

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0716159
שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי נירים
גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0716159

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד / 19
שינוי	474 / 02 / 17
פירוט	תמא / 1
פירוט	466 / 03 / 17
כפיפות	תמא / 1 / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נירים

רחוב: שטח בסמיכות למתקן קומפוסט - "גודפוסט" השייך לקיבוץ נירים, בסמוך לכביש 232, בגוש 1_100320 חלקה 32.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 147031

קואורדינטה Y: 584096

מגרשים:

2 - 3 בהתאם לתכנית 474 / 02 / 17

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נירים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" לשטח המיועד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ושינוי ייעוד מ"שטח משולב לאתר קומפוסט" לשטח ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"שטח חקלאי".
3. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
4. קביעת קווי בניין ופירוט זכויות הבניה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בניה והתנאים בהיתר
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להפעלה.
9. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ ליעוד הקודם, בתום פעילותו כמתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ, עמוד 6279, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום