

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0401950
שם התכנית: מושב אוהד - תוספת נחלות.
גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0401950

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	20 /152 /03 /51
שינוי	152 /03 /7
החלפה	12 /152 /03 /7
כפיפות	10 /152 /03 /7
כפיפות	176 /03 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אוהד רחוב:
כל תחום המושב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100296 חלקות במלואן: 7, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 100296 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 27, 29, 60.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29,

30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

60, 61, 62, 64, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,

99, 100, 101, 102, 103, 104, 107.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 105.

קואורדינטה X: 146000

קואורדינטה Y: 572000

מגרשים:

200 - 225 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

3 - 77 בהתאם לתכנית 20/152/03/51

300 - 302 בהתאם לתכנית 20/152/03/51

312 - 313 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

353 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

355 - 356 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

400 בהתאם לתכנית 20/152/03/51

401 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

403 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

410 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

500 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7 63A - 77A

707 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

711 - 712 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

713 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

996 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

997 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

999 בהתאם לתכנית 10 /152 /03 /7

מטרת התכנית:

א. תוספת 70 נחלות במושב אוהד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"מגורים א" ל: "מגורים ביישוב כפר".
- ב. הגדלת יחידות הדיור במושב מ-267 יח"ד ל-391 יח"ד.
- ג. התווית דרך גישה נוספת למושב.
- ד. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בניה, בכל ייעודי הקרקע.
- ה. קביעת התנאים למתן היתרי בניה,
- ו. סימון מבנים המיועדים להריסה.
- ז. ייעוד קרקע למתקן הנדסי עבור תחנת שאיבה לביוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשף, עמוד 6277, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.



לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן