

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 51 / 03 / 289 / 3
שם התכנית: קיבוץ חולית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 51 / 03 / 289 / 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	1 / 289 / 03 / 7
שינוי	289 / 03 / 7
שינוי	38 / משד
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	1 / 289 / 03 / 7
שינוי	289 / 03 / 7
שינוי	38 / משד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חולית.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100306 חלקי חלקות: 3, 6.

קואורדינטה X: 571500
קואורדינטה Y: 135700

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של שטחי הבינוי והפיתוח של קיבוץ חולית והרחבתו ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד קרקע:

- מ-אזור מגורים, אזור דיור מיוחד - חינוך, אזור מבני ציבור, שטח שיעודו יקבע בעתיד, דרך קיימת או מאושרת, שביל הולכי רגל, אזור מלאכה, אזור תעשייה, אזור אחסנה קירור ואריזה, אזור מבני משק (לולים) אזור מבני משק (רפתות), אזור מבני משק (בתי צמיחה) שטח פרטי פתוח ל-מגורים א', דיור מיוחד, תעשייה, אחסנה, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, אירוח כפרי, מתקנים הנדסיים, דרכים, שבילים וחניות.
- קביעת הוראות לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ביעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
- קביעת שלבי פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2015 ובילקוט הפרסומים 7005, התשעה, עמוד 4137, בתאריך 16/03/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

נתקבל

מועצה אזורית
"אשכול"

נתקבל

14-01-2016
מועצה אזורית
"אשכול"