

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0502583**  
**שם התכנית: הרחבת נחלות מושב ישע**  
**גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0502583

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/16
שינוי	9 /239 /03 /7
ללא שינוי	651-0298505
ללא שינוי	651-0201764

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ישע

מושב בגוש צוחר, בצמוד למושבים עמיעוז ומבטחים

קואורדינטה X: 142936

קואורדינטה Y: 573139

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100299 חלקי חלקות: 78, 79.

גוש: 100309 חלקי חלקות: 21.

גוש: 100340 חלקי חלקות: 1, 2, 11, 15, 16, 58, 59.

גוש: 100772 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156.

גוש: 100772 חלקי חלקות: 15, 19, 20, 21, 22, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 74.

גוש: 100773 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 100774 חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

תוספת 40 נחלות למושב ישע ע"י קביעת יעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי" ל"דרכים" ול"שטח ציבורי פתוח".
2. ביטול כביש ושינוי יעוד קרקע מ"דרך מאושרת" ל"קרקע חקלאית".
3. שינוי יעוד קרקע מ"ספורט ונופש" ליעוד קרקע "דרך מוצעת".
4. התווית דרכים.
5. קביעת שימושים מותרים.
6. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום