

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0770248**  
**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי- קיבוץ עין השלושה**  
**גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0770248  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית          |
|----------|----------------------|
| פירוט    | תמא/ 1               |
| כפיפות   | תממ/ 4 / 14          |
| כפיפות   | תמא/ 35 / 1          |
| כפיפות   | תמא/ 35              |
| כפיפות   | תמא/ 10 / ד / 1 / 10 |
| כפיפות   | תמא/ 10 / ד / 10     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עין השלושה  
רחוב: מזרחית לקיבוץ עין השלושה שנמצא מזרחית לרצועת עזה בדרום  
קואורדינטה X: 144433  
קואורדינטה Y: 584774

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 7, 8, 22.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ עין השלושה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד כ-14 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להפעלה.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il)  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום