



עמוד 1 מתוך 1

ח.פ. נתיבי ישראל : 513467209

05.04.2020

טלפון: פקס:

ח.פ. לקוח 511601700
 קוד לקוח 101315

לכבוד:
 החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
 ד.נ. הנגב
 מועצה אזורית אשכול 8546500

מס. פנייה:
 300013653

מספר הצעת מחיר 20006339

כביש 2211-שביל הליכה-חבל שלום
 לתשלום עד: 05.05.2020

מספר פריט	מקט	תיאור מקט	כמות	מחיר ליחידה	סכום
10	M-502	דמי פתיחת תיק#התחברות לדרך	1.00	262.00	262.00
20	M-505	בדיקת תכנון עתידי בכביש	1.00	1,093.00	1,093.00
30	M-506	דמי טיפול#הנפקת מסמכי תנאים להרשאה	1.00	712.00	712.00
40	M-507	דמי טיפול # הנפקת כתב הרשאה	1.00	948.00	948.00
50	M-509	דמי טיפול#בדיקות להתחברות לדרך	1.00	3,992.00	3,992.00
60	M-518	תעריף יומי עבור בקרה של החברה	2.00	972.00	1,944.00
		סה"כ לתשלום			8,951.00

- הסכומים לתשלום המופיעים בטבלה לעיל כוללים מע"מ.
- תשלום אגרה זו מהווה תנאי להתחלת הטיפול בבקשתכם.
- יש לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 200000/78, סניף 901 בנק לאומי ע"ש נתיבי ישראל.
- אין לאחד מספר אגרות בהעברה בנקאית אחת, אלא לבצע פעולת העברה בנקאית ייעודית עבור אגרה זו בלבד.
- בעת ביצוע העברה בנקאית יש לציין בהערות את מספר הפנייה שמופיע מעלה.
- לאחר השלמת פעולת העברה בנקאית יש להעביר אסמכתא בדוא"ל עבור התחברויות לדרך MichaelB@iroads.co.il
- לאחר ביצוע התשלום תונפק קבלה ע"י אגף חשבות של חב' נתיבי ישראל.

לתשומת לבכם, פניה הנמצאת פתוחה במערכת למעלה מ-6 חודשים ללא פעילות תיסגר המשך טיפול בנושא יצריך פתיחת פנייה חדשה לרבות תשלום אגרות.

בברכה,
 נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

מס' פנייה: 300013653
 ניתנת בזאת בקשה מאת: מועצה אזורית אשכול
 תיאור הפרויקט: שביל הליכה לאורך כביש 2211
 פרטי מבצע העבודה:

דוא"ל	טלפון נייד	טלפון בעבודה	כתובת	מס' ת.ז. / ח.פ.	חברה	שם	יזם העבודה
							מנהל פרויקט
							מפקח
							קבלן ראשי
							קבלן משנה
							מנהל העבודה באתר

הערות	שעות עבודה מתוכננות		ניידת	פקחי תנועה	שוטרים	מס' תוכנית/ תרשים	קטע ק"מ בדרך		מס' דרך/ צומת	מס' צומת	תאריכים
	עד	מ					עד	מ			

פרטי נציג המבקש: _____
 שם: _____
 תפקיד: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____
 טלפון: _____



נספח י'א' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
רחוב אריאל שרון 3, אור יהודה

תאריך: _____

(להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

הננו ערבים לכם בערבות מוחלטת, אוטונומית ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים שח) שיגיע לכם או שעשוי להגיע לכם מאת _____, ת.ז. / מ.ח. _____ (להלן: "המבקש"), בקשר עם מסמכי "תנאים מיוחדים" ו"תנאים כלליים" לכתב הרשאה מספר **300013653** שנחתמו על ידי (שם הקבלן) _____ ועל ידי **מועצה אזורית אשכול**.
הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשהמדד הבסיסי הינו מדד חודש 2.2020 שהתפרסם ביום 15.03.2020 (נקודות) (להלן: "סכום הערבות").
אנו נשלם לכם ללא כל תנאי כל סכום בגבולות סכום הערבות, עד ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם הנ"ל ומבלי שתדרשו לדרוש תחילה ביצוע תשלום כלשהו על ידי המבקש או מי מטעמו.
אתם תהיו זכאים לדרוש מאתנו תשלום סכום הערבות במלואו, או לדרוש מאיתנו מעת לעת באותו האופן סכומים על חשבון סכום הערבות, ובמקרה כזה תישאר ערבותנו זו בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות, ובלבד שסך דרישתכם לא יעלה על סכום הערבות.
ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ ועד תאריך _____ ועד בכלל.

הערות:

- תוקף הערבות לא יפחת משנה.

בכבוד רב,

(הבנק)

שם הפקיד:
מס' טלפון:

תנאים כלליים
(לביצוע עבודות תשתית בתחום דרך)
מסמך מס' 300013653

והמבקש (כהגדרתו בתנאים המיוחדים), מעוניין לבצע שבייל הליכה חבל שלום בתחום הדרכים מס' 2211 (כהגדרתה בתנאים המיוחדים), לאורך / בסמוך / בתציה של דרך שבאחריות נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ (להלן: "החברה"), הכל כמפורט בתנאים המיוחדים;
ולצורך ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן), נדרש אישורה של החברה, והחברה נכונה ליתן הסכמתה כאמור במסגרת "כתב הרשאה" שינתן על ידה, אם ינתן, וזאת להוראות כתב הרשאה, בהתאם ל"תנאים המיוחדים" שיצורפו כנספח א' לכתב הרשאה, ובכפוף לתנאים הכלליים המפורטים במסמך זה להלן, אשר יצורפו כנספח ב' לכתב הרשאה;

הואיל

והואיל

לפיכך מצהיר ומתחייב המבקש כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 התנאים המפורטים במסמך "תנאים כלליים" זה ובנספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מ"כתב הרשאה" שינתן על ידי החברה למבקש, אם וככל שינתן. אם וככל שתינתן למבקש ההרשאה המבוקשת, באמצעות כתב הרשאה שייחתם על ידי מורשי החתימה כדין של החברה, יהווה מסמך זה את נספח ב' של כתב הרשאה. תוקף ההרשאה שתינתן בהתאם לכתב הרשאה מותנה, בין היתר, בקיום מלוא התנאים וההוראות המפורטות במסמך זה להלן.
- 1.2 להסרת ספק מובהר, כי מסמך זה יהיה בתוקף אך ורק לאחר חתימתו כדין של כתב הרשאה מאת החברה למבקש לביצוע העבודות.
- 1.3 כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן כל שימוש לצורך פרשנות מסמך זה.

2. הנספחים

הנספחים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח כא' - נוסח ערבות בנקאית

3. הגדרות

מונחים שאינם מוגדרים במפורש במסמך תנאים כלליים זה יהיה להם המשמעות המוקנית להם במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לכתב הרשאה.

במסמך זה תהא לביטויים להלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:

- "האתר" - קטע בתחום הדרך בו אמורות להתבצע העבודות.
- "הדרך" - תוואי הדרך ורצועת הדרך שהוכרזה, לרבות: השולים, אי תנועה, קיר תומך, קיר מגן, קיר או סוללה למניעת רעש, גדר, תעלה, תעלת ניקוז ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, מחלף, גשר או מנהרה (לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה) וכל מתקן שבתוואי הדרך.
- "כתב הרשאה" - אלא אם יאמר במפורש אחרת, בכל מקום בו יאמר "ההרשאה" או "כתב הרשאה", הכוונה לכתב הרשאה שינתן למבקש על ידי החברה, אם וככל שינתן, ולתנאים המיוחדים והכלליים שיצורפו לו.
- "מבקר" - המבקר שפרטיו מצוינים בתנאים המיוחדים או כל נציג אשר ימונה על ידי החברה מעת לעת.
- "מנהל האזור" - מנהל האזור הרלבנטי מטעם החברה.
- "עבודות" - עבודות הנחת התשתית כהגדרתה בתנאים המיוחדים, בהתאם לתכניות הנוכרות בתנאים המיוחדים, וכן כל פעולה /או עבודה שתבוצע בקשר אליהם.

4. ביצוע העבודות

המבקש יבצע את העבודות, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, במיקום, בצורה, באופן ובמועדים המפורטים בכתב ההרשאה, על נספחיו, בהתאם להוראות כל דין /או רשות, ביעילות וברמה מקצועית גבוהה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של החברה והמבקר, והכל להנחת דעתה המלאה של החברה.



5. הצהרות והתחייבויות המבקש

המבקש מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1 כי בדק לפני הגשת הבקשה למתן ההרשאה, את האתר, וכן את הדרך וסביבותיה, את מצבה הטופוגרפי, טיב הקרקע, וכל הנתונים הפיסיים הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות קרבת האתר בו מתבצעות העבודות לתשתיות של גורמים שלישיים כלשהם ו/או למתקנים מיוחדים, אם וככל שקיימים, ולרבות בדיקת המתקנים העיליים ו/או התת קרקעיים שבתוואי הדרך, וזאת, בין היתר, עם הרשויות ו/או הגופים המוסמכים שהמתקנים האמורים בבעלותם ו/או באחריותם, וכי ביכולתו לבצע את העבודות בהתחשב בממצאי בדיקותיו בהתאם להוראות מסמך זה.

[ככל שבתנאים המיוחדים נדרשה חו"ד יועץ ביסוס]: מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי המבקש בדק את נושא היציבות באמצעות יועץ ביסוס / גאוסטכני מטעמו, כי התכניות שהוגשו על ידו מבוססות על הדו"ח כאמור וכי המבקש יישא באחריות הבלעדית בכל הקשור לדוח כאמור ולביצוע העבודות על פיו.

אין באישור התכניות כאמור על מנת לגרוע מאחריות המבקש או כדי להטיל על החברה אחריות כלשהיא בקשר לכך.

5.2 כי מלבד כתב ההרשאה שיינתן למבקש על ידי החברה, המבקש הנו בעל כל הרשיונות ו/או היתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות, וכי לצורך ביצוע העבודות, ולמשך כל תקופת הביצוע, ימצאו ברשותו כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודות.

כן מצהיר המבקש, כי הנו בעל כל הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש שיעשה על ידו בתשתית, וכי יחזיק ברשיונות ו/או בהיתרים כאמור כל זמן קיומה של התשתית במיקומה המאושר על פי כתב ההרשאה.

5.3 כי ביכולתו לבצע את העבודות בהתאם לתנאי מסמך זה וכי העבודות תבוצענה על ידו באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומקצועיים, בעלי הסיווגים, תעודות ההסמכה הרלוונטיות על פי כל דין, לפי סוג העבודה וטיבה.

5.4 כי ימלא אחר הוראות כל דין ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות, לרבות עמדה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תשי"ל - 1970, וכל תקנה וצו שפורסמו על פיה.

5.5 כי יטמיע ויקיים, בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, את כל הוראות הבטיחות והגהות כפי שימסרו לו, מעת לעת, על ידי החברה (ככל שימסרו) וכן כל חובה או הוראה המוטלת עליו על פי דין ולרבות הנחיות בטיחות וגהות הנהוגות אצל המבקש וזאת, למשך כל תקופת הביצוע.

5.6 כי יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ובמילוי התחייבויותיו המפורטות במסמך זה.

5.7 כי ישפה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה שתוציא, במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע הוראות מסמך זה וכתב ההרשאה או בקשר עמם, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 7 ו-9 להלן.

6. הוראות לביצוע העבודות

6.1 כללי. המבקש יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את העבודות במיקום, באופן ובמועדים המפורטים בכתב ההרשאה ובמסמך זה, ובהתאם לתכנית מפורטת כפי שאושרה, מראש ובכתב, על ידי החברה והנוכרת בתנאים המיוחדים.

6.2 תשתיות צד ג'. המבקש יבדוק, בעצמו ועל אחריותו, קיומן של תשתיות של גורמים שלישיים (לרבות תשתיות חשמל, בזק, מים, גז, דלק, כבלים וכיו"ב) בתחום האתר, ובמידת הצורך יהא אחראי לקבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מאותם גורמים שלישיים לביצוע העבודות (כגון היתרי חפירה). הצגת מלוא ההיתרים כאמור למנהל האזור ו/או למבקר וכן התחייבות המבקש לפעול על פי ההיתרים כאמור תהווה תנאי מוקדם למתן אישור התחלת עבודה למבקש.

מובהר, כי החברה אינה מחויבת להציג בפני המבקש נתונים בדבר תשתיות של גורמים שלישיים בתחום האתר או בתחום המיועד להנחת התשתית. יחד עם זאת, ובמקרה בו ימסרו למבקש נתונים כלשהם בעניין זה על ידי החברה מובהר, כי תיעוד התשתיות הקיימים אצל נתיבי ישראל חלקי בלבד, וכי על המבקש לבדוק ולוודא את נכונות המידע, את מידת דיוקו ואת שלמותו בעצמו ועל חשבונו בלבד. עוד מובהר, כי מידע כאמור לא יבוא במקום כל היתר ו/או אישור ו/או חובת יידוע אחרת שחלה על המבקש כלפי בעלי התשתיות מכל כל דין.

6.3 תיאום מועדי ביצוע. המבקש יתאם מראש את המועדים המדויקים לביצוע העבודות עם המבקר ועם מנהל האזור. לשם כך יפנה המבקש למבקר ולמנהל האזור, 7 ימי עבודה לפחות לפני המועד המתוכנן על ידו להתחלת העבודות, בבקשה כי אלו יאשרו לו בכתב את המועד המדויק להתחלת העבודות ("אישור התחלת עבודה").

המבקש יחל בביצוע העבודות רק לאחר שקיבל מהמבקר וממנהל האזור "אישור התחלת עבודה" הנוכח לעיל, ובכפוף לקבלת אישור סופי של המשטרה להסדרי תנועה כאמור בסעיף 6.4 להלן, אם וככל שיידרש.

6.4 הסדרי תנועה. ידוע למבקש, כי בכל מקרה שהעבודות תגרומנה הפרעה לתנועה, עליו להגיש הצעה לפתרון תחבורתי לזמן הביצוע, ולקבל את אישור החברה, אשר הוסמכה לפעול כ"רשות תמרו" ואת



אישור המשטרה. לצורך קבלת האישורים כאמור יפעל המבקש בהתאם לנוהלי החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. נכון למועד חתימת הסכם זה, מתחייב המבקש לפעול בהתאם לשלבים הבאים:

בשלב הראשון: יעביר המבקש לחברה את הצעתו לפתרון תחבורתי. הצעה תיבדק על ידי החברה ובמידה שתאושר על ידה, תועבר לאישור המשטרה (ולחתימת "פרוטוקול התייעצות" על ידי הגורם המוסמך במשטרת ישראל).

בשלב השני: לאחר תיאום מועדי הביצוע המדוייקים של העבודות עם המבקר, יודיע המבקש בכתב לממונה על שלבי ביצוע באגף הבטיחות בחברה על מועדי העבודות, 14 יום לפחות לפני מועד תחילת העבודות, על מנת שזה יודיע למשטרת ישראל על המועדים כאמור ויקבל את אישורה הסופי של המשטרה או את אישורה המותנה של המשטרה (לרבות דרישות המשטרה להצבת פקחים /או שוטרים בזמן ביצוע העבודות).

בשלב השלישי: יאשר המבקש את מועדי הביצוע הסופיים עם מנהל האזור, ויתאם את זימונם של פקחים /או שוטרים, כפי שנדרש על ידי המשטרה. עלות שכרם של הפקחים /או שוטרים, ככל שיידרשו, תחול על המבקש וישולם על ידו לחברה (או ישירות למשטרה, אם וככל שתורה לו החברה).

בכל מקרה מובהר, כי המבקש לא יחל בביצוע העבודות לפני קבלת אישורה הסופי של המשטרה. החברה תהא רשאית להתנות את טיפולה בכל הקשור באישור הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות על ידי המבקש בתשלום הוצאות סבירות, כפי שיקבע על ידה, והמבקש ישלמן מייד עם קבלת דרישת החברה.

6.5 מפקח מטעם המבקש. המבקש ימנה מפקח צמוד אשר ישהה במקום ביצוע העבודות ויפקח על העבודות ברציפות, בכל זמן ביצוען.

6.6 יומן עבודה. המבקש ינהל יומן עבודה באופן יומי ורציף, כפי שמקובל. המבקר יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הוראות שנתן למבקש, הסתייגויות והערות.

6.7 שמירה ובטיחות. המבקש יספק, על אחריותו ועל חשבונו, שמירה, גידור וכל אמצעי זהירות /או בטיחות אחר שיידרש לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור, וזאת במשך כל שעות היום והלילה במשך ביצוע העבודות, ובכל מקום שיידרש לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם להנחיות החברה /או הוראות כל רשות מוסמכת אחרת /או על פי הוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי על המבקש לדאוג לנוכחות של **ממונה על בטיחות מוסמך** בכל שעות ביצוע העבודות.

המבקש יהא אחראי לשמור ולהשגיח על כל החומרים הציוד והמתקנים שימצאו באתר, וזאת ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לסיומן בפועל וקבלת אישור בכתב של המבקר בדבר סיום העבודות, לפי המאוחר.

6.8 תמזור. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.7 לעיל מובהר, כי על המבקש לנקוט בכל אמצעי הזהירות המפורטים במדריך התמזורים המעודכן (שנת 2006) שהוצא על ידי החברה או כל מדריך שיבוא במקומו או יעדכנו.

6.9 סלילת מעקף. החברה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה המקצועי, כי המבקש יסלול, על חשבונו, מעקף לכביש אשר יאפשר המשך שימוש בכביש באופן בטוח בתקופת ביצוע העבודות, והמבקש מתחייב כי יפעל בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לתכניתיה ולהנחיותיה.

6.10 תיאום עם קבלנים אחרים. המבקש יתאם את עבודותיו עם קבלנים אחרים שיפעלו בדרך /או בסביבתה, כפי הצורך ובהתאם לדרישת החברה.

6.11 סימון התשתית. המבקש יציב שלטי סימון / אבני סימון לאורך תוואי התשתית, במתכונת שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה, וידאג לתחזוקה שוטפת של הסימון האמור.

6.12 השבת מצב לקדמותו. בסיום העבודות וכתנאי לקבלת אישור גמר עבודה הנוכח בסעיף 6.15 להלן, ישיב המבקש את שטח פני הקרקע לאחר הנחת התשתית כפי שהיה עובר לתחילת ביצוע העבודות ולשביעות רצונה המלא של החברה. לצורך כך, יערוך המבקש, בעצמו ועל חשבונו, וימציא לאישור החברה, מייד לאחר סיום העבודות, בדיקות מעבדה ומדידות ע"י מודד מוסמך, אשר תאשרנה את השבת מצב הכביש לקדמותו.

6.13 ניקיון ופינוי האתר. המבקש יסלק מאתר העבודות לפי הצורך, ובכל עת שיידרש על ידי המבקר, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקח המבקש את אתר העבודות ואת סביבתו ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת מכל סוג שהוא שתימצא בו.

6.14 **תכניות עדות.** בתוך 30 ימים מתום העבודות וכתנאי לקבלת אישור המבקר כמפורט 6.15 להלן, ימציא המבקש לחברה תכנית עדות (As Made) ברשת ארצית, חתומה על ידי מודד מוסמך, הן בעותק רגיל (באופן ובמספר עותקים כפי שתדרוש החברה) והן באופן ממוחשב (בפורמט GIS על פי הנחיות החברה).

6.15 **אישור גמר עבודות.** המבקש יהא אחראי לקבל מאת החברה אישור בכתב על גמר העבודות. מובהר, כי אישור גמר העבודות יחתם ראשית על ידי המבקר ולאחר מכן על ידי החברה.

7. לוח זמנים, תקופת ההרשאה

המבקש יחל בביצוע העבודות בכל מועד שלאחר קבלת כתב ההרשאה תתום על ידי החברה (בכפוף להוראות מיוחדות לעניין מועד התחלת ביצוע העבודות, אם צוינו בתנאים המיוחדים, ובכפוף לקבלת "אישור התחלת עבודה" כאמור בסעיף 6.2 לעיל) ויסיימן לא יאוחר מיום פקיעת ההרשאה הנקוב בתנאים המיוחדים (להלן: "תקופת הביצוע").

המבקש יהא אחראי לכל נזק, הפסד, או הוצאה שיגרמו לחברה כתוצאה מאיחור בסיום ביצוע העבודות. המבקש מתחייב לקבל את אישורו של המבקר, מראש ובכתב, על כל חריגה או צפי לחריגה מתקופת הביצוע (וזאת, מבלי לגרום מאחריותו לכל חריגה או איחור כאמור).

8. סמכויות המבקר

8.1 המבקר יהיה רשאי לשהות באתר בכל עת במשך ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות כתב ההרשאה, לרבות הוראות החברה והוראותיו הוא, על ידי המבקש.

8.2 המבקר יהיה רשאי לדרוש מהמבקש תיקון, שינוי או הריסה של כל חלק מהעבודות שלא בוצע בהתאם להוראות כתב ההרשאה על נספחיו וכן להורות על הפסקת העבודות, כולן או חלקן, אם אינן מבוצעות בהתאם להוראות ההרשאה ו/או להורות על הרחקת כל אדם המועסק על ידי המבקש ו/או הנמצא באתר מטעם המבקש אם אותו אדם התנהג, לדעת המבקר, באופן בלתי הולם, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שנוהג ברשלנות בבצוע תפקידיו. המבקש יישמע לכל הוראות המבקר כאמור ויפעל בהתאם.

8.3 למען חסר ספק יובהר, כי אין לראות בזכות הבקרה והמעקב שניתנה למבקר על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי המבקש יקיים את הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה במלואו. עוד מובהר, כי המבקר רשאי להחליט על בקרה מדגמית בלבד, ונוכחותו במקום ביצוע העבודות באה בנוסף על נוכחותו הרצופה של המפקח מטעם המבקש. הבקרה כאמור לא תשחרר את המבקש מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי מסמך זה, ולא תטיל על המבקר ו/או על החברה אחריות כלשהי (וזאת, למעט אחריותם לנזק שיארע כתוצאה ממתן הנחיה על ידי המבקר, שהמבקר עמד על קיומה אף לאחר קבלת הודעה בכתב מאת המבקש המפרטת את נימוקי המבקש לאי קיום ההנחיה).

9. קבלני או עובדי המבקש

9.1 אין בביצוע עבודות המבקש, כולן ו/או מקצתן, על ידי קבלני מטעמו, בכדי להסיר מהמבקש את מלוא האחריות לקיום התחייבויותיו על פי כתב ההרשאה ומסמך זה. המבקש יהא אחראי לכל פעילותם של הקבלנים והעובדים מטעמו.

9.2 המבקש מתחייב, כי יכלול בכל ההסכמים עם קבלני המשנה מטעמו, הוראות הנוגעות למקצועיות, כוח אדם ולוח זמנים, בהתאם לאמור במסמך זה.

10. אחריות ושיפו

10.1 **אחריות.** המבקש יהא אחראי על פי דין לכל אבדון, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה או צד שלישי כלשהו, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר עימן או עקב הפרת הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה, לרבות לנזק כאמור שיגרם המבקש ו/או מי מטעמו לדרך, למשתמשים בדרך ו/או לבעלי התשתיות האחרות הקיימות בדרך, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי אתר העבודות או מחוצה לו.

10.2 **תיקון נזקים.** המבקש יהיה אחרי לפעול, באחריותו ועל חשבונו, לתיקון כל נזק שייגרם לדרך ו/או לבעלי התשתיות האחרות הקיימות בדרך כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתית ו/או תיקונה, ככל שהוא אחראי לנזק כאמור בהתאם להוראות סעיף 10.1 לעיל. התיקון יבוצע על חשבון המבקש, בתוך 10 ימים (או בפרק זמן קצר יותר, אם המבקר קבע כי מדובר בתיקון דחוף), בהתאם



להנחיות המבקר, ולשביעות רצונה של החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין.

10.3 **פיצוי.** המבקש מתחייב לפצות את החברה בגין כל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, ישירים או עקיפים, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, שיגרמו לחברה ו/או מי מטעמה, ואשר המבקש אחראי להם על פי הוראות מסמך זה וכל דין.

10.4 **שיפוי.** בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור, מתחייב המבקש לשפות את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר החברה תחויב לשאת בהם על ידי כל גורם שהוא (לרבות מי מעובדי המבקש) בגין נזק שייגרם לגורם שלישי כאמור שהמבקש אחראי להם על פי הוראות מסמך זה, וכן יפצה את החברה על כל הוצאה ו/או הפסד שהחברה נשאה בהם בקשר לכל תביעה או דרישה שתוגש כנגד החברה או מי מטעמה בגין אבדן, פגיעה, הפסד או נזק כאמור.

שיפוי כאמור יהא בכפוף לפסק דין או לפשרה שהושגה בהסכמת המבקש, ובכפוף לכך שהחברה הודיעה למבקש על דרישה או תביעה כאמור תוך זמן סביר מיום שנודע לה על קיומה, ובתנאי שנתנה למבקש הזדמנות להתגונן בפני הדרישה או התביעה האמורה, בין על ידי צירופו כצד שלישי בתביעה האמורה, בין על ידי שיתופו בהגנת החברה מפני התביעה, בין על ידי מתן אפשרות למבקש להתגונן בפני התביעה בשם החברה, לפי בחירת החברה.

המבקש מתחייב לתחזיר לחברה כל סכום כאמור, כשהוא צמוד למדד ונושא ריבית פיגורים ממועד תשלומו על ידי החברה ועד למועד השבתו על ידי המבקש בפועל.

10.5 **הגבלת אחריות החברה.** החברה לא תהיה אחראית לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לתשתית ו/או למבקש ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי, בזמן ביצוע העבודות או בכל עת שלאחר מכן (לרבות נזק כתוצאה מעבודות שתבוצענה על ידי החברה ו/או על ידי גורמים שלישיים שקיבלו את הרשאת החברה לעבודה), למעט נזקים ישירים בלבד שיגרמו לתשתית בלבד כתוצאה מפעולה שבוצעה ברשלנות או בודון על ידי החברה (וזאת עד לסכום אחריות מרבי, כולל ומצטבר, בסך \$500,000 לאירוע ו-\$1,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח של שנה).

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריות המבקש על פי מסמך זה (לרבות כאמור בסעיף 10 לעיל) או על פי כל דין, המבקש מתחייב, כי ירכוש, יערוך, יקיים ויתחזק במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, באחריותו ועל חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **בנספח א'** למסמך זה.

11.2 **מוסכם** בין הצדדים כי כתנאי לקבלת כתב ההרשאה או תנאי לכניסתו לתוקף של כתב ההרשאה, מתחייב המבקש להמציא לחברה את אישורי הביטוח בנוסח המצורף לנספח הביטוח כשהם חתומים על ידי המבטח, ואי ביצועה של התחייבות זו מהווה הפרה יסודית של התחייבותו על פי מסמך זה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, החברה תהא רשאית למנוע מהמבקש ביצוע כל פעולה (לרבות אי מתן אישור התחלת עבודה) במקרה שאישורי הביטוח כאמור לא יומצאו לידיה במועד.

12. תשלומים

12.1 **דמי טיפול.** דמי טיפול בסך הנקוב בכתב ההרשאה שולמו/ישולמו על ידי המבקש במועד הנקוב בתנאים המיוחדים. דמי הטיפול מהווים דמי השתתפות המבקש בהוצאות החברה בטיפול במתן ההרשאה. מובהר, כי כתב ההרשאה לא יכנס לתוקפו לפני פרעונם המלא של דמי הטיפול.

12.2 **דמי בקרה.** הוצאות ליווי ובקרה בסך הנקוב בכתב ההרשאה שולמו/ישולמו על ידי המבקש במועד הנקוב בתנאים המיוחדים. מובהר, כי כתב ההרשאה לא יכנס לתוקפו לפני פרעונם המלא של דמי הבקרה האמורים. מובהר, כי דמי הבקרה ששולמו כאמור חושבו על פי מכפלה של מספר שעות בקרה על פי אומדן הצדדים נכון למועד חתימת כתב ההרשאה, בתעריף הנהוג בחברה לשעת בקרה. ככל שבפועל ידרשו שעות בקרה נוספות – ישלם המבקש את עלות המבקר בהתאם לתעריף האמור ובהתאם למספר השעות הנדרש. החברה תהא רשאית להתנות את המשך ביצוע העבודות בהשלמת התשלום האמור.

12.3 **דמי ניהול שנתיים.** ככל שצוין בתנאים המיוחדים כי על המבקש לשלם דמי ניהול שנתיים יחולו הוראות סעיף 12.3 זה להלן:

12.3.1 בנוסף לדמי הטיפול ודמי הבקרה הנזכרים לעיל, ישלם המבקש לחברה דמי ניהול שנתיים בסך הנקוב בתנאים המיוחדים, וזאת כדמי השתתפות של המבקש בהוצאות החברה בקשר עם ניהול המקרקעין בהם תונח התשתית.



- 12.3.2 מובהר, כי ניהול המקרקעין על ידי החברה יהא במתכונת וברמה הנהוגה בחברה ביחס לדרכים סמוכות שבאחזקתה, ויכלול פעולות אחזקה שוטפת של הדרך כפי שיהא מקובל בחברה מעת לעת (כגון ניקוז, ניקוי, גינון וכיו"ב), ולמבקש לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף פעולות האחזקה, תדירותן, איכותן או רמתן.
- 12.3.3 להסרת ספק מובהר במפורש כי האחזקה השוטפת כאמור אינה כוללת שמירה ו/או הגנה על התשתית. ידוע למבקש והוא מאשר, כי הואיל והתשתית תונח במקרקעין המצויים בתחום הרבים, ללא שמירה או פיקוח רצוף או אחר, אזי האחריות המלאה לשמירה לבטחון ולבטיחות של התשתית תחול עליו בלבד. לנתבי ישראל לא תהא זיקה כלשהי לתשתית והיא לא תיחשב כמתזיקה בה או כשומרת שלה, ולא תישא בשום אחריות שהיא לאובדן, פגיעה או נזק שיגרם לתשתית, יהיו גורמיהם אשר יהיו.
- 12.3.4 סכום דמי הניהול השנתיים הנקוב בתנאים המיוחדים יהא צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממדד הידוע ביום חתימת מסמך זה על ידי המבקש (מדד הבסיס) ועד למדד הידוע במועד כל תשלום של סכום זה. דמי הניהול השנתיים ישולמו כל שנה, החל ממועד חתימתו של אישור התחלת עבודה הנזכר בסעיף 6.2 לעיל וכל עוד תשתית המבקש מונחת במקרקעין. דמי הניהול השנתיים ישולמו בתחילת כל שנה קלנדרית מראש עבור אותה השנה, ואולם, דמי הניהול השנתיים עבור השנה הראשונה ישולמו עובר לחתימתו של כתב ההרשאה וכתנאי לתוקפו.
- 12.3.5 הפר המבקש את התחייבותו לתשלום דמי הניהול השנתיים, ולא תיקן ההפרה בתוך 14 ימים מיום ששלחה לו החברה התראה בכתב, תהא החברה רשאית לפעול לניתוק קו התשתית, בנקודת הניתוק המצוינת בתכנית, והמבקש יהא מושקע מלטעון כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה בקשר לניתוק ו/או לנזקים שייגרמו לו כתוצאה מכך. הוצאות הניתוק ו/או כל הוצאה אחרת שתיגרם לחברה בקשר עם הפרת התחייבות המבקש תחול על המבקש.
- 12.4 מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להוציא למבקש חשבון סופי בגין עלויות הוצאות נוספות שנגרמו לה בגין ביצוע העבודות על ידי המבקש, שלא היו ידועות לה לפני חתימתה על כתב ההרשאה ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (כגון ומבלי לגרוע הוצאות כגון שכ"ט ליועץ תיצוני בגין בדיקת עדכונים בתכנית המבקש, אם יהיו, עלויות בקרה נוספת אם יהיו וכיו"ב) והמבקש מתחייב לשלם לחברה את החשבון הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד שהומצא לידו החשבון כאמור.
- 12.5 כל החשבונות ודרישות התשלום שיוגשו על ידי החברה למבקש בקשר להתחייבויותיו על פי הרשאה זו, יחשבו כנכונים כל עוד לא הוכח אחרת על ידי המבקש, והמבקש מתחייב לשלמן לחברה, בתוך 30 ימים ממועד דרישתן הראשונה.

13. שינויים בתוואי הדרך

- 13.1 ידוע למבקש, כי החברה מבצעת מעת לעת שיפורים ו/או שינויים בדרך ו/או בדרכים סמוכות (לרבות הקמה ופיתוח של הדרך או דרכים סמוכות), וכי יתכנו בכל עת בעתיד שינויים בדרך או בתוואי הדרך.
- 13.2 ככל שבכל עת בעתיד, כתוצאה משינוי או שיפור בדרך או בתוואי הדרך כמפורט בסעיף 13.1 לעיל יהא צורך בביצוע הגנה על קו התשתית ו/או בהעמקת התשתית ו/או יהא צורך בשינוי מיקום קו התשתית (על פי שיקול דעתה המקצועי של החברה), מתחייב המבקש, כי יפעל להגנת התשתית ו/או להעמקת התשתית ו/או לפינוי התשתית ו/או להעברת קו התשתית, לפי העניין, באחריותו ועל חשבונו. ככל שיוחלט כי יש צורך בהעברת התשתית, יעביר המבקש את התשתית למיקום חלופי שייקבע בתיאום בין הצדדים (בין אם בתוואי הדרך ובין אם מחוץ לתוואי הדרך), וזאת בהתאם להוראות וללוח הזמנים כפי שייקבעו על ידי החברה, והכל באחריותו ועל חשבונו, ומבלי שתהיה למבקש כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- התחייבויות המבקש על פי מסמך תנאים כלליים זה יחולו, בשינויים המחויבים, על עבודות החגנה ו/או ההעתקה האמורות, ככל שלא ישונו במפורש על ידי החברה במועד ביצוע החגנה ו/או ההעתקה.
- האמור לעיל יחול ביחס להגנה ו/או העתקה שידרשו בכל עת, ללא מגבלת זמן.
- 13.3 האמור בסעיף 13 זה לעיל הוא תנאי יסודי ומהותי והסכמת המבקש לאמור לעיל מהווה תנאי מוקדם להסכמת החברה ליתן את ההרשאה.

14. שימוש בדרך ותחזוקת הדרך

ידוע למבקש, כי החברה מבצעת בדרך מעת לעת עבודות תחזוקה ו/או שינויים ו/או שיפורים. המבקש מסכים בזה מראש, כי על אף האמור בכל דין, החברה תהא רשאית לבצע כל עבודות תחזוקה ו/או שינוי ו/או שיפור בדרך, לרבות עבודות הכרוכות בחפירה ו/או קידוח ו/או חדירה אחרת אל מתחת לפני הקרקע, מבלי שתזוקק להודיע על כך למבקש ו/או לקבל את אישורו.

למרות האמור לעיל מוסכם, כי ככל שהחברה תבקש לערוך עבודת חפירה ו/או קידוח ו/או חדירה אחרת מתחת לפני הקרקע ברצועת הקרקע בה מונחת התשתית – היא תיתן למבקש הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן לפני ביצוע העבודה, לפחות 5 ימים לפני ביצוע העבודה (או זמן קצר מזה, במקרים דחופים). להודעה יצורף פירוט של העבודה האמורה להתבצע ומשכה המשוער. המבקש יחא רשאי לפקח על עבודת החברה, וזאת לפי שיקול דעתה ועל חשבונה בלבד. הודיע המבקש לחברה על רצונו לשלוח פקח תעזכן החברה את המבקש בדבר מועד תחילת העבודות המדויק. לא הופיע הפקח מטעם המבקש במועד שנבע לעך, תהא החברה רשאית לבצע העבודה אף ללא פיקוח כאמור.

15. עבודות תחזוקה על ידי המבקש

ככל שלאחר גמר ביצוע עבודות הנחת התשתית, יבקש המבקש לבצע עבודות תחזוקה ו/או תיקון של התשתית, לרבות סיורי בקרה וצפייה בתשתית הנעשים באופן העלול להפריע לתנועה (להלן: "עבודות התחזוקה"), אזי המבקש יתאם עם החברה מראש ובכתב את מועדי ואופן ביצוע עבודות התחזוקה, יקבל את אישורה המוקדם בכתב, וינהג בהתאם להנחיות החברה. בהיעדר הנחיות אחרות מאת החברה, הוראות מסמך זה יחולו, בשינויים המחויבים, אף על עבודות התחזוקה שתבוצענה על ידי המבקש.

במקרה של ביצוע עבודות תחזוקה ו/או תיקון שאינן עבודות שוטפות ו/או רגילות – תהא החברה רשאית להודיע למבקש כי הוא נדרש לקבל כתב הרשאה נפרד לביצוע עבודת התחזוקה, ויחולו הנוהלים הנוהגים בחברה בקשר לכך במועד הרלוונטי.

16. ביצוע על ידי החברה

בכל מקרה בו המבקש לא ביצע ו/או לא השלים ו/או ביצע באופן לקוי איזו מן העבודות נשוא מסמך זה, תהא החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר שנתנה על כך למבקש התראה של 7 ימים מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת העומדים לה על פי מסמך זה או על פי דין, לבצע ו/או להשלים ו/או לתקן את העבודה (לפי העניין) בעצמה ועל חשבון המבקש. במקרה כאמור ישלם המבקש לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההוצאות שנגרמו לה בביצוע העבודה בתוספת תקורה בשיעור של 10% עבור הוצאות כלליות.

נדרשו ביצועים ו/או השלמתם ו/או תיקונם של העבודות ו/או הליקויים כאמור באופן דחוף ו/או שיהיה באי ביצוען על מנת לסכן את שלומם ובטחונם של אדם ו/או רכוש, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודות כאמור באופן מיידי ויחולו שאר הוראות סעיף זה.

למען הסר ספק מובחר, כי החברה תהא רשאית לגבות כל סכום האמור בסעיף זה לעיל, אף בדרך של מימוש הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 17 להלן.

17. ערבות בנקאית

להבטחת קיום התחייבויותיו על פי כתב ההרשאה ומסמך זה וכתנאי מוקדם למתן כתב ההרשאה ו"אישור התחלת עבודות" על ידי החברה, ימציא המבקש לידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח טז' ו/או כא' למסמך זה. על הערבות הבנקאית יחולו ההוראות הבאות:

17.1 הערבות הבנקאית תהא אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה כמוטב, וניתנת למימוש לשיעורין. המבקש יישא על חשבונה הבלעדי בכל עמלה ו/או הוצאה ו/או תשלום בגין הערבות הבנקאית.

17.2 הערבות הבנקאית תהא בסכום הנקוב בתנאים המיוחדים, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, התל במדד הבסיס" ועד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל. בסעיף זה:

בסעיף זה "מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום חתימת מסמך זה על ידי המבקש.

17.3 הערבות הבנקאית תהא בתוקף במשך כל תקופת הביצוע ועד 90 ימים לאחר תום תקופת הביצוע. הוארכה תקופת הביצוע ו/או התמשכו עבודות המבקש על פי ההרשאה – תוארך תוקפה של הערבות הבנקאית בפרק זמן מקביל, וזאת 14 יום לפחות לפני מועד הפקיעה הצפוי של הערבות הבנקאית המקורית. לא תאריך המבקש את תוקף הערבות הבנקאית כאמור לעיל – תהא החברה רשאית להציג את הערבות הבנקאית שבידיה לפירעון מלא ויחולו הוראות סעיף 17.4 להלן; לחלופין, תהא החברה רשאית לפנות אל הבנק, מוציא הערבות, ולדרוש ממנו לחדשה ו/או להארכה כאמור, הכל לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים לה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין.

17.4 הפר המבקש הוראה כלשהי מהוראות הרשאה זו ולא תיקנה אף בחלוף 3 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מאת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג את הערבות לפרעון, כולה או חלקה, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים לחברה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין. הוצגה הערבות הבנקאית לפרעון, יפקיד המבקש בידי החברה ערבות בנקאית חדשה בתנאים ובסכום זהה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד הצגת הערבות לפרעון.

18. שונות



- 18.1 **זכויות במקרקעין.** ידוע למבקש והוא מאשר בזה, כי מלבד הזכות להנחת התשתית ו/או לשימוש בה המוקנות לו בכפוף להוראות כתב ההרשאה ומסמך זה, אין ולא תהיינה לו זכויות נוספות כלשהן בתחום הדרך ו/או בתחום רצועת הדרך בה הונחה התשתית.
- בעת ביצוע העבודות יחשב המבקש כבר רשות זמנית מטעם החברה בתחום רצועת הדרך בה תונח התשתית, כשרשות זו מוגבלת לצורך ביצוע העבודות בלבד, והיא ניתנת לביטול על ידי החברה בכל עת בשל הפרה של איזו מהתחייבויות המבקש על פי מסמך זה.
- לאחר הנחת התשתית יחשב המבקש כבעל זכות שימוש שאינה בלעדית בתחום הרצועה בה הונחה התשתית, הכפופה לכל הוראות מסמך זה. עוד מובהר להסרת ספק, כי פרט לזכות האמורה, לא מוקנית ולא תהא למבקש כל זכות חזקה או זכות אחרת כלשהי לרבות ומבלי לגרוע, זכות עכבון, בין ברצועת התשתית, בדרך, באתר, ובין בתומרים ו/או בציוד כלשהו.
- בנוסף מוסכם, כי יראו במועד בו תדרוש החברה מהמבקש את פינוי אתר העבודות או את פינוי התשתית, כולה או חלקה, כמועד תפיסת האתר או המקרקעין הרלבנטיים (בהתאמה) לעניין סימן ב' בפרק ג' בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.
- 18.2 עוד מובהר, כי לא יהא בהנחת התשתית או בשימוש המבקש בתשתית כדי להגביל באופן כלשהו את זכויות החברה להשתמש בדרך וברצועת המקרקעין בה מונחת התשתית, או ליתן רשות שימוש לגורמים שלישיים, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחוייבים.
- 18.3 **אישורים מבעלי זכויות נוספים.** להסרת ספק מובהר, כי ההרשאה הניתנת על ידי החברה מתייחסת למקטע הדרך שבאחריות החברה בלבד. ככל שתשתית המבקש צפויה להיות מונחת ברצועות מקרקעין נוספות שאינם באחריות החברה, או במקרה בו לצורך ביצוע העבודות בתחום הדרך נדרש המבקש לעשות שימוש במקרקעין סמוכים שאינם באחריות החברה, חייב המבקש לקבל את הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין הנוספים כאמור, והחברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.
- 18.4 **סיום זכות השימוש של החברה.** הודע למבקש, כי על פי הסכם המקרקעין העתידי להיחתם בין החברה למדינה (ושמועד חתימתו המדויק אינו ידוע לחברה), תעניק המדינה לחברה זכות שימוש שאינה בלעדית ביחס לדרכים הבין עירוניות הפעילות שבניהול החברה, לתקופה שעד ליום 1.1.2027. עוד הודע למבקש, כי במקרה בו יבוא ההסכם האמור לידי סיום מכל סיבה שהיא, תבוא זכות השימוש שתוענק לחברה לידי סיום, ולפיכך תבוא אף זכות השימוש של המבקש על פי מסמך זה לידי סיום. במקרה כאמור תודיע החברה למבקש על סיום זכות השימוש ועל המועד המתחייב לפינוי התשתית (בכפוף לכך שמועד הפינוי יחול לא לפני תום 24 חודשים ממועד סיום זכות השימוש של החברה). לחלופין, ולפי שיקול דעתה, תהא נתיבי ישראל רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי כתב ההרשאה ומסמך זה למדינה וזו תהא רשאית לדרוש מאת המפעילה את פינוי התשתית בכפוף להודעה מוקדמת בכתב בת 24 חודשים.
- 18.5 **הסבה.** ידוע למבקש והוא מאשר ומסכים, כי ההרשאה ניתנת למבקש בלבד, והוא אינו רשאי לשעבדה ו/או לתמחותה ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיה לכל גורם אחר. החברה רשאית להסב זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי כתב ההרשאה לצד שלישי, בכפוף לזכויות המבקש.
- 18.6 **מסים.** ארנונה וכן כל מס, היטל או אגרה אחרים, אם יוטלו, בגין או בקשר עם תשתית המבקש במקרקעין יחולו וישולמו על ידי המבקש (בין אם יוטלו על החברה ובין אם יוטלו במישרין על המבקש). ארנונה, מס היטל או אגרה אחרים, המוטלים/החלים ו/או שיוטלו/יחולו על המקרקעין באופן כללי (שלא בגין הימצאותה של התשתית במקרקעין), והמוטלים או החלים על פי אופיים על המחזיק או עושה שימוש במקרקעין או על בעל זיקה קרובה למקרקעין, יחולו על המבקש בהתאם לשיעור אחזקתו במקרקעין, כפי שייקבע על ידי החברה.
- 18.7 **מסירת פרטים על הרשאות.** המבקש מאשר כי הודע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהא רשאית (או מחוייבת) להעביר העתק מכתב ההרשאה וממסמך זה ו/או פרטים בדבר כתב ההרשאה לגורמים שלישיים כלשהם, לרבות ומבלי לגרוע רשויות מוסמכות ו/או גופים ציבוריים כהגדרת מונח זה בפרק ד' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, לרבות מינהל מקרקעי ישראל.
- 18.8 **הודעות.** הודעות בקשר עם מסמך זה תישלחנה בדואר רשום ו/או במסירה אישית למעני הצדדים המפורטים בכתב ההרשאה. הודעה שנשלחה בדואר רשום יתייחס כהודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד משלוחה בדואר. הודעה שנמסרה ביד יתייחס כהודעה שנתקבלה ביום העסקים החולף שלאחר מועד מסירתה.

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו את כל ההוראות והתנאים לעיל והבנו אותם, מצהירים בזאת, כי אנו מסכימים להם ומתחייבים לפעול על פיהם.

<p>חתימה וחותמת:</p>	<p>שם הנציג: _____</p>	<p>הרשות המקומית/ חברה ממשלתית</p>
<p>חתימה וחותמת:</p>	<p>שם: _____</p>	<p>הקבלן (מטעם גורם החוץ)</p>

אישור עו"ד המבקש - רשות מקומית/ חברה ממשלתית

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ ("המבקש"), באמצעות הי"ה _____, המוסמכים לתת את שמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

חותמת וחותמה

תאריך

אישור עו"ד הקבלן (מטעם גורם חוץ)

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ ("המבקש"), באמצעות הי"ה _____, המוסמכים לתת את שמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

חותמת וחותמה

תאריך



נספח י"א - מסמך תנאים לכתב הרשאה (תשתיות והתחברויות לדרך)

מכתב זה אינו מהווה הרשאה לביצוע עבודות. אין לבצע את העבודות המבוקשות בהסתמך על מכתב זה.

תאריך: י"א ניסן תש"פ
05 אפריל 2020

מס' פניה: 300013653

לכבוד
מר אופר מימון – מנכ"ל
החברה כלכלתית אשכול
ד.נ. הנגב
8546500

א.נ.

הנדון: פרויקט שביל הליכה חבל שלום במקביל לדרך מס' 2211,
בקשה לקבלת הרשאה לביצוע עבודות - התייחסות ראשונית.

סימוכין:

1. מכתבכם מיום 14.04.2019 - בקשה לקבלת כתב הרשאה.
2. פרוטוקול ועדת היתרים מרתבית מס' 500078166 מ-2.04.2020.
1. קיבלנו את בקשתכם שבסימוכין, ואנו נכונים ליתן את הסכמתנו העקרונית לביצוע העבודות המבוקשות, בכפוף לאמור להלן, ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים במסמך "התנאים המיוחדים" ובמסמך "התנאים הכלליים" המצורפים למכתבנו זה.
2. לתשומת לבכם – מכתבנו זה מהווה תנאים לכתב הרשאה, ואינו מהווה הרשאה מטעמנו לביצוע העבודות. הרשאה מטעם נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ לביצוע העבודות, ניתנת במסגרת כתב הרשאה חתום על ידי מורשי החתימה המוסמכים של החברה בלבד. כתב הרשאה כאמור יערך לפי שיקול דעתה של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ אך ורק לאחר שיקוימו מלוא התנאים המפורטים בסעיף 3 להלן.
3. **בטרם יערך על ידינו כתב הרשאה לביצוע העבודות המבוקשות, הנכם מתבקשים לפעול כדלקמן:**
 - 3.1 **תנאים כלליים:** לחתום על מסמך "תנאים כלליים" המצורף למכתב זה בשלושה עותקים. הנכם מתבקשים להעביר המסמך אלינו בחוזר כשהוא חתום ומאושר על ידי עו"ד. בנוסף, יש לחתום על כל העמודים בראשי תיבות.
 - 3.2 **תנאים מיוחדים:** לחתום על מסמך "תנאים מיוחדים" המצורף למכתב זה בשלושה עותקים. הנכם מתבקשים להעביר המסמך אלינו בחוזר כשהוא חתום ומאושר על ידי עו"ד. בנוסף, יש לחתום על כל העמודים בראשי תיבות.
 - 3.3 **דמי טיפול:** לשלם דמי טיפול כמפורט בסעיף 9.1 "לתנאים המיוחדים".
 - 3.4 **דמי בקרה:** לשלם דמי בקרה כמפורט בסעיף 9.2 "לתנאים המיוחדים".
 - 3.5 **ערבות בנקאית:** להעביר לידי החברה ערבות בנקאית, בסך הנקוב במסמך "התנאים המיוחדים", ובנוסף המצורף כנספח לתנאים הכלליים.
 - 3.6 **ביטוחים:** להעביר לידי החברה נספחי ביטוחים יב', יג' המצורפים לנספח התנאים הכלליים.
 - 3.7 את מלוא תשלומים והמסמכים המפורטים לעיל הנכם מתבקשים להעביר לחתום מטה.



החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ

חטיבת תפעול ואחזקה

אחזקה – הדרך לנסיעה בטוחה

3.8 העברת ערבות בנקאית יש לבצע אל מחלקת היתרים לגורמי חוץ בנתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, ברחוב אריאל שרון 3 אור יהודה, טלפון: 03-7355409.

3.9 להמציא טופס פרטים כלליים למערכת נתיב (נספח כד').

4. לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ.

5. מכתב זה הינו בתוקף למשך שלושה חודשים ממועד כתיבתו.

בכבוד רב,

ממונה היתרים לגורמי חוץ מרחב דרום



"תנאים מיוחדים"
למתן הרשאה לביצוע עבודות תשתית או התחברות זמנית/קבועה לדרך
מסמך מס' 300013653

מסמך זה מפרט את התנאים המיוחדים אשר יחולו על הרשאה שתינתן (אם וככל שתינתן) למבקש מאת נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ולהלן: "החברה" או "חברת נתיבי ישראל", לביצוע עבודות התחברות זמנית/קבועה לדרך. אם וככל שתינתן למבקש ההרשאה המבוקשת, באמצעות כתב הרשאה שיחתם על ידי מורשי החתימה כדין של החברה, יהווה מסמך זה את נספח א' של כתב ההרשאה.

למען הסר ספק, מובהר כי מסמך זה יהיה תקף אך ורק לאחר חתימתו כדין של כתב הרשאה מאת החברה למבקש לביצוע העבודות.

התנאים המפורטים במסמך זה באים בנוסף ואינם גורעים מהוראות כתב ההרשאה ו/או מהאמור במסמך התנאים הכלליים.

התנאים המיוחדים:

1. "המבקש": מועצה אזורית אשכול, ד.ג. הנגב, 8546500.
2. "העבודה/ות": ביצוע שביל הליכה לאורך הדרך מס' 2211.
3. "התשתית": תחבורה.
4. "התכניות": אשת הנדסה בע"מ

שם תכנית	מספר תכנית	קנ"מ	מה'	תאריך
4.1 תכנית תנוחה ותאום מערכות גלי 1	19-250-5-3001	1:250	8	6.02.20

5. "לוח זמנים לביצוע העבודות" / "תקופת הביצוע" – המבקש רשאי לבצע את העבודות נשוא מסמך תנאים לכתב הרשאה דנן בתקופה כפי שנקבעה בכתב ההרשאה בלבד ומיום קבלת היתר עבודה ממערכת "נתיב" החתום על ידי החברה.

6. "הוראות מיוחדות לעניין שיטת בקרה על ידי נתיבי ישראל":

- 6.1 העבודה תבוצע בתיאום מלא עם מר שמשון חנוך, מנהל אזור אשקלון, טל' 054-3200208, ובפיקוחו.
- 6.2 על אחריות המבקש לדווח ולמסור את כל הנתונים בדבר המועדים המדויקים לביצוע העבודה למוקד של נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ. טל': 2120*.
- 6.3 העבודה תבוצע בהתאם לכללי הבטיחות המחייבים על פי כל דין וכן עפ"י הנחיות נציגי המרחב ולאחר קבלת היתר עבודה בתחום דרך (היתר עבודה ממערכת נתיב).
- 6.4 באחריות המבקש לדאוג שצוות ביצוע הפרויקט יעבור תדריך בטיחות.

7. "הוראות מיוחדות ביחס להסדרי תנועה" / "תיאום עם המשטרה":

- 7.1 לא תהיה השפעה כלשהי על תנועה ו/או הסדרי התנועה בדרכים שבאחזקת חברת נתיבי ישראל בע"מ בעקבות ביצוע העבודות ולא יהיה שימוש בדרכים אלו כאמצעי נגישות לא מוסדרת לאתרי העבודה.

8. תשלומים:

- 8.1 "דמי טיפול" המבקש ישלם דמי טיפול בסך 6,745 ₪.
- 8.2 "דמי בקרה" המבקש ישלם דמי בקרה בסך 1,944 ₪.

9. "ערבות בנקאית" סכום הערבות הבנקאית אשר המבקש נדרש להפקידה כאמור בסעיף 17 לתנאים הכלליים: 20,000 ₪. הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף בנספח יא' לתנאים הכלליים.

10. "הוראות מיוחדות נוספות":

- 10.1 העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות מאושרות אשר בסעיף מס' 4 בלבד.
- 10.2 האחריות במבקש בשטח העבודה כוללת כל נזק שייגרם לכביש, לאבזיריו, להולכי רגל, רכב ומשתמשי וכל צד ג' בקטע הנייל בנושא בטיחות האתר.



חטיבת תפעול ואחזקה
אחזקה – הדרך לנסיעה בטוחה

10.3 המבקש יהיה אחראי על מערכת ניקוז ומתקני ניקוז של הדרך ותפקודם התקין לאורך כל תקופת ביצוע העבודה.

10.4 האחריות תפוג עם מסירת השטח סופית למרחב אחזקה של החברה ובתנאי ומצב השטח הוסדר לשביעות רצונם של נציגי החברה.

10.5 מסמך זה אינו מהווה תחליף להסכמה של בעלי זכויות המקרקעין להיכנס לשטחם, ככל שהסכמה כזו נדרשת על פי כל חוק.

10.6 המבקש ידאג שהעבודות תנ"ל, לא יגרמו לשפיכת חומרים זרים וכן מתחייב המבקש לנקות את הכביש לפי הוראות המבקר.

10.7 תועבר לידי החברה תכנית עדות (As Made), תזומה ע"י מודד מוסמך בגמר ביצוע העבודה.

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו את כל ההוראות והתנאים לעיל והבנו אותם, מצהירים כי אנו מסכימים להם ומתחייבים לפעול על פיהם.

שם הנציג: _____	חתימה וחתימת: _____	הרשות המקומית/ חברה ממשלתית
שם: _____	חתימה וחתימת: _____	הקבלן (מטעם גורם החוץ)

אישור עו"ד המבקש - רשות מקומית/ חברה ממשלתית

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ ("המבקש"), באמצעות ה"ה _____ ו- _____, המוסמכים לתת בשמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

 חותמת וחתימה

 תאריך

אישור עו"ד הקבלן (מטעם גורם חוץ)

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזה את חתימת _____ ("המבקש"), באמצעות ה"ה _____ ו- _____, המוסמכים לתת בשמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

 חותמת וחתימה

 תאריך



החברה הלאומית להשתתפות תחבורה בע"מ

HOT

04 פברואר 2020
טפ-01

טופס זה אינו מהווה היתר לקבלן לביצוע העבודה

לכבוד

ברק הנדסת חשמל בע"מ

הנדון: תכנון שביל הליכה חבל שלום

במקביל לכתב היתר מס' 4015/2020/02

1. במענה לבקשתכם למתן היתר עבודה מתאריך: 2020.02.22 רצ"ב סימון קווי חב' HOT.
2. המידע המצ"ב ניתן לצורך תכנון בלבד ואינו מהווה אישורנו לביצוע העבודה בשטח ע"י הקבלן (לשם כך יש לקבל היתר בנפרד).
3. אנו מצרפים בזאת סימון ע"ג המפות המציינות תוואי משוער של מיקום הכבלים, הגובים והארונות של חברת HOT.
4. סימוני הרשת התת-קרקעית ומיקום המתקנים אינם מדויקים ולא צוינו לפי קנה מידה ומשמשים רק לשם אינפורמציה על כך שרשת כבלים התת-קרקעית נמצאת בשטח מבלי לקבוע את עומקה של הרשת מתחת לפני הקרקע.
5. עליכם לשאת ההוצאות HOT לפיקוח לצורך ביצוע העבודה לרבות בהוצאות הפיקוח מטעם HOT, עלות ליום פיקוח עומדת נכון להיום על סך של 0 ש"ח + מע"מ.
6. לשם קבלת ההיתר עליכם להעביר הודעה למועד תחילת העבודות, 72 שעות מראש לפחות ולתאם סיוור מקדים בשטח לסימון תוואי הכבלים ומסירת ההיתר העבודה לקבלן למר שבתאי בוטרא בטלפון: 0536064781 או בטלפון: 077-7079014 או בפקס: במר פריט. בין השעות 8:00-17:00 ולמסור את מס' ההיתר.
7. אין לבצע שום עבודת חפירה בשטח כולל בדיקות קרקע ללא השגחה מטעם חב' HOT.

בכבוד רב,

שבתאי בוטרא
מפקח תשתיות
מרחב דרום

העתק: משה ממן – מנהל תשתיות מרחב דרום

HOT

אגף תשתיות מרחב דרום חברת
אזור באר שבע: יחושע הצורף 13, באר שבע 84899 טלפון: 0777079014, פקס: 077-7075221



לכבוד : מנשה זולר
ברק הנדסת תשמל בע"מ

תאריך : 03 פברואר 2020
ח' שבט תש"פ
מספר : א520-20-339
בכל פניה למשרדנו נא לציין מס' זה

הנדון : עמודי תאורה
כביש מספר 2211 טיילת חבל שלום
הסמך : פנייתכם בנדון מיום 27/01/2020

בתשובה לפנייתכם שבסמך בבקשתכם לאשור תכנון, להלן תשובתי.
אין התנגדות לחב' בזק לביצוע עבודות החפירה, כפי שתוכננו וסומנו על גבי התכנית שהוגשה.
לצורך קבלת היתר כחוק, חייב הקבלן המבצע להגיש בקשה ולצרף תכניות בפורטל בזק

הערות: יש להתרחק מתוואי בזק לפחות 2 מטר.

בכבוד - רב

ליאת אלקיים