

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 9 / 285 / 03 / 51

שם התכנית: בית אריזה בחלקה חקלאית 75 - מושב עין הבשור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 9 / 285 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	2062 / מק
כפיפות	14 / 4 תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין הבשור
בכיוון מזרח למושב
בתחום מועצה אזורית אשכול
קואורדינטה X: 148700
קואורדינטה Y: 577350

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100312/1 חלקי חלקות: 1
גוש: 100312 חלקי חלקות: 10

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית אריזה בחלקות ב' של מושב עין הבשור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת בית אריזה ודרך מוצעת.
2. קביעת יעוד קרקע מ"שטח ללא יעוד" ל"מבני משק" ול"דרך מוצע".
3. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי הלך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום