

נתקבל

01-06-2020
בנועצה אזורית
"אשכול"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0708362
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי ניר עוז
גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0708362

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 123 / 03 / 17
שינוי	651-0336370
פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניר עוז

קואורדינטה X: 143640

קואורדינטה Y: 580738

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100322 חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר עוז.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" למטרת הקמת מתקן פוטו וולטאי, אגירת חשמל ומתקנים הנלווים להפעלתם.
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
5. קביעת קווי בניין ופירוט זכויות הבניה.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה.
7. קביעת התנאים למתן היתרי בניה והתנאים בהיתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
9. קביעת התנאים להפעלה.
10. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד הקודם, בתום פעילותו של המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום