

לכבוד : חברי הנהלה

שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת הנהלה 3#2021 בתאריך 8/3/21

הנכם מוזמנים לישיבת הנהלה שתתקיים ביום שני 8/3/21, בשעה 18:00.

<u>עמוד</u>	<u>שעה</u>	<u>על סדר היום:</u>
		1. מידע.
2-6		2. אישור פרוטוקול הנהלה 2#2021 מיום 8/2/21.
15-17		3. תב"רים למליאה 4#2021.
7-10		4. הקצאה לטווח ארוך לעמותת "לא מפקירים".
11		5. הסבת הלוואה למיזם מנחת גבולות.
12	18:30	6. העסקת חבר מליאה.
13-14		7. תשובות לממצאי דו"ח ביקורת 2019.
18		8. סדר יום למליאה 4#2021 בתאריך 15/3/21.

ניר ים – מנכ"ל המועצה

נושאים פתוחים להנהלות בעתיד

- דיון באפשרויות לחיזוק ישובים קהילתיים.
- מענקי פיתוח 2021-2022.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



פרוטוקול הנהלה מס' 2#2021 מיום 8/2/21 (בזום)

נוכחים בזום: גדי ירקוני, אלי אהרון, יובל בר, דודי אלון, רבקה בן ארי, השי רובין, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, רותם בוקסבאום, דני ברזילי, ידידיה הוכמן.

מתנצלים: -0-

חסרים: נעמי סלע.

סה"כ חברי הנהלה: 12

קבועים נוכחים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש.

קבועים חסרים: יפעת-דוברת.

אורחים: רננה, בוריס, עופר, תמרה, מתן.

על סדר היום:

1. **מידע.**
2. אישור פרוטוקול הנהלה 1#2021 מיום 11/1/21.
3. תב"רים למליאה 2#2021.
4. הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה אשכול.
5. תוכנית אב לאזור תעשיה מרכז.
6. מידע על מנחת גבולות.
7. דו"ח תקן ושכר.
8. סדר יום למליאה 2#2021 בתאריך 22/2/21.

1. מידע.

גדי ירקוני –

קורונה – עדיין אין החלטה בעניין הלימודים, אבל אנחנו מוכנים לפתיחה. בתוך כך אנחנו מנסים למנוע מעבר של ילדים בין ישובים.

מ.הפנים – מתקיימות שיחות עם מ.הפנים על אופן רישום כספי רמ"י כהלוואה.

חברי הנהלה –

מזל – נושא השמרטפיות לתושבים בתפקידים חיוניים, אינו מטופל באופן מייטבי.
רונית – יש למצוא חלופות לחינוך, ולתגבר את הכיתות הגבוהות, בזמן סגר הקורונה.

2. אישור פרוטוקול הנהלה 1#2021 מיום 11/1/21.

החלטה:

ההנהלה מאשרת את פרוטוקול הנהלה 1#2021 מיום 11/1/21.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



3. תב"רים למליאה 2021#2.

תברים למליאה 2021#2

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הקטנה ב- ש"ח הגדלה	סה"כ
הנדסה	585	חולית	חולית-תשתיות ל 10 בתי אגודה	1,070,000	764,000	1,834,000
מימון 585		השתתפות הישוב - 170,000 משרד השיכון - 1,664,000 (הגדלה)				
הנדסה	1095	אבשלום	אבשלום - מיגון בית כנסת	1,409,705	240,295	1,650,000
מימון 1095		החטיבה להתיישבות - 704,705 התחייבות הישוב - 845,295 (הגדלה) המשרד לשירותי דת - 100,000				
הנדסה	1156	חולית	חולית-תשתיות ל 2 בתי אגודה	174,000	112,800	286,800
מימון 1156		השתתפות הישוב - 34,000 משרד השיכון - 252,800 (הגדלה)				
הנדסה	1177	בני נצרים	בני נצרים - עבודות תשתית ופיתוח ל 27 יח'	4,013,500	14,000	4,027,500
מימון 1177		השתתפות הישוב - 2,650,000 משרד השיכון - 1,377,500 (הגדלה)				
הנדסה	1181	שדה ניצן	שדה ניצן תשתיות 45' יחידות שלב ב'	6,275,633	22,500	6,298,133
מימון 1181		השתתפות הישוב - 4,003,133 משרד השיכון - 2,295,000 (הגדלה)				
הנדסה	1203	מגן	מגן - תשתיות ופיתוח ל 16 יחד'	4,708,000	8,000	4,716,000
מימון 1203		השתתפות הישוב - 3,900,000 משרד השיכון - 816,000 (הגדלה)				
הנדסה	1211	אורים	אורים - תשתיות ופיתוח ל 32 יח'	4,694,010	56,000	4,750,010
מימון 1211		השתתפות הישוב - 3,545,010 משרד השיכון - 1,160,000 (הגדלה)				
הנדסה	1277	מועצה	שיפוץ מבנה תרבות - גילדה	0	100,000	100,000
מימון 1277		משרד הפנים - 100,000 (חדש)				
הנדסה	1278	מועצה	שיפוץ משרדי חוגים וספורט 2020	0	100,000	100,000



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

מימון 1278				משרד הפנים - 100,000 (חדש)		
גזברות	1279	מועצה	סקר נכסים לשנת 2020	0	906,000	906,000
מימון 1279				משרד הפנים 906,000 (חדש)		
הסבר 1279				2 הרשאות שונות לסכום שצוין		
הנדסה + חינוך	1280	מועצה	ציוד וריהוט לגני ילדים - כיבוי אש והצללות	0	250,000	250,000
מימון 1280				מפעל הפיס - 250,000 (חדש)		
תחבורה	1281	מועצה	רכישת רכב להסעת תלמידים	0	200,000	200,000
מימון 1281				מפעל הפיס - 200,000 (חדש)		
רבנות	1283	מועצה	שיפוץ מקוואות באשכול	0	135,541	135,541
מימון 1283				המשרד לשירותי דת - 135,541 (חדש)		
רבנות	1284	מועצה	שירותי דת - החלטת ממשלה 2020	0	200,000	200,000
מימון 1284				המשרד לשירותי דת - 200,000 (חדש)		
			סה"כ :	22,344,848	3,109,136	25,453,984

החלטה :

ההנהלה מאשרת להביא את רשימת התב"רים לעיל להחלטה במליאה 2021#2.

4. הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה אשכול.

ההצעה הוצגה ע"י בוריס – מהנדס המועצה. בראיה לעתיד, בהינתן שקיימת תוכנית כוללת, וקיימת תב"ע מועצה, ניתנות לוועדה סמכויות של מחוזית. עלו שאלות כגון : מי יהיו חברי ההנהלה ? האם חברי מליאה ישמשו כהנהלת הוועדה ? כמה הסדרות ממתניות ? הוצע למנות צוות הקמה מטעם הנהלת המועצה.

החלטה :

אושר להביא את ההצעה להקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה אשכול, לאישור המליאה.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



5. תוכנית אב לאזור תעשייה מרכז.

התוכניות הוצגו ע"י עופר – מנכ"ל החכ"ל.

החלטה :

אושר להביא את תוכנית האב לאזור תעשייה מרכז, לאישור המליאה.

6. מידע על מנחת גבולות.

הנושא הוצג ע"י עופר ורננה. נמסר שהנושא כלול בתמ"א 15, הקרקע שייכת לרמ"י, ונדרשת הסדרה קניינית ותכנונית. הוצע שנציג גבולות יהיה שותף בצוות ההקמה של המיזם.

החלטה :

אושר להביא את מיזם מנחת גבולות, לאישור המליאה.

7. דו"ח תקן ושכר 2021.

הנושא הוצג ע"י כבי.

החלטה :

אושר להביא את דו"ח תקן ושכר לשנת 2021, לאישור המליאה.

8. סדר יום למליאה 2#2021 בתאריך 22/2/21.

הוצע לחלק את הנושאים לשתי מליאות, 2#2021 בתאריך 22/2/21, ו-3#2021 בתאריך 28/2/21. הוצע להוסיף לסדר היום סעיף על סדרי הדיון בישיבות המליאה בנוסח הבא :
על מנת שדיוני מליאת המועצה, יהיו עניינים, ממוקדים, ויתנהלו באופן שיאפשר לכלל חברי המליאה, להביע את דעתם, לשמוע ולהתייחס לדעות אחרות או נוספות, ולהגיע לגיבוש החלטות שקולות. הנהלת המועצה מציעה לקבל את הכללים הבאים :

- הסעיפים לדיון במליאה יהיו תחומים בל"ז שייקבע מראש סדר היום.
- יוקצו לחברי מליאה 2.5 דקות להביע את דעתם/עמדתם בכל סעיף.
- תינתן לחברי מליאה זכות דיבור אחת בכל סעיף שיעלה לדיון.

החלטה 1 :

אושר סדר היום למליאה 2#2021 כלהלן :

על סדר היום :

1. מידע.
2. חילופין למליאה.
3. סדרי הדיון בישיבות המליאה.
4. אישור פרוטוקול מליאה 1#2021 מיום 25/1/21.
5. שאלות.
6. ועדים מקומיים - מוזמן עו"ד חי.
7. תוכנית מנחת גבולות.
8. אישור תב"רים.

אבסלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



9. דו"ח תקן ושכר 2021.
 10. תוכנית אב לאזור תעשייה מרכז [נדחה למליאה קרובה].
 11. הקמת ועדה לתכנון ובניה אשכול [נדחה למליאה קרובה].

החלטה 2 :

אושר סדר היום למליאה 2021#3 כלהלן :

על סדר היום :

1. מידע.
2. סקר שביעות רצון תושבים.
3. הקמת ועדה לתכנון ובניה אשכול.
4. תוכנית אב לאזור תעשייה מרכז.
5. אישור פרוטוקול מליאה 2021#2 מיום 22/2/21.
6. שאילתות.
7. סעיפים נדחים ממליאה 2021#2.

אישר להפצה :

גדי ירקוני
 ראש המועצה

בברכה :

ניר ים
 מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך :



אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף



הסכם שימוש

שנערך ב : מ.א אשכול ביום : 31/12/20
ב ין :

מועצה אזורית אשכול
ד.נ. הנגב
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין :

עמותת לא מפקירים פצועים בשטח (ע"ר)
מס' עמותה 580631232

(להלן: "צד ב" ו/או "העמותה")

מצד שני

הואיל: והמועצה הינה המחזיקה של מבנה בשטח של כ-240 מ"ר (להלן: "המבנה") אשר שימש בעבר כסיפרייה ציבורית, והממוקם במתחם בית ספר הבשור הישן, אשר נמצא על מגרש בשטח של כ-5.5 דונם (להלן: "המגרש"), בגוש : 100299, מגרש : 5, חלקות : 17 בחלק, 16 בחלק.
הואיל: וצד ב' מעוניין כי המועצה תקצה לו את המבנה ואת המגרש, לצרכי פעילות העמותה, ולשם כך הגיש בקשה להקצאת המבנה והמגרש לעמותה.
והואיל: וועדת ההקצאות של המועצה אישרה בישיבתה מיום 18.10.2020 להקצות לעמותה את המבנה והמגרש, בכפוף לחתימה על הסכם שימוש זה ולאמור בו, ובכפוף לאישור מליאת המועצה. המליאה אישרה את ההקצאה בישיבתה מיום 19.10.2020.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.

מטרת השימוש

2. המועצה נותנת בזאת לעמותה את רשות השימוש במבנה ובמגרש, לצורך פעילות העמותה, ולא לכל מטרה אחרת, והכל בכפוף להסכם זה.

הצהרות והתחייבויות העמותה

3. צד ב' מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1. כי הוא ראה ובדק את המבנה והמגרש, מצבם, מיקומם ומצא הכל

כמתאים לצרכיו ולשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.

3.2. כי לא ידוע אם יש למבנה היתר בניה כדין ו/או אם המבנה חוקי ו/או אם

המבנה תקין וכי כל האחריות בשימוש במבנה הינה על העמותה בלבד.

3.3. כי העמותה לא תלין אנשים במבנה.

3.4. כי הוא מקבל את המבנה במצבו כפי שהוא ערב חתימת הסכם זה, as-is.

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

לא מפקירים
פצועים בשטח
מ.א. 580631232

- 3.5 . כי הוא מקבל את המבנה כשהוא שלם, וכי כל השקעה על ידו בשיפוץ המבנה לא תקים לו כל זכות לשיפוי מאת המועצה, ו/או להחזר השקעה ו/או לדיירות מוגנת מכל סוג ו/או מין שהוא.
- 3.6 . כי הינו מתחייב שלא לעשות כל שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או במתקניו ו/או בניה כלשהיא במבנה ו/או במגרש, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.7 . כי כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או השקעה שיעשה במבנה ייחשב כרכוש המועצה.
- 3.8 . כי ידוע לו, כי אינו ולא יחיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"לג - 1972, ו/או לכל תיקון ו/או תוספת אחרת לחוק זה, בין קיימת ובין עתידית.
- 3.9 . כי פרט להיותו משתמש במבנה, אין לו ולא היתה לו ולא תהיה לו כל זכות שהיא במבנה, והוא לא שילם למועצה ו/או לכל מאן דהוא כל סכום שהוא כדמי מפתח עבור או בקשר לקבלת הרשות, ולא נתן בין במישרין ובין בעקיפין כל תמורה שיכולה להיחשב כדמי מפתח בגין המבנה.
- 3.10 . צד ב' מתחייב לשמור ולהחזיק את המבנה במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, בעצמו ועל חשבונו, ולא לגרום כל נזק, ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ולכל הבנוי עליו.
- 3.11 . בתום תקופת תוקפו של ההסכם זה, מתחייב צד ב' לפנות את המבנה ו/או המגרש ולהחזיר החזקה בו למועצה, כשהוא פנוי מכל חפץ ו/או אדם.
- 3.12 . העמותה מתחייבת כי הפעילות של העמותה במבנה תהיה בהתאם לכל הוראות הדין. באחריות העמותה ועל חשבונה, לספק למבנה את כל הציוד והרכוש הנדרש לצורך פעילותה של העמותה במבנה.
- 3.13 . העמותה מתחייבת כי ברשותה כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם פעילותה במבנה.
- 3.14 . צד ב' מתחייב שלא לעשות כל שינוי במבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.15 . צד ב' מתחייב שלא לעשות שימוש במבנה באופן שיהווה מטרד כהגדרתו בפקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1984.
- 3.16 . מובהר בזאת כי העמותה תוכל להקים ו/או לבנות על המגרש מבנים נוספים, רק בהיתן הסכמת המועצה מראש ובכתב, ורק בהיתן היתרים כדין.
- 3.17 . צד ב' הוא האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם בקשר ישיר או עקיף עקב פעילותו במבנה כמפורט בהסכם זה, לרבות נזק לרכוש המועצה ו/או לגוף ו/או רכוש צד ג' כלשהו.
- 3.18 . היה ויוטל על המועצה קנס ו/או תשלום חובה אחר בקשר עם שימושו ו/או פעילותו של צד ב' במבנה, כי אז צד ב' מתחייב להשיב את סכום הקנס ו/או תשלום החובה למועצה וזאת תוך 7 ימים מהמועד שיידרש לעשות כן על ידי המועצה, וכל זאת מבלי לגרוע משאר הסעדים והזכויות שיש למועצה בהסכם זה.

מ.א. אשכול - מנהל
מ.א. אשכול

לא מפקידים
פאועים בשטח
ע.ג. 58863122

3.19. מוסכם בזה בין הצדדים כי השימוש במבנה נמסר לצד ב' בלבד וצד ב' מתחייב לא להעביר את המבנה ו/או זכות השימוש ו/או כל זכות אחרת במבנה ו/או בחלק מהמבנה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין על ידי מתן רשיון ובין בכל דרך אחרת שהיא, לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל לכך את הסכמתה של המועצה בכתב ומראש.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת תוקפו של הסכם זה הינה לתקופה של 15 שנה מיום חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם"). בתום תקופת ההסכם, ישיב צד ב' את המבנה והמגרש לידי המועצה, כאשר כל המחברים מכל סוג ו/או מין שהוא, אשר נוספו למבנה ו/או למגרש עקב שיפוץ, ו/או שיפור ו/או כל פעולה אשר בוצעה ע"י צד ב' מכל סוג ומין שהוא, לרבות כל הבנוי ו/או הנטוע במגרש, יהיה לרכוש המועצה, מבלי שהמועצה תידרש לפצות ו/או לשפות את העמותה בגין כך.

4.2. על אף האמור מובהר כי הקצאת / מתן רשות שימוש במגרש ו/או במבנה לתקופה של 5 שנים ומעלה כפופה לאישור משרד הפנים. לפיכך מוסכם כי ככל ולא יתקבל, מכל סיבה שהיא, אישור משרד הפנים, להסכם זה, תוך 24 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, יגיע הסכם זה לסיומו בתום 58 חודשים מיום אישור ההקצאה ע"י המועצה [19/10/2020], מבלי שהעמותה תהא זכאית לכל פיצוי או חזר בגין כך.

5. התמורה

בתמורה למתן זכות השימוש במבנה ובמגרש, תשלם העמותה למועצה דמי שימוש בסך של 1 ₪ לשנה (להלן: "דמי השימוש").

ביטול ההסכם ע"י המועצה

6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, מבלי שהמועצה תיחשב מפרה של ההסכם ומבלי שצד ב' יהא זכאי לסעד כלשהוא בגין הביטול האמור:

- 6.1. אם צד ב' לא ימלא בקפדנות את חובותיו שנובעים מהסכם זה.
- 6.2. אם צד ב' לא ישלם במועדו את אחד מהתשלומים שעליו לשלם על פי הסכם זה.
- 6.3. אם צד ב' יפסיק את תשלום חובותיו שנובעים מהסכם זה, כולם או מקצתם, למועצה.
- 6.4. אם צד ב' יפר את ההסכם בהפרה יסודית.
- 6.5. אם צד ב' ישתמש במבנה ו/או במגרש, מבלי שיש לצד ב' את כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים עפ"י כל דין לשם שימוש במבנה ו/או במגרש.
- 6.6. באם ימונה לצד ב' כונס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או תוגש כנגדו התראה בגין פשיטת רגל.
- 6.7. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לפנות את המבנה ו/או המגרש ו/או להחזירו לרשות מקרקעי ישראל ו/או לכל גוף אחר ו/או אם המועצה תידרש לשלם קנס ו/או כל סכום שהוא לכל גורם שהוא בקשר ו/או בנוגע,

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

פ

לא מפקידות
פועים בש
ע"י צנזורה

- בין במישרין ובין בעקיפין, לשימוש של צד ב' במבנה ו/או במגרש ו/או למתן רשות השימוש במבנה ו/או במגרש ו/או בכל הקשור להסכם זה.
- 6.8 . באם המועצה תידרש לבטל ההתקשרות שבחשכם זה על ידי משרד הפנים או כל גוף מוסדי אחר.
- 6.9 . באם השימוש של העמותה במבנה ו/או במגרש תהא למטרה שאינה כפר שיקומי להלומי קרב.
- 7. תשלומי חובה**
- 7.1 . במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ישלם צד ב' עבור השימוש במים, חשמל, מס עסקים, ארנונה, אגרת ביוב וכל מס ו/או תשלום חובה אחר החל על צד ב' כמחזיק במבנה.
- 7.2 . תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של החסכם.
- 8. ביטוח ושיפוי**
- 8.1 . בכפוף לנספח א' (להלן: נספח ביטוח) ולנספח א'1 (להלן: אישור קיום ביטוחים) המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי ניפרד הימנו.
- 9 . צד ב' מתחייב בזאת לשפות את המועצה תוך 30 ימים מהמועד בו נדרש לכך בעבור כל סכום שבגיניו תתבע ו/או תדרש המועצה לשלם בשל מחדליו ו/או מעשיו של צד ב', בקשר ו/או בנוגע להסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 10. הפרות**
- 10 . צד ב' מתחייב בזאת לשלם למועצה סך של 200 ₪ לכל יום של פיגור בפינוי המבנה ו/או המגרש מעבר למועד הנקוב בהסכם זה, וזאת בין אם הסתיימה תקופת תוקפו של ההסכם ובין אם ההסכם בוטל מכל סיבה שהיא, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקבל סעד אחר הנתון לה, על פי תדין ועל פי ההסכם, והוא הדין לגבי הנזק למבנה.
- 11. כללי**
- 11 . על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- 12 . שום ויתור, ארכה, הנחה או המנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה מצד המועצה או העמותה, לא יחשבו כוויתור על זכויות המועצה או העמותה על פי הסכם זה.
- 13 . כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 14 . הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנם את תוכנו.
- 15. כתובות**
- 15 . הכתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחת בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

לא מפקידי
פצוים בשט
פ.ה. 580651132

העמותה

ולראיה באנו על החתום:

מועצה אזורית
אשכול

ג' מנכ"ל
ת.א. אשכול
המועצה

ד"ר יוכבד (כ"י) שקולניק
ויזברית מ.א. אשכול

ד' אדר תשפ"א
16 פברואר 2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: קבלת אישור עקרוני להסבת הלוואה מתב"ר 1138 לפרויקט מנחת גבולות.

שלום רב,

פרויקט בית הספר, בתב"ר 1138, הסתיים בעודף.

לפרויקט זה לקחנו הלוואה בסך 12 מיליון ₪.

אנו מבקשים להסב 800 אלף ש"ח מההלוואה לפרויקט תכנון ותב"ע למנחת גבולות.

אנו מבקשים מחברי המליאה אישור עקרוני להסבה זו על מנת לבקש אישור רשמי לביצועה ממשרד הפנים.

לטובת פרויקט המנחת יפתח תב"ר ייעודי בהמשך.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



16/2/21

 האגף האסטרטגי והכלכלי
 08-9987086 | דמוג@erc.org.il | 08-9929123

לכבוד:

נר ים, מנכ"ל

הנדון: בקשה להעסקת חברת מליאה כפרויקטורית חברתית ביישוב צוחר

נר שלום,

הישוב צוחר הינו ישוב קהילתי המצוי בסיטואציה קהילתית מורכבת מזה שנים. בחודשים האחרונים התקיימו דיונים פנימיים רבים יחד עם נציגי ועד היישוב, במטרה לחשוב יחד אילו כלים נדרשים ליישוב על מנת להצמיח קהילה בריאה, צומחת ועצמאית.

הצרכים שהועלו היו רבים ומגוונים ונגעו לכל תחומי החיים של קהילת צוחר, החל מהסביבה הפיזית, דרך פעולות חברה וקהילה, חינוך ועבודה עם נוער, יצירת עוגנים תרבותיים ועוד ועוד. המשימות רבות ומורכבות.

כמענה לצרכים שזיהינו, חיפשנו מועמד/ת שיוכל/ת לכל לבצע את המטלות המרובות והמגוונות הללו. הוסכם כי נבצע מהלך דו שלבי:

א. נבצע מיפוי קהילתי ראשוני שייארך כחודשיים שיאפשר לנו לאמוד את רמת המעורבות הנוספת שיש להשקיע בישוב.

ב. נבנה סל כלים ליישוב בהתאם לצרכים שיעלו במיפוי זה.

לטובת שני השלבים ביקשנו לאתר אדם שיצליח לבנות תשתית אמון עם תושבי צוחר, ולזהות באמצעות כלים מקצועיים את הצרכים. לא קל למצוא אדם שיש לו הנכונות, הידע והיכולות לבצע משימה מורכבת ועדינה זו. לאחר בדיקה ראשונית עם קיבלנו את הסכמתה לקחת על עצמה את השליחות החברתית והקהילתית החשובה הזו.

בין המטלות שאנו מציינים בפניה יהיו:

ביצוע מיפוי קהילתי בצוחר

איתור וגיוס מתנדבים בישוב

ליווי הוועדות שבישוב והקמת וועדות חסרות.

בחינת התפקידים הדרושים בישוב כדי ליצור העצמה ועצמאות יישובית.

בתום חודשיים מיום העסקה יוגש דו"ח על עבודתה בישוב

מאחר מכהנת כנציגת יישובה במליאת המועצה, ואף שאין כל ניגודי ענינים בין התפקידים, אנו פונים אליך

לקדם את אישור מליאת המועצה להעסקתה, כנדרש על פי חוק. במידה ויסייע, אנו מקווים להמשיך ולהעסיקה

כפרויקטורית ליישום המסקנות שיעלו משלב המיפוי.

אנא עזרתך בקידום אישור זה מיידית שכן הכניסה לתפקיד דחופה לנו מאד.

בכבוד רב

דרור אפרתי

מחלקת ישובים וצמיחה דמוגרפית

אגף אסטרטגיה, מועצה אזורית אשכול

demog@erc.org.il

נייד: 052-4269760

העתק:

גדי ירקוני- ראש המועצה

רננה גומא יעקב- מנהלת האגף האסטרטגי

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

נר יצחק

נר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



כ"ה שבט תשפ"א
07 פברואר 2021

13

לכבוד, לכבוד,
גב' לילי פיינטוך רו"ח תמי נאסה
הממונה על המחוז מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשומ"ק
משרד הפנים (הממונה על ביקורת החשבונות ברשומ"ק (בפועל))
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון : תשובת הרשות לממצאי דו"ח הביקורת לשנת 2019

פרק ב' - הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה

חייבים

1. **הערה** : חובות עובדי המועצה בגין ארנונה, אגרות ביוב, ביוב ומים, הסתכמו לסוף שנת 2019 לסך כ- 143 אלפי ₪ השייכים ל- 10 עובדי מועצה, מתוכם 3 גימלאים.
תשובה : כפי שנכתב כתשובה בדוח עצמו, כל החייבים נמצאים בהסדר עם המועצה, אם לפריסת החוב, ואם העברת החוב למחיקה לאישור משרד הפנים. חלק מהחובות הם ישנים מאוד.

ניהול נכסים ובטיחות

2. **הערה** : הרשות אינה מפרסמת הודעות בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת מקרקעין ואת רשימת הבקשות להקצאה.

תשובה : מקבלים את ההערה, יתוקן החל מינואר 2021.

3. **הערה** : הרשות הקצתה מבנה לטובת עמותה בתחום הרווחה למרות שבמועד ההקצאה לא נכלל המבנה במסגרת פרוגרמה לשטחי ציבור שהוכנה על ידי הרשות.

תשובה : במהלך שנת 2020 הנושא הוסדר מול רשות מקרקעי ישראל, הקצאה מחודשת אושרה על ידי המליאה ב 19/10/2020.

4. **הערה** : חלק מועדות החובה לא התכנסו בתדירות הנדרשת בשנת הדוח.

תשובה : ועדות החובה הרלבנטיות התכנסו במהלך השנה, לא תמיד נרשמו פרוטוקולים, יתוקן החל מינואר 2021.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
כני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
רם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
נין הבשור
ין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
די אברהם
שלומית
למי אליהו
נלמי יוסף

14

פרק ג' - מעקב אחר תיקון הלקויים

ביצוע תקציבי הפיתוח

1. בשנת 2019 נמצאו 9 תקציבים בלתי רגילים אשר בוצעו בחריגה בהוצאות מעבר למסגרת התקציב המאושרת בסך 5,196 אש"ח.
- בדרך כלל אין חריגות תקציב במועצה, אנחנו מקפידים על כך. להלן ההסבר בנוגע לתברים שכן חרגו:
- תב"ר 967, מדובר בהקמת מכינת עוצם. למועצה חילוקי דעות עם המכינה בקשר לחוב המכינה למועצה, ולכן אין הגדלה לתקציב התב"ר.
- תב"ר 668, הקמת בית ספר יסודי חדש במועצה. במועצה הוקמו שני בתי ספר יחד, לא תמיד התאפשר להפריד בהוצאות. התבר הנוסף הוא 1,138, ויש בו יתרה גדולה, יחד שני התברים ביתרה תקציבית.
- תב"ר 340, בחריגה תקציבית הן בהוצאה והן בהכנסה, והוא נסגר בשנת 2019.
- יתר החריגות בתקציב נובעות מהפרשי מטבע ברכישת מחשבים לבתי הספר במימון מפעל הפיס.

מנגנוני בקרה וביקורת פנימית

2. 22 מהוועדים שבתחום המועצה לא הגישו דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2019.
- תשובה: כמידי שנה אנו פונים בכתב לישובים לקבלת הדוח הכספי המבוקר, לא כל הישובים נענים. בשנת 2021 אנחנו מתכננים הסבר וימי עיון לוועדים המקומיים, (כשתגמר הקורונה), ונפעל ביתר שאת לקבלת הדוחות הכספיים. (בשנה שעברה היו 26 ישובים).
3. ב-19 ישובים בהם הוקם ועד לא מונתה ועדת ביקורת.
- תשובה: נשלחו הודעות לישובים ולתושבים להרשם/להתנדב לחברות בוועדת הביקורת ביישובם, לא הייתה הענות ולא נרשמו תושבים לוועדת הביקורת. יחד עם זה כאמור בסעיף 2, נמשיך ונפעל. (בשנה שעברה 24 ישובים).
4. הרשות טוענת כי ועדת הביקורת מנהלת מעקב אחר תיקון הליקויים ויישום המלצות הביקורת שעלו מדוח מבקר הפנים ומשרד הפנים אך אין תיעוד למעקב זה.
- תשובה: ועדת הביקורת אוטונומית בבחירת סדרי העבודה שלה, הרשות תסב את תשומת ליבם להערה.
- דוח זה יובא לדין במליאה.

בברכה, גדי ירקוני - ראש המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
רם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
נין הבשור
ין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
די אברהם
שלומית
למי אליהו
נלמי יוסף

תברים להנהלה 8/3/21

סה"כ	הגדלה הקטנה ב-ש	סכום ב ש שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס'	מחלקה
800,000	800,000	0	תכנון תכנית אב למנחת גבולות	מועצה	1282	מועצה
הסבת הלוואה - 800,000 (חדש)					מימון 1282	
300,000	300,000	0	תכנון הקמת ועדה מקומית באשכול	מועצה	1285	מועצה
הסבת הלוואה - 300,000 (חדש)					מימון 1285	
1,100,000	1,100,000	0	סה"כ :			

31/01/2020

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1282 – תכנון תכנית אב למנחת גבולות.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את פתיחתו של תב"ר מספר: 1282, השייך לפרויקט: תכנון תכנית אב למנחת גבולות.

תכנית מימון התב"ר:

• 800,000 – הסבת הלוואה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 800,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

לאחר שנבחנה התכנות כלכלית ויישומית למנחת גבולות, המועצה מבקשת להתקדם שלב אחד קדימה ולתכנן תכנית אב לפרויקט זה כפי שהוצגה במליאת המועצה, והוחלט על ידי חבריה לקדם את הפרויקט. תכנית האב תכלול, בין היתר, שינויי תב"ע וביצוע תחשיבים כלכליים לפרויקט. לצורך כך, אנו מבקשים לפתוח תב"ר לתקצב אותו בסכום של 800,000 שקלים מיתרות שנותרו ויוסבו מהלוואה שנלקחה מפרויקט בית הספר.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת התב"ר בסכום של 800,000 שקלים על בסיס התחייבות קרנות המועצה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



01/03/2020

**לכבוד:**

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1285 – תכנון הקמת ועדה מקומית באשכול.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את פתיחתו של תב"ר מספר: 1285, השייך לפרויקט: תכנון הקמת ועדה מקומית באשכול.

תכנית מימון התב"ר:

- 300,000 – הסבת הלוואה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 300,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

לאחר הדיון שנערך במליאת המועצה השלישית לשנת 2021, בתאריך ה- 28/02/2021, ובו סוכם על יציאה לדרך ותכנון הקמת ועדה מקומית במועצה האזורית אשכול, אנו מביאים לאישורכם את תקציב התב"ר שילווה את הפרויקט, בסכום של 300,000 שקלים על חשבון יתרות שנותרו ויוסבו מהלוואה בפרויקט בית הספר.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת התב"ר בסכום של 300,000 שקלים על בסיס הסבת הלוואה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



לכבוד : חברי מליאה

שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת מליאה 4#2021 בתאריך 15/3/21

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 15/3/21, בשעה 18:00 באולם האומנויות.

על סדר היום :

- | <u>שעה</u> | <u>עמוד</u> |
|--|-------------|
| 1. מידע. | |
| 2. חילופין במליאה. | |
| 3. שאילתות. | |
| 4. אישור פרוטוקול מליאה 2#2021 מיום 22/2/21. | |
| 5. אישור פרוטוקול מליאה 3#2021 מיום 28/2/21. | |
| 6. העסקת חבר/ת מליאה. | 19:00 |
| 7. דו"ח תקן ושכר 2021. | |
| 8. הוספת דודי אלון לרשימת מורשי החתימה. | |
| 9. הסבת הלוואה למיזם מנחת גבולות + הקמת ועדה מקומית. | |
| 10. אישור תב"רים. | |
| 11. תשובות לממצאי דו"ח ביקורת 2019. | |

נר ׀ם – מנכ"ל המועצה

נושאים פתוחים למליאה :

- דו"ח ועדת ביקורת (דו"ח המבקר 2019).
- חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות.
- חוק עזר לפינוי פסולת חקלאית.
- לידיעה – קול קורא מפעל הפיס לשובים.
- הקצאה לטווח ארוך לעמותת "לא מפקירים".

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
נר יצחק
נר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

