

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0155200
שם התכנית: הסדרת והרחבת מושב עמיעוז
גרסת התכנית: הוראות - 99 תשריט - 74

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0155200

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 / 239 / 03 / 7
שינוי	4 / 239 / 03 / 7
שינוי	311 / ד
כפיפות	35 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עמיעוז.
מושב עמיעוז, הסמוך למושבים ישע ומבטחים שבגוש צוחר.
קואורדינטה X: 144089
קואורדינטה Y: 573259

נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גושים בשלמות: 100335.
גוש: 100309 חלקות במלואן: 25, 26, 27.
גוש: 100309 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 21, 22, 23.
גוש: 100340 חלקי חלקות: 59.
מגרשים:
1, 4 בהתאם לתכנית 4/239/03/7
144 - 212 בהתאם לתכנית ד / 311

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת המושב עמיעוז לכדי יח"ד, על ידי קביעת ייעודי קרקע, מתן הנחיות בנייה, קביעת זכויות ומגבלות בנייה ושימור מתחם למבני מורשת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בייעודי הקרקע.
2. התווית דרכים.
3. קביעת שימושים והוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. במושב מאושרות 68 יח"ד, לאחר אישור תכנית זו, סך יח"ד יהיה 381.
6. קביעת מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות בגינם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לילי מיינטוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

13- (AD260) 6005088378