

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 51/03/532
שם התכנית: אזור תעשייה חקלאית אשכול מרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 51/03/532

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 16
שינוי	משד/ 16
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2 ק"מ מצפון למושב עמיעוז ומשב ישע
בתחום מועצה אזורית אשכול
גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 100307.

מוסדר:

גוש: 100308 חלקות במלואן: 32.

גוש: 100308 חלקי חלקות: 19, 22 - 24, 28.

גוש: 100309 חלקי חלקות: 1 - 4, 16 - 17.

קואורדינטה X: 142750

קואורדינטה Y: 575000

מטרת התכנית:

הקמת מתחם תעשייה חקלאית אזורי עבור מפעלים לעיבוד ואחסנת תוצרת חקלאית לישובי גוש צוחר ולכלל ישובי מוא"ז אשכול.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעוד לתעשייה קלה ומלאכה, למסחר, למתקנים הנדסיים, לשצ"פ ודרכים.
- חלוקת שטח התכנית וקביעת הוראות בדבר איחוד, חלוקה ורישום מגרשים.
- קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, קוי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6853, התשע"ד, עמוד 7304, בתאריך 07/08/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אבי הלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום