

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2 / 277 / 03 / 51
שם התכנית: מושב שדי אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2 / 277 / 03 / 51

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	400 / 03 / 7
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	400 / 03 / 7
שינוי	255 / 02 / 7
החלפה	1 / 277 / 03 / 7
כפיפות	1 / 277 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
ישוב: שדי אברהם רחוב:.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 11.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 1 - 4.

קואורדינטה X: 137000

קואורדינטה Y: 569300

מטרת התכנית:

הגדלת השטח ל"מגורים בישוב כפרי" ע"י

הוספת 4 נחלות

שינויים בייעוד הקרקע

תוספת יח"ד הורים בתחומי הנחלות

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים" ל"מגורים בישוב כפרי"

ב. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"דרך מוצעת"

ג. שינוי ייעוד מ"אזור משקי עזר" ל"דרך מוצעת"

ד. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"שצ"פ" ול"מבני משק" ול"דרך מוצעת"

ה. שינוי ייעוד מ"שטח שייעודו ייקבע בעתיד ל"מגורים בישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית"

ו. קביעת תכליות ושימושים בייעודי הקרקע השונים

ז. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בניה

ח. קביעת התנאים למתן היתר בניה

ט. תוספת יחידת הורים בייעוד "מגורים בישוב כפרי"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7338, התשע"ו, עמוד

9633, בתאריך 11/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)