

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0658765**  
**שם התכנית: קיבוץ כיסופים - חוות לולים מזרחית**  
**גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0658765

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	503 /03 /7
שינוי	2 /228 /03 /7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כסופים  
ממזרח ובצמידות לקיבוץ כיסופים  
קואורדינטה X: 143634  
קואורדינטה Y: 587205

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 100251 חלקי חלקות: 3, 6, 12, 55.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של חוות לולים קיימת בקרקע חקלאית ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- יצירת תא שטח לחוות לולים בקרקע חקלאית והסדרת דרך גישה לחווה.
- שינוי ייעוד מיער, שטח ללא תכנון מפורט ושטח פרטי פתוח ל: קרקע חקלאית ודרך מוצעת.
- קביעת שימושים, הוראות, לרבות בדבר קווי בנין, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון |www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך חודשיים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום