

מועצה אזורית אשכול

מכרז מ'ס' 1/2018

הפעלת בריכת שחיה

במועצה האזורית אשכול

ליד היישוב צוחר

מרץ 2018

רשימת נספחים:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת תנאי המכרז

נספח ג' – הצהרת משתתף בדבר ניסיון בהפעלת בריכות שחיה

נספח ג'1 – הצהרת משתתף לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004

נספח ד' – רשימה של הגופים / רשויות בהם הפעיל המציע בריכות שחייה ציבוריות

נספח ה' – הסכם התקשרות

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הסכם ההתקשרות

נספח ז' – תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח ח' – תצהיר לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001

נספח ט' – רשימת ציוד

כל הנספחים למכרז הנם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

כל הנספחים ייחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז

נושא המכרז: הפעלת ברכת שחייה ליד הישוב צוחר

במועצה האזורית אשכול . מס' מכרז: 1/2018

	שם החברה (יחיד /תאגיד)
	קבלן רשום (ח.פ , ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
שה לא כולל מע"מ	דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של
	הנחת המציע
	סה"כ אחרי הנחה
	מע"מ 17%
שה כולל מע"מ	סה"כ הצעה
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

- מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז .

חתימה וחותמת _____ תאריך: _____

הזמנה להציע הצעות למכרז

להפעלת בריכת שחייה

ליד היישוב צוחר

הודעה ותנאי המכרז

כללי:

1. המועצה האזורית אשכול (להלן – "המועצה") מעוניינת לקבל הצעות לניהול והפעלת בריכת השחיה ביישוב צוחר (להלן – "השירותים") – הכל עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז לתקופה של 3 שנים (להלן – "תקופת ההתקשרות"), כאשר למועצה בלבד נתונה האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות בכלל זה הנספחים ו/או המפרטים.

3. מובהר כי תחילת הפעלת הבריכה ומתן השירותים תהיה באופן מידי והמזיע שהצעתו תזכה מתחייב להיערך בהתאם.

4. על המזיע לעיין בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו ולבדוק כל פרט נחוץ לשם הגשת ההצעה.
5. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המזיע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והשירותים הנדרשים במכרז.

6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 250 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במזכירות המועצה האזורית אשכול, בימים א' – ה', בין השעות 08:00 – 15:30 וזאת מיום סיום המציעים בתאריך 14.3.18 ואילך, יחד עם זאת בין התאריכים 8.4.18-29.3.18 בעת חופשת הפסח לא ניתן יהיה לרכוש תיקי מכרז.

7. אופן מתן השירותים, התמורה ותנאי התשלום, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

8. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול דעת הבלעדי של המועצה.

9. מובהר, כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז.

10. את ההצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר!) בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, וזאת עד ליום חמישי 12.4.18 בשעה 12:30
11. יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמין לא תובא לדיון.
12. סיור קבלנים / מפגש מציעים יתקיים ביום ד' 14.3.18 בשעה 11:00. במשרדי המועצה האזורית אשכול ואח"כ באתר בריכת השחיה ליד היישוב צוחר (ליד ביה"ס "יבולי הבשור")
13. על כל מציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול סיור קבלנים / מפגש מציעים מאת המועצה ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
14. ניתן לפנות בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום 22.3.18 באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה אצל: shabtay@erc.org.il או בפקס מס' 08-9929172, יש לודא קבלת הפקס בטלפון 08-9929132/4 אצל שבתאי או איילת בהתאמה לא ייענו תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו לאחר מפגש המציעים, באופן מרוכז, בדוא"ל או בפקסימיליה, לכל רוכשי מסמכי המכרז, שישתתפו במפגש מציעים ולהם בלבד.
15. מובהר בזאת, כי התשובות לשאלות הבהרה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו.
- מהות ההתקשרות:**
16. השירותים הנדרשים במכרז הם לצורך ניהול והפעלת בריכת השחיה ביישוב צוחר לרווחת תושבי המועצה האזורית אשכול, הכל בהתאם לדרישות המועצה, ו/או הוראות הדין, ו/או התקנות הרלוונטיות, לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או הוראות משרד הבריאות, ו/או המשרד לאיכות הסביבה, ו/או של כל רשות אחרת שיש לה סמכויות פיקוח על הפעלת בריכות שחיה, כפי שאלה ינתנו מעת לעת – והכל על חשבוננו ואחריותו בלבד של הזוכה, כמפורט בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
17. מובהר, כי המפעיל שהצעתו תוכרז כזוכה לפעול לקבלת רישיון עסק מהמועצה טרם הפעלת הבריכה.
18. הזוכה במכרז ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים במשך תקופת ההתקשרות. מובהר, כי חובה על המציע למלא את גובה ההצעה לדמי דמי שימוש חודשיים כמפורט בהצהרת משותף נספח א' למסמכי המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

19. רשאי להשתתף במכרז מציע (יחיד או תאגיד) שהינו בעל ניסיון מוכח של שנה אחת לפחות, **בחמש (5) השנים האחרונות** בהפעלה או ניהול של בריכות שחייה ציבוריות טעונות רישוי. את הניסיון יוכיח המציע באמצעות תצהיר מאומת ע"י עו"ד שיצורף להצעת המציע בנוסח המצורף **כנספת ג'** למסמכי המכרז. כמו כן לתמיכה בדרישה זו על המציע לספק רשימה של הגופים בהם הפעיל בריכות ציבוריות טעונות רישוי בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז.
20. על המציע (בעצמו בלבד!) לצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז), אוטונומית, שהוצאה ע"י בנק בישראל, **ע"ס 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪)**, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש 2/2018 שמתפרסם במחצית חודש 3/2018 לפקודת המועצה, בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** למסמכי המכרז או בנוסח דומה שיהיה מקובל על המועצה בתוקף עד ליום: 8.7.18.
21. **יובהר, כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל ע"י וועדת מכרזים.**
22. מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 3 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות **לכל הפחות את הפרטים הבאים**: **מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) ומדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.**
23. ניתן לצרף המחאה, **שיק בנקאי במקום ערבות בנקאית.**
24. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים (או למשך תקופה נוספת לפי שיקול דעתה), והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות, אם יידרש לכך, תפסל הצעתו. הערבות הבנקאית תחולט במקרה ומשתתף יחזור בו מהצעתו, במקרה והצעתו תתקבל.
- ביטוח:**
25. המועצה תערוך את הביטוחים הנדרשים על חשבונה, כאשר המציע שהצעתו תזכה מתחייב לשלם / להשיב למועצה את עלות עריכת הביטוחים כאמור.
- מסמכים ונתונים שיש לצרף בנוסף להצעה:**
26. כל מציע יצרף להצעתו, כשהיא כוללת **בנוסף** את המסמכים הבאים והמידע הבאים, כשהם תקפים ומאומתים למועד הגשת ההצעה, וחתומים כנדרש:
- 26.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- 26.2. תעודת עוסק מורשה.
- 26.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 26.4. במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו בנוסף המסמכים הבאים:**
- 26.4.1. תדפיס מרשם החברות (אם מדובר בחברה).
- 26.4.2. תעודת התאגדות.
- 26.4.3. אישור עדכני של רו"ח / עו"ד המאשר כי התאגיד קיים ופעיל במועד הגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו בגדר חברה מפרת חוק.
- 26.4.4. אישור עדכני מרו"ח התאגיד המאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה, לתאגיד יש יכולת למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם.
- 26.4.5. אישור עדכני מרו"ח / עו"ד של התאגיד המפרט מהם זכויות החתימה בתאגיד, ומי מורשה לחייב את התאגיד, וכן אישור שכל מסמכי המכרז נחתמו ע"י התאגיד כדין ויש בחתימות אלה כדי לחייב את התאגיד.

- 26.5. כמו כן, המציע נדרש לצרף את המסמכים הבאים:**
- 26.5.1. הצהרה לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 כמפורט **בנספח ג'1** למסמכי המכרז.
- 26.5.2. מסמך ובו פירוט העובדים שיועסקו בהפעלת הבריכה.
- 26.5.3. תעודות המורות כי המציל שיועסק בבריכה הינו מציל מוסמך.
- 26.5.4. תצהיר מאומת כדין על ידי עו"ד ובו המציל (שיעסוק בהפעלת הבריכה נשוא מכרז זה) מצהיר על היותו מציל מוסמך בבריכה ציבורית טעונה רישוי, כאשר בתצהיר יפרט המציל את המקומות והמועדים בהם עבד כמציל, ואת פירוט ניסיונו והכשרתו, ויצרף לתצהיר העתק תעודת מקצוע של מציל ואישור כי עבר השתלמות בעזרה ראשונה.

תוקף ההצעה:

27. ההצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

הנחיות למילוי מסמכי המכרז:

28. על המציע לחתום (בתחתית כל עמוד) על כתב ההצעה והסכם ההתקשרות, ולהגיש למועצה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל במעטפה חתומה ללא סימן זיהוי של המציע ולסוגרה. על החתימה

להיות תקפה ומחייבת עפ"י כל דין. בנוסף, יהיה על המציע לחתום חתימה מלאה על הסכם ההתקשרות.

29. פרט למילוי הפרטים וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
30. כל הצעה תוגש למועצה במעטפה סגורה וחתימה שעל גביה תהיה רשומה כתובת המועצה בצרוף מס' המכרז.
31. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות על דרך של מסירת הודעה בכתב למי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף ונכח בסיוור קבלנים / מפגש מציעים, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דחיית המועד כאמור.

בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה:

32. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
33. הגשת הצעה ללא כל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף, וכן כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – ההחלטה בעניין תקבל ע"י המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
34. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שיש בה, לדעת המועצה, חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה, מונע הערכת ההצעה כראוי – הכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה.
35. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירה ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה וניסיון שלילי של גופים אחרים עם המשתתף בעבר.
36. מובהר בזאת, כי בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כהצעה שנראית המתאימה ביותר למועצה, והמועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

37. המועצה תבחן ותדרג את ההצעות של המשתתפים על בסיס המרכיבים הבאים:

- 37.1. עמידה בתנאי הסף (כולל עמידה בדרישת הניסיון / וקבלת המלצות).
- 37.2. גובה כספי של הצעת דמי שימוש להפעלת הבריקה ע"י המציע.
- 37.3. הכישורים וההכשרה של המציל שיועסק בבריקה.
38. מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיפגש עם כל אחד מהמציעים בנפרד, כדי לקבל ממנו הבהרות וכדי להתרשם מיכולתו וכישוריו לבצע ההתחייבויות נשוא מכרז זה.

39. המועצה שומרת לעצמה הזכות, עפ"י שיקול דעתה המוחלט, להתעלם מפגמים שנפלו בהצעת המציע, או לאפשר למציע להשלים את הצעתו.

40. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם אף מציע, ו/או לבטל את המכרז, ו/או לפרסם מכרז חדש.

הודעת זכייה:

41. המועצה תמסור לזוכה הודעת בכתב בדבר החלטתה בדבר זכייתו במכרז.

42. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה מותנה בחתימת ההסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ה'** להלן ע"י מורשה החתימה מטעם המועצה ומטעם הזוכה, והגשת ערבות ביצוע, וכן החזר / תשלום למועצה בגין עריכת הביטוחים, **כאשר כל המסמכים והתשלום הנ"ל יעשו תוך 10 ימים מיום שנמסרה**

לזוכה הודעת הזכיה.

43. מובהר בזאת, כי הודעת זכייה אינה מהווה, בשום אופן, התקשרות תקיפה בין המועצה לבין המציע הזוכה.

44. ביצוע פעולות אלה הנן תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות עם הזוכה לתוקף.

45. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו שאם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו זכאים לעיין בהצעתו.

בברכה,

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

נספח א'

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

ד.ג.נגב

א.ג.ג.

מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת השחייה ליד היישוב צוחרהצהרת משתתף במכרזוהצעת גובה דמי שימוש חודשיים

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו, אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
 2. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות כאמור.
 3. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את האתר בו מצויה בריכת השחיה, ואת בריכת השחיה ומתקניה (וגם מצבם) ואת דרכי הגישה, ומיקומן של מערכות התשתית, החיבורים אליהן, ואת כל הגורמים אשר יש בהם או עשוי להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבויותינו, וכי אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן בעניין כלפי המועצה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
 4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
 5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 6. להבטחת קיום הצעתנו והוראות המכרז זו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 20,000 ₪.
 7. היה ונוכרז כזוכים במכרז, אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו, נפקיד בידכם ערבות בנקאית כאמור בסעיף 22 להסכם ההתקשרות, וכן נשלם למועצה עלות עריכת הביטוח. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו זו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנצטרף להצעתנו תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד) (מובהר כי אין חובה להגיש ההצעה דווקא ע"י תאגיד), וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם כלשהו לחתימתנו על הצעה זו.

8. בהגישנו את מסמכי המכרז על נספחיהם, אנו מאשרים כי אנו מסכימים לכל תנאי המכרז, וכי אין לנו ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לתנאי המכרז כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

9. להלן הצעתנו בהתאם למסמך תנאי המכרז בקשר לדמי השימוש:

דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של _____ ₪ (בתוספת מע"מ כחוק), ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת הצעתנו זו.

ולראייה באתי / באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ 2018:

שם המשתתף: _____

כתובת העסק: _____ טלפון: _____

חתימת המשתתף: _____ חותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח ב' – ערבות להצעה**לכבוד****מועצה האזורית אשכול****ד.ג. הנגב****הנדון: ערבות בנקאית להצעה****מכרז מס' 1/2018 – הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב צוחר**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 20,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2018, שיפורסם ב – 15 לחודש מרץ 2018.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות (להלן – "המדד החדש") עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לתאריך 8.7.18

בכבוד רב**בנק _____ בע"מ**

נספח ג'הצהרת המציע

1. אני הח"מ _____ המשמש/ת כ - _____ אצל _____ (להלן - "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב צוחר, מצהיר בזאת, כי המציע הפעיל וניהל בריכות שחיה ציבוריות טעונות רישוי ברשויות / גופים שונים במשך שנה אחת לפחות בחמש השנים האחרונות.
2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

 חתימה
אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

 חתימה + חותמת עו"ד

נספח ג' 1הצהרת משתתף לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004

אני הח"מ _____ המשמש/ת כ _____ – אצל _____
 (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק
 בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב צוחר, מצהיר בזאת,
 כדלקמן:

1. קראתי והבנתי היטב את דרישות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד-2004 הנוגעות לאתר בריכת שחייה.
2. אני ממלא אחר כל החובות שהוטלו בתקנות הנזכרות בסעיף 1 על מחזיק בריכה בכלל, והחובות העוסקות בתקני כוח אדם וסידורי בטיחות, בפרט.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

 חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ה"ה
 _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את
 האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן
 התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

 חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד'**רשימת ממליצים**

רשימת רשויות / גופים בעבורם הפעיל המציע בריכות שחייה ציבוריות טעונות רישוי במשך שנה אחת (1) לפחות בתקופה של חמש (5) השנים האחרונות שקדם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

שם הרשות / גוף	מועד מתן השירות	פרטים בדבר איש הקשר (שם, כתובת, ומס' טלפון)

שם המציע: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

נספח ה'**הסכם**

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין:

המועצה האזורית אשכול
(להלן – "המועצה")מצד אחד

לבין:

(להלן – "המפעיל")מצד שני**הואיל:** והמועצה מעוניינת בשירותיו של מפעיל מקצועי לבריכה הציבורית המצויה ליד היישוב צוחר (להלן – "הבריכה" או "בריכת השחיה").**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת השחיה;**והואיל:** והצעת המפעיל הוכרזה כהצעת הזוכה במכרז;**והואיל:** והמועצה מעוניינת ליתן למפעיל להפעיל את הבריכה לרווחת תושבי המועצה, לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה ובתנאי המכרז תוך שהמפעיל מתחייב **להיערך להפעיל את הבריכה וליתן את השירותים נשוא המכרז החל מיום _____**;**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם כמפורט להלן בהסכם זה.**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:****מבוא**

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד גופו והימנו.

מהות ההתקשרות והתחייבויות המפעיל

2. המפעיל יתפעל את הבריכה המצויה בישוב צוחר ברמה גבוהה ונאותה ויעשה את כל הדרוש לשם הפעלתה ואחזקתה השוטפת.

3. מובהר, כי המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, הנהלים, ההנחיות ההוראות והדרישות הנקבעות עפ"י כל דין ע"י משרדי הממשלה, לרבות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המועצה

האיזורית אשכול ובפרט לפי הוראות פקח הרחצה מטעמה של המועצה, ולקיים בקפידה אחר הוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 הנוגעות לסידורי הבטיחות באתר הבריכה, ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה), התשנ"ד – 1994, בכלל זה של כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת והפעלת בריכת השחיה וסידורי הבטיחות בה והשימוש בבריכה ומינוי בעלי תפקידים בבריכה, וכל הכרוך והנובע מכך.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההתקשרות, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של בריכת השחיה, של בעלי תפקידים כגון: מציל מוסמך, חובש מיומן בהפעלת ציוד הנשמה / החייה, שומר בשעות הלילה שימצא בבריכת השחיה משעת סגירתה, אנשי ניקיון, מפעיל מיומן שיפעיל את מתקן טיהור המים, איש צוות בריכה, וכיו"ב – הכל בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או כפי שתורה לו המועצה.
5. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, ו/או הוראה ו/או דרישה כאמור.
6. מובהר, כי במידה ויוטלו קנסות על המועצה ו/או מי מטעמה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה ו/או ישלם את הקנסות מיד עם קבלת הודעה על כך מהמועצה או מכל גורם אחר.
7. מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי המפעיל מורשה להפעיל את הבריכה, מתקניה וסביבתה, אך אינו בבחינת שוכר של המקום ואינו דייר מוגן מכוח החוק, בשום דרך שהיא, וכי מטרת הימצאותו בבריכה ובאזור שמסביבה הינה לשם הפעלתה בלבד, בהתאם להוראות הסכם זה.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי המטרה היחידה שלשמה מופעלת הבריכה היא לצורכי רחצה בלבד, וכי פעילותו בבריכה תיעשה בהתאם להוראות הדין, ונאסר על המפעיל לערוך אירועים כלשהם בשטח הבריכה ו/או לגרום למטרדי רעש ו/או לכלוך ו/או מוסיקה רועשת, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, ו/או התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, וכיו"ב. מובהר, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
9. המועצה תעמיד לרשות המפעיל את הציוד המפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם זה **כנספח ט'** (להלן – "הציוד"), והמפעיל מתחייב להשתמש בציוד באופן סביר ולצורכי הסכם זה בלבד, וכי ככל שייגרם נזק ו/או קלקול לציוד המועצה המצוי במתחם הבריכה, הרי שהוא יפצה את המועצה בגין כך בשווי מלוא ערכו של הציוד. יודגש, כי עם תום תקופת תוקפו של ההסכם יהא על המפעיל להותיר במתחם את ציוד המועצה המצוי במתחם, בהתאם להוראות נספח ט'.
10. המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את הבריכה, במשך כל תקופת ההסכם, במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, ולא לגרום כל נזק לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול מסוג כלשהו שיגרם לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.
11. המפעיל מתחייב לבדוק את הבריכה לפחות אחת ליום, בכל יום, במהלך תקופת תוקפו של ההסכם.
12. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולה והפעלתה היעילה והרצופה של בריכת השחיה בכל עת.
13. בתקופת חוזה זה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינויים בבריכת השחיה מבלי שקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

14. מובהר כי מילוי הבריקה במים היא באחריות המפעיל ועל חשבוננו, והמפעיל לבדו נושא באחריות לחטא את הבריקה, כולל לקיחת דגימות מים בתדירות ובהתאם להוראות הדין. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
15. מובהר, כי המפעיל מתחייב לדווח על כל תקלה ו/או פגם ו/או קלקול בבריקה ו/או במתקניה, למנהל מחלקת איכות הסביבה במועצה ו/או למי שתורה לו המועצה ו/או פקח מטעמה, מיידית וללא דיחוי מייד עם היוודע לו הדבר, ולהישמע להנחיותיו.
16. יובהר, כי במידה והמפעיל לא יתקן נזק המצוי בתחום אחריותו, בהתאם להוראות הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, כי אז המועצה תהא רשאית לתקן את הנזקים בעצמה והמפעיל ישפה אותה בגין כל ההוצאות ו/או העלויות הכרוכות בכך, ללא יוצא מן הכלל, מיד עם דרישתה הראשונה.
17. המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל כתנאי לפתיחת עונת רחצה, להצטייד בחוות דעת בתחום של בטיחות מתקנים באתר בריכת השחיה, לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 וזאת על חשבוננו של המפעיל בלבד.
18. מבלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב המפעיל להפעיל חדר עזרה ראשונה מאוייש בחובש מוסמך שימצא במקום בכל שעות הפעילות של בריכת השחיה, הכולל את כל הציוד והמתקנים הנדרשים בהתאם לדרישת מד"א, משרד הבריאות, או בהתאם לכלל דין.
19. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יאפשר למאן שהוא, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ללון ו/או לגור בשטח הבריקה.

תשלום דמי שימוש ובטחונות

20. דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק ככל שיידרש (להלן – "דמי השימוש"), ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעה.
21. לשם ביצוע התשלום יעביר המפעיל עם החתימה על חוזה זה 12 שיקים ערוכים לפקודת המועצה, ובתום השנה 12 שיקים נוספים עבור השנה הבאה, וכך הלאה (כך גם בשנה השלישית או בתקופת מימוש האופציה). סכום כל שיק יהיה בגובה דמי השימוש החודשיים הנקובים לעיל. מועדי פירעון השיקים יהיו הראשון לכל חודש קלנדרי, החל מתחילת תקופת ההתקשרות, כאשר תיערך התחשבות עם המפעיל לגבי תשלום הפרשי הצמדה כאמור.
22. כדי להבטיח את קיומם המלא והמדויק ובמועד של כל התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המפעיל למועצה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) בהתאם לנוסח הערבות **נספח ו'** להסכם זה.
23. הערבות תהא תקפה למשך תקופת תוקפו של ההסכם בתוספת 3 חודשים.
24. היה והמועצה תהיה סבורה כי המפעיל הפר התחייבות מהתחייבויותיו שבהסכם זה, אזי (ומבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשות המועצה עפ"י כל דין וההסכם) המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה ו/או חלקה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים כנזק שייגרם למועצה בשל הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה.

תקופת ההסכם

25. הסכם זה יהיה בתוקף ל - 3 שנים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן - "תקופת תוקפו של ההסכם"). מובהר, כי למועצה בלבד נתונה האופציה להארכת תקופת תוקפו של ההסכם בשנתיים נוספות. על אף האמור, למועצה נתונה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם ומבלי שהדבר יקים זכות לסעד או פיצוי כלשהו למפעיל.

מסים והוצאות שונות על חשבון המפעיל

26. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם ו/או עד לתאריך בו יפנה המפעיל את הבריכה וסביבתה ויחזיר אותה בפועל לידי המועצה, הכל לפי התאריך המאוחר, ישא המפעיל, בעצמו ועל חשבונו בלבד, בכל תשלום חובה המוטל על מחזיק בנכס וכמו גם, באגרות, תשלומי חובה, מס עסקים, וכל מיסים ממשלתיים, ולרבות כל מס אגרה או היטל שיחולו על המפעיל על פי הוראות כל דין, למעט תשלומים שלגביהם הוסכם במפורש בהסכם זה כי הם יהיו באחריות המועצה.

27. יובהר למען הסר ספק, כי המפעיל מתחייב לשלם את כל תשלומי הארנונה החלים על הבריכה ומתקניה כסדרם, לפי שומות שיונפקו לו ע"י המועצה מידי חודש בחודשו. מובהר, כי תנאי זה הוא מיסודו של הסכם זה.

28. עוד מוסכם על הצדדים, כי המפעיל ימלא את תפקידו ויבצע את מטלותיו תוך שימוש במשרדו, בטלפון הפרטי שלו, בציוד שלו, ובאמצעיו הוא, ולמען הסר ספק, מוסכם על הצדדים, כי המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו במלוא הוצאותיו התפעוליים, ללא יוצא מן הכלל, לצורך מילוי התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה להוציא אם נקבע אחרת.

29. בכלל זה, המפעיל מתחייב בזאת לספק חומרי הכלרה לבריכה, לשמור על רמת PH מאוזנת באופן יומיומי, ולספק את כל החומרים הצריכים לשם הפעלתה ותחזוקתה השוטפת של הבריכה, בעצמו ועל חשבונו. זאת ועוד, כל ההוצאות והעלויות שיהיו כרוכות ברישוי הבריכה, לרבות קבלת רישיון עסק, יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.

30. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם, יהיו תשלום חשבונות המים והחשמל באחריות המועצה וכל עבודות הגננות ותחזוקת הגינון יבוצעו ע"י המועצה ומלוא העלות, לרבות עלויות ההשקיה והמים יהיו על חשבון המועצה.

ביטוח

31. המועצה תהא אחראית לרכישת כל הביטוחים הנדרשים לבריכה בגין כל נזק לרכוש ו/או לגוף אשר יגרם לצד ג' כלשהו על חשבונה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כאשר המפעיל מתחייב לשלם / להשיב למועצה את עלות / תשלום עריכת הביטוחים הנ"ל.

32. מוסכם בזאת, כי על המפעיל לערוך ביטוחים בגין חבות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח מצילים על חשבונו וזאת למשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

אחריות בנזיקין

33. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, בגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלווחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של

- בררכת השחיה, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.
34. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה למועצה בקשר ישיר או עקיף להפעלת הברכה ו/או להסכם זה. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
35. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בררכת השחיה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
36. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי כלשהו לרבות מבקרים בשטח הברכה, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בררכת השחיה, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.
37. באם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובתם ע"י ביהמ"ש.
38. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהוא, ללא יוצא מן הכלל, לרבות מבקרים באתר הברכה, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורטים בסעיפים 36 – 40 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
39. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לבררכת השחיה ו/או למתקן ממתקניה אשר אירעו בתקופת החוזה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את בררכת השחיה למצבה התקין ולשימוש מלא.
40. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בברכת השחיה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את המועצה בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כך.

פינוי הברכה

41. המפעיל מתחייב לפנות את הברכה וסביבתה בתום תקופת תוקפו של ההסכם או עם ביטולו מכל סיבה שהיא, או אם יפר המפעיל הסכם זה והמועצה תדרוש את פינוי הברכה, מכל סיבה שהיא, אף בטרם הסתיימה תקופת תוקפו של ההסכם, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את הברכה וסביבתה למועצה כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ כשהיא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהייתה בעת שקיבל אותה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.
42. אם לא יפנה המפעיל את הברכה באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי הסכם זה, או לפי דרישה של המועצה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה על פי החוק ו/או על פי הסכם זה, יהיה חייב המפעיל לשלם למועצה סך של 500 ₪ בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בברכה

לידי המועצה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים ומוערכים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהחזיק בבריכה ו/או להמשיך ולתפעל אותה.

43. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

שונות

44. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, המפעיל מתחייב להעביר למועצה בצורה מסודרת את כל המידע והחומר והמסמכים שהגיעו לידיו במסגרת תפקידו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בחפיפת המחליף שייקח על עצמו את התפקיד.

45. המפעיל מצהיר בזאת, כי שירותיו עפ"י הסכם זה נעשים כקבלן שירותים וכי הוא אינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה בכל צורה שהיא, ואין לו ולא יהא בכוונתו לעשות כן, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבינו.

46. מובהר, כי כל העובדים שיועסקו בבריכה יהיו עובדי המפעיל בלבד, והמפעיל בלבד יהיה אחראי לתשלום שכרם, המיסים והתנאים הסוציאליים הקשורים בשכרם. כן מצהיר המפעיל כי הוא משלם את כל התשלומים לעובדיו כדיון, לרבות וללא יוצא מן הכלל שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים, תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומי חובה או תשלומים אחרים החלים על העובדים, הפרשות פנסיוניות לפי הוראות צו ההרחבה הרלוונטי לפנסיית חובה, וכיו"ב, והמפעיל מאשר כי הוא מקיים אחר החיקוקים בדיני עבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים החלים על עובדיו, כאשר למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמפעיל לקבל נתונים לוודא דבר עמידת המפעיל בהוראות סעיף זה והדין.

47. מובהר, כי אין בהסכם זה ו/או בהעסקת עובדי המפעיל ו/או שלוחיו בהפעלת הבריכה כדי ליצור כל יחסים של עובד ומעביד בין עובדי ו/או שלוחי המפעיל לבין המועצה. כמו כן, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד – ומעביד בין המועצה למפעיל ומובהר ומוצהר בזאת כי המפעיל הוא קבלן עצמאי בלבד.

48. היה ותופנה דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה לתשלום סכומים הנובעים מיחסי עובד ומעביד ע"י מי מעובדי המפעיל, ו/או היה ותוגש תביעה כנגד המועצה בבית הדין האזורי לעבודה או בפני כל גוף שיפוטי אחר, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה מיידי לפי דרישה ראשונה בגין כל סכום שתידרש המועצה לשלם לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט. מובהר, כי תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

49. המפעיל לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה כספית או תשלום מאיזה סוג כלשהו מאת המועצה בגין השירותים נשוא הסכם זה.

50. הסכם זה הינו אישי והמפעיל אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו שעל פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן, ו/או להעביר את הזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן ו/או מקצתן, לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ניסיון לבצע העברה או המחאה כאמור ייחשב כבטל מעיקרו.

51. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו היסודיות של המפעיל לפי הסכם זה, מוסכם בזאת על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך, עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין:

51.1. המפעיל לא המציא את הערבות הבנקאית ו/או ערך ביטוחים כנדרש.

- 51.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 51.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 51.4. המפעיל פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או ניתן נגדו צו להקפאת הליכים, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 51.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום איתו על חוזה זה.
- 51.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
52. הפר המפעיל חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מבריכת השחיה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
53. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת הביטול").
54. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את בריכת השחיה ולמסור את החזקה בבריכת השחיה לידי המועצה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה.
55. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בבריכת השחיה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה ו/או לא יגיש ו/או יפעל לקבלת צו מניעה, ו/או צווי עשה, וכיו"ב, באופן שימנע את הפעלת הבריכה בכל צורה שהיא.
56. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין הפעלתה ואחזקתה של הבריכה ליד היישוב צוחר, ואין ולא יהיה כל תוקף לכל סיכום הקשור לבריכה, שאינו מצויין במפורש בהסכם זה, אלא אם יקבע אחרת ע"י המועצה בלבד.
57. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

נספח ו' – ערבות ביצוע**לכבוד****מועצה האזורית אשכול****ד.ג. הנגב****הנדון : ערבות בנקאית****מכרז מס' 1/2018 – הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב צוחר**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 20,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____, שיפורסם ב - 15 לחודש _____.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות (להלן: "המדד החדש") עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד ליום _____.

בכבוד רב**בנק _____ בע"מ**

נספח ז'תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן – "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה ובעבורה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב צוחר.

2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו החברה ובעל הזיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד חתימת תצהירי זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח'תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. אני הח"מ, _____ המשמש/ת כ - _____ אצל _____ (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 1/2018 להפעלת בריכת שחייה ליד היישוב צוחר, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – "החוק"), חל על המציע כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 1/2018
2. הנני מתחייב שהמציע לא יעסיק בבריכה עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי אישורים של כל העובדים המועסקים אצל המציע ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם עפ"י החוק.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת

 חתימה
אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

 חתימה + חותמת עו"ד

נספח ט'

רשימת ציוד