

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0716159
שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי נירים
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0716159

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 19
שינוי	474 /02 /7
פירוט	תמא/ 1
פירוט	466 /03 /7
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 14 /4
כפיפות	תמא/ 1 /35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נירים

שטח בסמיכות למתקן קומפוסט- "גודפוסט" השייך לקיבוץ נירים, בסמוך לכביש 232
קואורדינטה X: 147031
קואורדינטה Y: 584096

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 32.

מגרשים: 2 - 3 בהתאם לתכנית 474 /02 /7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נירים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט , לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" לשטח המיועד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ושינוי ייעוד מ"שטח משולב לאתר קומפוסט" לשטח ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול "שטח חקלאי".
3. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
4. קביעת קווי בניין ופירוט זכויות הבניה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בניה והתנאים בהיתר
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להפעלה.
9. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ ליעוד הקודם, בתום פעילותו כמתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום

נתקבל
26-06-2020
מועצה אזורית
"אשכול"