

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0318998
שם התכנית: בני נצרים ונווה - תחנת מעבר לפסולת חקלאית
גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 27

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0318998

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 / 481 / 03 / 7
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	480 / 02 / 7
שינוי	481 / 03 / 7
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	4 / 16 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	35 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נווה.

ישוב: בני נצרים .

ממערבי למושב נווה

קואורדינטה X: 134805

קואורדינטה Y: 563516

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 2.

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית 1 / 481 / 03 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית מפח"ק בחלקות ב' של מושב בני נצרים ונווה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
2. קביעת הנחיות מיוחדות ביעוד קרקע חקלאית לצורך תחנת המעבר וזיקת ההנאה למעבר כלי רכב.
3. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום