

**הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7/ מפ/ 1039
שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי קיבוץ אורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמא 10/ד/10 בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7/ מפ/ 1039 לתקופה של שנתיים נוספות, עד לתאריך: 26/11/2017

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 25
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	118 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אורים

קואורדינטה X=155,500 X

קואורדינטה Y=578,500 Y

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של קיבוץ אורים ומדרום לבתי הקיבוץ. האתר נמצא בסמוך לכביש 234, ובמרחק כ-8 ק"מ ממערב לאופקים.

גבולות התכנית:

כמוסמן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100290/1 חלקי חלקות: 2 - 3.

גוש: 100214/2 חלקי חלקות: 24.

לא מוסדר.

גושים בחלקיות: 100290.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי הכולל תחנת משנה ומסדרון תשתיות עילי עבור חיבור לקו הולכה, לצורך הפקת חשמל בקיבוץ אורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ 35 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד של מתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאית, לקרקע ללא ייעוד בתכנית מפורטת.
- קביעת גבול מסדרון תשתיות עילי.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשעג, עמוד 1328, בתאריך 26/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדת משנה להתנגדויות למיתקנים פוטו-וולטאים, התקוה 4 בארבע 84100 טלפון: 08-6263803. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום