

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0298505**  
**שם התכנית: העתקת מגרש מס' 73 - מושב ישע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0298505 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 9

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
**סוג היחס** **מספר התכנית**  
שינוי 9 / 239 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ישע 268  
מגרשים נמצאים במרכז הישוב, סמוך לשטח משולב מסחר ומבני ציבור.  
קואורדינטה X: 143050  
קואורדינטה Y: 573190

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 100772 חלקי חלקות: 58, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 79.  
מגרשים:  
268 בהתאם לתכנית 9/239/03/7  
A268 בהתאם לתכנית 9/239/03/7  
73 בהתאם לתכנית 9/239/03/7  
500 בהתאם לתכנית 9/239/03/7

**מטרת התכנית:**  
שינוי מיקום תא שטח מס' 73 תוך החלפת שטחים בין שטח שביעוד "מגורים בישוב כפרי" ושטח שביעוד "קרקע חקלאית", הסדרת נגישות לתא שטח מס' 73 ע"י דרך מוצעת וכל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה, הסדרת מבנים קיימים בתאי השטח והסדרת קו בניין מערבי לפי מבנה קיים בתא שטח מס' A268.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
- החלפת שטחים בין "קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי".  
- הסדרת דרך ע"י שינוי קרקע מ"מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ל"דרך מוצעת".  
- ביטול סימון הריסת מבנים בתחום תא שטח מס' B268.  
- הסדרת קו בנין מערבי בתא שטח מס' A268.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום