

**החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2017**

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 23.5.16 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2017 (לתקופה שמיום 1/1/2017 ועד 31/12/2017).  
תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.77%

**הגדרות**

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך איחסון חומרי גלם ו/או איחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מתסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

1.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

**"קרקע תפוסה למסועים"** – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגריגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

**"אדמת שלחין ומטע מעובד"** – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

**"חממות"** – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

**"בתי רשת"** - קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

**2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:**

קוד גביה	עלות בש"ח	יחידה	נושא
			<b>מגורים</b>
10	35.659	מ"ר	2.1 מגורים
40	11.760	מ"ר	2.1.1 מגורים
			2.1.2 מבנה עזר למגורים
			<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>
90	91.128	מ"ר	2.2 מבנה שיווק ומסחר
211	81.996	מ"ר	2.2.1 מתקני תקשורת – מבנה
100	127.241	מ"ר	2.2.2 משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל
			2.2.3
			<b>תחנות דלק</b>
110	121.191	מ"ר	2.2.4 תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר
110	2.587	מ"ר	2.2.4.1
120	66.640	מ"ר	2.2.4.2 יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק
			2.2.4.3 צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות
			<b>בנקים וחברות ביטוח</b>
900	608.584	מ"ר	2.3
			<b>תעשייה</b>
80	62.941	מ"ר	2.4 מבנה תעשייה
85	29.600	מ"ר	2.4.1
			2.4.2 מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות
510	37.999	מ"ר	2.5 <b>בתי מלון ובתי הארחה</b>
			<b>מלאכה</b>
220	72.680	מ"ר	2.6 בתי מלאכה
			2.6.1

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף

			<u>2.7</u>	
			<b><u>אדמה חקלאית</u></b>	
מ"ר	0.038	170	2.7.1	אדמת מטע מעובד
מ"ר	0.015	180	2.7.2	אדמת שלחין מרושת
מ"ר	0.015	190	2.7.3	אדמת בעל בתחום קו הבצורת
מ"ר	0.015	200	2.7.4	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור
מ"ר	0.162	60	2.7.5	חממות ובתי צמיחה
מ"ר	0.065	62	2.7.6	בתי רשת
מ"ר	0.640	706	2.7.7	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)
			<b><u>2.8</u></b>	
			<b><u>קרקע תפוסה</u></b>	
מ"ר	53.994	240	2.8.1	קרקע תפוסה למתקני תקשורת
מ"ר	53.994	260	2.8.2	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג
מ"ר	53.994	270	2.8.3	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים
מ"ר	0.590	130	2.8.4	קרקע תפוסה
מ"ר	24.900	150	2.8.5	אדמת כרייה
מ"ר	12.471	700	2.8.6	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר
מ"ר	1.333	700	2.8.7	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר
			<b><u>2.9</u></b>	
			<b><u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u></b>	
מ"ר	2.319	707		
			<b><u>2.10</u></b>	
			<b><u>מבנה חקלאי</u></b>	
מ"ר	0.340	20	2.10.1	מבנים חקלאיים
מ"ר	43.935	70	2.10.2	בתי אריזה למזון ותוצרת חקלאית
			<b><u>2.11</u></b>	
			<b><u>מבנים אחרים</u></b>	
מ"ר	50.924	290	2.11.1	מבנים אחרים
מ"ר	0.046	140	2.11.2	מאגרי מים
			<b><u>2.12</u></b>	
			<b><u>מתקנים סולאריים</u></b>	
			2.12.1	מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:
מ"ר	0.265	212	2.12.1	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר
מ"ר	0.265	212	2.12.2	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר
מ"ר	0.153	212	2.12.3	מ- 2,001 מ"ר ואילך
				מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:
מ"ר	1.221	214	2.12.4	עד 10,000 מ"ר
מ"ר	1.221	214	2.12.5	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר
מ"ר	0.611	214	2.12.6	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר
מ"ר	0.305	214	2.12.7	מעל 750,001 מ"ר

**3. מוסדות פטורים מארנונה**

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

**4. מועד תשלום**

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2017, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

**5. הסדרי תשלום**

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2017 תינתן הנחה של 2% וזאת בתנאי ואין להם תובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2016.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2017 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:  
16.1.2017, 16.3.2017, 16.5.2017, 16.7.2017, 16.9.2017, 16.11.2017.
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2017.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2017 ועד 5/11/2017. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

**6. הנחת הוראת קבע**

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%.


**7. פיגורים**

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

**8. הנחות מארנונה**

- 8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
- 8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:  
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.  
תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:  
לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.  
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

  
בכבוד רב  
גדי ירקוני - ראש המועצה

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף