

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0465252  
 שם התכנית: קו מים תקומה-מבטחים  
 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0465252 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
328 /02 /7	שינוי
502 /02 /7	שינוי
משד /20	שינוי
532 /03 /51	שינוי
132 /03 /22	שינוי
68 /ע	שינוי
1 /338 /03 /7	שינוי
5 /ב /34 /תמא	כפיפות
3 /ב /34 /תמא	כפיפות
תתל /4 /14 /ב	כפיפות
22 /תמא	כפיפות
8 /תמא	כפיפות
35 /תמא	כפיפות
292 /03 /7	כפיפות
338 /03 /7	כפיפות
6 /ב /34 /תמא	כפיפות
23 /14 /4 /תממ	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
 נגב מערבי, ממאגרי תקומה בצפון ועד תחנת מבטחים בדרום.

גושים וחלקות:  
 מוסדר:

- גוש: 997 חלקות במלואן: 17, 40.
- גוש: 997 חלקי חלקות: 16, 21, 26, 42, 43, 45, 51, 53, 54, 58.
- גוש: 1001 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 11.
- גוש: 1001 חלקי חלקות: 10, 13, 15, 16, 17, 21.
- גוש: 100272 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 100272 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100277 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 14, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 38.
- גוש: 100278 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 72, 74, 86.
- גוש: 1/100286 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 1/100286 חלקי חלקות: 8, 9.
- גוש: 1/100287 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19.
- גוש: 1/100288 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 100308 חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 23, 28, 48.
- גוש: 100312 חלקות במלואן: 25.
- גוש: 100312 חלקי חלקות: 3, 6, 9, 13, 14, 24, 27.
- גוש: 100314 חלקות במלואן: 25.
- גוש: 100314 חלקי חלקות: 2, 20.
- גוש: 1/100314 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 29, 38, 39.
- גוש: 1/100339 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 1/100339 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19.
- גוש: 2/100339 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 11.
- גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.
- גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400465 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:  
גוש: 100339 חלקי חלקות: 999.

טבלת שינויים במדידה שחלו מהפקדת התכנית עד לאישור התכנית מתייחס לגוש 997

מדידה באישור		מדידה בהפקדה	
מספר חלקה	מספר גוש	מספר חלקה	מספר גוש
40,42,43,45,51,53,54,58	997	18,20,32,38	997

קואורדינטה X: 151110  
קואורדינטה Y: 585267

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים ומתקנים נלווים להם.  
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו וקרקע חקלאית, לקרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
2. הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי.
3. קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בניה וזכויות בניה.
4. קביעת תנאים להרשאה לביצוע ו/או להוצאת היתרי בניה לקווי המים והמתקנים.
5. קביעת הוראות לשיקום השטח.
6. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשעט, עמוד 2676, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן