

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0651364
שם התכנית: קיבוץ ניר עוז (4/123/03/51)
גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0651364

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
2 /123 /03 /7	שינוי
1 /123 /03 /7	שינוי
3 /123 /03 /7	שינוי
4 /16 /תמא	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קיבוץ ניר עוז שוכן בחבל אשכול שבנגב המערבי, כ-2 ק"מ מגבול רצועת עזה.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100322 חלקות במלואן: 9, 11, 14, 15, 18, 32.
גוש: 100322 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16, 17, 19, 29, 31, 33, 34, 35, 42.

קואורדינטה X: 143070
קואורדינטה Y: 580210

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ ניר עוז ל- 385 יח"ד (מתוכן 32 יחידות לדיור מוגן) ו- 61 יח"ד קטנות (אש אינן נספרות במניין יח"ד), הסדרת אזורי הציבור, הקהילה והתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע

מ: אזור חקלאי, אזור למבני משק, מתקני ביוב, אזור מגורים, תעשייה, בית עלמין, שפ"פ ודרכים.

ל: מגורים א', דיור מיוחד, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, גן ציבורי, ספורט ונופש, דרכים ושבילים, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ובית קברות.

2. תוספת של 265 יחידות דיור, בנוסף ל 120 היחידות הקיימות.

3. סימון אתרי עתיקות, דרכים לביטול, הגדרת זיקות הנאה, קביעת מקומות חניה

4. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.

5. קביעת הוראות, תכליות והשימושים המותרים בכל ייעודי הקרקע.

6. קביעת הוראות ומגבלות בניה כגון קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

7. קביעת הוראות לעניין מבנים ומתחמים לשימור וכן הנחיות לשימור עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמ' 2927, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רש לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.



לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן