

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0558163
שם התכנית: בני נצרים - רפת
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0558163

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	480 /02 /7
שינוי	651-0444471
שינוי	255 /02 /7
שינוי	1 /480 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בני נצרים .
מושב בני נצרים, בכיוון צפון מזרחי למושב
קואורדינטה X: 136689
קואורדינטה Y: 562672

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39233 חלקי חלקות: 97, 98.

מגרשים:

427 בהתאם לתכנית 1 /480 /02 /7

מטרת התכנית:

- הקמת רפת בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.
עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת תא שטח להקמת רפת ודרך גישה מוטורית.
2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

נתקבל
02-04-2019
מועצה אזורית
"אשכול"