

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549311
שם התכנית: מושב שדי אברהם- הרחבה של 40 נחלות
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549311

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 277 / 03 / 51
שינוי	400 / 03 / 17
שינוי	255 / 02 / 17
ללא שינוי	1 / 277 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שדי אברהם
קואורדינטה X: 137500
קואורדינטה Y: 569300

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100304 חלקות במלואן: 44.
גוש: 100304 חלקי חלקות: 4, 12, 34, 41, 43, 45.
גוש: 100558 חלקי חלקות: 121.

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות, הכוללות 3 יח"ד כל אחת ויחידת הורים צמודה, והוספת שימושים זכויות בניה למושב שדי אברהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 40 נחלות.
- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי יעוד מדרך מוצעת לקרקע חקלאית.
- שינוי יעוד מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- שינוי יעוד מ"שטח שיעודו ייקבע בעתיד ל"מגורים בישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית"
- קביעת תכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות זכויות בניה.
- התוויית דרכים והרחבת דרכים קיימות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל פודים
מ"מ י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום