

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549253
שם התכנית: כרם שלום- הרחבה של 100 יח"ד
גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549253

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	664 /ד
שינוי	3 /225 /03 /7
שינוי	4 /225 /03 /7
ללא שינוי	10 /ד /10 /תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כרם שלום
קואורדינטה X: 131700
קואורדינטה Y: 570700

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100305 חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 100305 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 17, 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת מגרשי מגורים ופיתוח של קיבוץ כרם שלום הכוללים הוספה ושינוי בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 100 מגרשים למגורים.
2. שינוי יעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
3. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
4. שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים, למבני משק, לאחסנה ולשטח ציבורי פתוח.
5. הוספת הייעודים למגורים, לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לחניות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח פתוח.
6. הסדרת דרכים ושבילים לקיבוץ וכן רצועה היקפית לסידורי ביטחון.
7. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך חודשיים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום