

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0513481
שם התכנית: מושב דקל - הוספת נחלות
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0513481

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 /291 /03 /7
שינוי	2 /291 /03 /51
שינוי	291 /03 /7
כפיפות	255 /02 /7
כפיפות	1 /תמא /37 /א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב דקל

קואורדינטה X: 137100

קואורדינטה Y: 566900

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100301 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 14, 15.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 19.

גוש: 100304 חלקות במלואן: 36, 42.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 30, 43.

גוש: 100828 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,

82, 83, 84, 85.

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות במושב דקל, הכוללות 3 יח"ד כל אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 40 נחלות חקלאיות המהוות תוספת של 120 יח"ד לשוב כפרי הכולל 316 יח"ד מאושרות.

ב. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח חקלאי, מגורים בשוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, לייעודים הבאים: מגורים בשוב כפרי, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.

ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע ומתן זכות ל- 3 יח"ד לכל נחלה מוצעת.

ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בניה וקווי בניין.

ה. התוויית דרכים.

ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ח. קביעת הנחיות סביבתיות.

ט. שינוי נקודתי לקו בנין לדרך אזורית 2211.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום