

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0318550
שם התכנית: עמיעוז - תחנת מעבר לפסולת חקלאית
גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0318550

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	292 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	532 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עמיעוז .
מושב עמיעוז, במרחק של כשני ק"מ מצפון למושב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100277 חלקי חלקות: 29.

גוש: 100308 חלקי חלקות: 23.

גוש: 100309 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 143322

קואורדינטה Y: 575520

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית (מפח"ק) בחלקות ב' של מושב עמיעוז לצורך איסוף, הקטנת נפח ומיון פסולת וכן קביעת זכות מעבר לכלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
- שינוי יעוד קרקע מ"שטח ללא תכנית מפורטת" ל"מתקנים הנדסיים" ול"קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12726, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)