

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2020 (לתקופה שמיום 1/1/2020 ועד 31/12/2020).
תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 2.58%

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שטח השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וזרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" - קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	קוד גביה	עלות ב ₪	נושא	
				<u>מגורים</u>	2.1
	מ"ר	10	37.496	מגורים	2.1.1
				<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	2.2
	מ"ר	90	95.823	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
	מ"ר	211	86.220	מתקני תקשורת – מבנה	2.2.2
	מ"ר	100	133.796	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	2.2.3

				תחנות דלק		2.2.4
		110	127.434	מ"ר	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1
		110	2.720	מ"ר	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2
		120	70.073	מ"ר	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5
חדש	מ"ר	95	70	מ"ר	מחסן לוגיסטי	2.2.6
חדש	מ"ר	115	135	מ"ר	תחנת כוח	2.2.7
		900	639.936	מ"ר	בנקים וחברות ביטוח	2.3
העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	קוד גביה	עלות ב ש			
					תעשייה	2.4
		80	66.183	מ"ר	מבנה תעשייה	2.4.1
		85	31.125	מ"ר	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	2.4.2
		510	39.956	מ"ר	בתי מלון ובתי הארחה	2.5
					מלאכה	2.6
		220	76.424	מ"ר	בתי מלאכה	2.6.1
					אדמה חקלאית	2.7
		170	0.040	מ"ר	אדמת מטע מעובד	2.7.1
		180	0.016	מ"ר	אדמת שלחין מרושת	2.7.2
		190	0.016	מ"ר	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3
		200	0.016	מ"ר	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4
		60	0.170	מ"ר	חממות ובתי צמיחה	2.7.5
		62	0.068	מ"ר	בתי רשת	2.7.6
		706	0.677	מ"ר	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7
					קרקע תפוסה	2.8
		240	56.776	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1
		260	56.776	מ"ר	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2
		270	56.776	מ"ר	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3
4 ש	מ"ר	130	0.621	מ"ר	קרקע תפוסה	2.8.4

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה		
				מ"ר	מ"ר
		26.183	150	2.8.5	אדמת כרייה
		13.113	700	2.8.6	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר
		1.402	700	2.8.7	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר
		2.439	707	2.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
				2.10	מבנה חקלאי
		0.357	20	2.10.1	מבנים חקלאיים
		46.199	70	2.10.2	בתי אריזה למיזון ותוצרת חקלאית
				2.11	מבנים אחרים
		53.547	290	2.11.1	מבנים אחרים
		0.048	140	2.11.2	מאגרי מים
		12.365	40	2.11.3	מבנה עזר למגורים
				2.12	מתקנים סולאריים
				2.12.1	מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:
		0.278	212	2.12.1	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר
		0.278	212	2.12.2	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר
		0.161	212	2.12.3	מ- 2,001 מ"ר ואילך
				2.12.4	מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:
		1.284	214	2.12.4	עד 10,000 מ"ר
		1.284	214	2.12.5	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר
		0.642	214	2.12.6	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

3. מוסדות פטורים מארנונה

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2020, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2020 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2019.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2020 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:

16.1.2020 , 16.3.2020 , 16.5.2020 , 16.7.2020 , 16.9.2020 , 16.11.2020.

5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2020.

5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2020 ועד 5/11/2020. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

8. הנחות מארנונה

8.1. המועצה מאמצת את הוראות **תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13. ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

בכבוד רב

גדי ירקוני
ראש המועצה

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף