

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0513481
שם התכנית: מושב דקל - הוספת נחלות
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0513481

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	291 /03 /7
שינוי	2 /291 /03 /51
שינוי	1 /291 /03 /7
כפיפות	תמא /37 /א /1
כפיפות	255 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: דקל רחוב:
מושב דקל

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100301 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 14, 15.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 19.

גוש: 100304 חלקות במלואן: 36, 42.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 30, 43.

גוש: 100828 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

קואורדינטה X: 137100

קואורדינטה Y: 566900

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות במושב דקל, הכוללות 3 יח"ד כל אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 40 נחלות חקלאיות המהוות תוספת של 120 יח"ד לשוב כפרי הכולל 316 יח"ד מאושרות.
- שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח חקלאי, מגורים בשוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, לייעודים הבאים: מגורים בשוב כפרי, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע ומתן זכות ל- 3 יח"ד לכל נחלה מוצעת.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בניה וקווי בניין.
- התוויית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- שינוי נקודתי לקו בנין לדרך אזורית 2211.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשעט, עמוד 11833, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

טל פודים
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום