



תאריך: 05/01/2020
 ת' מסכת התש"פ

סיכום ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית – 02.01.2020

נוכחים:

גדי ירקוני, ניר ים, יוכבד (כבי) שקולניק, יפה בוקובה, אליהו יעיש, שלומית פלוטקין בן יקון, ראובן פרידמן, עופר מימון, ג'ני לוי

נעדרים:

מאיר יפרח

הנשאים שעל סדר היום:

1. אתר דיה - הקמה של מתקן אנאירובי לטיפול בפסולת אורגנית
2. הקמה והפעלת מערך לריסוק גזם חקלאי
3. פארק תעשייה אבשלום
4. פיתוח אז"ת חקלאית מרכז
5. מרלוג כרם שלום
6. פרויקט מפעל השבה חולית
7. פיתוח שבילי הליכה – חבל שלום
8. תחנת כוח על גז
9. הפעלת מערך ההיסעים ע"י החכ"ל
10. מוקד שירות עסקי
11. תוכנית שנתית 2020
12. הסכם שכר מנכ"ל

1. בחינת הקמה של מתקן טיטיל תרמי בפסולת ביתית בדיה

סקירה – עופר מימון:

סטטוטוריקה: התוכנית הופקדה בתנאים בוועדה המוועזית והועברה לאישור מחדש למשרדי הממשלה.

צפי לקבלת תוקף: תוך 60 ימים, עד 01.03.2020

קניין: הוגשה לרמ"י פרוגרמה ובקשה לעסקה על יחידת קרקע נוספת בגודל 40 דונם למתקנים הנדסיים של הפרויקט.

יעד להשלמת תהליך הקניין: עד 01.06.2020

הובהר שבאחריות המועצה, להציג תוכנית שיקום לאתר הישן.

ראובן: מציע לבדוק אפשרות לבחון התכנית של הקמת וועדה להפקת אנרגיה סולרית בשטח הישן שעתיד להיסגר ולעבור שיקום.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מועצה אזורית אשכול | ד.1. הנב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | פקס: 08-9929604 | www.eshkol.info



חח"ל/רשות החשמל - רשת החשמל כמו שהיא היום, לא תהיה מסוגלת לקלוט את החשמל שיופק באחר. לאחר פנייה לרשות, התקבל אישור של רשות החשמל לשדרוג תשתית ורשת ההולכה בכלל מ.א. אשכול.

מכרז המכרז נמצא בעריכה סופית.

צפי לפרסום: אפריל 2020

החלטות:

- החכ"ל תציג את עקרונות המכרז ליישיבת דירקטוריון הבאה.
- עופר יבדוק מול עידן אבידן את הצעתו של ראובן (הפקת אנרגיה סולארית בשטח המיועד לשיקום), בפרט את ההשלכות על קידום תב"ע נכחדת.

2. הקמת והפעלת מערך לריסק גזם חסלאר.

סקירה - עופר מימון:

במועצה כ- 24,000 דונם חממות. ע"פ ממשק הגידול לטיפול יש כ- 36,000 דונם לשנה. לצורך פתרון הבעיה התברואתית הנ"ל, אושרה למועצה בקשת הסכסוד ("הרשאת חשב"), על סך 804,143 ₪.

פרויקט בשיתוף אגף איכות הסביבה מ.א. אשכול. אין כרגע מספרים מדויקים להתכנות כלכלית וכדאיות הפרויקט.

החלטה:

החכ"ל יחד עם אגף איכות הסביבה יבחנו את כדאיות פרויקט.

3. פארק תעשייה אבשלום

סקירה - עופר מימון:

ציתבה סקירה על מצב התקציבי של הפרויקט:

1. התקבלה הרשאת חשב בסך 2 מלש"ח לצורך שדרוג ושיקום תשתיות כאו"ת אבשלום.
2. ניתן דיווח על ליקויים בתשתיות המים והביוב, וכן צדכון על דרכי טיפול ושיקום התשתיות המתוכנן ומתואם מול משרד הכלכלה ואגף התכנון.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מתעצה אזורית אשכול | ד.ג.הנגב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | קמפ: 08-9929604 | www.eshkol.info



ניתן דיווח על תפוסת ושיווק המגרשים.

שלומית: טוענת שלא כולם במועצה מודעים לשטחים פנויים באז"ת וממליצה לתת פרסום נוסף לאז"ת אבשלום.

פעילות להתייעלות כלכלית:

שירותי השמירה – הופסקו באוקטובר 2019, בסיס ההפעלה של מתנדבי משמר הגבול הועתק לאז"ת.

צריכת המים ירדה ל 1/4 מחיר בהשוואה לשנים קודמות.

מבנה מינהלת: המבנה בשלב ההיתרים, וסוכם מודל עסקי מול החט"ל ונציגי הישובים.

החלטה:

החכ"ל תבחן דרכי פרסום נוספות בדגש על תושבי המועצה.

4. פארק פיתוח אז"ת תקלאית מרכז

סקירה – עופר מימון:

- שלב התכנון המפורט ע"י מהוד הנדסה - בהתקדמות
- הליך שינוי תב"ע לאזור תעסוקה - בהתקדמות
- במסגרת זו יהיה מענה לביוב ופינוי פסולת בסביבת אז"ת ומח"ע
- צפי לפיתוח תשתיות – עד סוף 2021

החלטה:

-אין החלטה מסוימת, ממשיכים בפרויקט.

5. מרלו"ג כרם שלום.

סקירה – עופר מימון:

- התכנון הראשוני ותיאום מערכות- הסתיימו
- צפי פרסום מכרז – ינואר 2020

החלטה:

החכ"ל תצא למכרז

- לאחר בחירת הזוכה, יקודם אישור משרד הפנים



6. מפעל השבה חולית .

סקירה – עופר מימון:

המועצה יוזמת באמצעות החברה הכלכלית אשכול, תכנית להקמת מפעל השבה, במטרה לאפשר ניצול יעיל של הקולחים.

- כתב התביעה של "דשא דרום" הסתיים בהליך גישור.
- תב"ע - למאגר הופקדה ב 22.08.19
- היתר – נמצא בהליך מתקדם מול הרשויות, צפי לסיום 02.2020
- מכרז הקמת המאגר בשלבי סיום, צפי לסיום 02.2020
- האומדנים לביצוע גבוהים מהתקציב שאושר ע"י רשות המים.

החלטה:

לצאת למכרז המותנה באישור תקציב רשות המים.

7. ביצוע שבילי הליכה ע"י החכ"ל

אושרה הצעת המחיר של עשת הנדסה על סך 93,800 ש"ח להשלמת תכנון בהתאם לדרישות נת"י הושלמו עדכוני מדידה ותאום מערכות לכביש 232 וצומת אבשלום.

תוכנית חשמל – בעבודה

החלטה:

אין החלטה מסוימת, ממשכים בפרויקט.

8. תחנת כוח על גז

המועצה יזמה באמצעות החברה הכלכלית, תכנית להקמת תחנת כוח על גז שתספק חשמל למשק החשמל בישראל וכן לאזור תעשייה עתידי.

התחנה מתוכננת להיות בקרבת תוואי צינור הגז בצפון המועצה.

בחינת היתכנות של הקמת תחנת כוח

- אנו בהליך מקדמי של בדיקת היתכנות מול הרשויות (ועדות התכנון, רמ"י חח"י)
- אנו במו"מ מול משקיעים פוטנציאליים בשאיפה לצאת למכרז תכנון, הקמה והפעלה.

החלטה:

גדי ועופר ימשיכו בהליך בחינת הפרויקט מול היוזמים.



9. הפעלת מערך ההיסעים ע"י החכ"ל

סקירה – עופר מימון:

המועצה מספקת שירות היסעים לתלמידי קריית החינוך באמצעות חברת משכ"ל. עבור שירות זה, גובה המשכ"ל תקרות של 4.5% המשולמות ע"י משרד החינוך. החכ"ל בוחנת את האפשרות להפעיל את מערך ההיסעים במקום המשכ"ל במטרה להקטין את הוצאות המועצה וליצור מקור הכנסה לחברה.

החלטה:

- ג'ניה תדאג לקבל נתונים כספיים מדויקים (מחירון) מאגף התחבורה בנושא. גם לגבי האוטובוסים הצהובים של המועצה וגם הסעות חוץ.
- ג'ניה תזמן פגישה עם: עופר מימון, ניר ים, כבי שקולניק, אלון מררי, שלומית פלוטקין ולירון כהן לקידום הפרויקט.

10. מוקד שירות עסקי חכ"ל

סקירה – עופר מימון:

החכ"ל בהליך בחינת היתכנות להפעלת מוקד שירות וסיורי שמירה לפי קריאה בשילוב מצלמות חכמות למגזר הפרטי והעסקי, על ידי שימוש במשאבים קיימים, בעיקר על בסיס המוקד הקיים במועצה.

הוצגה תוכנית עסקית ראשונית.

דין:

- קיימים ביקושים לשמירה בעקבות יציאת "מוקד מטרה", אך אין נתונים ברורים.
- עופר הציג נתונים המראים על רווח תפעולי שלילי (הפסד), והסביר שכדי להגיע לרווח, חייב לקבל הקלות בדרישות המשטרה שמשפיעות באופן ישיר על ההוצאות, הנושא מטופל מול המשטרה.
- עופר הסביר שההכנסות הצפויות בחודשים הראשונים, אינן מכסות את ההוצאות (גם לאחר ההקלות), כך שיידרש זמן בין חודשים ספורים לשנה) להגיע לאיזון.

שלומית: מציעה לסגור את הסדר התקבולים ותשלומים לשני שמזים מתחיל לעבוד.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מינימום אזורית אשכול | ד.ג.הנגב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | פקס: 08-9929604 | www.eshkol.info



- גדי : מציע להתחיל לעבוד מה 01.02.2020 בכפוף ל- תנאים הבאים :
1. הרשויות (משטרה) ייתנו "הקלות", בין השאר, שהסייר לא יידרש לסיור שוטף 24/7 אלא יהיה בכוננות ויגיע על פי קריאה.
 2. סך ההוצאות החודשיות לא תעלה על 30,000 ₪
- * עופר ייתן דיווח כל 3 חודשים לגבי כדאיות והתקדמות הפרויקט והפרויקט ייבחן שוב בסוף שנת 2020.

החלטה:

הצבעה: אושר פה אחד ללא התנגדות.

11. תוכנית 2020

סקירה – עופר מימון:

עופר הציג את תוכנית 2020

החלטה: התוכנית אושרה.

12. הסכם שפר מנכ"ל

גדי: עמדנו במטרות שהצבנו לנו לפני שנתיים. עופר עושה עבודה מצוינת. בהתאם סעיף 5 בחוזה העסקת מנכ"ל חכ"ל: מבקש את אישור הדירקטוריון להעלות את שכרו של עופר מימון מנכ"ל החכ"ל ל- 5%.

החלטה:

הצבעה: אושר פה אחד ללא התנגדות

אישר להפצה:

גדי ירקוני
יו"ר הדירקטוריון

רשם:

לוי ג'ניה
מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית