

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0175000 שם התכנית: חוות לולים - עין הבשור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0175000 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפופות	7 / 285 / 03 / 17
כפופות	8 / 285 / 03 / 17
כפופות	תממ / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין הבשור  
מושב עין הבשור, בכיוון מזרחי למושב  
קואורדינטה X: 148800  
קואורדינטה Y: 577350

גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 100312 חלקי חלקות: 10, 13, 999.  
גוש: 1/100312 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב עין הבשור ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בניה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי מאב"ד  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום

