

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 4 / 111 / 03 / 51**  
**שם התכנית: הרחבת אזור המשק - רפת קיבוץ גבולות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 4 / 111 / 03 / 51

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 / 111 / 03 / 17
שינוי	2 / 111 / 03 / 17

**נתקבל**

11-09-2016  
מועצה אזורית  
"אשכול"

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבולות.

קואורדינטה X: 568900

קואורדינטה Y: 149300

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100310 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100310 חלקי חלקות: 13 - 14, 16, 17, 21, 33.

**מטרת התכנית:**

הרחבת הרפת בקיבוץ גבולות ואזור מבני המשק, ע"י שינוי יעוד קרקע וקביעת הנחיות הוראות ומגבלות בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מ'שטח ללא ייעוד קרקע ומאזור בנייני משק ל'מבני משק'.
2. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בניה.
3. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום