העבודות יועברו שלבים ויבוצעו על פי המחירים וההנחות שבהצעת הקבלן. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות בלוחות הזמנים כפי שיורה המזמין.

**25.6** **לוחות זמנים:**

**25.6.1** **שלב א'** (לשני המתחמים): 4 חודשים קלנדאריים.

**25.6.2** **שלב ב'** ("יתרת העבודות) (לשני המתחמים): 3 חודשים קלנדאריים.

(להלן תיקרא תקופת הביצוע הכוללת: "תקופת ביצוע"), והכל מקבלת צו תחילת עבודה לכל שלב ושלב.

"השלמת העבודות" בהסכם זה, פירושה ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד ולשביעות רצון המנהל של כל העבודות המפורטות בתכניות ובמפרטים ו/או התחייבות על פיהם ו/או המפורטות ו/או הנובעות על פי יתר הוראות הסכם זה.

**25.7** השלב הראשון (שלב א' כאמור) משמעו:..

עבודות עפר, עבודות תשתית למשק תת קרקעי לחשמל, תקשורת, תאורה, ביוב ומים ומצעים לכל המתחם 40 מגרשים (בשלב ב'), ביוב וחיבור ביוב למט"ש, אספלט שיכבה ראשונה, חדר טרפו, וכל עבודה נוספת שתקבע על פי הנחיות המזמין / המפקח.

#### 25.8 השלב השני (שלב ב' – יתרת העבודות כאמור) משמעות:

העבודות שאינן נכללות בשלב א', (שלב ב' / יתרת העבודות כאמור לעיל) יכללו את התשתיות שמעל הקרקע, עב' פיתוח סופי, מדרכות, אספלט ותאורה **בחלק מהמגרשים (14 מגרשים)** או **בכולם על פי שיקול דעתו של המזמין** ו/או כל עבודה שמופיעה בכתב הכמויות ושעליה תורה המועצה.

#### 25.9 המועצה מודיעה כי נכון למועד פרסום מכרז זה, **המקור התקציבי העומד לטובת הפרויקט**

כולו **מספיק אך ורק לשם ביצוע שלב א'** בלבד ולכן מובהר בזאת כי נכון למועד זה, בכונת המועצה לתת לקבלן שיזכה צו התחלת עבודה לביצוע שלב א' בלבד.

25.10 עוד מובהר כי על אף כל האמור, מחובתו של הקבלן המגיש הצעה למכרז, להגיש את הצעתו לכלל העבודות הנכללות במכרז, הן אלה הנכללות בשלב א' והן אלה הנכללות בשלב יתרת העבודות (שלב ב'), והצעתו של הקבלן תהא מחייבת בנוגע לכלל העבודות נשוא המכרז.

25.11 עוד מובהר, כי למועצה נתונה הזכות ליתן לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע יתרת העבודות (שלב ב'), ובלבד וטרם חלפו **24 חודשים** מהמועד בו הקבלן סיים את ביצוע השלב הראשון (והמועצה אישרה כי הקבלן סיים את העבודות לשביעות רצונה) (להלן: "**המועד**") ובנוסף למועצה שמורה הזכות לפצל את צו תחילת העבודות למתחמים שונים גם לעבודות שלב א' ולעבודות לשלב יתרת העבודות.

25.12 נתנה המועצה לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע יתרת העבודות טרם חלוף המועד, יהיה מחויב הקבלן להתחיל בכיצוע יתרת העבודות **תוך 30 יום מהמועד בו ניתן לו הצו האמור**, במחירים הנקובים בהצעת הקבלן. **בתוספת מנגנון ההצמדה כפי שמופיע בסעיף 30.4** בהמשך מסמכי המכרז, לא נתנה המועצה לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע יתרת העבודות וזאת טרם חלוף המועד, יהיה הקבלן משוחרר מהתחייבותו לבצע את יתרת העבודות.

25.13 הקבלן, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא היטב את כל התנאים האמורים וכי הוא מסכים להם, וכי נתן את הצעתו תוך ידיעה והבנה של האמור לעיל, וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל עניין הקשור בכך, לרבות בכל הנוגע לעיכובים שייגרמו בשל אי מתן צו התחלת עבודה ליתרת העבודה ו/או בקשר למחירי ביצוע שלב ב' לרבות בשל התייקרויות שחלו במהלך התקופה שעד חלוף המועד כאמור לעיל..

25.14 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לפצל הזכייה בין מספר קבלנים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. פיצלה המועצה את העבודות בין מספר קבלנים, הוראת סעיף 25 על כל תתי סעיפים יחולו על כל אחד מהקבלנים המבצעים בנפרד והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה בעניין.

## **26. בחירת ההצעה הזוכה**

26.1 הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.

26.2 בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

### **26.2.1 רכיב כספי- משקל של 70%:**

ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא של 70 נקודות, הניקוד של שאר ההצעות יהיה על פי הנוסחה הבאה;

ניקוד הצעה =  $70 \times$  [הצעת המציע (מכנה) / ההצעה הזולה (מונה)]

### **26.2.2 הטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:**

26.2.2.1 בשקלול ההצעה, תינתן עדיפות בשיעור ניקוד נוסף של 1.5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה ניקוד בגין הרכיב הכספי, של 65 נקודות מתוך 70, ייחשב הדבר כאילו קיבלה ההצעה ניקוד של 66.5 נקודות.

26.2.2.2 אמור הוא אך ורק לצורך בחינת ושקלול הצעתו, אל מול הצעות של מציעים אחרים. מובהר כי אם המציע תושב אשכול יוכרז כזוכה, התשלום שיגיע לו יהיה בהתאם להצעתו ואין בניקוד המשוקלל המיטיב כדי לשנות את ההצעה.

26.2.2.3 יובהר כי בשל האמור ייתכן ומציע תושב המועצה האזורית אשכול יזכה בניקוד העולה על הניקוד המקסימלי בגין הרכיב הכספי

לצורך הוראות מכרז זה- "**מציע תושב אשכול**" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2014. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2014, של חודש 7/2014, של חודש 1/2015, של חודש 07/2015, של חודש 06/2016 ושל חודש 12/2016.

אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2014.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2014 וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2014, של חודש 7/2014, של חודש 1/2015, של חודש 7/2015, של חודש 6/2016 ושל חודש 12/2016.

מובהר כי לצורך בחינת ושיקלול ההצעות, אם המציע עונה להגדרה של תושב אשכול, ואם יישום ההטבה לתושבי אשכול, יביא לתוצאה הנמוכה ממחיר המינימום/גבוהה ממחיר המקסימום, לא יביא הדבר לפסילת ההצעה (ובלבד שההצעה עצמה, ללא יישום ההטבה לתושבי אשכול, אינה נמוכה ממחיר המינימום/גבוהה ממחיר המקסימום).

### 26.2.3 רכיב איכותי- משקל של 30% :

26.2.3.1 ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 30 נקודות.

26.2.3.2 הניקוד בקריטריון האיכותי יינתן לפי איכות המציע וניסיונו הכללי בעבודות מהסוג המבוקש במכרז זה בכלל, ועם רשויות/מועצות אזוריות בפרט.

26.2.3.3 לצורך קביעת הניקוד בגין רכיב זה תבחן ועדת המכרזים, בין השאר: התרשמות כללית מניסיון המציע (לרבות המלצות בכלל ומרשויות/ מועצות בפרט, אסמכתאות לביצוע אמין וללא בעיה, פניה לממליצים וקבלת חוות דעתם/המלצתם), התרשמות מניסיון ביצוע עבודות דומות לאלה שבמכרז זה, בין אם המציע ציין אותן בהצעתו ובין אם לא, ניסיון המועצה עם הקבלן (עד כמה שיש כזה).

26.2.3.4 המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי- לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצא ב'.

26.3 ניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד : הרכיב הכספי+ הרכיב האיכותי.

27 כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

28 בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

29 תקופת ביצוע: העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2- בהצעת הקבלן;

לשלב הראשון : 4 ( ארבעה ) חודשים .

לשלב השני : 3 ( שלושה ) חודשים

30 תנאי תשלום:

30.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי: שוטף +60 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן. יחד עם זאת יובהר כי בכל מקרה התשלום יועבר לא יאוחר משוטף + 120 יום מאישור החשבון ע"י הפיקוח. ככל והתקציב יגיע מהמקור המממן לפני מועדי התשלום הנ"ל, תועבר התמורה לקבלן תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו הגיע התקציב למועצה בכפוף לאישור הפיקוח כאמור.

30.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ובכפוף להשלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות , ערבות טיב וכו').

30.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה , כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי", לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה ."

30.4 ההצמדה במכרז זה –תבוצע הצמדה מהחודש ה-15 מחודש הבסיס שלהלן, ההצמדה הינה למדד תשומות הבנייה , חודש בסיס 6/2017.

31 חרף כל הוראה אחרת בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, בגמר העבודה ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ), שתשמש כ"ערבות לטיב" למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה. הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

32 הבהרה: ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלן לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט.

33 בניגוד להוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

#### **34 תיאום עם המפקח**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

#### **35 קבלני משנה ספקים**

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.

למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

#### **36 בקורת העבודה**

36.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

36.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

36.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

36.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

36.5 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

36.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

36.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

### **37 משרד המפקח**

הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח על פי המוגדר במפרט המיוחד מבנה שישמש למשרדי הקבלן ומשרדים לשימוש המזמין, המפקח וצוות המפקחים באתר על פי המוגדר במפרט המיוחד.

37.1 על הקבלן להקים במקום שיאושר על ידי המועצה מבנה ארעי למשרדיו ובו גם משרד עבור המפקח.

37.2 משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח לפחות 12 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר, בנוי מחומר לא דליק עם גימור נאה, ריצוף, חלונות מסורגים ודלת חזקה עם מנעול צילינדר. החדר יצויד בריהוט בסיסי ( שולחן המתאים לשיבות ולפחות 8 כסאות, ארון פלדה ננעל, לוח תלתיית תכניות ). בחדר יותקן מזגן. המבנה יבנה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורק ויסולק מן האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו.

37.3 אחזקת מבנה הנ"ל וניקיונו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשיעור רצונו של המפקח והמזמין. רואים את כל העלויות המשרד הנ"ל לרבות כל ההוצאות על אחזקתו במחירי הצעתו של הקבלן.

37.4 כמו כן הקבלן יתקין מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולצורך ביצוע פעולות של הקבלנים האחרים. הקבלן יהיה אחראי להכנת המחסן לרבות מחסנאי שיקלוט את כל חומרי הגלם שישופקו ע"י המזמין. הקבלן יקבל את תעודות המשלוח מנהגי המשאיות, יוודא ויאשר כי אכן קיבל את המשלוח במלואו ככתוב בתעודות המשלוח. אם יגיע המשלוח בחלקו או יינזק, יהיה זה באחריות הקבלן להודיע לחברת הביטוח. הקבלן יקבע את גודל המחסן כך שיוכל לקלוט את כל חומרי הגלם כגון: שיש, קרמיקות, מרצפות בזלת, מרצפות טרצו וכיו. כל חוסר בסחורות שיתגלה יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל גניבות וחוסרים.

37.5 הקבלן יפרק ויסלק את המבנים והמתקנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות לפי החוזה ו/או בכל עת לאחר קבלת דרישה לכך מאת המפקח. לא יפרק ויסלק הקבלן את המבנים והמתקנים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.

**38 בתי שימוש וחדרי שירותים**

על הקבלן לדאוג להתקנת בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים או בתי שימוש רגילים עם נקודות מים וביוב. במהלך כל בצוע הפרויקט חייבים להיות לפחות יחידה אחת של בתי שימוש ממוקמים במקום שכל הפועלים יודעים את מיקומם. באחריות הקבלן לתחזוק ולנקות מדי יום ביומו את השירותים שיהיו במצב הגייני הולם כולל מים, נייר וסבון ובאחריותו לבצע סילוק פסולת וניקוי יום יומי. כמו כן יתקין הקבלן שירותים ברמה גבוהה לשימוש משרדי המפקח והקבלן עצמו בקרבת או בצמוד למשרדי ההנהלה.

**39 אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

**40 אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים**

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב, כמו כן חובתו של הקבלן לדאוג לקבל אישורי חפירה מהרשויות הללו.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

**41 יומן עבודה**

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח על פי הצורך. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל השבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהוה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

#### **42. לוח זמנים**

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח 'גנטי' ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

#### **43. פנוי פסולת**

פנוי פסולת לאתר מורשה - **דיה בגבולות** או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

#### **44. בדיק ותיקונים**

במכרז זה תהיה תקופת הבדיק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

44.1 לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - **שנה אחת** - מתאריך מתן תעודת הגמר.

44.2 כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדיק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדיק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדיק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

#### **45. תאום בדיקות חיצוניות**

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

#### **46. בדיקות טיב העבודה:**

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

47. הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהוו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות

גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

48. עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה**. האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

49. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבוננו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

#### **50. הגשת חשבונות:**

התמורה אשר תשולם לקבלן עבור ביצוע עבודות התשתית והפיתוח, הינה בהתבסס על כתב הכמויות, בכפוף לתנאי התשלום כמפורט להלן ולכל יתר הוראות מסמך זה על נספחיו, ובכלל זאת בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי מסמך זה על נספחיו (להלן: "התמורה").

#### **51. הגשת חשבונות חלקיים :**

51.1 הקבלן יגיש למפקח בכל 5 לחודש, חשבון חלקי מצטבר, עפ"י הנחיית המזמין, אשר יפורטו להלן:

51.1.1 כל העבודות והכמויות שבוצעו על ידי הקבלן עד ליום האחרון בחודש הקודם לחודש הגשת החשבון ואת מחירן הפרטני והמצטבר של עבודות אלו לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות;

51.1.2 כל העבודות החריגות אשר בוצעו ע"י הקבלן, בהתאם ובכפוף לאישור שניתן מאת המזמין, עד ליום האחרון בחודש הקודם לחודש הגשת החשבון ואת מחירן הפרטני המצטבר של עבודות אלו על פי סעיף 48 להלן. מרכיב העבודות החריגות בחשבון החלקי, יופרד ממרכיב העבודות על פי כתב הכמויות.

51.2 כל חשבון חלקי יוגש ב- 3 עותקים מודפסים ויצורף אליו דף ריכוז בנוסח שיומץ ע"י המפקח. החשבון החלקי יהיה ערוך בהתאם לפרקים שבכתב הכמויות.

#### **52 אישור חשבונות חלקיים :**

52.1 המזמין/המפקח יציין על גבי כל חשבון חלקי את המועד שבו הוגש לו על ידי הקבלן.

52.2 במידה והחשבון איננו ערוך במתכונת המקובלת, המזמין/המפקח יהיה רשאי להחזיר לקבלן כל חשבון, ובמקרה כאמור לעיל מועד הגשת החשבון יהיה רק במועד בו התקבל חשבון ערוך כראוי אצל המזמין/המפקח.

52.3 כל חשבון על כל מרכיביו ייבדק ויאושר לתשלום תחילה אצל המפקח ולאחר מכן יועבר לבדיקתו ולאישורו של המזמין לתשלום. רק חשבון חלקי שנבדק כאמור לעיל הן על ידי המפקח והן על ידי המזמין ואושר בחתימת ידם לתשלום על גבי החשבון יחשב כחשבון חלקי מאושר לתשלום.

53 סכום החשבון החלקי המאושר לתשלום כאמור לעיל, בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי מסמך זה, ישולם לקבלן כאמור בסעיף ו' להלן, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.

#### **54 הגשת חשבון סופי**

54.1 לאחר אישור השלמת העבודות ע"י המזמין כאמור בסעיף ז' להלן, יגיש הקבלן למפקח/למזמין חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לא הוגש חשבון סופי בפרק הזמן האמור, רשאי המזמין לערוך חשבון סופי לפי אומד דעתו. למען הסר ספק חשבון זה יהיה סופי ועלות עריכת החשבון ע"י המזמין תושת על הקבלן ותקוזז מן החשבון הסופי המאושר.

54.2 סכום החשבון הסופי המאושר לתשלום על כל מרכיביו כמפורט בהסכם זה, בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי הסכם זה, ישולם לקבלן כאמור ובכפוף להוראות סעיף 54.3 להלן.

54.3 תשלום החשבון הסופי לקבלן מותנה בהמצאת ערבות טיב ובחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות.

#### **55 באחריות הקבלן הזוכה ( ועל חשבונו ) לדאוג לשמירה הכלים, הציוד והחומרים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.**

56 באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

#### **57 הגשת הצעה במכרז**

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום: **חמישי 10.8.17 בשעה 12:30. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור או הצעה שתישלח באמצעות הדואר – לא תתקבל.**

המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

**58 . הערות ביצוע שונות :**

58.1 חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה

58.2 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה .

58.3 חפירת תעלות לתשתיות ביוב , מים , חשמל וטל"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול .

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."**

**ולראייה באתי על החתום :**

**שם המציע :** \_\_\_\_\_

**מספר זיהוי / ח.פ :** \_\_\_\_\_

**כתובת :** \_\_\_\_\_ **טלפון:** \_\_\_\_\_

**חותמת + חתימה :** \_\_\_\_\_

**חתימת ראש המועצה** \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 17/2017

### בצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים-40 מגרשים (ביצוע בשלבים) במ.א.אשכול

#### מסמך א' - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה

לכבוד

מ.א.אשכול – ד.נ הנגב

מיקוד : 85465

#### הנדון: כתב הצעה לביצוע - מכרז מס' 17/2017

### בצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה -40 מגרשים ( בשלבים ) בקיבוץ צאלים במ.א.אשכול

#### תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החווזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חווזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חווזה עבי על כל נספחיו.
  2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החווזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
  3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: ( \_\_\_\_\_ ) לא כולל מע"מ
  4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
  6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החווזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החווזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.

ב. פוליסות ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.

7.2. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח הנדרשות עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת השלמה למבנה.

8. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

9. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של **7,000 ₪** (**שבעת אלפים ₪**) לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.

10. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתנו(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ ערבות בנקאית בסך 220,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרים אלף ₪).

11. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך האחרון להגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 60 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_

מספר רישום בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

תאריך: יולי 2017

הנושא: ביטוח ואחריות בנויקין לנותן שרות

## מכרז מס' 17/2017 בצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים-40 מגרשים (ביצוע בשלבים) במ.א.אשכול

לכבוד: מועצה אזורית אשכול

מאת: \_\_\_\_\_

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הרני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.

הריני פוטר בזה את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או קיבוץ ניר יצחק ו/או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או המתכנן ו/או מי מטעמם מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 17/2017 תשתיות ופיתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים - 40  
מגרשים(ביצוע בשלבים)

טבלת נסיון

מקום עבודה	היקף עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז תאריך חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_:

**נספח 9****נוסח ערבות להצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 220,000 ₪ (מאתיים ועשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמשתתף בהליך הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים - 40 מגרשים (ביצוע בשלבים) בקשר למכרז 17/2017.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש יוני 2017 שפורסם ביום 15 ליולי 2017, כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), באופן הבא:

"המדד היסודי" – הינו המדד שצוין לעיל.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יתפרסם ע"י הלמ"ס בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו, כדלהלן:

אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד סכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המשתתף.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2017 בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב לרבות באמצעות פקס, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ : סניף

נספח 3 - ביטוחיםהמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ותנאי מכרז ה- 17/2017 (להלן המכרז)**בצוע עבודות תשתית ופתוח בשכונה חדשה בקיבוץ צאלים –****40 מגרשים במ.א.אשכול**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל תנאי המכרז או החוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמועצה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המועצה תערוך ביטוח באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לעבודות בשלמותן. משך תקופת הביטוח תהיה עד 24 חודשים. הקבלן ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן לפי 0.4% ממנו. הסכום הוא סופי ולא יוחזר כל חלק ממנו גם אם הפרויקט לא הושלם מכל סיבה שהיא. סכום העבודות המבוטחות כאמור יהיה לפי שווי העבודות (הפרויקט) כולל מע"מ. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן באם הפרמיה תגדל מסיבות שאין המועצה יכולה למנוע אותן. אם משך העבודות יתארכו מעבר לעשרים וארבעה חודשים, ותקופת הביטוח תוארך, הקבלן ישלם את תוספת הפרמיה מהתשלומים העומדים לתשלום.

1.1. מעקב אחר תוקף הביטוח. באחריות הקבלן לבדוק שבכל עת שהעבודות עדיין לא הסתיימו הביטוח תקף. באם יתברר לקבלן שהעבודות אינן עומדות להסתיים במועד שנקבע, הוא יודיע על כך לפחות 60 מראש למועצה ולקבל אישור בכתב שתקופת הביטוח הוארכה.

6.1. תוכן הביטוח שנערך על ידי המועצה.

6.1.1. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

6.1.2. **פרק (1) - נזק לרכוש**: ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציוד קל לבניה ולמבנים ארעיים הנמצאים באתר העבודות במשך תקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל סיכוני גנבה או פריצה או שוד.

6.1.3. **פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי**: ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות ועקב ביצועו.

6.1.4. **פרק (3) - חבות המעבידים**: לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות לעובדים.

6.1.5. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף למועצה את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמועצה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.

6.2. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי מכרז זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייבת המועצה להעביר לקבלן את יתרת הכספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק, ובלבד שסולקו תחילה כל הכספים המגיעים למועצה מהספק ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה .

6.3. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המועצה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתה של המועצה , בכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה .

6.4. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המועצה . המועצה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, לאחר קבלת דרישתו והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לרבות תנאי מיגון ומניעת אש לפני תחילת ביצוע העבודה.

6.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא ובמקרה כאמור, יוסיף את המועצה ו/או את המזמין ו/או הקיבוץ ו/או המפקח כמבוטח נוסף לצידו ובפוליסה ירשם סעיף וויתור על תחלוף של המבטח כנגד המועצה והבאים מטעמה.

6.6. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שייערכו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה והקבלן וקבלני המשנה פוטרים בזאת את המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול על נזק שנגרם על ידי אדם בכוונת זדון.

- 6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ככל שהנזק בגינו הופעלה הפוליסה נוגע לתחומי אחריות של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו על פי הוראות מכרז זה.
- 6.8. בכפוף להודעה מוקדמת כמפורט להלן שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן ו/או קבלני המשנה, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יובא לידיעתו של הקבלן בכתב בתוך 60 יום קודם ביצועו.
- 6.9. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד עם התרחשותו של אובדן או נזק או פגיעה בגוף אדם או רכוש כלשהו לרבות פגיעה כל שהיא בגוף עובדים או צדים שלישיים. ההודעה תהיה בע"פ ובכתב. לא עשה הקבלן כפי הרשום בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפסד או הוצאה כספית שתחול על המועצה עקב אי מתן הודעה כאמור בסעיף זה.
- 6.10. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 60 יום מראש, כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח עבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן: "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר למועצה את סכום הניכוי האמור לעיל, וסעיפים לעיל, יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.
- 6.11. **ביטוחי הקבלן**: מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי מכרז זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו – המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית של העבודה על פי מכרז זה למועצה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה ו/או המזמין ו/או הקיבוץ ו/או המפקח, הכול כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה להלן "ביטוחי הקבלן".
- 6.11.1. **פוליסות לביטוח רכב** – ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 6.11.2. **פוליסה לביטוח חובה** כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בצמ"ה (ציוד מכני הנדסי) .
- 6.11.3. **פוליסה לביטוח פגיעה בגוף אדם** כתוצאה משימוש בציוד שאינו חייב בביטוח חובה על פי החוק בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ .

6.11.4. פוליסות לביטוח צמ"ה ( ציוד מכני הנדסי ) – לרבות מנופים , טרנצ'רים וציוד כבד או מכני או הנדסי אחר שבבעלות הקבלן או בשימוש . הביטוח כאמור מבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי כלשהו .

6.11.5. פוליסה לביטוח רכוש ( כגון : אש מורחב . כל הסיכונים ) לרבות פריצה ושוד המבטחת את רכושו של הקבלן אשר משמש אותו בביצוע העבודות על פי מכרז זה ושאינו מבוטח באמצעות הפוליסות הנ"ל . למרות הרשום בסעיף זה, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוח במלאו או בחלקו והוא פוטר בזאת את המועצה והבאים מטעמה בגין אבדן או נזק כלשהו לרכוש שיכול היה להיות מבוטח.

6.11.6. הקבלן יערוך ביטוח אחריות מוצר בעבור כיסוי הסיכונים על פי חוק מוצרים פגומים ופקודת הנזיקין ויחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.

6.11.7. הקבלן יערוך ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי מכרז זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בכל הביטוחים הנזכרים לעיל .

#### הערה: האם נדרשת פוליסת ביטוח אחריות מקצועית?

6.12. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי : המועצה , כלפי מוסדות ותאגידים של המועצה וכלפי מי שהמועצה התחייבה לוותר על זכות התביעה כנגדו וזכות התחלוף של המבטח בטרם קרה מקרה הביטוח.

6.13. בכל הפוליסות הנ"ל שיערוך הקבלן ירשם : " כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר , לא יופעל כלפי המועצה , מוסדות ותאגידים של המועצה , כל מי שממן את הפרויקט או מי שהפרויקט נעשה עבורו וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הנ"ל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הנ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם .

6.14. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 ימים מראש.

6.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום במכרז זה, ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי מכרז זה

לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק  
לביטוח לאומי על כל צוו ותקנותיו.

6.16. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי כל דין,  
הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י  
המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר  
לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו  
לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

6.17. הוראות נספח זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי  
הקבלן לפי מכרז זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר  
ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה  
שהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי  
לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

6.18. הפרת נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו או כל אחד מהתנאים שבו, על ידי הקבלן,  
מהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי תנאי מכרז זה.

לראיה באנו על החתום

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_