

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 2 / 277 / 03 / 51
שם התכנית: מושב שדי אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 2 / 277 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	255 / 02 / 17
שינוי	400 / 03 / 17
כפיפות	1 / 277 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: שדי אברהם.

X: 137000 קואורדינטה
Y: 569300 קואורדינטה

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 100303 חלקי חלקות: 11.
גוש: 100304 חלקי חלקות: 1 - 4.

מטרת התכנית:
הגדלת השטח ל"מגורים בישוב כפרי" ע":
הוספת 4 נחלות (מגורים בישוב כפרי),
שינויים ביעוד הקרקע,
תוספת יח"ד הורים ביעוד קרקע מגורים בישוב כפרי,

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים" ל"מגורים בישוב כפרי"
ב. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"דרך מוצעת"
ג. שינוי ייעוד מ"אזור משקי עזר" ל"דרך מוצעת"
ד. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"שצ"פ" ול"מבני משק"
ה. שינוי ייעוד מ"שטח שיעודו ייקבע בעתיד ל"מגורים בישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית"
ו. קביעת תכליות ושימושים ביעודי הקרקע השונים
ז. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בניה
ח. קביעת התנאים למתן היתר בניה
ט. תוספת יחידת הורים ביעוד "מגורים בישוב כפרי"

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום