

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0502583
שם התכנית: הרחבת נחלות מושב ישע
גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0502583

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9 / 239 / 03 / 7
שינוי	16 / משד
ללא שינוי	651-0201764
ללא שינוי	651-0298505

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ישע רחוב:

מושב בגוש צוחר, בצמוד למושבים עמיעוז ומבטחים

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100299 חלקי חלקות: 78.

גוש: 100309 חלקי חלקות: 21.

גוש: 100340 חלקי חלקות: 59.

גוש: 100772 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156.

גוש: 100773 חלקות במלואן: 6.

גוש: 100773 חלקי חלקות: 3, 4, 5.

קואורדינטה X: 142936

קואורדינטה Y: 573139

מטרת התכנית:

תוספת 40 נחלות למושב ישע ע"י קביעת יעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים ביישוב כפרי" ל"דרכים" ול"שטח ציבורי פתוח".
- תוספת של 80 יח"ד על 258 יח"ד המאושרות ביישוב.
- ביטול כביש ושינוי ייעוד קרקע מ"דרך מאושרת" ל"קרקע חקלאית".
- שינוי ייעוד קרקע מ"ספורט ונופש" ל"יעוד קרקע" דרך מוצעת".
- התווית דרכים.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשף, עמוד 6278, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)