

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0261206  
שם התכנית: חוות לולים - מושב דקל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0261206 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	255 /02 /7
כפיפות	תמא/37 /א /1
כפיפות	480 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דקל  
מושב דקל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100301 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 137800

קואורדינטה Y: 566500

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' של מושב דקל ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות הבנייה וכן קביעת יעוד קרקע וזיקת הנאה למעבר ברכב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים.
- שינוי יעוד לקרקע חקלאית ליצירת דרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7299, התשעו, עמוד 8482, בתאריך 07/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים

[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום