

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0708362
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי ניר עוז
גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0708362

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 123 / 03 / 7
שינוי	651-0336370
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניר עוז
רחוב: שטח ממזרח לשטחי מבני משק קיבוץ ניר עוז

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100322 חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 143640

קואורדינטה Y: 580738

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר עוז.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" למטרת הקמת מתקן פוטו וולטאי, אגירת חשמל ומתקנים הנלווים להפעלתם.
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
5. קביעת קווי בניין ופירוט זכויות הבניה.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ונופיים בזמן ההקמה.
7. קביעת התנאים למתן היתרי בניה והתנאים בהיתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
9. קביעת התנאים להפעלה.
10. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד הקודם, בתום פעילותו של המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמוד 6181, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

6005091164 (AD590)-25

לצפייה בתכנית לחץ כאן