

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0525238**  
**שם התכנית: מתקני אספקת מים "צאלים"**  
**גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0525238

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	429 /02 /7
פירות	תמא /34 /ב 5
כפיפות	תממ /14 /4 55
כפיפות	תמא /34 /ב 3
כפיפות	תמא /35
כפיפות	תממ /4 /14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: צאלים

קואורדינטה X: 155378  
קואורדינטה Y: 567879

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 1/100199 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית עבור מתקן מקורות קיים ופיתוחו, הכולל בריכות, תחנת שאיבת מים (שפירים) ומערכת הכלרה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מתקנים הנדסיים".
2. הגדרת הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 102 (קרקע חקלאית) לטובת שטחי ניקוז וחלחול.
3. קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הרשאות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לילי פיינטוך  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום