

א/אב/תש"פ

22/07/20



לכבוד
חברי מליאה
שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לשיבת מליאה 6#2020 בתאריך 27/7/20

הנכם מוזמנים לשיבת מליאה שתתקיים ביום שני 27/7/20,
בשעה 17:00 באולם נווה אשכול.

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה 5#2020 מיום 29/6/20.
3. אישור תבר"ים.
4. הגדלת תב"ר 1202 - גן בכרם שלום.
5. הגדלת התקשרות עם הקבלן י.לרר (סופה, חולית).
6. הגדלת התקשרות עם הקבלן אסום (בתי ספר).
7. כספי מפעל הפיס.
8. מרכז מסחרי אשכול.
9. הקצאת מגרש בבני נצרים למדרשת 'רוח הגולן'.
10. בחירת נציג ציבור להנהלת החברה הכלכלית.
11. הקמת יח' מחשב וממונה אבטחת מידע.
12. אישור דוחות כספיים - עמותת התיירות 2019.
13. חילופין במליאה.
14. ועדים מקומיים.
15. שאילתות.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ניר ים - מנ"ל המועצה



פרוטוקול מליאה מס' 5#2020 מיום – 29/6/2020



נוכחים: גדי ירקוני, מאיר יפרח, אלי אהרון, יובל בר, ידידיה הוכמן, דודי אלון, רבקה בן ארי, השי רובין, איתי ציפורי, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, אדוארד קוברסקי, סילביה גרין, מירב ברקאי, משה טל, קובי רביבו, שמואל ספקטור, יהודית מימון, רויטל דג'אווי, חנניה אווקרט, דני ברזילי, אמיר פלג, ראובן פרידמן,

תמי בר מאיר, נעמי סלע, אריק דניאל, נועם גל, דנה אדמון.

מתנצלים: שלי חזן, שרון קלדרון, צפניה משה (בידוד).

חסרים: שמעון אלמקייס, רותם בוקסבאום, בר חפץ.

נוכחים קבועים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפעת-דוברות, תמרה-לשכה.

חסרים קבועים: יהודה זנטי-מבקר, יפה-הנהח"ש (שבעה), ענת חן-קידום האישה.

אורחים ומציגים: עופר מימון, אילן אייזקסון, בת שבע, 2 אמהות לילדים ביסודי.

על סדר היום:

1. מידע.
2. שאילתות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20.
4. חילופין במליאה.
5. ועדים מקומיים.
6. מורשי חתימה לבי"ס נופי הבשור.
7. הקצאות מבנים ביובלי הבשור – נגב 19.
8. שינוי תנאי הלואה 4.0 מיליון ש.ח.
9. תמיכות מועצה 2020.
10. אישור תבר"ים.
11. צו מיסים לשנת 2021.
12. בחירת נציגים לוועדות המועצה.
13. מרכז מסחרי אשכול (עופר ורננה).
14. כספי מפעל הפיס – דיון ראשוני.

נוסף לסדר היום:

15. הגדלת התקשרות עם הקבלן י.לרר בע"מ.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



1. מידעגדי ירקוני -

קרונה - סיום שנה בבתי ספר - השבוע אנחנו עורכים את מסיבות הסיום של ילדי כיתה ו' בצל הקורונה. מדובר בפרידה מהירה ומותאמת לרוח הזמן ומסמלת שנת לימודים שהתנהלה באופן מיוחדת ושונה מכל מה שהכרנו. אנחנו מאחלים לילדי ו' חופשה נעימה והצלחה בדרך לחטיבה. לצערי גם מסיבת סיום כיתה יב' שהייתה אמורה להתקיים באשדוד בוטלה מאותה סיבה. עם סיום שנת הלימודים יחלו לפעול הקייטנות של המרכז הקהילתי ומחלקת החינוך. במהלך בניית הקייטנות התגלו קשיים ומכשולים בתקצוב, ואנחנו בקשר עם שר החינוך. אנחנו מסיימים שנה ראשונה של קריית החינוך, שנה מאוד מורכבת שהציבה בפתחנו אתגרים רבים.

קרונה - חולים באשכול - בחמישי שעבר הועבר אלינו עדכון על 2 חולי קורונה באשכול. אחד החולים הוא תלמיד כיתה י' בנופי הבשור. על פי הנחיות משרד הבריאות הוכנסו 120 ילדים ומורים לבידוד. למען התושבים דאגנו שבדיקות הקורונה יערכו בבית הספר בצורה מרוכזת. לאחר מספר ימים קיבלנו עדכון על עוד חולה, בן משפחה. אני קורא לחברי מליאה להיות ערניים, לשמור על הכללים ובמידת הצורך להגיש עזרה למבודדים.

ממשלה חדשה - אנחנו יוצרים קשרים עם כל השרים עובדים על קיום סבב ביקורי הכרות והעבודה. במקביל עורכים עם כל ראשי מועצות העוטף ושדרות תוכנית עבודה ותקציב חדשה.

כביש 232 - לפני כשבועיים חנכנו את הרחבת הכביש במקטע הראשון שלו, וזוהי רק ההתחלה.

אנחנו עובדים עם כל הגורמים בשביל להפעיל לחץ להמשך ההרחבה. מס' ילדים בכיתות - נפגשנו עם אילנה נולמן, מנהלת המינהל לחינוך התיישבותי, כדי לשמור על התקנים ולצמצם את מספר הילדים בכיתות עם דגש על שכבה ז'. המגמה היא להגדיל את הצוות בכיתה ולא לצמצם את מספר התלמידים.

מיגון 7 ישובים - אנחנו רואים חשיבות רבה לבניית ממ"דים בבתי התושבים, ועובדים על תוכנית מועצתית שתיתן תשובה לישובים שעדיין אין להם ממ"דים.

נירים -

מליאה בנווה אשכול - ישיבת המליאה הנוכחית מתקיימת בנווה אשכול, ומתנהלת עפ"י כללי ה'תנו הסגול', ותודה לנווה אשכול שהעמידו לרשותנו את האולם.

2. שאלות -ש - אמיר פלג

- מהי עמדת ראש המועצה בנוגע להשלכת אריזות חומרי הדברה ברחבי המועצה ?
- האם לדעתו השלכת פסולת מסוכנת כל כך צריכה להיאכף על ידי פקחי המועצה ?
- האם פקחי האגף מונחים לאכוף השלכת פסולת של חומרי הדברה ודישון ?

ת - ניר - פסולת אריזות חומרי הדברה ודישון, מעבר להיותן מפגע סביבתי, מהוות פוטנציאל לפגיעה בבריאות הצומח והחי ועלולות אף לפגוע בבני אדם. ועל כן, המועצה מתנגדת להשלכת פסולת אריזות חומרי הדברה ודישון. בהמשך לפניית הציבור בנושא, ואחרי התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, תנקוט המועצה בפעולות ביקורת ואכיפה בנושא. האכיפה תופעל בכפוף ליכולת של הפקחים לזהות את



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



המשליך ובמקביל לפעולות האכיפה, יתוזכרו החקלאים על כללי הטיפול בפסולת אריזות חומרי הדברה ודישון.

עלה בדיון – שחקלאים יכולים לפנות אריזות כנ"ל לריכוזי אשפה רגילים, והנימוק של 'עלויות גבוהות' בשל הדרישה להובלת כמויות קטנות לאתר דיה – אינו רלוונטי.

ש – אמיר פלג

- בקשה לדיון דחוף במפגע הלישמניה.

ת – ניר ב-3 השנים האחרונות לא דווח למשרד הבריאות על חולי לישמניה במועצה, והניטור שנעשה בישובי המועצה, לא העלה שקיימים זבובי חול נגועים בנגיף. הטיפול במפגע (במידה שקיים מפגע) הוא טיפול מקומי, נקודתי ובזמן אמת, ואינו טיפול מניעתי. יישום הטיפול אפשרי רק בהנחיית המשרד לאיכות הסביבה, ובנתונים הקיימים נאסר עלינו לטפל בזבובי החול.

עלה בדיון – חברי מליאה מכירים מקרי הדבקה ב-3 השנים האחרונות וצריך לבדוק איך עוברים הדיווחים מהמרפאות למשרד הבריאות, ולמה משרד הבריאות אינו מודע למקרים אלו. תקציב ה-500 אש"ח שהועמד ע"י המשרד לאיכות הסביבה לרשות המועצה, הנו 'תקציב מותנה' ומיועד לשימושי 'לישמניה' בלבד, ולא ניתן לנצלו לשימושים אחרים.

ש – דודי אלון

- מה הנוהל שנקבע לגבי מענה לפניית במייל של נציגי ציבור למנהלי/פקידי המועצה ובמידה ואין מענה בזמן שנקבע מה הדרך שלך כראש מועצה לוודא מתן מענה.

ת – ניר - פניה של חבר מליאה למנכ"ל המועצה תזכה למענה ראשוני של ראש המועצה ו/או מנכ"ל המועצה, בתוך 3 ימי עסקים, ולמענה מלא בתוך 12 ימי עסקים, ובתנאי שנשלחה בתפוצה מצומצמת, לראש מועצה ו/או למנכ"ל המועצה, לכתובת המייל: we-ask@erc.org.il. כתובת המייל הזו תשמש גם לצורכי בקשות 'חופש המידע' עפ"י חוק חופש המידע.

ש – נעמי סלע

- נציגות ישוב קהילתי בהנהלת המועצה.

ת – ניר - הרכב הנהלת המועצה נקבע אחרי הבחירות לראשות המועצה, ובחירת חברי ההנהלה התקיימה בתאריך 10/12/18. מאז ועד היום נשמר הרכב החברים בהנהלה גם אם במשך הזמן נעשו חילופים עליהם החליטה המליאה. נושא נציג מיישוב קהילתי לא עלה לדיון ומשום כך גם לא הוחלט עליו, והרכב ההנהלה הנוכחית תואם את הנחיות 'המדריך לנבחר'.
עלה בדיון - עלתה בקשה מצד חברי מליאה, שהרכב הנהלת המועצה יכלול גם נציג מיישוב קהילתי. הסוגיה תבדק ע"י גדי ותשובה תינתן במליאה קרובה.

ש – איתי ציפורי, מולי ספקטור, דני ברזילי

- מתבקשת הבהרה בנושא חדר האוכל המתוכנן בקמפוס ביה"ס היסודי.

ת – ניר - בהתבסס על תוכנית ההזנה עבור ילדי הקמפוס היסודי, מצורפת מצגת המראה את המיקום המועדף להקמת חדר האוכל, בליווי הנימוקים להחלטה. לצורך תכנון חדר האוכל הוקצב סכום של 300,000 ש.ח.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



עלה בדיון – אם המיקום אופטימלי ודרך קבלת ההחלטות. סוכם שיאורגן סיור בקמפוס היסודי, לחברי מליאה ולאחרים, שיאפשר לכול המעוניינים לראות את השטחים, לשמוע הסבר ולהתרשם במקום.

3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20 (מליאה שהתקיימה באולפן למוסיקה) -

ניר מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול מליאה 4#2020 מיום 18/5/20.

החלטה מס' 1-37-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את פרוטוקול 4#2020 מיום 18/5/20.

4. חילופין במליאה -

הסעיף לא עלה לדיון - אין חילופין במליאה.

5. ועדים מקומיים -

ניר מבקש ממליאת המועצה לאשר תקציבי וועדים מקומיים, כמו גם בקשות הוועדים להאצלת סמכויות.

החלטה מס' 1-38-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציבי הוועדים המקומיים,

כמו גם את בקשות הוועדים להאצלת סמכויות כלהלן :

1. ועד מקומי חולית - תקציב 2020 ע"ס 860,000 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
2. ועד מקומי שדה ניצן - תקציב 2020 ע"ס 169,600 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
3. ועד מקומי שדי אברהם - תקציב 2019 ע"ס 430,979 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.
4. ועד מקומי שדי אברהם - תקציב 2020 ע"ס 619,731 ש.ח כמו גם האצלת סמכויות.

6. מורשי חתימה לבי"ס נופי הבשור -

ניר העלה את בקשת בי"ס נופי הבשור, לגרוע מרשימת מורשי החתימה את ביטון גאולה ת.ז. 023830177, ולהכניס במקומה את ישי שיר ת.ז. 301798178.

החלטה מס' 1-39-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את מורשי החתימה לבי"ס נופי הבשור כלהלן :

5. בן יוסף זמירה ת.ז. 252271319.
6. זולילי רחמים ת.ז. 059587824.
7. ישי שיר ת.ז. 301798187.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגון
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





7. הקצאות מבנים ביובלי הבשור – נגב 19 -

בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מיום 14/5/20, ניר מבקש מהמליאה לאשר הקצאת מבנה ב'יובלי הבשור' לטובת פעילות נגב-19, לצורך פעילות שתתרום לקידום יזמויות, עסקים מקומיים ויצירת מקומות תעסוקה לתושבי מועצה אזורית אשכול.

החלטה מס' 1-40-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את הקצאת מבנה F ביובלי הבשור, גוש 100299, חלקה 15, לבקשת איגוד ערים אשכול רשויות נגב מערבי, לתקופה של עד 5 שנים, ובכפוף לחתימת הסכם שימוש בין המועצה לבין איגוד ערים.

8. שינוי תנאי הלוואה 4.0 מיליון ש.ח. -

כבי הציגה את הבקשה לשנות את החלטה 1-31-4#2020 (1-24-3#2020), בהתאם לצרכים משתנים, שינוי מקורות הלוואה ושינוי תנאי הלוואה.

החלטה מס' 1-41-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, לשנות את החלטה 1-31-4#2020, ולקחת 2 הלוואות כלהלן: הראשונה, עבור פרויקט בינוי שלושה גני ילדים בישובים ישע, ניר עוז וכרם שלום, ע"ס 1.5 מיליון ש.ח., במסגרת מאטצ'ינג לתקציבי משרד החינוך לפרויקט. תנאי הלוואה: ריבית מירבית או משתנה פריים, או קבועה עד 3%, מבנק מרכזי (מוניציפל) או בנק לאומי, או בנק הפועלים, למשך 15 שנים. השנייה, עבור המשך התקנת ההתקנים הפוטו וולטאים (סולאריים) על גגות מבני המועצה. הלוואה זו תילקח במסגרת קרן הלוואות של מפעל הפיס לטובת הרחבת פרויקט האנרגיה הסולארית, ובשיתוף עם בנק מוניציפל. מסגרת הלוואה תהא בריבית של פריים מינוס 1%, ל-7 שנים. אם הלוואה במסגרת זו ממפעל הפיס תהיה פחות מ-2.5 מיליון ש.ח., יתרת הלוואה תילקח בתנאים הנ"ל. החזר הלוואות יהיה מהתקציב השוטף של המועצה.

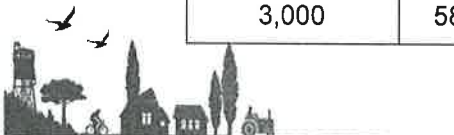
9. תמיכות מועצה 2020 -

כבי הציגה את מסגרת התמיכות שאושרה בתקציב לשנת 2020 בסך 1,168,000 ש.ח., את ה'קול הקורא' שפורסם, את מהלך הגשת הבקשות ואת החלטת ועדת התמיכות מיום 11/6/20 כלהלן:

טבלת חלוקת תמיכות 2020 - אושרה בוועדת התמיכות מיום 11/06/20

מס'	שם העמותה	מס' העמותה	סכום שאושר
1	מדרשת נצרים	58-021-391-6	20,000
2	עמותה לקידום אשכול	58-046-937-7	110,000
3	אוהל לאה	58-003-746-3	30,000
4	העמותה למען הזקן	58-022-965-6	695,000
5	תיאטרון הנגב	58-047-572-1	200,000
6	עמותת על-לקידום תוכניות לנוער בנגב	58-030-989-6	3,000

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



20,000	58-046-2588	כולל "מדבר שור" ב.נצרים	7
20,000	58-009-129-6	עמותת חבל שלום	8
5,000	58-024-098-4	קרן מולכו	9
3,000	58-014-145-5	מסל"ן מרכז סיוע לנפגעות מניות ואלימות	10
8,000	58-062-761-0	הישיבה הגבוהה בני נצרים	11
8,000	58-048-806-2	העמותה לפיתוח קהילת נווה	12
5,000	58-046-597-9	איחוד והצלה ישראל	13
3,000	58-003-010-4	יד שרה	14
5,000	58-039-270-2	פעמונים	15
2,000	58-013-071-4	עמידא - חולי דימנציה	16
0	58-014-060-6	עוצם - מכינה תורנית לצ"הל	17
20,000	58-065-734-4	דרך פרת - המדרשה למנהיגות	18
5,000	51-327-614-7	לתת תקוה	19
3,000	58-063-123-2	לא מפקירים פצועים בשטח	20
3,000	58-038-283-6	יוניסטרים - מרכז חלום	21
1,168,000		סה"כ ש.ח.	



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

החלטה מס' 1-42-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות, את חלוקת תמיכות 2020, כפי שהוצעה ע"י ועדת התמיכות בהחלטתה מתאריך 11/6/20.

10. אישור תבר"ים -

כבי מבקשת מהמליאה לאשר את רשימת התבר"ים כלהלן:

תבר"ים למליאה ב-29/6/20

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הגדלה הקטנה ב- ש"ח	סה"כ
הנדסה	1240	מועצה	ביצוע תאורה בכביש 2310-מצומת צוחר לשדה ניצן	0	430,000	430,000
מימון 1240		משרד התחבורה - 387,000 ש"ח, קרנות המועצה - 43,000 ש"ח				
הנדסה	1241	מועצה	הסדרי העלאה והורדה בנווה אשכול	0	840,000	840,000
מימון 1241		משרד התחבורה - 756,000 ש"ח, קרנות המועצה - 84,000 ש"ח				



1,409,705	405,000	1,004,705	אבשלום-מיגון בית כנסת	אבשלום	1095	רבנות
מימון 1095						התחייבות הישוב - 605,000 ₪ (הגדלה ב 405,000 ₪), החטיבה להתיישבות - 704,705 ₪, המשרד לשירותי דת - 100,000 ₪
617,074	617,074	0	הפחתת מיפגעי הלישמניה 2019	מועצה	1242	תברואה
מימון 1242						איכות הסביבה - 500,000 ₪ (81%), קרנות המועצה - 117,074 ₪
348,000	348,000	0	שיפוץ מגורי חניכים - כפר ביכורים	מועצה	1243	ביכורים
מימון 1243						משרד החינוך - 348,000 ₪
641,398	141,398	1,200,000	קמפוס הבשור מכינה צוחר	מועצה	592	אסטרטגיה
	-700,000					
מימון 592						קרנות המועצה - 641,398 ₪ (הגדלה ב 141,398 ₪), קק"ל - 0 ₪ (הקטנה ב 700,000 ₪)
280,000	140,000	140,000	בני נצרים-בנים-הקמת יבילים בתי ספר		1209	הנדסה
מימון 1209						קרנות המועצה 140,000 ₪ (חדש), משרד החינוך - 140,000 ₪
420,000	210,000	210,000	נווה בנות- תלמוד תורה - מבנה יביל	נווה	1179	הנדסה
מימון 1179						קרנות המועצה - 210,000 ₪ (חדש), משרד החינוך - 210,000 ₪
4,986,177	2,431,472	2,554,705	סה"כ :			

החלטה מס' 1-43-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את רשימת התב"רים המצ"ב,
ההצבעה היתה על כל תב"ר ותב"ר בנפרד.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



11. צו מיסים לשנת 2021 -

כבי מבקשת מהמליאה לאשר את צו המיסים לשנת 2021, כלהלן:

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 29/6/20, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1/1/2021 ועד 31/12/2021).
תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.10%.

1. הגדרות

"בעלי" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.
"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.
"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.
"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.
"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח – 1958.
"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.
"דונם" – דונם או חלק ממנו.
"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).
"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.
"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.
"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.
"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.
"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.
"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.
"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	2.1
	מ"ר	37.909	10	מגורים	2.1.1



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





			<u>2.2</u>		
	מ"ר	96.877	90	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
	מ"ר	87.169	211	מתקני תקשורת – מבנה	2.2.2
	מ"ר	135.268	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	2.2.3
	מ"ר	128.836	110	<u>תחנות דלק</u>	2.2.4
	מ"ר	2.75	110	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1
	מ"ר	70.844	120	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2
	מ"ר	136.485	115	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5
	מ"ר	646.975	900	תחנת כוח	2.2.7
	מ"ר	40.396	510	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	<u>2.3</u>
	מ"ר	66.911	80	<u>תעשייה</u>	<u>2.4</u>
	מ"ר	31.467	85	מבנה תעשייה	2.4.1
	מ"ר	77.265	220	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	2.4.2
	מ"ר	0.040	170	<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	<u>2.5</u>
	מ"ר	0.016	180	<u>מלאכה</u>	<u>2.6</u>
	מ"ר	0.016	190	בתי מלאכה	2.6.1
	מ"ר	0.016	200	<u>אדמה חקלאית</u>	<u>2.7</u>
	מ"ר	0.172	60	אדמת מטע מעובד	2.7.1
	מ"ר	0.069	62	אדמת שלחין מרושת	2.7.2
	מ"ר	0.684	706	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3
	מ"ר	57.400	240	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4
	מ"ר	26.471	150	חממות ובתי צמיחה	2.7.5
	מ"ר	13.258	700	בתי רשת	2.7.6
	מ"ר	1.417	700	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7
	מ"ר	57.400	260	<u>קרקע תפוסה</u>	<u>2.8</u>
	מ"ר	57.400	270	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1
	מ"ר	57.400	270	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2
	מ"ר	0.672	130	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3
	מ"ר	26.471	150	<u>קרקע תפוסה</u>	2.8.4
	מ"ר	13.258	700	אדמת כרייה	2.8.5
	מ"ר	1.417	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6
	מ"ר	2.466	707	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
	מ"ר	0.361	20	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	<u>2.9</u>
	מ"ר	0.361	20	<u>מבנה חקלאי</u>	<u>2.10</u>
	מ"ר	0.361	20	מבנים חקלאיים	2.10.1

4.431

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



מ"ר	46.707	70	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
מבנים אחרים				
מ"ר	54.136	290	מבנים אחרים	2.11.1
מ"ר	0.049	140	מאגרי מים	2.11.2
יחידה	עלות ב	קוד		
	₪	גביה		
מ"ר	12.501	40	מבנה עזר למגורים	2.11.3
מתקנים סולאריים				
			מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1
מ"ר	0.281	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
מ"ר	0.281	212	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
מ"ר	0.162	212	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
			מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	
מ"ר	1.298	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
מ"ר	1.298	214	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
מ"ר	0.649	214	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
מ"ר	0.325	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. מוסדות פטורים מארנונה

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2021, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2021 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2020.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2021 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן: 16.1.2021, 16.3.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2021.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2021 ועד 5/11/2021. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





6. **הנחת הוראת קבע**
המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. **פיגורים**
על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. **הנחות מארנונה**
8.1. המועצה מאמצת את הוראות **תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

בכבוד רב, גדי ירקוני -ראש המועצה

החלטה מס' 1-44-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו המיסים לשנת 2021.

12. **בחירת נציגים לוועדות המועצה -**

בהמשך לקול קורא לחברי מליאה ולנציגי ציבור, להציע את מועמדותם להתמנות לוועדות המועצה השונות, לצורך השלמת מספר חברי הוועדה, ניר מבקש מהמליאה לאשר את ההמלצה על המינויים כלהלן:

החלטה מס' 1-44-5#2020

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הצטרפותם של חברי מליאה ונציגי ציבור לוועדות המועצה כלהלן:

חברי מליאה -

1. ועדת חינוך – דנה אדמון, אמיר פלג.
2. ועדת ביקורת – דנה אדמון, אמיר פלג.
3. ועדת הנחות בארנונה – צפניה משה.
4. ועדת משאבי אנוש – דודי אלון.
5. ועדת קליטה – תמי בר מאיר.

נציגי ציבור -

1. ועדה חקלאית – אורנה איינשטיין, שמיל בלברמן.
2. ועדת ערער לקביעת ארנונה – איריס רודיטי.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



13. מרכז מסחרי אשכול (עופר ורננה) -

הנושא הוצג ע"י עופר מימון מנכ"ל חכ"ל, והדיון שהתפתח לא הגיע לכלל סיכום, ועל כן לא התקבלו החלטות, והנושא יובא למליאה קרובה.

14. כספי מפעל הפיס - דיון ראשוני -

בשל התאחרות הדיון במליאה, הנושא לא עלה לדיון ויובא למליאה קרובה.

סעיף נוסף לסדר היום :**15. הגדלת התקשרות עם הקבלן י.לרר בע"מ -**

בשל התאחרות הדיון במליאה, הנושא לא עלה לדיון ויובא למליאה קרובה.

אושר בתאריך :

ניר - מנכ"ל המועצה

ניר
נ
ר



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



תברים למליאה 6#2020

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש' שאושר	הגדלה הקטנה ב-ש'	סה"כ
הנדסה	608	מועצה	הרחבת בי"ס נופי הבשור 2014	16,985,924	153,675	17,139,599
מימון 608		קרן היסוד - 900,050 ש', משרד החינוך - 12,331,440 ש' (הגדלה ב 153,675 ש'-2) התחייבויות (94,175 ש' + 59,500 ש'), קרנות המועצה - 3,797,095 ש', תקציב המועצה - 111,014 ש',				
הנדסה	611	ישע	ישע - גן ילדים	1,830,512	369,488	2,200,000
מימון 611		משרד החינוך - 1,353,787 ש' (הגדלה ב 478,275 ש'), קרנות מועצה - 846,213 ש' (הקטנה ב 108,787 ש')				
הנדסה	1117	מועצה	דרך מילוט מחבל שלום	150,000	150,000	300,000
מימון 1117		החטיבה להתיישבות - 150,000 ש' (חדש) קרנות המועצה - 150,000 ש'				
ביטחון	1244	מועצה	ציוד לערכת חפ"ק	0	65,000	65,000
מימון 1244		משרד הפנים - 45,500 ש', תקציב הג"א - 19,500 ש' (2 התחייבויות 15,000 ש' + 50,000 ש')				
הסבר 1244		תקציב פיתוח 2019				
ביטחון	1245	מועצה	שיפוץ מחסן חירום אשכול 2019	0	85,000	85,000
מימון 1245		משרד הפנים - 50,000 ש', קרנות המועצה - 35,000 ש'				
הסבר 1245		תקציב פיתוח 2019				
הנדסה	1054	מועצה	דרכי גישה חניות וחשמל בהרחבת קרית חינוך	11,248,521	-284,907	10,963,614
מימון 1054		משרד הפנים-מענק פיתוח מיוחד עוטף עזה- 3,684,000 ש', מ.התחבורה - 6,075,637 ש', קרנות המועצה - 1,203,977 ש' (הקטנה ב 284,907 ש')				
הסבר 1054		לצורך הגשה למ.הפנים				
חינוך	1246	מועצה	שחמט לכיתות ב'-תוכניות הפעלה לנוער וצעירים	0	11,700	11,700
מימון 1246		מפעל הפיס 2020				
הנדסה	1247	אבשלום	אבשלום-בריכת שחיה- שיפוצים במבני פיס	0	57,052	57,052
מימון 1247		מפעל הפיס 2020				
הנדסה	1248	מועצה	ספריה-שיפוצים במבני פיס	0	41,397	41,397
מימון 1248		מפעל הפיס 2020				
מימון 1248		ידע כל				

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש' שאושר	הגדלה הקטנה ב-ש'	סה"כ
רווחה	1249	מועצה	פעילות ילדים 0-6-תכניות הפעלה בתחום הרווחה	0	142,800	142,800
מימון 1249		מפעל הפיס 2020				
הנדסה	1250	מועצה	אולם ספורט - שיפוצים במבני פיס	0	51,551	51,551
מימון 1250		מפעל הפיס 2020				
מימון 1250		אולם סביון				
ביטחון	1251	מועצה	אמצעים למפקדות וחמלים ישוביים אשכול 2019	0	50,000	50,000
מימון 1251		משרד הפנים - 35,000 ש', תקציב הג"א - 15,000 ש'				
רבנות	1252	מועצה	שיפור חזות בתי עלמין 2019	0	60,000	60,000
מימון 1252		משרד הדתות - 60,000 ש'				
הסבר 1252		כיסופים 30,000 ש', עין השלושה 30,000 ש'				
הנדסה	582	בארי	בארי-תשתיות 42 יח"ד (12+30)	9,690,000	-2,916,689	6,773,311
מימון 582		ה. הישוב - 2,783,311 ש' (הקטנה ב 2,916,689 ש'), מ. השיכון - 3,990,000 ש'				
הסבר 582		לצורך סגירת התבר				
הנדסה	429	מועצה	רכישת חדרי לימוד יבילים ממוגנים לביה"ס יובלי הבשור	240,000	-880	239,120
מימון 429		קרנות המועצה - 119,120 ש' (חדש), משרד החינוך - 120,000 ש' (הקטנה ב 120,000 ש')				
הסבר 429		לצורך סגירת התבר				
הנדסה	1107	מועצה	מבנה חדשנות רב תכליתי	17,700,000	707,000	18,407,000
מימון 1107		משרד הפנים - 1,007,000 ש' (חדש), המשרד לפיתוח הפריפריה והנגב - 900,000 ש', תרומה מ JNF ארה"ב - 10,500,000 ש', קרנות המועצה - 0 ש' (הקטנה ב 300,000 ש'), הלוואה - 6,000,000 ש'				
הנדסה	571	מועצה	אולם חוגים ממוגן	17,700,461	415,121	18,115,582
מימון 571		החטיבה להתיישבות - 1,315,121 ש' (הגדלה ב 415,121 ש"ח), מ. השיכון - 7,712,000 ש"ח, משרד הפנים - 5,485,325 ש' תקציב פיתוח 2019, קרנות המועצה - 214,675 ש', קרן היסוד - 3,388,461 ש'				
			סה"כ :	75,545,418	-842,692	74,702,726

ט"ז תמוז תש"ף

08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 608 – הרחבת בית הספר נופי הבשור.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הגדלתו של תב"ר מספר: 608.

תכנית מימון התב"ר:

- 900,050 – קרן היסוד.
 - 12,331,440 – משרד החינוך.
 - 3,797,095 – קרנות המועצה.
 - 111,014 – תקציב המועצה.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 17,139,599 ש.ח.
 מזה אושר עד כה: 16,985,924 ש.ח.
 מתבקשת הגדלה ע"ס: 153,675 ש.ח. על בסיס התחייבויות נוספות ממשרד החינוך.

הסבר:

תב"ר 608 אושר במליאה מספר 6#15, בתאריך ה-06/07/2015, ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 16,877,295 ש.ח. העדכון האחרון בתקציב התב"ר בוצע במליאה מספר 4#18, בתאריך ה-18/06/2018 כאשר התקבלה תרומה ע"ס 900,050 מקרן היסוד.
 בתב"ר זה בימים אלו התקבלו 2 התחייבויות נוספות ממשרד החינוך בעבור התאמת התקציב לצרכי הנגישות במקום, המגדילות אותו בסכום של 153,675.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 16,877,295 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסכום של 153,675 על בסיס התחייבויות של משרד החינוך.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

(ק"י)



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 611 – גן ילדים בישע.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הקטנתו והגדלתו של תב"ר מספר: 611.

תכנית מימון התב"ר:

- 1,353,787 – משרד החינוך.
 - 846,213 – קרנות מועצה.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 2,200,000 ש.ח.
מזה אושר עד כה: 1,830,512 ש.ח.
מתבקשת הגדלה ע"ס: 369,488 ש.ח. על בסיס התחייבות של משרד החינוך.
מתבקשת הקטנה ע"ס: 108,787 ש.ח. מקרנות המועצה.

הסבר:

תב"ר 611 אושר במליאה מספר 15#6, בתאריך ה-06/07/2015, ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 178,824 ש.ח. ההתאמות המבוקשות נעשות על מנת להעמיד את התב"ר בשורה אחת מבחינה תקציבית למול אומדן אגף ההנדסה לפרויקט. צפויה תרומה נוספת לפרויקט זה, כמו כן המועצה אשרה הלוואה בסך 500,000 ש.ח. לפרויקט.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 178,824 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להקטין את התב"ר בסכום של 108,787 ולהחזיר את הסכום לקרנות המועצה, ולהגדילו בסכום של 369,488 על בסיס התחייבות של משרד החינוך.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

ק"י



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף

08/07/220

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1117 – דרך מילוט חבל שלום.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הגדלתו של תב"ר מספר: 1117.

תכנית מימון התב"ר:

- 150,000 – קרנות מועצה.
- 150,000 – החטיבה להתיישבות.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 300,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 150,000 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 150,000 ש.ח. על בסיס התחייבות של החטיבה להתיישבות.

הסבר:

תב"ר 1117 אושר במליאה מספר 4#18, בתאריך ה-18/06/2018, ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 81,900 ש.ח. בתב"ר זה המועצה הקצתה 150,000 ש.ח. במסגרת מאטצ'ינג, והחטיבה להתיישבות נתנה סכום דומה למען תכנון ראשוני של הפרויקט.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 81,900 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להגדיל את התב"ר בסכום של 150,000 על בסיס התחייבות של החטיבה להתיישבות.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

(כבי)

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
גיר יצחק
גיר עוז
גירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

 הנדון: תב"ר מספר: 1244 – ציוד לערכת חפ"ק.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1244.

תכנית מימון התב"ר:

- 45,500 – משרד הפנים.
 - 19,500 – תקציב הג"א מועצתי.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 65,000 ש.ח.
 מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
 מתבקשת הגדלה ע"ס: 65,000 ש.ח. על בסיס התחייבות של משרד הפנים ומתקציב הג"א מועצתי.

הסבר:

תב"ר 1244 הינו תב"ר של אגף הביטחון, שנפתח בכדי לאפשר רכישת ציוד לערכות חפ"ק. בתב"ר זה תקציב משרד הפנים והשלמה מתקציב הג"א מועצתי.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1244 בסכום של 65,000 ש.ח. בתקציב של משרד הפנים והשלמה מתקציב הג"א מועצתי.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1245 – שיפוץ מחסן חירום אשכול 2019.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1245.

תכנית מימון התב"ר:

- 50,000 – משרד הפנים.
- 35,000 – קרנות המועצה.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 85,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 85,000 ש.ח. מקרנות המועצה ומתקציב משרד הפנים.

הסבר:

תב"ר 1245 ישמש לשיפוץ מחסן החירום וטיפול בכשירותו לעת הצורך.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1245 במימון של משרד הפנים ובמאטציינג מקרנות המועצה.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

ק"י

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ט"ז תמוז תש"ף
08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1054 – דרכי גישה, חניות וחשמל בהרחבת קריית החינוך.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הקטנתו של תב"ר מספר: 1054.

תכנית מימון התב"ר:

- 3,684,000 – משרד הפנים – מענק פיתוח מיוחד לעוטף עזה.
- 6,075,637 – משרד התחבורה.
- 1,203,977 – קרנות המועצה.
- סה"כ בוצע בתב"ר: 10,963,614 ש.ח.
- אושר עד כה: 11,248,521 ש.ח.
- מתבקשת הקטנה ע"ס: 284,907 ש.ח. מקרנות המועצה.

הסבר:

תב"ר 1054 אושר במליאה מספר 5#18, בתאריך ה-21/08/2018, ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 10,963,614 ש.ח. על מנת להתאים את התב"ר לביצוע בפועל, והכנתו לסגירה, אנו מבקשים להקטין את הסכום שניתן מקרנות המועצה ולהחזירו לקרנות.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 10,963,614 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להקטין את התב"ר בסכום של 284,907 ולהחזירו לקרנות המועצה בכדי להתאים את התקציב לביצוע בפועל.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

ק"י



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף

08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1246 – שחמט לכיתות ב' – תוכניות הפעלה לנוער וצעירים.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1246.

תכנית מימון התב"ר:

- 11,700 – מפעל הפיס 2020.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 11,700 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 11,700 ש.ח. ממפעל הפיס.

הסבר:

תב"ר 1246 הוא חלק מקבוצת תב"רים אותם נבקש לאשר ולפתוח. התב"רים בקבוצה הזו הינם ע"פ דרישה של מפעל הפיס למימוש 15% מתקציב המפעל לפעילויות קהילתיות חברתיות.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את התב"ר בסכום של 11,700 בעבור פעילות שחמט לכיתות ב', מתקציב מפעל הפיס.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

(ק)

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ט"ז תמוז תש"ף

08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1247 – אבשלום – שיפוץ בריכת שחיה (מבנה פיס).

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1247.

תכנית מימון התב"ר:

• 57,052 – מפעל הפיס.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 57,052 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

מתבקשת הגדלה ע"ס: 57,052 ש.ח. במימון מפעל הפיס.

הסבר:

תב"ר 1247 הוא חלק מקבוצת תב"רים אותם נבקש לאשר ולפתוח. התב"רים בקבוצה הזו הינם ע"פ דרישה של מפעל הפיס להתאמות בטיחות ונגישות במבני פיס ללא גמישות או אפשרות לבחור אחרת.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחתו של תב"ר 1247 לטובת שיפוץ בריכת השחיה באבשלום, בתקציב של 57,052 במימון של מפעל הפיס.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

(חתימה)

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ט"ז תמוז תש"ף
08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1248 – ספריה – שיפוצים במבנה פיס.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1248.

תכנית מימון התב"ר:

• 41,397 – מפעל הפיס

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 41,397 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0- ש.ח.

מתבקשת הגדלה ע"ס: 41,397 ש.ח. במימון מפעל הפיס.

הסבר:

תב"ר 1247 הוא חלק מקבוצת תב"רים אותם נבקש לאשר ולפתוח. התב"רים בקבוצה הזו הינם ע"פ דרישה של מפעל הפיס להתאמות בטיחות ונגישות במבני פיס ללא גמישות או אפשרות לבחור אחרת. השיפוץ מתוכנן לספרית ידע כל.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1248 בסכום של 41,397 במימון מפעל הפיס, למטרת שיפוץ ספריית ידע כל.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

ק"י



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

 הנדון: תב"ר מספר: 1249 – פעילות ילדים 0-6 – תכניות הפעלה בתחום הרווחה.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1249.

תכנית מימון התב"ר:

- 142,800 – מפעל הפיס.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 142,800 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 142,800 ש.ח. במימון מפעל הפיס.

הסבר:

תב"ר 1249 הוא חלק מקבוצת תב"רים אותם נבקש לאשר ולפתוח. התב"רים בקבוצה הזו הינם ע"פ דרישה של מפעל הפיס למימוש 15% מתקציב המפעל לפעילויות קהילתיות חברתיות. תקציב תב"ר 1249 מיועד לפעילות לגיל הרך.


הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1249 בסכום של 142,800 במימון מפעל הפיס, לטובת הפעלת תוכניות בתחום הרווחה לפעילות ילדים בגילאי 0 עד 6 במרכז לגיל הרך.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף


ט"ז תמוז תש"ף

08/07/2020

לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1250 – אולם ספורט – שיפוצים במבנה פיס.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1250.

תכנית מימון התב"ר:

• 51,551 – מפעל הפיס.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 51,551 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

מתבקשת הגדלה ע"ס: 51,551 ש.ח. במימון מפעל הפיס.

הסבר:

תב"ר 1250 הוא חלק מקבוצת תב"רים אותם נבקש לאשר ולפתוח. התב"רים בקבוצה הזו הינם ע"פ דרישה של מפעל הפיס להתאמות בטיחות ונגישות במבני פיס ללא גמישות או אפשרות לבחור אחרת. השיפוץ מתוכנן לאולם הספורט סביון.

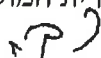
הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1250 בסכום של 51,551 ובמימון של מפעל הפיס, לטובת שיפוצים באולם הספורט סביון.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף


ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1251 – אמצעים למפקדות וחמ"לים – ישובי אשכול.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1251.

תכנית מימון התב"ר:

- 35,000 – משרד הפנים.
 - 15,000 – תקציב הג"א מועצתי.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 50,000 ש.ח.
 מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
 מתבקשת הגדלה ע"ס: 50,000 ש.ח. במימון משרד הפנים ותקציב הג"א מועצתי.

הסבר:

תב"ר 1251 הוא חלק מקבוצת התב"רים שהובאו לאישורכם במליאה זו הנוגעים בהצטיידות בהובלת אנשי אגף הביטחון במועצה. בסכום בתב"ר זה יירכש ציוד למפקדות ולחמ"לים הישוביים במועצה.

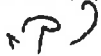
הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחתו של תב"ר 1251 בסכום של 50,000 ש.ח. במימון של משרד הפנים ותקציב הג"א מועצתי, לשם רכישת אמצעים למפקדות וחמ"לים בישובים.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף


ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

 הנדון: תב"ר מספר: 1252 – שיפור חזות בתי עלמין כיסופים ועין השלושה.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את פתיחתו של תב"ר מספר: 1252.

תכנית מימון התב"ר:

- 60,000 – משרד הדתות.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 60,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 60,000 ש.ח. במימון של משרד הדתות.

הסבר:

דברי רב המועצה, יהודה פנייר, בנוגע לתיעדוף בתי העלמין בישובים שבנדון:
 ישנם מס' בתי עלמין שאנחנו מגישים לתמיכה תלוי בגובה התמיכה ואנחנו מגישים לפי תור לפי הפרוט
 הני"ל:
 2015 - כיסופים, ניר יצחק.
 2016 - צוחר, עין השלושה, ניר עוז, נירים, צאלים.
 2017 - אבשלוס, מגן, אורים, בארי.
 2018 - עין הבשור, גבולות, רעים, צוחר.
 2019 - עין השלושה, כיסופים.

הערה: בעין השלושה נדרשה עבודה דחופה: גידור בית עלמין.

בברכה

הרב יהודה פנייר

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 0 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת תב"ר 1252, בסכום של 60,000 ש.ח. במימון מלא של משרד הדתות, ובחלוקת
 הסכום שווה בשווה בין כיסופים לעין השלושה.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלוס
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

 הנדון: תב"ר מספר: 582 – תשתיות ל-42 יח"ד בבארי.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הקטנתו של תב"ר מספר: 582.

תכנית מימון התב"ר:

- 3,990,000 – משרד השיכון.
- 2,783,311 – התחייבות הישוב.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 6,773,311 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 9,690,000 ש.ח.
- מתבקשת הקטנה ע"ס: 2,916,689 ש.ח. מהתחייבות הישוב.

הסבר:

תב"ר 582 משמש לפרויקט התשתיות בעבור 42 יחידות דיור בקיבוץ בארי. נדרשת התאמת התקציב לבניה בפועל והקטנתו מתוך התחייבות הישוב בסכום של 2,916,689 לשם סגירת התב"ר. בפרויקטים מסוג זה היישוב מתחייב על סכום הפרויקט עד אשר התקבול מגיע ממשרד השיכון כאשר אז מותר הכסף ליישוב.

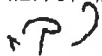
הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 6,773,311 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להקטין את התב"ר בסכום של 2,916,686 מתוך התחייבות הישוב.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גוברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף


ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 429 – רכישת חדרי לימוד יבילים ממוגנים לבית הספר יובלי הבשור.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הקטנתו והגדלתו של תב"ר מספר: 429.

תכנית מימון התב"ר:

- 119,120 – קרנות מועצה.
- 120,000 – משרד החינוך.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 239,120 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 240,000 ש.ח.
- מתבקשת הגדלה ע"ס: 119,120 ש.ח. מקרנות המועצה.
- מתבקשת הקטנה ע"ס: 120,000 ש.ח. ממשרד החינוך.

הסבר:

תב"ר 429 אושר במליאה מספר 11#12, בתאריך ה-13/08/2012, בתקציב של 240,000 ₪ ממשרד החינוך. לרכישת מבנים יבילים ממוגנים. המבנים יועדו ליובלי הבשור. בפועל פיקוד העורף העמיד את המבנים, אבל בתב"ר היו הוצאות בסך של 80,000 ₪ להכנת המצעים. משרד החינוך לא הכיר בהוצאה זו. לאחר כמה שנים ההרשאה הועברה ליבילים בנועם נצרים אבל בסך של 120,000 ₪. ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 159,120 ש.ח. לרכישה והעמדת המבנים. על מנת לסגור את התב"ר יש לממן 119,120 ש.ח. מקרנות המועצה.

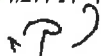
הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 239,120 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להקטין את התב"ר בסכום של 120,000 בעקבות הרשאה שנלקחה ממשרד החינוך, ולהגדילו בסכום של 119,120 ש.ח. מקרנות המועצה בכדי לאפסו ולהגיש אותו לסגירה.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה




אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
 08/07/2020
לכבוד:

חברי המליאה של המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 1107 – מבנה חדשנות רב תכליתי.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 6#2020 את הקטנתו והגדלתו של תב"ר מספר: 1107.

תכנית מימון התב"ר:

- 1,007,000 – משרד הפנים.
 - 900,000 – המשרד לפיתוח הפריפריה והנגב.
 - 10,500,000 – JNF ארה"ב.
 - 6,000,000 – הלוואה.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 18,407,000 ש.ח.
 מזה אושר עד כה: 17,700,000 ש.ח.
 מתבקשת הגדלה ע"ס: 1,007,000 ש.ח. במימון משרד הפנים.
 מתבקשת הקטנה ע"ס: 300,000 ש.ח. והחזרת הסכום לקרנות המועצה.

הסבר:

תב"ר 1107 אושר במליאה מספר 2#18, בתאריך ה-25/03/2018, ובוצעו בו הוצאות ע"ס: 702,138 ש.ח. העדכון האחרון שנעשה בתקציב התב"ר היה במליאה מספר 3#20 בתאריך ה-06/04/2020 ובו נוסף תקבול מהמשרד לפיתוח הפריפריה והנגב על סך 900,000 ש.ח. בתב"ר התקבלה הרשאה חדשה ממשרד הפנים בסכום של 1,007,000 ועל כן אנו מחזירים לקרנות 300,000 שהוקצו לפרויקט מתוכן.

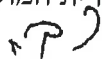
הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: 702,138 ש.ח.

הבקשה:

אנו מבקשים להקטין את התב"ר בסכום של 300,000 ש.ח. ולהחזירו לקרנות המועצה, ולהגדיל את התב"ר בסכום של 1,007,000 ש.ח. על בסיס התחייבות של משרד הפנים.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה



 אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

ט"ז תמוז תש"ף
08/07/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: תב"ר מספר: 571 – אולם החוגים הממוגן

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה מספר 4#2020 את הגדלת תב"ר מספר: 571. התב"ר שייך לפרויקט: אולם החוגים הממוגן.

על פתיחת התב"ר והתחלת הפרויקט הוחלט בתאריך 01/12/14 בישיבת מליאה מספר 13#2014.

תכנית מימון התב"ר:

- 7,712,000 – משרד השיכון.
- 1,315,121 – החטיבה להתיישבות.
- 5,485,325 – משרד הפנים.
- 6,888,000 – קרן היסוד.
- 600,000 – קרנות המועצה.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 22,000,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 17,700,461 ש.ח.
- מתבקש אישור נוסף ע"ס: 415,121 ש.ח על בסיס הרשאה תקציבית של החטיבה להתיישבות.

הסבר:

- פרויקט אולם החוגים הממוגן כולל שני שלבים ובסה"כ כ-22 מיליון ש.ח:
- שלב א' בסך של כ-15 מיליון ש.ח, עבור הבלט, עומד בפני סיום.
 - שלב ב', בסך של כ-7 מיליון ש.ח, עבור האולפן למוזיקה, נמצא בשלב איגום משאבים. בשלב זה צפוי:
 - תרומה נוספת של כ-1 מיליון \$ מקרן היסוד (ההסכם בסבב חתימות בקרן היסוד).
 - צפויה הגדלת השתתפות המועצה בסך 385,325 ₪.

הוצאות שנעשו עד כה:

הוצאות שנעשו עד כה: עד כה הוצאו בפרויקט כ-15,461,500 ש.ח. (בגין שלבים א' וב').

הבקשה:

אנו מבקשים להגדיל את סכום התב"ר ב-415,121 ש.ח. נוספים, על בסיס התוספת מהחטיבה להתיישבות.

בברכה, יוכבד (כבי) שקולניק גזברית המועצה

ק"י



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

תב"ר	פרויקט	הוצאה מהקרנות	השבה לקרנות
429	רכישת חדרי לימוד יבילים ממוגנים	119,120	
1107	מבנה חדשנות רב תכליתי		300,000
611	גן ילדים בישע		108,787
1245	שיפוץ מחסן חירום	35,000	
1054	דרכי גישה, חניות וחשמל בקריית חינוך		284,907
	סה"כ:	154,120	693,694

ניר ים

מאת:
 נשלח:
 אל:
 עותק:
 נושא:
 קבצים מצורפים:

כבי שקולניק
 יום ראשון 26 יולי 2020 14:15
 ניר ים
 חברה כלכלית; מתן שטרית; אריאלה אסולין; שבתאי גבאי
 תוספת סעיפים למליאה
 pdf.20200722155225829

חשיבות:

גבוהה

שלום,

יש שני סעיפים די דחופים:

1. הגדלת תב"ר 1202 גן בכרם שלום.
 הסיבה לכך היא שצריך תב"ר שלם לדווח למשרד החינוך כדי לקבל אישור ליציאה למכרז והתחלת עבודה.
 אז גם נקבל כ – 400 אלף שח תוספת תקציב.
2. הגדלת חוזה עם הקבלן אסום לבניית בתי הספר וכל הכבישים והתשתיות שסביבו.
 לפי ביצוע כל העבודות בפועל. בעבר הגדלנו בכ 20 אחוז, יש להגדיל בעוד 12 אחוז לערך על פי ביצוע בפועל.
 הפרויקט עומד בתקציב. הסיבה להגדלה היא הוספה של כ – 10 מיליון ש"ח לכביש ההיקפי,
 ועוד 6 מיליון עבודות נוספות כולל הצטיידות בסך של כ – 4 מיליון שבוצעו על ידי הקבלן.
 אם אתה מאשר אנסה להכין דף שמסביר יותר.

יום טוב, כבי

נספח ה'

נוהל שחרור כספים

תאריך: 19/9/2020

שם הרשות המקומית: Bele

שם הפרוייקט: ע"י ויזיז ארז קרמ 116
 הכתובת: קניון ברק אלמ דנקל
 סמל המוסד: 5023917
 סמל אתר: _____
 גוש: 100305 חלקה: 4 מגרש: M.A

לכבוד
 מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
 משרד החינוך
 ירושלים 91911

פירוט עלויות הבנייה ומקורות המימון

הרשאה לפרסום מכרז מס' 055 / 01 / 2020
 או מענק מפעל הפיס מספר: _____

א. להלן הערכתנו לסך ההוצאות הצפויות לבנייה הנ"ל:

שם המבצע	אחוז מסך העלות	בסיס מדד	סך העלות (בש"ח כולל מע"מ)	הנושא
בנייה	59.4%		1,256,788	בנייה
פיתוח	27.5%		581,641	פיתוח
תכנון	10.1%		213,219	תכנון
פיקוח	3%		64,345	פיקוח
ניהול				ניהול
סה"כ העלות	100%		2,115,987	סה"כ העלות

ב. מקורות המימון הצפויים:

שם המקור	הסכום בש"ח	לפי מדד בסיסי
משרד החינוך:	788,805	
מפעל הפיס:		

1,327,182

רשות מקומית:

אחרים, כמפורט להלן:

מספר 1 איטון 24%, קניון סניג 4%, חנוך 9%, מרכז 51%, 56.3%
מפעל הפיס 100%

אנו מצהירים, כי ידוע לנו שמימון הפרוייקט נעשה עפ"י מפתח העלות המאושר, ולא עפ"י ההוצאה בפועל. כמו-כן ידוע לנו, כי כל חריגה ממסגרת התקציב המאושר תמומן ממקורות עצמיים (כמפורט בתב"ר המצ"ב).
 הערות:

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל.

מועצה אזורית
 אשכול

בכבוד רב,
 ראש המועצה
 האזורית אשכול

שם	חתימה	חתימה	חתימת הרשות
ראש הרשות מקומית:	<u>בוריס נמיר</u>	<u>08-4909114</u>	<u>07-5979172</u>
מהנדס הרשות:	<u>נדס מאיר</u>	<u>08-4909114</u>	<u>07-5979172</u>
שם	חתימה	מס' טלפון	מס' פקס
גזבר הרשות:	<u>ג'י"ח יונגד (כבי) שקולניק</u>	<u>08-4909114</u>	<u>08-4909114</u>
שם	חתימה	מס' טלפון	מס' פקס
איש קשר:	<u>ג'יברית נ. ג. אשכול</u>	<u>08-4909114</u>	<u>07-5979172</u>
שם	תפקיד	מס' טלפון	אי-מייל

ניר ים
יום ראשון 26 יולי 2020 12:47

ניר ים

FW: הגדלת התקשרות למליאה 6#2020

הגדלה לתשתיות למליאה.docx; הגדלת התקשרות למליאה 6#2020; חוות דעת בקשר לחולית - השלמת מסמכים למליאה; למליאת המועצה; החלטת מליאה ועוד; Re: עם שבתאי בנושא הגדלות לקבלנים; RE: בקשה (נוספת) למליאה הקרובה - הגדלת חוזה קבלן בעב' בחולית; הגדלת חוזה למליאה 5#2020

קבצים מו:

הגדלת התקשרויות למליאה 6#2020

מכרז 22/2018

תשתיות ל-20 יח"ד בסופה.

הפרוייקט במימון מ.השיכון וקיבוץ סופה.

העלויות בפועל חרגו מההקצבה במכרז הראשוני.

סכומים נוספים להשלמת הפרוייקט נתרמו ע"י JNF.

מכרז 9/2018

תשתיות ל-53 יח"ד בחולית.

הפרוייקט במימון מ.השיכון וקיבוץ חולית.

העלויות בפועל חרגו מההקצבה במכרז הראשוני.

סכומים נוספים להשלמת הפרוייקט נתרמו ע"י JNF.

בברכה - ניר ים

מנכ"ל מועצה אזורית אשכול

נייד: 054-7915288, מייל: mankal@erc.org.il

לכ"ב

מליאת המועצה אזורית אשכול

בא"ל

הנדון : הגדלת חוזה קבלן – לאישור המליאה

להלן פרויקט תשתיות ופיתוח בשכונה חדשה בסופה שאנו מבקשים להגדיל אותו מול הקבלן הזונה /מבצע בפרויקט וזאת בהתאם לחוות הדעת של עו"ד רואי רון כפי שמופיעה במסמך המצורף .

43

מס' מכרז/הצעה	תאור הפרויקט	תב"ר	קבלן זוכה	סכום ההצעה	סכום ההגדלה	אחוז ההגדלה	סכום כולל הגדלה	הסבר להגדלה
22/2018	בצוע תשתיות ופיתוח ב-20 יח' בקיבוץ סופה	מס' תבר"ר + JNF	י.לרר (הנדסה) בע"מ	1,552,780 ₪ לאחר הנוחה ולא כולל מע"מ	74,712	4.8%	775,453	בפרויקט זה התחלנו עם מסגרת תקציב מצומצמת בגלל בעיית תקציב, בשלב מסוים רתמו את ה-JNF לעבודה וכך יכולים להשלים ע"ב שלב א' וכן ע"ב פיתוח לאחר בניית הבתים
	ע"ב נוספות	(מותר עד 50% לסעיף)						תק"ן
	ע"ב חריגים	(עד 25%)						חריג, זו הבקשה מהמליאה

מבקש את אישור המליאה להגדלה זו

בכבוד רב – שבתאי גבאי, מנהל הפרויקט באגף הנדסה חתימת מנכ"ל המועצה : _____

חתימת גזברית המועצה : _____



7-20, 10/10

חיימסון סודאי ושות'

עורכי דין ונוטריון

Haimson, Souday & co. law firm

רח' הארבעה 28, תל אביב 6473925

"מגדלי הארבעה" (מגדל צפוני), קומה 17

office@hs-law.co.il @ | 03-5611452 ☎ | 03-5621507 ☎

Arieh Haimson, Adv. עו"ד אריה חיימסון

Eyal Souday, Adv. עו"ד אייל סודאי

Hai Haimson, Adv. עו"ד חי חיימסון

Zohar Yosef, Adv. עו"ד זוהר יוסף

Roy Ron, Adv. עו"ד רואי רון

Eyal Gazit, Adv. עו"ד אייל גזית

Tamir Shtemer, Adv. עו"ד תמיר שטמר

Iro Monitz, Adv. עו"ד עירו מוניץ

Moti Buhbut, Adv. עו"ד מוטי בוחבוט

Yossi Chen, Adv. עו"ד יוסי חן

Ofer Gazit, Adv. עו"ד עופר גזית

תאריך: 25.6.2020

לכבוד

המועצה האזורית אשכולהנדון: חוות דעת בעניין הגדלת סכום ההתקשרות עם קבלן ללא מכרז

1. נתבקשו לחוות דעתנו בשאלה האם יכולה המועצה להגדיל את ההוצאות בגין התקשרות בינה ובין י. לרר (הנדסה) בע"מ (להלן: "הקבלן"), ללא קיום מכרז.
2. העובדות שמסרתם לנו ועליהן מבוססת חוות דעתנו זו הינן כדלקמן:
 - 2.1. הקבלן זכה במכרז לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בקיבוץ סופה, כאשר סך ההתקשרות על פי הזכייה עמד על 1,552,780 ₪ לא כולל מע"מ.
 - 2.2. כעת עולה הצורך בביצוע עבודות נוספות של סעיפים קיימים בחוזה, בעלות כוללת של 74,712 ₪ לא כולל מע"מ, כלומר הגדלת ההוצאות בגין סעיפים קיימים בחוזה ההתקשרות עם הקבלן, בשיעור של 4.8%. יש לציין, כי בכל מקרה, שיעור הגדלת ההוצאות בגין כל אחד ואחד מהסעיפים הקיימים בחוזה, שאת ההוצאות בגינם מבקשים להגדיל, אינו עולה על 50%.
 - 2.3. כמו כן, עולה הצורך בהוספת עבודות נוספות, שלא הופיעו במסמכי המכרז, אשר תביא להגדלה של הוצאות המועצה, בסך של 775,453 ₪ לא כולל מע"מ, כלומר בשיעור של 49.9% מכלל ההוצאות בגין העבודות שפורטו במסמכי המכרז.
3. ככלל, התקשרות עם קבלן בחוזה לביצוע עבודה, טעונה מכרז.
4. עם זאת, סעיף 3 (7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 (להלן: "צו המועצות") מאפשר, בתנאים מסויימים, להגדיל התקשרות קיימת עם קבלן, מבלי לערוך מכרז נוסף.

וראה להלן את לשון הסעיף:

"מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים**אלה:**

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת;

5. כך, על פי סעיף 3(7)(א) לצו המועצות, יכולה המועצה להגדיל את הוצאות המועצה מכח הסכם ההתקשרות עם הקבלן, לגבי סעיפים קיימים בהסכם, כך ששיעור הגדלת ההוצאות בגין אותם סעיפים לא יעלה על 50% מההוצאות.

לאור האמור, המועצה יכולה להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 2.2 לעיל, ללא מכרז.

6. כמו כן, על פי הוראות צו המועצות, יכולה המועצה להגדיל את הוצאות המועצה שנובעות מההתקשרות עם הקבלן על פי המכרז, על ידי הוספת פרטים חדשים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 25% מכלל ההוצאות בגין ההתקשרות עם הקבלן, או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

לאור האמור, ומאחר והגדלת ההוצאות הכוללת של המועצה בגין ההתקשרות עם הקבלן, לאחר ההגדלה הנוספת, תעמוד על 49.9%, אזי המועצה תוכל להתקשר עם הקבלן לצורך העבודות הנוספות המפורטות בסעיף 2.3 לעיל, ללא מכרז, אם תתקבל החלטה במליאת המועצה הקובעת כי עריכת מכרז לצורך ביצוע העבודות הנוספות הנ"ל לא תביא תועלת למועצה.

בכבוד רב,
רואי רון, עו"ד

יום ראשון 5 יולי 2020

לכב

מלאאת המועצה אזורית אשכול

בא

הנדון: המדלת חוזרה קבלן בחולית – לאישור המללאה

להלן פרויקט תשתיות ופיתוח בשכונה חדשה באשכול קבלן הזונה /מבצע בפרויקט וזאת בהתאם לחוות הדעת של עו"ד ראי רון כפי שמופיעה במסמך המצורף .

40

מס' מכרז/הצעה	תאור הפרויקט	תב"ר	קבלן זוכה	סכום ההצעה	סכום המדלת	אחוז המדלת	סכום כולל המדלת	הסבר להמדלת
9/2018	בצוע תשתיות ופיתוח ב-53 יח' בקיבוץ חולית	מס' תברים + JNF	י.לרר (הנדסה) בע"מ	4,431,595 ש"ח לאחר הנחה ולא כולל מע"מ	1,799,047	40.59%	117,934	בפרויקט זה התחלם ע"ל תשתית (משק תת קרקעי) ב-53 יח' בשלב מסויים עצרנו את העבודות , המועצה והישוב רתמו את ה-JNF לעבודה וכך יכולים להשלים ע"ל שלב א' וכן ע"ל פיתוח לאחר בניית הבתים
	ע"ל נוספות	(מותר עד 50% לסעיף)			1,799,047	2.6%	2.6%	תקין
	ע"ל חריגים	(עד 25%)			40.59%			חריג , זו הבקשה מהמללאה

מבקש את אישור המללאה להמדלת זו

בכבוד רב – שבתאי גבאי , מנהל הפרויקט באגף הנדסה

חתימת מנכ"ל המועצה : _____
חתימת מזכיר המועצה : _____





חיימסון סודאי ושות'

עורכי דין ונוטריון

Haimson, Souday & co. law firm

רח' הארבעה 28, תל אביב 6473925

"מגדלי הארבעה" (מגדל צפוני), קומה 17

office@hs-law.co.il @ | 03-5611452 ☎ | 03-5621507 ☎

Arieh Haimson, Adv. עריד
Eyal Souday, Adv. עריד
Hai Haimson, Adv. עריד

Zohar Yosef, Adv. זוהר יוסף, עריד
Roy Ron, Adv. רואי רון, עריד
Eyal Gazit, Adv. אייל גזית, עריד
Tamir Shtemer, Adv. תמיר שטמר, עריד
Iro Monitz, Adv. עירו מוניץ, עריד
Moti Buhbut, Adv. מוטי בוחבוט, עריד
Yossi Chen, Adv. יוסי חן, עריד

Ofer Gazit, Adv. עופר גזית, עריד

תאריך: 5.7.2020

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

הנדון: חוות דעת בעניין הגדלת סכום ההתקשרות עם קבלן ללא מכרז

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלה האם יכולה המועצה להגדיל את ההוצאות בגין התקשרות בינה ובין י. לרר (הנדסה) בע"מ (להלן: "הקבלן"), ללא קיום מכרז.
2. העובדות שמסרתם לנו ועליהן מבוססת חוות דעתנו זו הינן כדלקמן:
 - 2.1. הקבלן זכה במכרז לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בקיבוץ חולית, כאשר סך ההתקשרות על פי הזכייה עמד על 4,431,595 ₪ לא כולל מע"מ.
 - 2.2. כעת עולה הצורך בביצוע עבודות נוספות של סעיפים קיימים בחוזה, בעלות כוללת של 117,934 ₪ לא כולל מע"מ, כלומר הגדלת ההוצאות בגין סעיפים קיימים בחוזה ההתקשרות עם הקבלן, בשיעור של 2.6%. יש לציין, כי בכל מקרה, שיעור הגדלת ההוצאות בגין כל אחד ואחד מהסעיפים הקיימים בחוזה, שאת ההוצאות בגינם מבקשים להגדיל, אינו עולה על 50%.
 - 2.3. כמו כן, עולה הצורך בהוספת עבודות נוספות, שלא הופיעו במסמכי המכרז, אשר תביא להגדלה של הוצאות המועצה, בסך של 1,779,047 ₪ לא כולל מע"מ, כלומר בשיעור של 40.59% מכלל ההוצאות בגין העבודות שפורטו במסמכי המכרז.
3. ככלל, התקשרות עם קבלן בחוזה לביצוע עבודה, טעונה מכרז.
4. עם זאת, סעיף 3 (7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 (להלן: "צו המועצות") מאפשר, בתנאים מסויימים, להגדיל התקשרות קיימת עם קבלן, מבלי לערוך מכרז נוסף.

וראה להלן את לשון הסעיף:

"מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים

אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת;

5. כך, על פי סעיף 3(7)(א) לצו המועצות, יכולה המועצה להגדיל את הוצאות המועצה מכח הסכם ההתקשרות עם הקבלן, לגבי סעיפים קיימים בהסכם, כך ששיעור הגדלת ההוצאות בגין אותם סעיפים לא יעלה על 50% מההוצאות.

לאור האמור, המועצה יכולה להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 2.2 לעיל, ללא מכרז.

6. כמו כן, על פי הוראות צו המועצות, יכולה המועצה להגדיל את הוצאות המועצה שנובעות מההתקשרות עם הקבלן על פי המכרז, על ידי הוספת פרטים חדשים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 25% מכלל ההוצאות בגין ההתקשרות עם הקבלן, או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

לאור האמור, ומאחר והגדלת ההוצאות הכוללת של המועצה בגין ההתקשרות עם הקבלן, לאחר ההגדלה הנוספת, תעמוד על 40.59%, אזי המועצה תוכל להתקשר עם הקבלן לצורך העבודות הנוספות המפורטות בסעיף 2.3 לעיל, ללא מכרז, אם תתקבל החלטה במליאת המועצה הקובעת כי עריכת מכרז לצורך ביצוע העבודות הנוספות הנ"ל לא תביא תועלת למועצה.

בכבודיך,
רואי רון, עו"ד

23/6/20

הצעת המועצה לשימוש בתקציבי מפעל הפייס 2020

תקציב מפעל הפייס שאושר לאשכול לשנת 2020 עומד על 3,591,232 ₪, התמיכות יינתנו רק בתחומי הסיוע שנקבעו ע"י מפעל הפייס (מצורף למטה).

אנו מציגים ההצעה לחלוקת התקציב, נבחרו שלושה תחומים בהם ראינו חשיבות עליונה:

1. **שיפוץ והצטיידות מוסדות חינוך במועצה** – קיים צורך מרכזי בתמיכה במוסדות החינוך באשכול: מעונות, גנים ובתי ספר. שיפוצים, הצטיידות, הצללות, מחשוב ועוד
2. **פעילויות חינוך ורווחה** - אנו רואים חשיבות בהפעלת תכניות רווחה וחינוך לתושבים בכל טווח הגילאים מלידה ועד לאזרחים ותיקים. מעבר לכך, מפעל הפייס מחייב הפניה של 15% מכספי התמיכה (לכל הפחות) לטובת תוכניות בתחומי חינוך ורווחה.
3. **תמיכה בפרויקטים יישוביים** – אנו רואים חשיבות בתמיכה בפרויקטים בתוך הישובים (הקריטריונים לתמיכה יקבע בהמשך ובאישור מפעל הפייס).

הצעה לחלוקת תקציב כספי תמיכת מפעל הפייס באשכול 2020

מס'	שם הפרוייקט	סכום	מהות
פעולות בתחום תשתיות והצטיידות			
1	הצטיידות גני ילדים חדשים	250,000	הצללה והצטיידות מתקני משחק, כרם שלום, ניר עוז, ישע, אבשלום
2	הצטיידות בתי ספר נווה, בני נצרים	300,000	מיזוג, הצטיידות
3	אולם ספורט בסין	200,000	שיפוץ אולם לאולם התעמלות קרקע מיזוג חשמל +נגישות
4	אחזקת מבני פיס	100,000	אחזקה שנתית לפי דרישות מפעל הפייס
5	שיפוצי קיץ - מוסדות חינוך	400,000	שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך
6	מחשוב בבתי הספר ובגנים	600,000	שדרוג מחשבים למוסדות חינוך בתי הספר וגנים
7	רכישת אוטובוס להסעות תלמידים	200,000	רכישת רכב להסעת תלמידים
8	שיפוץ בריכה אבשלום	58,000	שיפוץ מבנה פיס- מענק בנייה 4041/2014 בריכה באבשלום
9	אולם ספורט סביון	51,500	שיפוץ מבנה פיס אולם ספורט סביון ליד ניצני אשכול
10	שיפוץ ספריית ידע כל	41,400	שיפוץ מבנה פיס - שיפוץ ספריית ידע כל
פעילויות בתחום חינוך ורווחה			
11	פעילות פנאי אזרחים ותיקים	123,000	תכנית רווחה-פעילות פנאי לאזרחים ותיקים מרותקים לבית
12	חוג שחמט ילדים	11,700	תכנית חינוך- פעילות שחמט לכיתות ב'
13	מרכז גיל רך 0-6	142,000	תכניות רווחה- פעילות לגילאי 0-6
14	תכניות בתחומי רווחה ונוער	263,000	תכניות רווחה - דרישת מפעל הפייס, תוצג תכנית בהמשך
תמיכה בפרויקטים יישוביים			
15	תקציב לפרויקטים בישובים	850,000	לפי קריטריונים שיקבעו בהמשך
סה"כ		3,590,600	

**להלן תחומי הסיוע בהם ניתן לקבל את תמיכת מפעל הפיס
(בנוסף על כל פרויקט לקבל אישור לפני הפעלה ממפעל הפיס)**

חינוך ומחשוב

הקמת בתי ספר וגני ילדים (כולל שיפוצים והצטיידות)

בהתאם להסכמים בין מפעל הפיס לבין משרדי האוצר והחינוך, משתתף מפעל הפיס במימון הקמת גני ילדים, בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ובתי ספר על יסודיים. בתי הספר מוקמים בהתאם לפרוגרמה ולתכניות המאושרות על ידי משרד החינוך. רשימת הישובים בהם מוקמים בתי הספר נקבעת על ידי משרד החינוך. בתי הספר וגני הילדים, שאת הקמתם מממן מפעל הפיס, נבנים בסטנדרטים גבוהים וכוללים בנוסף לכיתות הלימוד: מעבדות, חדרי מחשב, מערכות מיזוג אוויר ופיתוח סביבת המשחק החיצוני. לכל מבנה מעניק מפעל הפיס תקציב מכובד לרכישת ריהוט וציוד. מפעל הפיס גם מאשר מענקים לשיפוץ של בתי ספר בני עשר שנים ומעלה, בין אם הם נבנו בעזרתו ובין אם לאו.

הקמת תפוחי פיס

תפוח פיס הוא מרכז להוראה בתחומי המדע, הטכנולוגיה ותחומי אומנות שונים, המשלב חמש מעבדות בנושאי מדע שונים (פיזיקה, כימיה, ביולוגיה וכד'), עם שני חדרי פעילויות בתחומי האומנות (מוסיקה, ציור, פיסול וכו'). תפוח הפיס מוקם במתחם חטיבת ביניים או בסמוך לה.

רכישת ושדרוג מחשבים למוסדות חינוך

מפעל הפיס מסייע במימון רכישת עמדות מחשב למוסדות חינוך. מחשוב בתי הספר הינו במסגרת התכנית המשותפת של מפעל הפיס, משרד החינוך והרשויות המקומיות, הכוללת: חומרה, תוכנות ולומדות, השתלמויות והדרכת מורים, שדרוג, תחזוקה שוטפת, תשתית פיזית וכו"ב.

רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד"

מפעל הפיס מסייע במימון רכישת מחשבים במסגרת פרויקט "מחשב לכל ילד". הפרויקט מאפשר לילדים משכבות מצוקה לרכוש מיומנות שימוש במחשב והתחברות למאגרי מידע. כלים אלה תורמים לפיתוח חשיבה יוצרת, להתפתחות הילדים ולהעלאת הדימוי העצמי שלהם. בכך הם למעשה משמשים כמנוף לצמצום הפער החברתי. הפרויקט מבוצע ע"י עמותת "מחשב לכל ילד" וכולל תרומה של ערכת מחשב לילד בביתו, הדרכה, סל תוכנות, אחריות ואינטרנט. בפרויקט זה שותפים משרד ראש הממשלה, תורמים אחרים וכן המשפחות.

רכישת מחשבים למבני פיס, להתאמה למבני פיס וללשכות רווחה עירוניות

מפעל הפיס משתתף ברכישת מחשבים עבור מבנים אשר נבנו במימון מפעל הפיס, כגון: מועדונים, תחנות לבריאות המשפחה, מרכזי יום לגיל הזהב, כותרי פיס ועוד. כמו כן, מממן המפעל רכישת מחשבים ללשכות רווחה עירוניות.

רכישת רכב להסעת תלמידים

מפעל הפיס מסייע במימון רכישת כלי רכב להסעת תלמידים למוסדות חינוך במועצות אזוריות, בהן פועלים בתי"ס אזוריים. אישור המענק הוא עפ"י בקשות מהרשויות ובהתאם להמלצות שהתקבלו מהועדה הבין-משרדית, המורכבת מנציגי משרד החינוך, משרד האוצר ומרכז המועצות האזוריות.

רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר וגני ילדים

סיוע במימון רכישת ציוד וריהוט לבתי"ס וגני ילדים רשמיים (מופיעים בקובץ המוסדות של משרד החינוך). הציוד והריהוט מיועדים לכיתות עצמן, לאודיטוריום ולמסדרונות בית הספר.

שיפוץ והסבת מקלטים לשימוש רב-תכליתי

מפעל הפיס מסייע במימון שיפוץ והסבת מקלטים לשימוש רב-תכליתי. לאחר השלמת עבודות השיפוץ וההתאמה, משמש המקלט כמבנה לשימוש הקהילה ביעדים שונים: כיתות לימוד, מועדוני נוער, מועדוני גיל-זהב, ספריות וחדרי עיון, חדרי חוגים ועוד.

ציוד וריהוט לחדרי מדעים בבתי ספר

סיוע במימון רכישת ציוד וריהוט למעבדות בבתי"ס רשמיים (מופיעים בקובץ המוסדות של משרד החינוך). הציוד אותו ניתן לרכוש באמצעות המענק כולל ערכות טכנולוגיות, מקרני חד קרן, מתלים טלסקופים, מסכי תליה וכד'. הריהוט אותו ניתן לרכוש באמצעות המענק כולל שולחנות תואמים, משטחי עבודה וארונות עפ"י תקן משרד החינוך.

הקמת תשתיות לעיר חינוך חכמה

בעיר חינוך חכמה פועלים מוסדות חינוך ייחודיים, המקושרים ברצף למוסדות השכלה גבוהה ומהווים מרכזי מומחיות ללימוד תלמידים נוספים מהעיר; נוצר ומתגבש הון אנושי של אנשי חינוך הפועלים העיר בתחומי מנהיגות, יזמות, וחדשנות פדגוגית; נבנית רשת טכנולוגית המקשרת לומדים ומלמדים בכל רחבי העיר, לאיגום משאבי הידע בעיר לטובת מערכת החינוך. מענק מפעל הפיס משמש לבניית ייחודיות בית ספרית, כולל ניהול פדגוגי וליווי התהליך, להתאמות נדרשות במבנה בית הספר ולרכישת ציוד מחשוב ותקשורת.

מלגות לימודים לסטודנטים

מפעל הפיס יזם בשנת 2006 את מיזם "מלגות פיס להשכלה גבוהה" במסגרתו מוענקות מלגות לימודים לסטודנטים מכל קשת החברה הישראלית. החל משנת 2014 מעניק מפעל הפיס מלגות לסטודנטים הלוקחים חלק במיזמים חברתיים ייחודיים במסגרת שיתופי פעולה עם רשויות מקומיות וארגונים שונים, כאשר העיקרון המנחה הינו מאצ'נג בסכום המלגה ותרחמה לקהילה.

הקמת כפר סטודנטים

מפעל הפיס מסייע להקמת כפרי סטודנטים, שישמשו למגורי סטודנטים ולמוקד פעילות קהילתית וחברתית של הסטודנטים למען הקהילה. בתמורה למגורים מוזלים בכפר ולמלגות לימודים, הסטודנט מקדיש מסת שעות שבועיות לקהילה מחוץ לכפר ובתוכו.

הקמה או השלמה של מבנה תרבות

מענקי מפעל הפיס ביעד זה מיועדים להקמה או השלמה של מבנה תרבות – אולם מופעים, מוזיאון, גלריה ציבורית, מרכז מוסיקה, בי"ס למשחק, מחול או אומנות פלסטית וכן ספריה ציבורית, אמפי-תיאטרון ומבנים רב תכליתיים. יעד זה משמש גם עבור מענקים להקמת פינת הנצחה וזיכרון לחללי צה"ל בתוך מבני פיס או מבני תרבות למיניהם.

שיפוצים במבני תרבות ואמנות

מפעל הפיס מסייע במימון, חידוש ושיפוץ מבני תרבות ואמנות (מוזיאון, גלריה, בית עם, ספריה ציבורית, אולם מופעים, קונסרבטוריון) וכן שימור אתרים בעלי ערך היסטורי או חברתי לשימוש הקהילה.

הקמת "כותר פיס" – ספריה ציבורית

כותר פיס הינו ספריה מרכזית, שכונתית, או ספריה קטנה, המוקמת עפ"י פרוגרמה שנערכה במשותף ע"י מפעל הפיס ומשרד התרבות. כותר הפיס נועד לשמש מרכז למגוון שירותים: השאלה, צפייה, האזנה ולימוד מתוך ספרים, עיתונים וכתבי עת, תקליטורים, וידאו ומולטימדיה מהארץ ומהעולם.

ספורט

הקמת אולם התעמלות – מרכז פיס לחינוך גופני

מרכז פיס לחינוך גופני הוא מבנה בשטח 520 מ"ר הכולל אולם התעמלות וזירת כדורעף תקנית.

הקמת מרכז פיס קהילתי

מרכז הפיס הקהילתי הינו מבנה מרכזי בקהילה ובמערך שירותי החינוך והרווחה. המבנה כולל אולם לספורט ומשחקי כדור, מלתחות וחדרי ספח. המבנה ימוקם בתחום או בקרבת בתי ספר, או במתחם פעילות קהילתית. מפעל הפיס גם מסייע במימון רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר, המהווים חלק בלתי נפרד ממרכזי פיס קהילתיים.

קירוי מגרשי כדורסל פתוחים

קירוי מגרשים נותן פתרון להצללה בשעות היום ותאורה בשעות הערב ובכך מאפשר פעילויות ספורט ופעילויות חינוכיות במסגרת ביה"ס והקהילה.

הקמת אצטדיוני ספורט

מענק מפעל הפיס ביעד זה מיועד להקמת אצטדיון ספורט הכולל אצטדיון כדורגל בשילוב ענף האתלטיקה הקלה.

הקמת בריכות שחייה

הקמת בריכת שחייה אולימפית או חצי אולימפית, במתחמים המשמשים לפעילויות ספורט, כדי לתת מענה לצרכי הקהילה ולצרכי הספורט.

ציוד לחדרי כושר במבני פיס

סיוע במימון רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר, אשר ממוקמים במרכזי פיס קהילתיים או במבני פיס אחרים כגון אולם התעמלות, בריכת שחייה, מועדון פיס קהילתי, מבנה תרבות וכד'.

הקמת מועדון פיס לנוער

מפעל הפיס מסייע בהקמת מועדון פיס לנוער, המופעל על ידי הרשויות המקומיות או על ידי תנועות הנוער המוכרות.

הקמה והתאמת מבנים למעונות יום

מענק מפעל הפיס ביעד זה מיועד להקמת מעון יום חדש, הרחבה של מעון יום קיים או הסבת מבנה והתאמתו לצורך שימוש בו כמעון יום לילדים בגיל הרך (לידה עד 3 שנים). מטרת יעד זה היא להרחיב את היצע מסגרות מעונות היום ולסייע לאימהות להשתלב במעגל העבודה.

הקמת מועדון פיס קהילתי

מועדון פיס קהילתי הוא מבנה המיועד לשמש את כלל הקהילה הבוגרת והנוער בישוב או בשכונה, אשר בה אין צורך או אפשרות להגדיר מבנה נפרד לכל סוג פעילות: נוער, גיל הזהב וכו'. ביעד זה נכלל גם "מרכז פיס לצעירים": מרכז קהילתי חברתי המיועד לגילאי 18 – 35 ומטרתו לתת הכוונה לצעירי העיר, בכללם עולים חדשים ובוגרי צבא להשתלבות בקהילה (השלמת השכלה, תעסוקה, מעורבות חברתית וכו').

הקמת מועדון פיס לילד ולמשפחה

מפעל הפיס מסייע בהקמת מועדון פיס לילד ולמשפחה ברשות המקומית. המועדון יוצר מסגרת טיפולית חדשנית שנותנת מענה לילדים בסיכון ולהוריהם. המועדונים מוקמים באישור ובפיקוח משרד הרווחה.

הסבת מבנים קיימים והתאמתם לבתי נוער

מטרתם של בתי הנוער הינה קידום, טיפוח ומניעת נשירה של ילדים ובני נוער בסיכון והבטחת השתלבותם בחברה. בתי הנוער נועדים לילדים בכיתות א'-ו' ובמסגרתם ניתן מענה לצרכים בסיסיים, כגון: ארוחות מזינות, השגחה וסיוע בהכנת שיעורי בית, חוגי העשרה וחינוך ערכי.

הקמת מועדון פיס לגיל הזהב

מועדון פיס לגיל הזהב הינו מועדון קהילתי שמתקיימת בו פעילות חברתית או תעסוקתית לבני גיל הזהב.

הקמת מרכז פיס לגיל הזהב

מרכז פיס לגיל הזהב הוא מרכז לפעילות ושירותים לאוכלוסיה בגיל הזהב והוא כולל, בנוסף למרכיבים חברתיים (שקיימים במועדוני פיס לגיל הזהב), גם מרכיבים פרה-רפואיים ו/או תעסוקתיים.

הקמת מרכז פיס לאזרח הוותיק

מרכז פיס לאזרח הוותיק הוא מרכז קהילתי שמתקיימת בו פעילות חברתית קהילתית לבני גיל הזהב. המרכז מיועד לאוכלוסיה בריאה שפרשה לגמלאות וממשיכה לתפקד בביתה בקהילה, מעורבת בהעשרה קהילתית, צורכת שירותי תרבות וחברה ובעלת פוטנציאל רב להיות כח עזר משמעותי לרשות ולמדינה. המרכז משרת את כלל האזרחים הוותיקים ללא קשר למצבם הסוציו-אקונומי ו/או זכאותם לשירותים שונים מהמדינה. הפרויקט הינו בשיתוף המשרד לאזרח הוותיק והג'וינט.

הקמת מרכז פיס להכשרה מקצועית

מפעל הפיס מסייע בהקמת מוסדות להכשרה מקצועית, בהתאם לתכנית המאושרת של משרד התמ"ת (תעשייה, מסחר ותעסוקה) לנושא זה.

הקמת מרכז פיס לשירותי רווחה וקהילה

מרכז פיס לשירותי רווחה וקהילה מיועד לקיים פעילויות רווחה המבוססות בעיקרן על קיום מפגשים טיפוליים ושיקומיים המבוצעים ע"י עובדים סוציאליים בכל ישוב וישוב. המטרה היא לתמוך, להדריך ולסייע לתושבים הנזקקים, לסייע לעצמם ולהביא למיצוי יכולתם לתפקד במסגרת המשפחה ובסביבה הקהילתית שלהם.

הקמת מרכז חוסן לגמילה מסמים והתמכרויות

מפעל הפיס מסייע בהקמת תחנות קהילתיות ומתקנים לנפגעי סמים והתמכרויות, הפועלים במסגרת הרשויות המקומיות מטרתן של התחנות היא להתמודד עם נגע הסמים וההתמכרויות ע"י טיפול בנפגעי סמים ופעולות חינוך, מניעה והסברה.

הקמת כפר גמילה מסמים

מפעל הפיס מסייע בהקמה של כפרים לטיפול בנגמלים מסמים ושיקומם.

הקמת "פיס ירוק" - גינות ציבוריות

מפעל הפיס מסייע במימון הקמה ושידרוג פארקים וגינות ציבוריות, לרבות טיילות, שבילי הליכה ואופניים. המענק משמש לפיתוח האתר, גינון והשקייה, ריהוט חוץ, פיסול סביבתי, תאורה, גידור, מזרקות ובריכות נוי.

מתקנים ל"פיס ירוק" - גינות ציבוריות

מפעל הפיס מסייע במימון מתקנים לפיס ירוק – גינות ציבוריות. המענק משמש להקמת מתקני משחקים, מתקני כושר חיצוניים, ברזיות, אשפתונים וספסלים.

הקמת מקווה טהרה

מקווה טהרה הינו מבנה הלכתי המשמש בעיקר לטבילה לשם טהרה לפי יסודות ההלכה. המבנה מוקם עפ"י פרוגרמה והנחיות אשר גובשו במשרד הדתות/האוצר בשיתוף של מומחים בתחום.

שיפוצים במבני פיס

מפעל הפיס מסייע במימון חידוש ושיפוץ מבנים שהוקמו בסיוע מפעל הפיס ואשר בנייתם הסתיימה לפני 10 שנים ומעלה. המענקים ביעד זה משמשים גם לביצוע שינויים והתאמות במבנה, לרבות יצירת חללים.

שיפוץ מבנים והתאמתם למבני פיס

מפעל הפיס מסייע במימון של חידוש ושיפוץ מבנים קיימים והתאמתם לפרוגרמה של אחד מיעדי הסיוע של מפעל הפיס. המטרה היא לסייע לרשויות לשקם מבנים קיימים ולהתאימם לשימוש לרווחת הקהילה. בכך ניתן להשיג מספר מטרות: פתרון וניצול יעיל של "פילים לבנים", התגברות על בעיה של זמינות קרקע וחיסכון בעלויות.

שיפוץ במעונות יום

מפעל הפיס מסייע בשיפוצים של מעונות יום השייכים למשרד התמ"ת (תעשייה, מסחר ותעסוקה) ובטיפול משרד הרווחה – אגף הפיתוח.

אחזקת מבני פיס

סיוע במימון תחזוקת מבנים שהוקמו במימון מלא או בסיוע מפעל הפיס ואשר בנייתם הסתיימה. המענק נועד לצורך אחזקה נאותה לכל מבני הפיס שבאחריות הרשות ולהבטחת עמידה בתקני בטיחות, נגישות, בריאות ורישוי.

ציוד וריהוט למבני פיס

סיוע במימון רכישת ציוד וריהוט למבני פיס קיימים, לרבות מבנים אשר שופצו בסיוע מפעל הפיס ואשר בחלוף הזמן קיים הצורך להשלים/לרענן את הציוד והריהוט במבנה.

בריאות**הקמת מבני בריאות**

תחנת פיס או מרכז פיס אזורי לבריאות המשפחה או הנפש, הקמת מוקד לשירותי רפואה דחופה. תחנת (או מרכז) פיס לבריאות המשפחה (או הנפש) מיועדת למתן שירותים והקניית הרגלים בתחום הבריאות ומניעת מחלות לכלל האוכלוסייה (בעיקר נשים הרות, תינוקות ואוכלוסייה מבוגרת), מתוך מטרה לקדם ולשפר את מצב הבריאות של הפרט, המשפחה והקהילה. במועצות אזוריות מוקמת מרפאה אזורית אשר כוללת תחנה לבריאות המשפחה ומעניקה גם שירותי בריאות אחרים. ביעד זה ניתן גם לקבל מענק עבור הקמת מרפאה המספקת שירותי רפואה דחופה בקהילה, בשעות שבהן המרפאות של קופות החולים כבר סגורות.

הקמת מרכז פיס לגיל הרך - פרויקט "התחלה טובה"

מרכז פיס לגיל הרך מיועד לתמוך, להדריך ולתרום לבריאות, לרווחה, לחינוך ולתרבות הפנאי של ילדים והוריהם בגיל הרך. הפרויקט מוקם בשיתוף משרדי הממשלה השונים (ראש הממשלה, הבריאות, הרווחה וכו'), ג'וינט וקרנות המיועדות לגיל הרך.

הקמת מרכז פיס סיעודי

מרכז פיס סיעודי נבנה בהתאם להנחיות תכנון למחלקות גריאטריות, כמוגדר ע"י משרד הבריאות. המבנה כולל שלוש מחלקות: שתי מחלקות סיעודיות בנות 36 מיטות כל אחת ומחלקה לתשושי נפש ובה 30 מיטות.

איכות הסביבה**חוף נקי**

סיוע במימון: תכנית חינוכית בחינוך הפורמלי דוגמת תכנית "חוף מעשה במחשבה תחילה" לקיימות בסביבה הימית והחופית שמפעיל המשרד להגנת הסביבה, הפעלת תכנית לקידום התחום בחינוך הלא פורמלי, ניטור וסילוק פסולת ימית, תשתיות איסוף להפחתת פסולת בחופים (ים תיכון, ים סוף, ים המלח וים כנרת).

אתר טבע עירוני

סיוע במימון, פיתוח או שדרוג אתרי טבע עירוני לטובת שמירה על ערכי טבע ובתי גידול טבעיים והנגשתם לציבור הרחב. הפרויקט מוקם בשיתוף משרדי הממשלה השונים (ראש הממשלה, הבריאות, הרווחה וכו'), ג'וינט וקרנות המיועדות לגיל הרך.

הקמת פנלים סולארים על גגות מבני ציבור

סיוע במימון הקמה פנלים סולארים על גגות מבני ציבור והשקעת החיסכון שנוצר מייצור החשמל מרגע הקמת הפנלים למשך 10 שנים לטובת פרויקטים המטיבים עם התושב במעגל ראשון.

הקמת מרכז חינוך לטבע עירוני

סיוע במימון, תכנון, הקמה או שדרוג מרכזי חינוך לטבע עירוני ברשויות המקומיות. המרכזים יהוו בסיס לפעילות חברתית בנושאים טבע וסביבה והתנדבות ובהם יתקיימו פעילויות שייעודם חינוך לשמירת טבע עירוני, קידום פעילות בחיק הטבע העירוני, הסברה והעלאת מודעות, ימי עיון, כנסים ותערוכות, התנדבות ועוד.

שיקום נחלים

סיוע במימון שיקום נחלים, פיתוח הנחל וסביבתו והקמת פארק עירוני על בסיס הנחל.

תוכניות הפעלה**"פיס מושלם פלוס" תכניות לפעילויות בתחום הרווחה**

סיוע לרשויות המקומיות במימון תכניות הפעלה לקהילה בתחומי הרווחה השונים: תוכניות לטיפול בגיל הרך, נוער בסיכון, ילדים ובוגרים עם צרכים מיוחדים, אזרחים ותיקים, הוצאת משפחות ממעגל העוני, קהילת מתנדבים, קהילות עולים ואוכלוסיות המטופלות ע"י לשכת הרווחה ברשות המקומית.

"פיס מושלם פלוס" תכניות לפעילויות בתחום הנוער וצעירים

סיוע לרשויות המקומיות במימון תכניות הפעלה לנוער וצעירים: תכנית הדרכה וליווי בחינוך הבלתי פורמלי ומלגות לתלמידים; תמיכה בתנועות נוער וארגוני נוער; תמיכה במשלחות נוער לפולין, משלחות לתחרויות, ולחילופי נוער בין ערים תאומות; תמיכה בפעילויות הכנה לשירות צבאי; תמיכה במרכזי צעירים כולל הכוונה מקצועית, אקדמית ופיננסית ותמיכה במיזמים מקומיים לעידוד מעורבות צעירים בקהילה.

הפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה בקהילה

הפעלת מרפאה לשירותי רפואה דחופה בקהילה, המסופקים גם מחוץ לשעות הפעילות הרגילות של מרפאות קופות החולים, המיועדים לפניות דחופות של מטופלים, שלא תואמו מראש.

"פיס תרבות פלוס" תוכניות לפעילויות בתחום התרבות

סיוע לרשויות המקומיות במימון מיזמי תרבות ברשויות המקומיות. מטרת המיזמים הינה לעודד את קידום התרבות והאמנות ברשות המקומית, העשרת המרחב של פעילות פנאי ובלוי של הקהילה וביסוס איכות החיים לתושבים. תמיכה במגוון רחב של ארועי תרבות: הופעות מכלל אמנויות הבמה, פסטיבלים, הצגות, ארועים בעלי ערך תדמיתי ומיתוגי לרשות המקומית וטקסים.

ב'אב/תש"פ
23/07/20

בס"ד

אל : מליאה אשכול



נספח למצגת מרכז מסחרי 7-20

נתונים כלליים –

שטח כולל 27,000 מ"ר
שטח להשכרה 10,000 מ"ר
עלות בניה 8,000 ש.ח/מ"ר (8,000 = 10,000 X 8,000 אש"ח)
עלות פיתוח 150 ש.ח/מ"ר (4,050 = 150 X 27,000 אש"ח)

80	70	60	50	40	30	שכ"ד מ"ר/לחודש
9,600	8,400	7,200	6,000	4,800	3,600	שכ"ד לשנה א.ש"ח
4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050	השקעה בפיתוח א.ש"ח
80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	השקעה בבניה א.ש"ח
11.42%	10.00%	8.57%	7.14%	5.71%	4.28%	תשואה שנתית

בהנחה שעלויות פיתוח ובניה כפי שרשומות לעיל,
שכירות למסחר באזור שלנו נעה בין 50-70 ש.ח למ"ר/בחודש,
היזם ישאף לתשואה שבין 9%-12%, על היתרה שבין הכנסותיו משכירות להוצאותיו על דמ"ש.
ולכן, מתאפשר לגבות דמ"ש מאקסימלי בסך 10 ש.ח/מ"ר בחודש (120 ש.ח/מ"ר בשנה).

מכרז מועצה	מכרז רמ"י	חלופות
3,500	10,000	זכויות בניה מ"ר
336	960	הכנסות מארנונה 96 ש.ח/מ"ר בשנה
420	-0-	הכנסות משכ"ד 120 ש.ח/מ"ר בשנה
756 אש"ח	960 אש"ח	סה"כ
שנים (אם בכלל)	מייד	זמן יישום

בברכה, ניר ים – מנכ"ל המועצה

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





הקמת מרכז מסחרי באשכול



קצת על הפרויקט...



בתכנית האב של המועצה מ 2007 הוגדר האזור בהקמת מרכז מסחרי ישירות את תושבי המועצה.



בתכנית הוגדר תמהיל השיחוחים (פארם, הסעודה, בגוד וכו').



בהחלטת הממשלה 2017 (בתום צוק איתן) הונחה משרד האוצר למצוא דרך להקצות קרקע בסטור ממכר בהיקף של 3500 מ"ר, לטובת הקמת המרכז. כלומר- הקרקע תועבר לבעלות המועצה.



לצערנו עד היום, לא צלח המאמץ המתמשך להקצות את הקרקע למועצה, לטובת הקמת המרכז, בשל היבטים חוקיים ומשפטיים.

52

סדר היום

תוכנית 6/186/03/51 – מרכז מסחרי, מבנים ומוסדות ציבור

החלטת ממשלה 2017 להקצאת מגרש למרכז המסחרי.

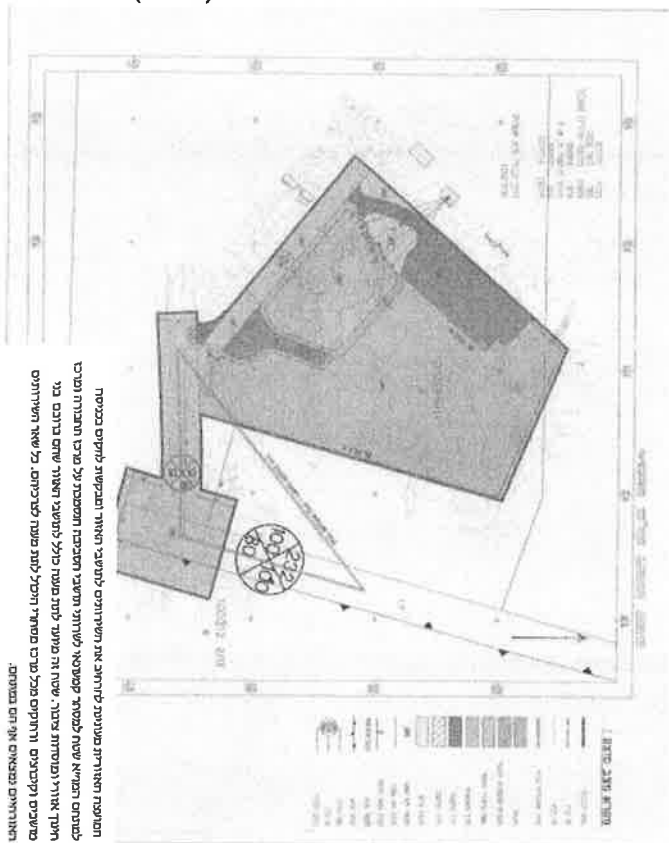
החלטת ממשלה בנושא תחנת הרייסים.

פערים בין החלטת הממשלה לתוכנית

פתרון מצע

53

מרכז מסחרי מבנים ומוסדות ציבור מ.א. אשכול תוכנית 6/186/03/51 (2016)



תוכנית האזורית מנוגדת לדרישת את השירותים לרשות האזור ומבקשת לזקוק במסגרת
 לתכנון שטח למסחר קטנים למטרות תחבורה חובבת ותחבורה על מרכז התחבורה ומרכז
 חניון אזורי (מוסדות ציבורי). שטח זה מיועד לתוכנית כולל קונספט שטח ציבורי בני
 משרדים קטנים ורחוקים מכל ענף מרכזי והכל לתוכנית משרדי חובבת לתוכנית כל שאי השירותים
 תחבורתיים נמצאים את הם במסגרת.
 עיור אשכולי, חשש במרכז הם לקיים שטח זה חוסם על מגרש ציבורי שחייבת על כל
 חשית רכבית או מתקנת נעשה את החלוקה כך שיל-ישות אשכולי וקנה מטר קטן יותר עשי
 נהיה ועל החלוקה יוקם המרכז המסחרי.
 מרכז התחבורה נמצא כרגע על מגרש חריג שטח ומקום במרכז המסחרי ישטח את
 חרות חניון לתושבים רשמיים מעט במרכז המסחרי.

החלטת ממשלה 2017

מרכיבים לוגיסטיים ואזוריים

46. מרכיבים לוגיסטיים ואזוריים

א. להנחות את שר האוצר ללדום תיקון מתאים לתקנות חובת המכרזים, התש"ג-1993 (להלן בסעיף זה - התקנות), כהוראת שעה, במטרה לאפשר לרשות מקרקעי ישראל להקצות, קרקע בפסור ממכרז למועצות אזוריות ש-50% לכל הפחות מהישובים בהן נכללים ברשימת יישובי עוטף עזה, לטובת מרכז אזורי ברויקף של עד 500 מ"ר. בהקצאה תותבת בכך שלפחות 50% ממך השטחים ששמשו למטרת המצוינות בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשל"ה-1965: ניתן יהיה לחלק הקצאה זו לעד 2 מרכזים אזוריים בכל מועצה.

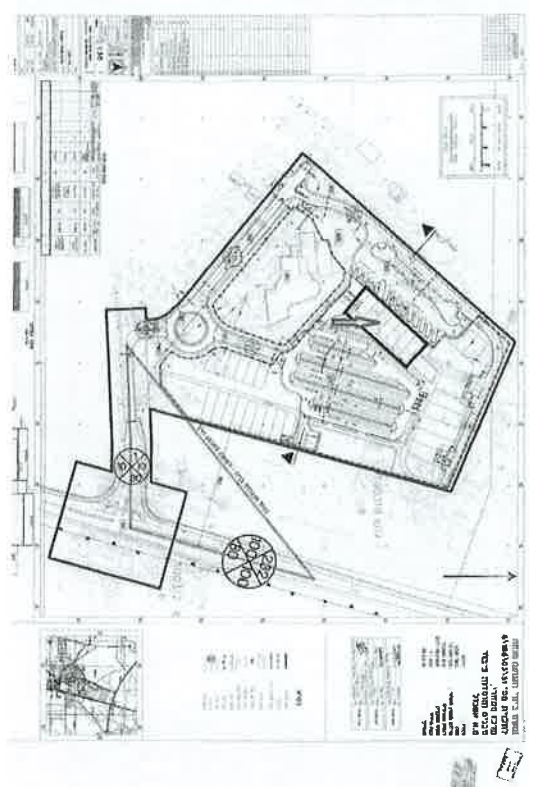
ב. להטיל על שר האוצר, בתאום עם היועץ המשפטי לממשלה ורשות מקרקעי ישראל, לבחון ולגבש בתוך 30 יום, תנאים להקצאת קרקעות לטובת מתקני אחסנה ולוגיסטיקה במועצות האזוריות בעוטף עזה, שבתחומן נמצאים מעבר גבול פעילים המשמשים דרך קבע להעברת סחורות לרצועת עזה.

55

(ב) "צרכי ציבור" - כל אחד מאלה: דרכים, גנים, שטחי נפש או ספורט, שמורות טבע, עדיקות, שטחי חניה, שדות תעופה, מולימים, מחוזים, תחנות רכבת, תחנות אוטובוסים, שוקונים, בתי מטבחיים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, זרז ותוכנית מסודרת קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבוריים, תחנות משטרה ותחנות שירות לציני, אש, מיתרני, בוגי, מבולות, פיתקנים להספקת מים וגז מטרה ציבורית אחרת שאשר שר האוצר לענין סעיף זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

נספח בינוי מרכז מסחרי



החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

תקצוב תחנת היענים במרכז המסדרי

החלטת ממשלה 2025, סעיף 64 ז.

למוש תכנית להקמת מסוף מתבורה ציבורית ממוזג וממוגן במועצה האזורית אשכול, לא יאוחר מתאריך 30.06.2017.

לצורך כך יקצה משרד האוצר למשרד המתבורה תקציב תוספתי בסך 7 מיליון ש"ח, ענף הסדר השתתפות הרשויות המקומיות (מאצי"ג) הקיים, בפריסה על פני שנתיים, 0.7 מלשח 2015 ו-3-6 מלשח לשנת 2016

זכויות בניה במרכז מסדרי

- פער בין זכויות הבניה שהתוכנית מאפשרת בשטח המסחרי לבין זכויות הבניה שהחלטת הממשלה מאפשרת בהחלטה הוגדר ש 60% מזכויות הבניה יוקצו לשימוש אזרחי

שטח התכנית המלא	59,000 מ"ר
שטח אזור מסדרי מלא בתכנית	27,000 מ"ר
זכויות בניה בשטח המסחרי	10,000 מ"ר
זכויות בניה מותרות בה"מ	3,500 מ"ר
זכויות בניה בה"מ לארצים מסחריים אזרחיים	2,100 מ"ר





תלפוח שנתון

תלפוח	המתנה למימוש	יציאה למכר פומבי
יתרונות	שמירה על זכות המועצה בקרקע	על ידי רמ"י
חסרונות	זמן ארוך להקמת המרכז, אי ודאות לגבי ייתכנות מימוש	הפסד הזכות בקרקע (הכנסות למועצה מארנונה בלבד)

9

החברה הנלנית לפיתוח אשכול

המלצת הצוות

-  ייתור על הבעלות בקרקע
-  יציאה למכר על ידי רמ"י
-  בחירת ציין
-  התניה להקמת התחנה המרכזית

10

החברה הנלנית לפיתוח אשכול



נוסח ההתניה המוצע למכרז



הזוכה יהיה חייב להקים תחנת היסעים ממוגנת (להלן: "תחנת היסעים") בהתאם למפרט שהתמועצה תעביר לרפמ"י ושבמ"י יכלול את המפרט כחלק מתנאי המכרז.

עלויות הקמת תחנת ההיסעים תחול על הזכייין, והזכייין יהיה זכאי לשיפוי של עד 7 מלש"ח עבור עלות בניית תחנת היסעים (להלן: "השיפוי"), בכפוף לכך שהתמועצה תקבל בפועל ממש"ד התכנון והתכנון (להלן: "המשרד") תקציב שאושר עקרונית למועצה על ידי המש"ד השיפוי יוגבר מהתמועצה לרפמ"י (פרמ"י – לזכור).

הזוכה יתחייב לתזוק את תחנת היסעים, ולא יוכל למנוע שימוש או גנישה או כניסה ממפעלי התכנון והתכנון הצבורית ומתוסעים.

הזוכה לא יהיה זכאי לגבות תשלום כלשהו ממשותפשי תחנת היסעים – לא ממפעלי התכנון ולא מתוסעים.

פיתוח התשתיות הציבוריות ייעשה על ידי הזוכה ועל חשבונו. הפיתוח יכלול גם הקמת גני משחקים בהתאם למפרט שיועבר על ידי המועצה, ויהווה חלק מהמכרז.

בכבוד רב,

תודה רבה על שיתוף הפעולה

5



פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/7/2020

משתתפים: ניר ים – מנכ"ל, כבי שקולניק – גזברית, עו"ד חי חיימסון, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, עידו בוסקילה – סגן מהנדס.

נושאים לדין:

בקשת מדרשת רוח הגולן ע"ר 580019735, להקצות את חלק ממגרש 391 חלקה 58 בגוש 39235, במושב בני נצרים, לטובת הצבת מבנים יבילים לצורך הפעלת פנימיית 'חלוצי דרור' לתקופה של שנתיים וחצי נוספות, עד להסדרת מבנה הקבע והתב"ע בישוב.

רקע לבקשה:

ועדת ההקצאות אישרה בתאריך 21/2/19 הקצאה לשנתיים שיסתיימו ב-24/2/21 (ההחלטה אושרה בישיבת המליאה בתאריך 11/3/19). כיוון שהסדרת מבנה הקבע והתב"ע עדיין לא הוסדרו, וכיוון שמדובר על מבנה חינוך, נדרשים אישורים מוקדמים על שנות לימוד מלאות, ולתקופה שתסתיים ב-24/8/23.

החלטה:

הועדה ממליצה למליאה לאשר את הקצאת חלק ממגרש 391 חלקה 58 בגוש 39235, במושב בני נצרים, לטובת הצבת מבנים יבילים לצורך הפעלת פנימיית 'חלוצי דרור', לתקופה של שנתיים וחצי נוספות (30 חודש), וזאת בכפוף לחידוש ולעדכון הסכם שימוש, בין המועצה לבין מדרשת רוח הגולן ע"ר 580019735, ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

24/8/2023 יום 24

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול

עו"ד חי חיימסון
מ.ר. 29125
רחוב הארבעה 28, ת"א

ניר ים למנכ"ל
מ.א. אשכול

עידו בוסקילה
סגן מהנדס המועצה

מועצה אזורית אשכול

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



ניר ים

אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

ניר ים
FW: מועמדים לנציג ציבור - דירקטוריון חכ"ל
דני קסטנבאום-קול קורא לנציג ציבור - לדירקטוריון חברה כלכלית לפיתוח אשכול; הצגת מועמדות לתפקיד נציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ; הגשת מועמדות לנציג ציבור בדירקטוריון; הגשת מועמדות לתפקיד נציג ציבור דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

From: לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול <genial@erc.org.il>
Sent: Tuesday, March 03, 2020 12:43 PM
To: ניר ים <mankal@erc.org.il>
Cc: עופר מימון <oferm@erc.org.il>
Subject: מועמדים לנציג ציבור - דירקטוריון חכ"ל

ניר שלום,

מצ"ב 4 מועמדים שהגישו את מועמדותם לתפקיד – נציג ציבור לדירקטוריון חכ"ל

1. דני קסטנבאום – סופה
2. יגיל אבין – ניר יצחק
3. גוסטבו גרינס - שדה ניצן
4. אלון וילוז'ני – עין הבשור

בברכה,

לוי ג'ניה
מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
נייד: 054-5492366 | משרד: 08-9929110 | פקס: 08-9929189 | Genial@erc.org.il





24 דצמבר 2019
כ"ו כסלו ה'תש"פ

קול קורא

להגשת מועמדות לתפקיד נציג ציבור דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

החברה הכלכלית פונה בזאת לתושבי המועצה האזורית אשכול להגיש את מועמדותם לתפקיד נציג ציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

רשאים להגיש מי שנתמלאו בו התנאים הנ"ל:

1. שמו של הנציג רשום בפנקס הבוחרים של הרשות.
2. הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני; או לחילופין
- הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:
 - (א) בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;
 - (ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;
 - (ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד.
3. על הנציג להיות בן 21 שנים ומעלה.
4. מקום מגוריו הקבוע ביום הגשת המועמדות באחד מיישובי המועצה.
5. מי שאינו פושט רגל בזמן הגשת המועמדות ו/או הוא לא הוכרז כפושט רגל לפי פקודת פשיטת רגל בחמש שנים האחרונות.
6. מי שאינו חבר בוועד מקומי.
7. מי שאינו חייב חוב סופי למועצה.
8. מי שאינו עובד במועצה.
9. מי שאינו חבר מליאה.
10. תנאי לבחינת מועמדות של מועמד תהיה בחתימה על טופס העדר ניגוד עניינים המצ"ב.

החכ"ל אינה מתחייבת לבחור במועמד כלשהו גם אם הוא עונה על כל הדרישות. החכ"ל רשאית לפנות לכל אחד מהמועמדים לקבלת פרטים או מידע נוספים ו/או משלימים לצורך בחינת המועמדות.

ההשתתפות כחבר דירקטוריון היא ללא תמורה

ההודעה מנוסחת בלשון זכר לצורך נוחות בלבד ופונה לשני המינים.

את המועמדות יש להגיש בצירוף קורות חיים, תעודות רלוונטיות וצילום ת"ז.
לשכת החברה הכלכלית או במייל: genial@erc.org.il או בפקס- 08-9929189
עד ליום חמישי ה' טבת ב' ה-2.1.2020 בשעה 13:00

לשאלות נוספות ניתן לפנות לשכת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בטל- 08-9929110

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מועצה אזורית אשכול | ד.ג.הנגב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | פקס: 08-9929604 | www.eshkol.info

- ← מנהל עסקים וכספים בעל יכולות בפתוח עסקים ומיצוי נכסים לא פעילים, אוריינטציה כספית ניהולית.
- ← מנהל שיווק ומכירות בכיר, בעל התמחות בגיבוש אסטרטגיה, ליווי וייעוץ לטובת קידום ופיתוח עסקי.
- ← ניסיון בגיבוש תכניות עבודה שנתית, תוך ביצוע בקרה תקציבית, צמצום עלויות וייעול תהליכים.
- ← מאמן עסקי מוסמך, בעל כישורי הדרכה והכוונה קבוצתית ופרונטאלית, כושר מנהיגות, יוזמה ותודעת שירות.
- ← ייזום פרויקטים, לרבות ניהול מו"מ, ניתוח מצבים עסקיים/מסחריים, קשר עם מוסדות שלטון, רשויות תכנון.
- ← בעל גמישות מחשבתית, יכולת יצירת אינטראקציה בין מגוון ממשקים. תקשורת יחסי אנוש מעולים.
- ← ידע וניסיון במערכות ותפקידים בניהול, תפעול, שיווק ומכירות, ניהול כספים ויזמות.

ניסיון תעסוקתי ועיקרי התמחויות:**2020-2000: תפקידי ניהול בכירים**

- מנהל עסקים ראשי וכספים (2018 כיום) ע.ג.נ. סופה עסקים וניהול, קיבוץ סופה,
- מזכיר/גזבר (2019 כיום) אגודה חקלאית יתד מושב להתיישבות חקלאית .
- סמנכ"ל מכירות ושיווק, כימדע כימיקלים עדינים (2011-2018).
- מנהל מכירות יצוא ושיווק מקומי (2010-2008)
- כלכלן בכיר (2008-2000)

- ניהול עסקי המשק ויצירת הזדמנויות עסקיות חדשות,
- ניהול כספים של קיבוץ, תאגידי חקלאים עסקיים.
- ניהול צוות הנהח"ש, חתימה על מאזנים, תאגידי וחברות בנות, הקמת שותפויות ועוד.
- פיקוח עמידה ביעדים, הפקת דוחות, שיפור תהליכי עבודה והגדלת היקפי העסקאות.
- ניהול קרן מילואים, יו"ר ועדת כספים, חבר דירקטוריון בחברה ציבורית, חבר הנהלות כלכליות, מזכירות.
- פעילות מול גורמי שלטון/ממשלה, מרכז השקעות, מכוני יצוא, תמריצים בישראל ובחו"ל וכו'.
- ניהול שרשרת האספקה, ניהול מחסנים בחו"ל, פיקוח יצירת אינטראקציה בין מספר ממשקים.
- בדיקה ושיפור מערכת מידע ארגוני, הפצה ושקיפות של מידע, חתירה לייעול וחסכון.
- בניית תוכניות עבודה שנתיות ייזום, יישום הטמעה ובקרה.
- ייזום, ניהול מו"מ וסגירת שיתופי פעולה עם גופים וחברות מובילות במשק.
- אפיון מערך שיווק ושימור למגזרים שונים, בניית מסלולים, מבצעים וכלים למכירה/שימור.
- העברת הדרכות ואימון למכירה איכותית. ניתוח הצעות מתחרים ובניית מענה שיווקי.
- בנייה ומעקב על תקציב המכירות, בקרת הוצאות/הכנסות תקופתית שנתית
- ניהול ובקרת מערכת המידע הפנים ארגונית, ביצוע תחשיבים/שקלולים והסקת מסקנות.
- בקרה וניהול פרויקטים עסקיים, קשר עם רשויות שלטון.

2000-1991: גזבר, מנהל כספים בתאגידי חקלאים ויצרניים

- ניהול מערך הכספים של קיבוצים ותאגידי חקלאים, ובחברת "ש.ח.פ. שותפות לגידולים חקלאיים".
- ניהול שוטף של מערך הכספים, הגדרת נהלי עבודה ותקנות מקצועיות מראשית הדרך.
- ניהול צוות הנהלת חשבונות, חלוקת מטלות, פיקוח ובקרה.
- ניהול קשרי בנקים: מעקב תזרים שוטף, תקציב מול ביצוע, בקרת אשראי, הלוואות והשקעות פוטנציאליות.
- פיקוח על תחום השכר: אחראי על צוות הנהח"ש, הכנת נתוני שכר לרו"ח, לרבות הכנת חומר למאזן.
- הטמעת נהלי עבודה מתקדמים מול מערך הספקים, לרבות הגדרת תנאי התקשרות.
- ניהול מערך החוזים מול עובדים, לקוחות וספקים: כתיבה, אישור ותיקון בהתאם לתוכניות העבודה.
- בניית דוחות וניתוח הפעילות העסקית של החברה. הכנת דוחות ניהוליים.
- אחראי לניהול מערכות המידע הארגוניות, שיפור הטמעה של מערכות חדשות.
- ניהול מו"מ כספיים עם צדדים שלישיים כדוגמת בנקים, מוסדות מימון ועוד.
- ניהול תקציב פעילות (כולל עסקאות הגנה מטבעיות), בקרת תזרים המזומנים עבור חובות מסחריים ומימון.
- ניהול העניינים המשפטיים והכספיים של שתי שותפויות זרות, הנתונות למערכות רגולטוריות שונות.

השכלה:

- ↓ בוגר תואר שני במנהל עסקים, האוניברסיטה הפתוחה (2007).
- ↓ בוגר תואר ראשון בכלכלה ומדעי התנהגות, אוניברסיטת ב"ש (1999).
- ↓ קורס ניהול בכיר (750 שע'), קורסי דירקטורים שונים | השתלמויות מקצועיות בנושאי כספיים, ניהולים.

יישומי מחשב: שליטה בתוכנות Office, Priority ERP, One דוא"ל ואינטרנט.

שפות: עברית – שפת אם | אנגלית – ברמה גבוהה מאוד.

שירות צבאי: שירות מלא בתפקיד לוחם (1982-1986).

פעילות התנדבותית: עמותת פעמונים- מרכז אזור (עבר), תיאטרון הנגב -יו"ר ועדת ביקורת(עבר), חבר ועד הנהלה (נוכחי)

יגיל אבין - קורות חיים**פרטים אישיים**

מגורים: קיבוץ ניר יצחק, דואר נע הנגב 85455
 טלפון: משרד: 08-9983317 נייד: 052-4269050
 דוא"ל: rikuz-meshek@nir.org.il
 תאריך לידה: 04.04.1973, ישראל
 מצב משפחתי: נשוי + 3

השכלה

2017 - 2016 תואר שני במנהל עסקים – אוני' בן-גוריון (בהצטיינות)
 2008-9 תואר שני בניהול מערכות בריאות – אוני' בן-גוריון
 2002-2005 תואר ראשון ברפואת חירום – אוני' בן-גוריון (בהצטיינות)
 1991 סיום תיכון במגמה ריאלית

ניסיון עבודה

- 2019 (נוכחי)** קיבוץ ניר יצחק – מרכז המשק ומנהל העסקים.
 אחריות כוללת על התאגידים העסקיים, גידולי שדה, רפת, לול, פרדס/מטע, מוסך ועוד.
 אחריות כוללת לניהול הכספים והנהלת החשבונות של הקיבוץ והתאגידים. אחראי לפיתוח העסקי של הקיבוץ וטיפול בקרקעות.
- 2019 - 2016** "קיבוץ שדה בוקר" – מזכיר הקיבוץ. אחריות כוללת להתנהלות החברתית והכלכלית של הקהילה. הובלת תהליכים אסטרטגיים כגון אורחות חיים, צמיחה דמוגרפית, זכויות החברים הוותיקים. חבר בהנהלה העסקית של הקיבוץ.
- 2015 - 2012** "קיבוץ בית קמה" – מזכיר הקיבוץ. תפקיד הכולל גם את תפקידי מנהל הקהילה ומנהל מש"א של הקיבוץ. אחריות לניהול התקין של הקיבוץ על מוסדותיו וענפיו. אחריות לתחום הצמיחה הדמוגרפית וקליטת חברים חדשים. אחראי ליצירת שיתוף הפעולה עם האגודה הקהילתית להתיישבות ומוסדות הניהול העיקריים שלה.
- 2017 - 2008** "קיבוץ ניר יצחק" - **מזכיר כללי (יו"ר) של הקיבוץ**. במסגרת התפקיד: אחראי על תאום ותפקוד כל מוסדות הקיבוץ, ביניהם דירקטוריון העסקים, הנהלת הקהילה (530 נפש), אסיפת החברים.
- 2010 - 2005** "מגן דוד אדום" – **תקופת הקסאמים - עובד כפראמדיק בכיר** בתחנות מד"א במרחב נגב ו"עוטף עזה" – פתיחת ניידת טיפול נמרץ במועצה אזורית אשכול.
- 2001-2005** "קיבוץ ניר יצחק" - **מערכת החינוך (תפקיד מחנך/מטפל בכיתות ה' – יב')**.
- 2001 – 1996** עבודה בתחומי תשתיות תקשורת סלולארית (מספר חברות).
- 1996** "קיבוץ ניר יצחק" - **מכונאי במוסך**.

ניסיון מקצועי ותחומי אחריות

- ✓ **הובלת תהליכים אסטרטגיים בארגון:** הובלת תהליך שינוי אורחות חיים בקיבוץ (ניר יצחק, כרם שלום, שדה בוקר). הובלת תהליכי צמיחה דמוגרפית והרחבת הישוב (ניר יצחק, בית קמה, כרם שלום, סופה, שדה בוקר). עריכת שינויים במבנה הארגוני לשיפור ביצועי הארגון.
- ✓ **פיתוח עסקי וניתוח דוחות כספיים. בניה, ניהול ובקרה על תקציב ותכנית שנתית.**
 - בניית תכנית רב שנתית לפיתוח עסקי הקיבוץ
 - אחריות לבניית התוכנית השנתית לקיבוץ ולעסקיו: יעוד, מטרות ויעדים
 - אחריות לבניית תקציב הפעילות השנתי: רווח והפסד, תזרים, השקעות, חלוקת רווחים
- ✓ **בקרה על גופי הניהול בארגון:**
 - נציג הבעלים בדירקטוריון העסקים של הקיבוץ.
 - ליווי והדרכת מנהלת הקהילה בניהול שרותי הקהילה: מערכת בריאות ורווחה כולל מרפאה בישוב. מערכת חינוך לגיל הרך ובלתי פורמאלי, חד"א, מכבסה, נוי ועוד.
 - ליווי שוטף של מנהלת משאבי אנוש: פיתוח והנעת עובדים, יצירת עתודה ניהולית ועוד.
- ✓ **נציג הארגון מול גופים חיצוניים כגון:**
 - משרדי ממשלה וגופי מדינה שונים כגון רשם האגודות השיתופיות, משרד השיכון, משרד הביטחון וכדומה.
 - המועצה האזורית – קשר עם ראש המועצה ומנהלי המחלקות ליצירת שיתוף פעולה בקידום תהליכים בקיבוץ ובמרחב המועצתי. חבר צוות היגוי של פורום המזכירים של המועצה.
 - התנועה הקיבוצית
 - אמצעי התקשורת – טלוויזיה, עיתונות אלקטרונית וכתובה וכדומה.
 - עבודה עם יועצים חיצוניים מקצועיים בקידום תהליכים אסטרטגיים והתהליכי למידה ארגוניים.

תכונות ואופי

- ✓ מנהיגות וראייה אסטרטגית.
- ✓ יכולת חשיבה מובנית, יצירת סדר וארגון. ראייה מערכתית.
- ✓ יכולת ניהול ועבודת צוות.
- ✓ תקשורת בין אישית גבוהה, יכולת הבנת הזולת ויצירת הבנה הדדית.

שרות צבאי

1992-1995 חיל השריון - מפקד טנק. שחרור בדרגת סמ"ר. (מילואים - יחידת המילואים של מד"א).

שפות

עברית - ברמת שפת אם.
אנגלית - קריאה וכתובה ברמה טובה מאוד.

מחשב

שליטה טובה מאוד בכל ישומי Microsoft Office (Power Point, Word, Excel, Outlook) ואינטרנט.

גוסטבו גרינס

מושב שדה ניצן 269

8547000 ד.נ.נגב

טל: 077-5516190

נייד: 054-5336464

E-mail: gustavo.grines@gmail.com

ניסיון מקצועי

- ◆ יעוץ וליזוי חברות קטנות באזור הדרום (משרד הכלכלה, רשות פיתוח הנגב), וחברות יצואניות לברזיל ודרום אמריקה (מכון הייצוא)
- ◆ הקמה, ניהול ופיתוח של חברה תעשייתית-מסחרית בברזיל, שלוחה של חברה ישראלית בתחום היישומים לחקלאות.
- ◆ ניהול פיננסי במצבים משתנים בברזיל וכישראל
- ◆ פיתוח עסקי ושיווק בינלאומי בתעשייה.
- ◆ ניהול וביצוע של פרויקטים רב תחומיים (שיווק, הנדסה, תעשייה ופיתוח)
- ◆ תמיכה והכוונה ניהולית לחברות הזנק - כולל התקשרות עם קרנות מחקר ממשלתיים ורב-לאומיים.

השכלה והשתלמויות

- ◆ קורס דירקטורים בחברות ציבוריות – המכון הישראלי לניהול 2010
- ◆ Residential Business School – Institute for Independent Business – London 2010
- ◆ קורס ניהול פיננסי – המכון הישראלי לניהול 1997
- ◆ תואר מוסמך במנהל עסקים – אוניברסיטת בואנוס איירס 1983- 1988

ניסיון תעסוקתי

החל מ-2013	◆ נועם אורים תעשיות בע"מ מנהל שיווק חו"ל
החל מ-2011	◆ סינרג' יעוץ ולווי לעסקים יעוץ עסקי ופיננסי
2007-2011	◆ אופקים הי טק ונצ'וס – חממה טכנולוגית סמנכ"ל כספים ותפעול
2004-2006	◆ פולישק תעשיות פלסטיקה בע"מ מנהל מוצר
2000-2003	◆ Polysack Indústrias Ltda - ברזיל מנכ"ל
1994-1999	◆ אלסינטק מערכות בע"מ מנהל כספים ובקרה
1994	◆ אלסינטק מערכות בע"מ תמחירן - תקציבן

פעילות ציבורית/ התנדבותית

- ◆ חבר דירקטוריון חברות אורתוגון בע"מ ופוליריון בע"מ 2010-2011
- ◆ חבר הנהלה וחבר ועדת ביקורת לשכת המסחר ישראל-ברזיל 2011 ועד עכשיו
- ◆ מנטור בקרן שמש 2016 ועד עכשיו
- ◆ מלווה בארגון פעמונים 2012 ועד עכשיו
- ◆ ועד המושב שדה ניצן (נציג ההרחבה וחבר ועדת ביקורת) 2017 - 2013

אלון וולוז'ניתקציר קורות חייםניסיון ניהולי מקצועי:

סמנכ"ל שיווק

מנהל תפעול חטיבת פתרונות אימונים – ניהול תפעולי של 90 מ' ש בשנה
 ניהול יחידה עסקית – ניהול תפעולי של תקציב בהיקף העולה על 40 מ' ש בשנה
 מנהל מכירות ושיווק – ניהול תהליכי מכירות ושיווק בהיקפים של 50 מ' ש
 הטמעת מערכות טכנולוגיות

ניסיון פיקודי וניהולי:

מנהל לחימה (מיל) באוגדה – לאל"מ
 רמ"ט חטיבה (מיל) בחטיבת שריון צפונית
 מ"ד שריון (מיל) בחטיבה צפונית

שפות:

- עברית – שפת אם.
- אנגלית – קריאה ודיבור רמה טובה מאוד, כתיבה – רמה בינונית.

תכונות מרכזיות:

אבחנה בין עיקר לטפל, יכולת סדר וארגון, יחסי אנוש מעולים, יכולת גבוהה בעמידה מול קהל, יכולת לימוד מהירה, ראייה והבנה מערכתית.

פרטים אישיים:

- תאריך לידה: 31.10.73.
- מצב משפחתי: נשוי + 4.
- מגורים: מושב עין הבשור.

השכלה:

- 12/2019-03/2020 – קורס דירקטורים – להב – אוניברסיטת תל אביב
- 2018-19 – תואר שני ב- MBA Executive אוניברסיטת תל אביב
- 2001-2005 – תואר ראשון במדעי החברה בהתמקדות ניהול באוניברסיטה הפתוחה

תעסוקה:

עבודה בחברת אלטל טכנולוגיסיטיקה בע"מ בתפקידים הבאים:

- 2019 – סמנכ"ל שיווק – חברת אלטל טכנולוגיסיטיקה בע"מ.
- 2016 – 2019 – מנהל תפעול חטיבת פתרונות אימונים – ניהול תפעולי של תקציב בהיקף 90 מ'לם בשנה, ניהול מגוון יחידות עסקיות בשונות התמחותית גדולה, בניית תהליכי ניהול תקציב, מצוינות ארגונית, מבנים ארגוניים, תכניות עבודה, אבטחת איכות ובטיחות. ניהול ישיר ועקיף של 220 עובדי התפעול בחטיבה. הקמת מפעל ייצור ודיגום רכבים ונגררים והשתתפות ברכישת חברה להשלמת יכולות המפעל (בקיבוץ צאלים).
- 2012-2015 – ניהול יחידה עסקית מתב"ת (מערכת תחקור ובקרת תרגילים) – ניהול תפעולי של תקציב בהיקף העולה על 40 מ'לם בשנה, ניהול מגוון פרויקטים בשונות תפעולית מורכבת ביניהם (אחזקה, מחשוב ורשתות, בקרת תרגילים, בקרת שטח וכיו'), ניהול 8 מחלקות תוך ניהול ישיר ועקיף של כ-150 עובדים. בניית תכניות עבודה פרטניות, ניהול הזמנות, ניהול תהליכי עבודה ותקציבי פנים וחץ חברה. מימוש תכנית עבודה עם הלקוח בזמינות גבוהה תוך גמישות גדולה לשינויים. קליטה של פרויקטים נוספים לתוך היחידה העסקית וייצובם לסטנדרט אחיד. השתתפות בביקורים מהארץ ומחו"ל כסיוע ללקוח כולל פרזנטציה מול מבקרים באופן שוטף בעברית ואנגלית.
- 2010-2012 – ניהול יחידה עסקית הפעלה – ניהול תפעולי של תקציב בהיקף של 25 מ'לם בשנה, ניהול מגוון פרויקטים בשונות תפעולית מורכבת ביניהם, ניהול 3 מחלקות תוך ניהול ישיר של כ-60 עובדים. בניית תכניות עבודה פרטניות, ניהול הזמנות, ניהול תהליכי עבודה ותקציבי פנים וחץ חברה. מימוש תכנית עבודה עם הלקוח בזמינות גבוהה תוך גמישות גדולה לשינויים. הקמה וניהול של מערכת נהלים ובקרת איכות על פי תקני ISO.
- 2007-2010 – מנהל מכירות – ניהול תהליכי מכרזים, תמחור, ניהול מנהלים בחברה בתהליך המענה, פעילות מול ספקים בהצעות מחיר, בניית ומימוש תכנית עבודה.
- 2006-2007 – מנהל שיווק בתחום אמל"ח – ניהול תכנית שיווקית, מפגשי לקוחות, ליווי בחינות מוצרים בחו"ל בשיתוף הלקוח והספקים, השתתפות בתערוכות בחו"ל.
- 2005-2006 – ניהול תכנית סימולטורים ניידים – ניהול תפעולי של מערך אימונים ניידים בכל הארץ.
- 2004-2005 – חברת 'אמרל' – הטמעת מערכות ממוחשבות בצבא היבשה – ליווי, אימון וכתובת ספרי הפעלה לרמת הצוות והמחלקה בפרויקט מסווג.
- 2001-2004 – עבודה במשרד רוה"מ במקביל ללימודי תואר ראשון.

תפקיד נוכחי – מנהל לחימה (מיל") באוגדה. דרגה נוכחית – אל"מ

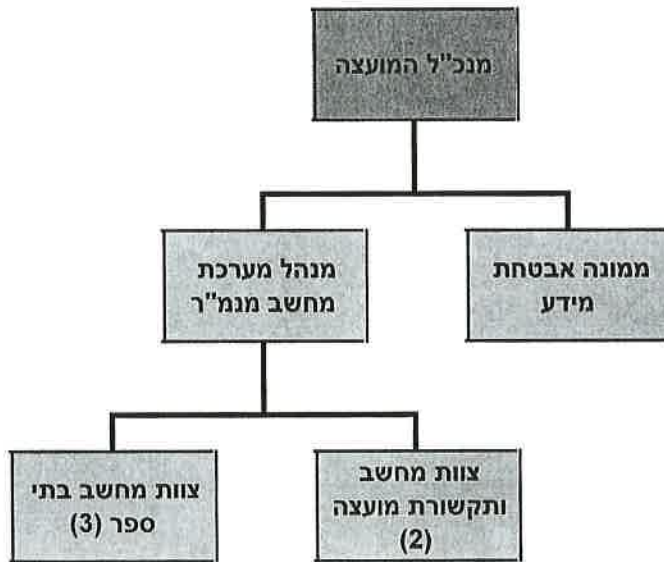
דמ"ט חטיבה (מיל") בחטיבת שריון צפונית

מג"ד שריון (מיל") בחטיבה צפונית. פיקוד על 550 חיילים באופן שוטף. התפקיד כלל בניית תכנית עבודה תלת שנתית בגדוד, ייצוב כ"א ופיתוח כ"א בגדוד ל-5 שנים קדימה. הסדרת תהליכים בגדוד וארגונים. במסגרת פעילות זו נבחר הגדוד כגדוד מצטיין נשיא המדינה לשנת 2013 במערך המילואים.

- 07/2016 – כיום – מנהל לחימה באוגדה
- 07/2016-2014 – רמ"ט בחטיבת שריון צפונית (צו 8 "צוק איתן")
- 2009-2014 – מג"ד בגדוד שריון במילואים (צו 8 "עמוד ענן")
- 2006-2009 – סמג"ד בגדוד שריון במילואים (צו 8 מלחמת לבנון השנייה)
- 2001-2005 – מ"פ בגדוד שריון במילואים
- 1999-2001 – קמב"ץ בגדוד שריון במילואים

הקמת יח' מחשב ומינוי ממונה אבטחת מידע

21-07-2020



הנדון : אבטחת מידע והגנת הפרטיות

רקע

מדינת ישראל – ובתוכה מוסדות ממשל, רשויות מקומיות, ארגונים וחברות נתונים למתקפות סייבר. מתקפות אלה מתבצעות על ידי ארגונים אידיאולוגיים, קבוצות תקיפה, יחידים, בעלי אינטרסים שונים – מדינתיים וכלכליים – ביניהם פגיעה בתשתיות חיוניות, במשק, במאגרי מידע אישי ורגיש ועוד. ההתקפות הללו הולכות וגוברות. לאור האמור לעיל ולאור התייחסותו של מבקר המדינה למוכנותן של הרשויות המקומיות בעניין זה כמו גם לעמידתן בדרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנות הגנת הפרטיות ואבטחת המידע, יזמתי בתקופה האחרונה מספר פעולות שתכליתן בירור החובות החלות על המועצות האזוריות במסגרת חוק הגנת הפרטיות ותקנות הגנת הפרטיות אבטחת מידע. במסגרת זו נפגשתי בין היתר עם עו"ד יעקב עוז, יו"ר ועדת הסייבר, אבטחת מידע והגנת הפרטיות ב-"להב", ארגון העצמאיים, המשמש גם יועץ לארגונים וחברות ולהלן תמצית המלצותיו: חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז – 2017 מטילות על כל בעלים, מנהל ומחזיק מאגר מידע בין היתר את החובות הבאות:

- ❖ רישום מאגר מידע
- ❖ מינוי ממונה אבטחת מידע (לגופים ו/או מאגרים מסוימים)
- ❖ קיום התקנות ובכללן הגדרת נהלים ברורים הכוללים בין היתר התייחסות כאמור להלן:
- ❖ מסמך תיאור המאגר
- ❖ נוהל בטחת מידע
- ❖ מיפוי המערכות וביצוע סקר סיכונים
- ❖ אבטחה פיזית וסביבתית
- ❖ אבטחת מידע בניהול כח אדם
- ❖ ניהול הרשאות גישה למאגר
- ❖ זיהוי ואימות
- ❖ בקרה ותיעוד גישה
- ❖ תיעוד של אירועי אבטחה
- ❖ התקנים ניידים

-לשכת מנכ"ל-

- ❖ ניהול מאובטח ומעודכן של מערכות המאגר
- ❖ אבטחת תקשורת
- ❖ מיקור חוץ
- ❖ ביקורות תקופתיות
- ❖ שמירת נתוני אבטחה
- ❖ גיבוי ושחזור של נתוני אבטחה
- ❖ חובות בעל מאגר חלות על מנהל מאגר ומחזיק בו ותיעוד ביצוע פעולה

בנוסף לאמור לעיל, קיימים מאגרים שבשל רגישות וסיווג רמת אבטחתם על בעלי המאגר(ראשי הרשויות) קיימת חובה לערוך מבדקי חדירות וחוסן (Penetration Test) כמו גם הדרכות ופעולות מניעה נוספות.

לסיכום, אבקש להדגיש את חשיבות הנושא שכן מאגרי המידע של האזרחים הינם מידע רגיש, מידע שכאמור "מעניין" גורמים שונים ובעלי אינטרסים שונים המנוגדים לרצונו של נושא המידע הלא הוא האזרח המתגורר באחד מיישובי המועצה בראשותך.

עו"ד יעקב עוז, המלווה כאמור ארגונים רבים, הציע את שירותיו למרכז המועצות האזוריות, ומי שירצה בכך יוכל לבקש ולקבל פרטי יצירת קשר איתו, אך מובהר במפורש כי המועצות האזוריות כולן וכל אחת בנפרד הינן סוברניות להחליט האם להתקשר עימו ישירות או עם כל אחד אחר הנותן שירות שכזה לפי שיקולה הבלעדי של כל מועצה אזורית או לא להתקשר כלל, והכל על-פי הכללים החלים על המועצות האזוריות בהתקשרויות מסוג זה.

בברכה,
איציק אשכנזי
 מנכ"ל

מרכז המועצות האזוריות בישראל



עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ד)דוחות כספייםליום 31 בדצמבר 2019תוכן הענייניםעמוד

3

דוח רואי החשבון המבקריםהדוחות הכספיים:

מאזנים

4

דוחות על הפעילויות

5

דוחות על השינויים בנכסים נטו

6

דוחות על תזרימי המזומנים

7

ביאורים לדוחות הכספיים

8-16

דוח רואי חשבון המבקרים לחברי
העמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ד)

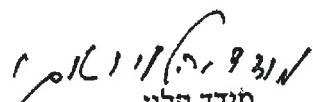
ביקרתנו את המאזן המצורף של עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ד) (להלן - העמותה) ליום 31 בדצמבר 2019, את הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל והנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של העמותה ליום 31 בדצמבר 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואה חשבון אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 23 במאי 2019 כלל חוות דעת בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המנהל והנהלת העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 2019, את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי החשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


21.6.2020
 רמת גן



 מידד הלוי
 רואי חשבון

עמותת לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
מאזנים

ליום 31 בדצמבר		ביאור
2018	2019	
ש"ח		
		<u>רכוש שוטף</u>
		מזומנים בבנק
205,030	194,772	
877,148	579,960	(3)
162,340	385,783	(4)
<u>1,244,518</u>	<u>1,160,515</u>	
=====	=====	
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
		ספקים ונותני שירותים
432,123	525,820	(5)
114,742	205,722	(6)
358,218	--	(7)
<u>905,083</u>	<u>731,542</u>	
-----	-----	
--	--	(8)
-----	-----	
--	--	(9)
-----	-----	
		<u>נכסים נטו</u>
		שלא קיימת לגביהם הגבלה: לשימוש לפעילות
339,435	428,973	
<u>339,435</u>	<u>428,973</u>	
-----	-----	
<u>1,244,518</u>	<u>1,160,515</u>	
=====	=====	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים


רננה יעקב
חבר ועד המנהל


אופיר ליבשטיין
יו"ר העמותה

21/6/2020
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019	ש"ח	ביאור
5,321,461	3,934,840		(10) <u>מחזור הפעילויות</u> השתתפות המועצה, מוסדות ואחרים
<u>5,321,461</u>	<u>3,934,840</u>		
4,914,514	3,435,968		(11) עלות הפעילויות
<u>406,947</u>	<u>498,872</u>		הכנסות נטו מפעילויות
356,456	406,051		(12) הוצאות הנהלה וכלליות
<u>50,491</u>	<u>92,821</u>		הכנסות נטו לשנה לפני מימון ואחרות
(4,091)	(3,283)		הוצאות מימון, נטו
385,000	--		(18) הכנסות אחרות
<u>431,400</u>	<u>89,538</u>		הכנסות נטו לשנה
<u>=====</u>	<u>=====</u>		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

עמותת לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
דוחות על השינויים בנכסים נטו

נכסים נטו		
שלא קיימת לגביהם הגבלה		
<u>סה"כ</u>	<u>לשימוש לפעילויות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
(91,965)	(91,965)	יתרה ליום 1 בינואר 2018
		<u>תוספות (גריעות) במהלך שנת 2018</u>
431,400	431,400	הכנסות נטו לשנה
<u>339,435</u>	<u>339,435</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
		<u>תוספות (גריעות) במהלך שנת 2019</u>
89,538	89,538	הכנסות נטו לשנה
<u>428,973</u>	<u>428,973</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
=====	=====	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	
431,400	89,538
(242,591)	(99,796)
<u>188,809</u>	<u>(10,258)</u>
188,809	(10,258)
16,221	205,030
<u>205,030</u>	<u>194,772</u>
=====	=====

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות נטו לשנה

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים
מפעילות שוטפת

מזומנים נטו (ששימשו) שנבעו מפעילות שוטפת

(ירידה) עליה במזומנים במשך השנה

יתרת מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים לסוף השנה

התאמות הדרושות כדי להציג תזרימי
המזומנים מפעילות שוטפת

שינויים בסעיפי רכוש ובהתחייבויות:

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

(עליה) ירידה ביתרת מועצות אזוריות חייבות

עליה ביתרת ספקים ונותני שירותים

עליה ביתרת זכאים ויתרות זכות

(ירידה) ביתרת מועצות אזוריות זכאיות

(412,090)	297,188
86,901	(223,443)
95,012	93,697
56,920	90,980
(69,334)	(358,218)
<u>(242,591)</u>	<u>(99,796)</u>
=====	=====

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

**עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

כללי - ביאור 1

- 1.1 העמותה נתאגדה ונרשמה אצל רשם העמותות ביום 17 במרץ 2009, לפי חוק העמותות התש"מ - 1980, בשם "עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)", להלן העמותה, ומספרה 1-772-050-58. העמותה החלה לפעול בחודשים האחרונים של שנת 2009.
- 1.2 שר הפנים אישר את הקמת התאגיד בתאריך 28.1.2009.
- 1.3 בתאריך 11/02/2018 משרד הפנים אישר שינוי בתקנון העמותה על פי הנוסח שנחתם ביום 16/12/2014.
- 1.4 הרשויות החברות בעמותה הנם:

שם הרשות	שיעור
מועצה אזורית אשכול	20%
מועצה אזורית בני שמעון	20%
מועצה אזורית מרחבים	20%
מועצה אזורית שער הנגב	20%
מועצה אזורית שדות נגב	20%
סח"כ	100%

- 1.5 מטרתיה העיקריות הן: ליזום, לקדם, לעודד, לפתח, לחזק, לממן, לתכנן, לארגן, לפרסם, לקיים, להפעיל ולתמוך בתיירות במרחב שקמה - בשור לטובתם ולרווחתם של התושבים בתחום שטח השיפוט של המועצות האזוריות אשכול, שדות נגב, שער הנגב, מרחבים, בני שמעון וחוף אשקלון.
- 1.6 העמותה הוקמה שלא על מנת להפיק רווחים וכל תקבוליה, לאחר הוצאות הניהול השוטף, יוקדשו למימון מטרתיה.
- 1.7 במקרה של פירוק העמותה, בין מרצון ובין שלא מרצון, תסולקנה קודם כל התחייבויותיה של העמותה. כל הרכוש שיישאר יימסר לתאגיד הקשור או הקרוב אליה במטרותיו, שהוא מוסד ציבורי אחר, כמשמעו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), הפועל למען מטרה ציבורית דומה ובידן אישור מוסד ציבורי לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה ולא יחולק בין חבריה.
- 1.8 שירותי הנהלת החשבונות סופקו לעמותה ע"י רואה החשבון המבקר במסגרת עיסוקו תאחר כהגדרתו בתקנות רואי החשבון (ניגוד עניינים ופגיעה באי תלות כתוצאה מעיסוק אחר), התשס"ח - 2008, באמצעות מנהלת החשבונות היושבת במשרדי העמותה.

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעדיכת הדוחות הכספיים:

- 2.1 הדוחות הכספיים מוצגים בהתאם לתקן חשבונאות מס' 5 של המוסד לתקינה בחשבונאות בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- 2.2 ההכנסות וההוצאות נכללו בדוחות הכספיים על בסיס מצטבר.
- 2.3 צדדים קשורים - כהגדרתם בגילוי זעת 52 לשכת רואי חשבון בישראל.
- 2.4 שווי מזומנים - כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים שהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.
- 2.5 שימוש באומדנים - בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.
- 2.6 שערי חליפין ובסיס הצמדה-
- 2.6.1 סכומי נכסים והתחייבויות במטבע חוץ וכן אלה הצמודים למטבע חוץ או למדד המחירים לצרכן נכללים על בסיס שערי החליפין בתוקף ליום המאזן או על בסיס המדד שפורסם לאחרונה לפני תאריך המאזן בהתאמה.
- 2.6.2 להלן נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין:

<u>% השינוי</u>		<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
0.79	0.6	113.95	114.63	מדד המחירים לצרכן - בגין (בנקודות)
1.2	0.3	114.29	114.63	מדד המחירים לצרכן - ידוע (בנקודות)
8.1	-7.79	3.748	3.456	שער החליפין של הדולר של ארה"ב (בש"ח)

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 3 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	ש"ח
385,000	--	מס רכוש וקרן פיצויים
176,822	4,373	הרשות לפיתוח הנגב
165,000	--	משרד התיירות
--	435,000	איגוד ערים אשכול רשויות נגב מערבי
79,532	71,142	חוצאות מראש
67,000	67,000	מפעל הפיס
12,567	14,462	אחרים
(8,773)	(12,017)	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
877,148	579,960	
=====	=====	

ביאור 4 - מועצות אזוריות

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	ש"ח
54,400	30,000	מועצה אזורית בני שמעון
--	73,524	מועצה אזורית מרחבים
--	115,422	מועצה אזורית אשכול
--	116,837	מועצה אזורית שער הנגב
107,940	50,000	מועצה אזורית שדות נגב
162,340	385,783	
=====	=====	

ביאור 5 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	ש"ח
425,884	415,625	ספקים - בתשבון פתוח
6,239	110,195	המחאות לפירעון
432,123	525,820	
=====	=====	

**עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2018	ש"ח	2019
23,651		23,388
12,903		19,136
50,688		69,398
27,500		93,800
114,742		205,722
=====		=====

עובדים ומוסדות עבור שכר
 הפרשה לחופשה
 הוצאות לשלם
 הכנסות מראש

ביאור 7 - מועצות אזוריות

ליום 31 בדצמבר		
2018	ש"ח	2019
150,334		--
68,841		--
139,043		--
358,218		--
=====		=====

מועצה אזורית שער הנגב
 מועצה אזורית אשכול
 מועצה אזורית מרחבים

ביאור 8 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

ההתחייבות משקפת את התחייבות העמותה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד - מעביד בניכוי התחייבות המכוסה במסגרת קופות פנסיה וביטוח מנהלים. הסכומים הנצברים במסגרת קופות הפנסיה וביטוח המנהלים אינם בחזקתה ובניהולה של העמותה, ולכן לא ניתן להם ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 9 - התחייבויות תלויות

בהתאם למכתבו של היועץ המשפטי לא קיימות תביעות נגד העמותה.

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 10 - מחזור הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	

השתתפות המועצות האזוריות

10.1 השתתפות בתקציב העמותה:

130,000	130,000	מועצה אזורית אשכול
130,000	130,000	מועצה אזורית שער הנגב
130,000	130,000	מועצה אזורית מרחבים
130,000	42,860	מועצה אזורית שדות נגב
130,000	130,000	מועצה אזורית בני שמעון

10.2 השתתפות בפעילויות:

בפסטיבל דרום אדום

30,000	30,000	מועצה אזורית אשכול
30,000	30,000	מועצה אזורית מרחבים
30,000	30,000	מועצה אזורית שער הנגב
30,000	30,000	מועצה אזורית בני שמעון
30,000	50,000	מועצה אזורית שדות נגב

באירועי קיץ

25,000	25,000	מועצה אזורית אשכול
25,000	25,000	מועצה אזורית מרחבים
25,000	25,000	מועצה אזורית שער הנגב
25,000	25,000	מועצה אזורית בני שמעון

900,000

832,860

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
ש"ח		
		10.3 השתתפות מוסדות ואחרים
1,300,000	--	רשות הטבע והגנים
800,000	750,000	קרן קיימת לישראל
521,558	--	רשות לפיתוח הנגב
200,000	75,000	משרד החקלאות
126,000	129,000	מפעל הפיס
120,000	--	נובל אנרג'י
100,000	100,000	משרד התרבות והספורט
58,489	495,668	משרד התיירות
50,000	50,000	מועצה אזורית חוף אשקלון
30,000	--	שדרות
20,000	20,000	מרכז הפועל
--	30,000	קסם המדבר
--	435,000	איגוד ערים אשכול רשויות נגב מערבי
1,095,414	1,017,312	ממשתתפים, שיווק ואחרים
4,421,461	3,101,980	
5,321,461	3,934,840	

עמותת לקידום התיירות במרחב שקמה - בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 11 - עלות הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	ש"ח
4,914,514	3,435,968	פסטיבלים, אירועים, שיווק, קורסים וסיורים
<u>4,914,514</u>	<u>3,435,968</u>	
=====	=====	

ביאור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	ש"ח
241,710	186,131	שכר ונלוות
17,550	18,135	שכר מקצועי
9,613	23,531	משפטיות
53,723	60,680	רכב
31,948	28,500	משרדיות וביטוח
--	53,244	חובות מסופקים ואגודים
--	16,848	שירותי הנהלת השבונות
--	17,340	הוצאות נסיעה לחו"ל
1,912	1,642	אגרות
<u>356,456</u>	<u>406,051</u>	
=====	=====	

ביאור 13 - צדדים קשורים

2018	2019	ש"ח	
107,940	50,000		13.1 <u>במסגרת הרכוש השוטף / (ההתחייבויות השוטפות):</u>
(139,043)	73,524		מועצה אזורית שדות נגב
(150,334)	116,837		מועצה אזורית מרחבים
(68,841)	115,422		מועצה אזורית שער הנגב
54,400	30,000		מועצה אזורית אשכול
			מועצה אזורית בני שמעון
900,000	832,860		13.2 <u>במסגרת הדות על הפעילויות - ראה ביאור 10 לעיל.</u> <u>השתתפות מועצות אזוריות</u>

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 13 - צדדים קשורים – המשך

העמותה זיכתה את מועצה אזורית אשכול בשנת 2019 בסך 138,000 ש"ח עבור רכזת תיירות המועסקת ב- 75% משרה בעמותה דרך מועצה אזורית אשכול - נכלל בסעיף פסטיבלים, אירועים ושיווק במסגרת עלות הפעילות (2018 – 138,000 ש"ח)

13.3 שירותים ללא תמורה

2018 - שירותי הנהלת החשבונות ניתנו ע"י מ.א. שער הנגב ללא תמורה.

ביאור 14 - אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ופטור מניכוי מס במקור

14.1 בידי העמותה אישור מנציבות מס הכנסה לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976, תוקף האישור עד 31 במרץ 2021.

אישור זה מאפשר לעמותה לקבל מהמדינה ערבות, מענק או תמיכה והוא מעיד על כך שלעמותה אין חוב מס סופי לשלטונות מס הכנסה.

14.2 בידי העמותה אישור מנציבות מס הכנסה לעניין פטור מניכוי מס במקור משירותים או נכסים, דיבידנד או ריבית האישור בתוקף עד 31 במרץ 2021.

ביאור 15 - אישור על ניהול תקין

בידי העמותה אישור מרשם העמותות על ניהול תקין בתוקף עד 31 בדצמבר 2021.

ביאור 16 - סיווג כמלכ"ר

העמותה מסווגת כמלכ"ר ע"י שלטונות מס ערך מוסף וע"פ סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.

ביאור 17 - תרומות מישות מדינית זרה

העמותה לא קיבלה בשנת הדוח תרומות מישות מדינית זרה.

ביאור 18 - הכנסות אחרות

2018 - סך 385,000 ש"ח ממס רכוש וקרן פיצויים בגין פיצוי עבור נזקים עקיפים בשל המצב הבטחוני.

ביאור 19 - אירועים לאחר תקופת הדוח

התפרצות נגיף הקורונה -

ביום 31 בדצמבר 2019 דיווחה סין לארגון הבריאות העולמי על מספר מקרים של מחלה הנגרמת מגורם לא ידוע. בחודש ינואר 2020 זוהה הגורם כנגיף קורונה והמחלה התפשטה בסין ובמהלך החודשים הבאים התפשטה במדינות נוספות בעולם. בחודש מרץ 2020 הכריז ארגון הבריאות העולמי על מגפת הקורונה כמגפה עולמית. בעקבות התפרצות מגפת הקורונה נקטו מדינות רבות ובכללן ממשלת ישראל פעולות שונות למניעת התפשטות המחלה כגון הגבלות על תנועה של אזרחים ועל התכנסויות, סגירת בתי עסק, צמצום עובדים הרשאים להגיע למקום העבודה, סגירת מערכת החינוך, צמצום למינימום של

עמותה לקידום התיירות במרחב שקמה – בשור (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 19 - אירועים לאחר תקופת הדוח - המשך

תרבות הפנאי וכיוצא באלה.

בעקבות משבר הקורונה פעילות התיירותית במרחב הופסקה במהלך חודשים מרץ-אפריל 2020. פעילות התיירות והעמותה חזרה לפעילות באופן הדרגתי החל מחודש מאי 2020. למועד אישור הדוחות הכספיים, אין באפשרות העמותה להעריך את משך האירוע, את עוצמתו ואת מלוא השלכותיו על תוצאות פעילותה של העמותה.