

# מועצה אזורית אשכול

מכרז מס' 6/2021

הקמת מממ"ים ביישובי המועצה

אגף רכש ומכרזים אגף הנדסה

מרץ 2021

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר  
חובה למלא טופס זה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ, ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	כתובת אימל
	סה"כ מחיר מממ"ם שדה ניצן
	סה"כ מחיר כולל מע"מ לממ"ם שדה ניצן
	סה"כ מחיר ממ"ם תלמי אליהו
	סה"כ מחיר כולל מע"מ לממ"ם תלמי אליהו
	סה"כ מחיר ממ"ם מרכז צוחר
	סה"כ מחיר כולל מע"מ לממ"ם מרכז צוחר
	סה"כ הצעה ל 3 הממ"ים
	סה"כ הצעה 3 הממ"ים כולל מע"מ

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה וחתמת : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 1

תנאים כלליים

1. הינדך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: הקמת מממ"ים ביישובי המועצה, כמפורט.

הקבלן הזוכה במכרז זה יידרש לספק למועצה שירותי בניית 3 מממ"ים ביישובים הבאים: שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר מובהר-כי במסגרת מכרז זה, על הקבלן הזוכה יהיה לבצע את כל הפעולות הנדרשות (לרבות הכנת כתב כמויות ולוחות זמנים לביצוע), עד לסיום ביצוע כל אחד מהפרוייקטים, וזאת תוך שימוש בבעלי מקצוע/יועצים (מהנדסים לרבות קונסטרוקטור, אדריכלים, מודדים וכיוצא'ב'), על אחריותו וחשבונו.

בידי הקבלן הזוכה תינתן "גרמושקא" חתומה על ידי המפקח של כל אחד מהממ"ים שיהיה עליו לבצע (אשר העתק ממנה מצורף כחלק ממסמכי המכרז וכפי שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה לשם קבלת היתר בניה), ואשר בהסתמך עליה יהיה עליו לבצע את התכנון המפורט, כתב הכמויות, לוחות זמנים לביצוע וכן כל פעולה נוספת נדרשת לשם הקמת המממ"ים. כמו כן למכרז זה מצורף מפרט טכני שבהתבסס עליו יהא על הקבלן המבצע לבסס את כתב הכמויות לביצוע הפרוייקטים.

הצעת המחיר כפי שתינתן על ידי המציעים תכלול ותתחשב מלוא הפעולות שעל הקבלן יהיה לבצע בעצמו ו/או באמצעות יועצים/בעלי מקצוע מטעמו לרבות מלוא העלויות הנדרשות עד למסירת הפרוייקטים לידי המועצה.

התקשרות הקבלן עם יועצים ובעלי מקצוע (מהנדסים, אדריכלים, מודדים וכיוצא'ב'), תהיה ישירות בין הקבלן לבין היועצים/בעלי מקצוע ועל אחריות הקבלן הזוכה בלבד, והוא זה שגם ישלם את שכרם ישירות.

במערכת היחסים אל מול המועצה, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות בביצוע לרבות של בעלי מקצוע/יועצים מטעמו הקבלן הזוכה יוודא, כי בכל התקשרות שבינו לבין כל בעל מקצוע או יועץ לצורך מכרז זה, יובהר כי ההתקשרות הינה ישירות עמו וכי אין ולא תהיה למועצה כל אחריות כלפי בעל המקצוע/היועץ ובפרט כל אחריות לביצוע תשלום בגין עבודתם.

מובהר כי המועצה אינה מחוייבת לבצע את המממ"ים (כולם או חלקם), ובכל מקרה הביצוע תלוי בקבלת תקציבים מתאימים על ידי המועצה.

ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

ביצוע העבודות כפוף ומותנה בקבלת היתרי בניה כדין לביצוע המממ"מים. המועצה מבהירה כי במועד פרסום מכרז זה הוגשו כבר בקשתו לקבלת היתר (מבוססות על גרמושקות כפי שמצורפות למסמכי מכרז זה. יחד עם זאת במועד פרסום המכרז, טרם ניתנו היתר בניה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים.

**2. תנאי סף :**

להלן תנאי סף שעל המציע לעמוד בהם, במצטבר .  
מובהר, כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים ו/או צרף מסמכים חלקיים, והכל בכפוף להוראות כל דין.

2.1 המציע חייב להיות רשום ( ביום ההגשה ), בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט- 1969, כקבלן לעבודות בנייה- בענף בנייה 100 ג'1 לפחות, ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום . **קבלן אשר לא יציג אישור כאמור, התקף למועד הגשת ההצעה, יכול להחשב כמי שאין לו אישור כאמור וכמי שלא עמד בדרישות הסף.**

2.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע, **קבלן ראשי**, של **לכל הפחות, שני (2) פרויקטים בניית מממ"ים (שני פרויקטים שונים)**, בהיקף של, לכל הפחות 700,000 ₪ **כל אחד** וזאת במהלך 3 השנים האחרונות (2018-2020).

כמו כן על המציע להיות בעל ניסיון בעבודות בניה ו/או בינוי בפרויקטים שונים (לרבות פרויקטים בניית מממ"ים), בהיקף מצטבר, של לכל הפחות 3,000,000 (שלוש מיליון) ₪ במהלך שלוש השנים האחרונות (משמע 2018-2020).

על מנת להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף לעיל, עליו לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות במהלך השנים 2018-2020, אשר יש בהם להעיד, שבוצעו על ידי המציע פרויקטים כאמור.

מובהר כי בכל האמור לעמידת הקבלן בתנאי הסף לעניין בניית מממ"ים, על המציע להציג פרויקטים שכאלה אשר בשניים מהם שימוש כקבלן ראשי בכל האמור להיקף הפרויקטים המצטבר, יוכל הקבלן להציג גם פרויקטים שביצע ובהם שימש כקבלן משנה.

לצורך הוכחת עמידת מציע בתנאי זה, יש למלא את הטבלה עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה, על פי שיקול דעתה, ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר. כמו כן על המציעים לציין האם ביצעו את הפרוייקט **קבלן ראשי או קבלן משנה.**

**3. תנאי סף בפתיחת ההצעות :**

**ערבות למכרז**

3.1 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 75,000 ₪ **לפקודת המועצה האזורית אשכול**, לחילופין,

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של : 75,000 ₪ והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 30/6/2021.
- 3.2 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.
- 3.3 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבות בנקאית תושב לו עם ההודעה, כי לא זכה במכרז.
- 3.4 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות יחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.
- מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.
- 3.5 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות למכרז (שיק/ערבות בנקאית כאמור), יוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום התמורה הכוללת לביצוע הפרוייקט כולו (4 מממ"ים), בהתאם להצעת המציע במכרז ולהלן: "ערבות ביצוע".
- 3.6 מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 3.2 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך).

**4. מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:**

- 4.1 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.
- 4.2 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/6/2021 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוק במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.
- 4.3 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

**5. ביטוח:**

מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לונדא בעצמו ועל חשבוננו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה. למען הסר ספק מובהר בזאת:

- א. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

ב. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ג. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3 א' 1. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

**6. כללי :**

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

6.1 תעודת התאגדות.

6.2 תזכיר ותקנון.

6.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

**7. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.**

לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

**8. שאלות הבהרה:**

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל [yosh@erc.org.il](mailto:yosh@erc.org.il) כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929132/4 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימל - [irit@erc.org.il](mailto:irit@erc.org.il) אירית מנהלת המכרזים שאלות הבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות הבהרה. שאלות הבהרה יועברו עד ליום: 04/04/21 בשעה 14:00 תשובות לשאלות יפורסמו באתר המועצה ב 7/4/21.

9. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות הבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

10. על המציע למלא במסמכי המכרז- כתב הכמויות- את מחירי היחידות המבוקשים על ידו וכן לבצע סיכום כולל של הצעתו הכספית בהתאם לכתב הכמויות. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, והכל כאמור בסעיף 20 להלן המחירים הנקובים כאמור יפורטו כשהם לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

11. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

12. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

13. אחריות הקבלן הינה כדלקמן : **אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי**. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.

14. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**15. מסמכי מכרז זה כוללים :**

- 15.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
- 15.2 נספח 2 - טופס הצעת הקבלן.
- 15.3 נספח 3 - נספח ביטוחים .
- 15.4 נספח 4 - מפרט טכני- אשר בהתבסס עליו יהא על הקבלן הזוכה לערוך כתב כמויות לביצוע כל אחד מהפרוייקטים שבמכרז זה.
- נספח 4 א' – גרמושקא לכל אחד מהפרוייקטים.
- 15.6 נספח 5 - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).  
כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .
- 15.7 נספח 6 - בטיחות.
- 15.8 נספח 7 - לרישום ממליצים וניסיון בעבודה .
- 15.9 נספח 8 - ערבות בנקאית (ערבות הצעה).

16. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה :

<https://eshkol.info>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול. החל מ: 18/03/21 עד 22/03/21 בימי עבודה א' – ה' בין השעות : 08:00 – 15:00 עקב פגרת המועצה החל מ- 23/03/21 התשלום יבוצע באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> – תחת תשלומים , תשלום מיסים ואגרות , תשלומים מזדמנים מכרז מספר 6/2021 - הקמת ממ"מים שדה ניצן, תלמי אליהו מרכז צוחר . יש לצרף את הקבלה למסמכי

**המכרז בהגשה.**

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז.

רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

17. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

**18. סיור קבלנים חובה יערך ביום 18/03/21 שעה : 13:30 נקודת מפגש בחדר ישיבות.**

**הגדול במועצה.**

בשל סוגיות הנוגעות לוירוס הקורונה, נדרשים מציעים המבקשים להשתתף בסיור הקבלנים להודיע למועצה מראש, עד לא יאוחר מיום 17/3/21 שעה 16:00 ליהושע גיגי, בדוא"ל [yosh@erc.org.il](mailto:yosh@erc.org.il), על כוונתם להשתתף בסיור הקבלנים . ככל ובשל הנחיות הקורונה לא יתאפשר לקיים סיור קבלנים בו יהיו נוכחים כל המציעים המבקשים להשתתף בו, המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד נוסף לקיום מפגש מציעים כאמור.

כמו כן המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, כי סיור הקבלנים יתקיים דרך אפליקציית זום או כל

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

אפליקציה אחרת, ובהתאם לכך יישלח זימון למציעים אשר ביקשו להשתתף בסיור הקבלנים.

19. פרוטוקול סיור המציעים יישלח למשתתפים בסיור, על המציעים לוודא, כי קיבלו את פרוטוקול סיור המציעים, יחתמו על תוכנו ויצרפו במסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחווה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.
20. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מחירים, מחירי היחידות השונים כפי שיפורטו על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ.
- מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות לאחר ההנחה וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.
21. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החווה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:
- 21.1 כאילו לא נכתבו.
  - 21.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
  - 21.3 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:
    - 21.3.1 ייחשב הדבר כאילו המחיר הנקוב ליחידה הוא "משמע" הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.
    - 21.3.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מזמין.
    - 21.4 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
    - 21.5 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
    - 21.6 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין מ.א. אשכול

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

21.7 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 15 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

22. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

23. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2- בהצעת הקבלן ותעמוד על **6 חודשים קלנדריים משמע ממועד מתן צו התחלת עבודה יהא על הקבלן לסיים את ביצוע כל המממ"ים נשוא מכרז זה תוך 6 חודשים כאמור.**

**24. תנאי תשלום :**

24.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף +45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.

24.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט ( תיק פרויקט מושלם לרבות תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, ערבות טיב וכו').

24.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי **לא תשולם** מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .

25. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב (להלן: "ערבות טיב"), שתעמוד בתוקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

מסירת ערבות הטיב כאמור תהווה תנאי לביצוע התשלום הסופי לקבלן הזוכה וכמו כן להשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן.

26. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

**27. תיאום עם המפקח :**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

**28. קבלני משנה ספקים :**

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

**29. בקורת העבודה :**

29.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

29.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.

29.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

29.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

29.5 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

29.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

29.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

**30. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

**31. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :**

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

**32. יומן עבודה**

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכוונת וציוד לסוגיהם.
2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
4. מזג האוויר.
5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהוה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

**33. לוח זמנים**

לא יאוחר מאשר 10 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

**34. פנוי פסולת :**

פנוי פסולת לאתר מורשה - **דיה בגבולות** או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

**35. בדק ותיקונים :**

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:  
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - **שנה אחת** - מתאריך מתן תעודת הגמר.  
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

**36. תאום בדיקות חיצוניות :**

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

**37. בדיקות טיב העבודה :**

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

37.1 הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

37.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני**

**משנה,**

על אף האמור מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה .

37.3 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק . כמו כן על הקבלן להציב שלט , על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר .

37.3 א' **גידור : על הקבלן להציב גדר איסכורית ( כלול במחירי היחידה ) מסביב לכל אתר העבודה**

**בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים . הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב מהמפקח.**

37.4 **באחריות הקבלן הזוכה ( ועל חשבונו ) לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת**

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.** מובהר כי גם אם קיימת שמירה בישובים עצמם, אין בכך לגרוע מחובת הקבלן לדאוג לשמירת הכלים והיישובים עצמם ו/או המועצה לא יהיו אחראיים בכל דרך שהיא כלפי הקבלן בעניין זה.

**38. ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:**

38.1 ההצעה אשר תנקוב במחיר הכולל הנמוך ביותר לביצוע העבודות (לאחר סכימת התמורה בכל הפרקים שבכתב הכמויות), תקבל את מלוא הניקוד (100 נקודות), כאשר ההצעות של המציעים האחרים יקבלו ניקוד יחסי שיחושב לפי הנוסחה הבאה:

ניקוד מציע =  $100 - X$  (ההצעה הטובה ביותר (מכנה) / הצעת המציע (מונה))

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו הכספית קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

**38.2 "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:**

1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2018. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2018, של חודש 7/2018, של חודש 1/2019, של חודש 07/2020, של חודש 06/2020 ושל חודש 12/2020.
  2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018.
- להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וזכר כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018 וכן לצרף צילום חשבונית ארנונה כפי שמפורט בסעיף 38.2.1 לעיל.

**39. הגשת ההצעה במכרז**

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים **בחדר של סגן ראש המועצה, וזאת עד ליום 13/04/21 בשעה 13:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.** המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

40. הערות ביצוע שונות :

38.1 חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה.  
38.2 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופניו יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה .

38.3 חפירת תעלות לתשתיות ביוב , מים , חשמל וטל"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול .

39. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ מספר זיהוי / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה : \_\_\_\_\_

חתימת ראש המועצה \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

**נספח 2 - הצעת הקבלן**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה

לכבוד  
מ.א. אשכול  
ד.נ. הנגב  
מיקוד – 8546500

**הנדון: כתב הצעה לביצוע – הקמת מממ"ים ביישובי המועצה  
ב מ.א. אשכול - תנאים כלליים**

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החווזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חווזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם להוות חווזה עב' על כל נספחיו.
  2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החווזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
  3. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים שצורפו למכרז (לרבות הכנת כתב כמויות והתקשרות עם כל היועצים ובעלי המקצוע הרלוונטיים וכל הוצאה הנובעת מביצוע הפרוייקט) הינה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: \_\_\_\_\_) (לא כולל מע"מ. מחירי היחידות מפורטים על ידי בכתב הכמויות המצורף לכתב הצעה זה. ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
  4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של שישה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 ממו"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט, הגרמושקא וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתיידרש על ידו.
- 6.1 ערבות ב (ערבות בנקאית/שיק בנקאי) התאם להוראות בתנאי החוזה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 4 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של **5,000 ₪** לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ערבות בנקאית בסך **75,000 ₪** (במילים: שבעים וחמשה אלף ₪).
10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. **למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.**
11. **אני/אנחנו מתחייבים, כי כל ההתקשרות שתיעשה על ידו כחלק מביצוע הפרוייקטים, עם כל יועץ ו/או בעל מקצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות תהיה באחריותנו הבלעדית, ישירות מול היועצים ובעלי המקצוע ועל חשבוננו, ואנו מתחייבים שבכל מקרה לא תהיה למועצה כל חבות ו/או אחריות כלפי יועצים/בעלי מקצוע מטעמי לכל דבר וענין לרבות בכל האמור לביצוע תשלום בגין שירותיהם.**

שם הקבלן : \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מספר טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_

מספר פקס : \_\_\_\_\_ דוא"ל : \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה : \_\_\_\_\_

מספר רישום בפנקס הקבלנים : \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**נספח 3**

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות	מממ"ים שדה ניצן תלמי אליהו מרכז צוחר	שם	שם : מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושרוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
	ש						גניבה ופריצה
	ש						רכוש עליו עובדים
	ש						רכוש סמוך
	ש						רכוש בהעברה
	ש						פינוי הריסות
	ש						נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	ש						נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש						דרישות רשויות
	ש						ציוד ומתקנים
	ש						הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 - אחריות צולבת 307 - קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מלייל 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	10,000,000			ביט		צד ג'

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

אחריות מעבידים	ביט				ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות
----------------	-----	--	--	--	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 009 - בניה – עבודות קבלניות גדולות
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חתימת האישור המבטח:
------------------------

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם	מממ"ים שדה ניצן תלמי אליהו מרכז צוחר	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
 009-בניה – עבודות קבלניות גדולות

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

**לראיה באנו על החתום :**

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 4

## מ.א. אשכול

# הקמת מממ"ים ביישובי המועצה שדה ניצן, צוחר ותלמי אליהו

## מפרט מיוחד

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**פרק 01 - עבודות עפר**

**כללי 01.1**

במסגרת פרק זה יבוצעו חפירות מקומיות לקורות יסוד, רצפות, עיבויים וכדו'.

01.4.01 בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כוללים גם את המפורט להלן:

- א. את כל עבודות הלוואי הדרושות כגון העמקות מקומיות וסידור שיפועים.
- ב. החזרת חומר מילוי מאושר אל החפירה ובין קורות היסוד לאחר פירוק התבניות והידוק בשכבות.
- ג. הרחקת שארית החומר החפור והפסולת למיניה למקום שפך מאושר לכל מרחק שהוא.
- ד. כלולים הסרת הצמחייה וניקוי השטח במחירי הקבלן.

01.4.02 סוג הציוד בו ישתמש הקבלן לצורך החפירה לא ישנה את מחירי העבודה, לרבות עבודות ידיים.

**יישומים 01.4.03**

בנוסף לנאמר בפרק 01 של המפרט הכללי יכללו המחירים את הנאמר להלן:

- א. מחיר ההצעה מתייחס לעבודה באדמה יבשה ו/או אדמת בוץ כפי שיידרש בכל מקרה, וכן לכל צורת חפירה ו/או חציבה לרבות עבודת ידיים.
- ב. לפני התחלת עבודות החפירה והמילוי, יכין הקבלן תכנית מפלסים קיימים של פני הקרקע, שתוגש לאישור המפקח.
- ג. חפירה ליסוד וראשי כלונס
- ד. מחירי החפירה כוללים מילוי חוזר, מהודק בשכבות, וכן הרחקת עודפי האדמה החפורה ו/או שאינה מתאימה לצורכי מילוי, לאתר שפך מותר, כולל ההובלה בשטח הישוב.
- ה. מחירי החפירה והמילוי יהיו כלולים לשימוש בכל ציוד ולעבודת ידיים. לא ישולם כל תשלום מיוחד עבור ביצוע העבודה בידיים, בהתאם לדרישות המפקח, בקרבת מתקני חשמל, תברואה, מתקנים תת-קרקעיים קיימים, בקרבת חלקי מבנה קיימים וכן בכל סוגי מבנה בהם יש להגיע לתשתית הביסוס 20-30 הס"מ האחרונים. לא תשולם כל תוספת עבור תמיכת דפנות חפירה.
- ו. ההידוק המבוקר הנדרש למילוי מחדש של מרחבי עבודה ליסודות ייכלל במחיר החפירה.
- ז. השלמת מילוי מצעים לרצפות תכלול את כל הפעולות המתוארות במפרט המיוחד.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**1.1.1.1.1.1 פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר**

- 02.00 כללי:  
ביצוע הביסוס יהיה בד"כ ע"ג כלונסאות בהתאם להנחיות יועץ הביסוס של המבנה, ובהתאם למפורט במפרט המיוחד.
- 02.01 סוג הבטון ותנאי הבקרה  
א. כל הבטונים יהיו מסוג ב-30 אלא אם צוין אחרת. ודרגת החשיפה לפי המפורט בתוכניות  
ב. בדיקות בטון – בכל יציקה נפרדת (סוג בטון ממפעל ליום) ייבדק הבטון לפי דרישות התקן (בהתאם לגודל היציקה בפועל).
- 02.02 קביעת אבזרים שונים בבטונים  
שרוולים, צנרת מי גשם, תברואה, חשמל, ושרוולים למיזוג אוויר יורכבו בבטונים בזמן היציקה בהתאם למסומן בתוכניות השונות (אדריכלות, קונסטרוקציה והיועצים השונים). כל השרוולים יבוצעו בהתאם לתקנים ופרטי פקע"ר.
- 02.03 הפסקת יציקה ושלבי יציקה  
על הקבלן לבצע הפסקות יציקה ושלבי יציקה בהתאם לאמור בתוכניות הקונסטרוקציה ובתיאום עם מפקח הבניה.
- 02.04 שימוש בתבניות מתועשות  
כדי ליעל העבודה ולקצר את משך ביצועה מומלץ לקבלן להשתמש בתבניות מתועשות.
- 02.05 קטימת פינות  
בכל האלמנטים של הבטון היצוק יבצע הקבלן פינות ע"י הכנסת משולש ישר זווית בעל צלע של 1.5 ס"מ לפני היציקה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף עבור ביצוע קיטום הפינות.
- 02.06 אפי מים  
כל אפי המים יבוצעו מסרגלי עץ בחתך טרפזי.
- 02.07 לפני יציקת הבטון יחזק הקבלן לתבניות את כל האלמנטים המבוטנים ששייכים לשלד ו/או למערכות שונות ויקבל את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח בנדון אינו פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה, וכל תיקון ו/או שינוי או החלפתו עקב טעות או קלקול בגלל פעולות היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים, יהיה על חשבון הקבלן.
- 02.08 תיקוני בטונים  
שיטת תיקון הבטונים תתואם עם המפקח, תאושר על ידו ועל ידי המהנדס המתכנן. תיקון בטונים שיאושר יבוצע ללא תשלום נוסף. במידה ועל פי דעתו של המהנדס המתכנן לא ניתן לתקן את הבטונים בצורה משביעת רצון, על הקבלן להרוס את הבטונים הלקויים ולצקת אותם מחדש ללא שום תשלום נוסף.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

02.09 דיוק יציקות

דיוק סיבולות יהיו לפי דרגת 7 לפי ת"י 789.

02.10 פלדת הזיון

א. מוטות הפלדה יתאימו לת"י 466 על כל חלקיו ללא כל סטיות מהם.

ב. מוטות זיון יורמו מעל תחתית התבניות על ידי גלגלי פלסטיק או ש"ע. ספסלי ברזל או אמצעי שמירה על מיקום הברזל ועל כיסוי הבטון התקני כלולים במחיר.

02.11 ביטון משקופים (של דלתות וחלונות מגן)

יש לבטן את כל המשקופים מכל סוג שהם, שמסומנים בתוכניות אדריכלות ובתוכניות הקונסטרוקציה בעת יציקת קירות ורצפות. על הקבלן להגן על המשקופים בעת הביטון, כך שמידות המשקוף, גליון המשקוף וגמר המשקוף יישמרו בקפדנות. יש להקפיד על ביצוע פרטי הזיון בהיקף המשקופים כמפורט בתוכניות.

02.16 קירות בטון בעובי 40 ס"מ צמודים לקיר קיים

א. במקרים שהממ"ד מתוכנן קירות בטון בעובי 40 ס"מ צמודים לקיר הקיים.

ב. על הקבלן לצקת קירות אלו באופן שהלחץ של הבטון הרטוב לא יפגע ולא יגרום לסדקים לקירות של המבנים הקיימים. מודגש בזאת שקירות המבנים הקיימים הינם קירות בנייה קונבנציונליים או קירות טרומיים.

ג. כמו כן על הקבלן לוודא שישאר המרווח הנדרש (5.0 ס"מ) בין הקיר החדש והישן כמפורט בסעיף 02.15 לעיל או ע"פ המרווח שיידרש ע"י המתכנן.

ד. על הקבלן לבצע בשיטה בטיחותית ואמינה את יציקת קיר הבטון הללו באופן שיושגו המטרות המפורטות בסעיפים ב+ ג' לעיל.

ה. אין לתמוך הקירות הקיימים מבפנים ע"מ לא להפריע לדיירים.

ו. אחת השיטות שיכולות לבא בחשבון היא לצקת קירות אלו כנגד משטח מקלקר רך בעובי 5.0 ס"מ עם "אדקס" מצידו הפנימי.

ז. על מנת להקטין את לחץ הבטון הרטוב על קיר הבנייה הקיים מומלץ לנקוט הפעולות הבאות: לצקת את קירות הממ"ד ב"פרוסות" שגובהם כ-1.0 מ' כאשר המרווח הזמן בן היציקות הוא כ-30 דקות, להתחיל את היציקה מהקירות הרחוקים ולהשתמש בבטון ששקיעתו המרבית היא "4.5".

ח. לאחר היציקה יש להסיר הקלקר בצורה מכאנית וע"י שפיכת בנזין ע"מ להבטיח את הרווח של 5.0 ס"מ - שהוא נקי מלכלוך וכו'.

ט. בכל מקרה אחריותו של הקבלן לגבי הצעה וביצוע בשיטה בטיחותית ואמינה היא מוחלטת.

02.20 אופני מדידה ותשלום

כל עבודות הבטון הכרוכות בהקמת הממ"דים כוללים את הזיון הדרש לפי תוכניות ומפרטי הג"א ולא ימדדו בנפרד.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**פרק 05 - עבודות איטום**

**05.3 איטום קורות יסוד היקפיות בממ"דים**

ראה פרטים

**3.1 הכנת השטח**

יש לנקות את שטח דפנות הקורות התחתונות מצידם החיצוני ההיקפי של קומת הקרקע, מאבק, לכלוך, אבנים וכד'. לחתוך את כל הקוצים (הלא קונסטרוקטיביים), חוטי קשירה וכד' היוצאים משטח הבטון בעומק של 2 ס"מ ולסתום את כל החורים, אזורי סגרגציה בתערובת של 1 צמנט, 3 חול, מים ו"SAPIR M-140" (מדולל במים 3: 1) או ש"ע.

**3.2 פריימר**

על גבי השטח המוכן יש למרוח פריימר ביטומני מסוג "פסימור F" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר, מדולל במים 5: 1.

**3.3 איטום ביטומני**

על גבי הפריימר יש לבצע איטום ע"י מריחות ביטומניות מסוג "פסימור N2" או ש"ע עד לקבלת עובי שכבה של 3 מ"מ.

האיטום יכול את שטח דופן הקורה ההיקפית בקומת הקרקע מצידה החיצוני, יתחבר לאיטום הרצפה הבולט בחפיפה של 30 ס"מ ויעלה על גבי הקיר החיצוני מעל למפלס הפיתוח כ-10 ס"מ.

מעל חלק זה של האיטום הבולט מעל למפלס הפיתוח יש לחבר רשת לולים לקבלת הטיח.

**3.4 הגנת האיטום**

הדבקת לוחות "קלקר F30" או ש"ע בעובי של 3 ס"מ להגנת האיטום.

**3.5 מילוי**

ביצוע מילוי מבוקר באופן זהיר למניעת פגיעה בהגנת האיטום.

**05.4 איטום גגות עליונים**

**4.1 הכנת השטח**

לפני תחילת העבודה יש לגמור את כל הפרטים ולהשלים את ביצוע האלמנטים שמשפיעים על האיטום, לדוגמא: מעקות, צינורות החודרים לאיטום, מרזבים או צינורות ניקוז, שרולים, פינות, וכד'. צריך להכין את המשטח לקבלת האיטום, לנקותו מלכלוך, אבק, אבנים, שומן, חוטי ברזל וכו' על המשטח להיות מוכן לקבלת מחסום האדים.

**4.2 שכבה ביטומנית**

על פני גג הבטון:

4.2.1 יש למרוח פריימר ביטומני מסוג "פסימור F" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר, מדולל במים 3: 1.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 4.2.2 לאחר התייבשות הפריימר יש למרוח שכבה ביטומנית מסוג "פסימור N2" או ש"ע בעובי 1 מ"מ.
- 4.3 בידוד תרמי  
הנחת לוחות בידוד תרמי מסוג "POL PAN" דגם "L" או ש"ע בעובי של 5 ס"מ.
- 4.4 בטקל בשיפועים  
יש לבצע בטקל משופע בעובי מינימלי של 4 ס"מ בשיפוע לפחות של 1.5% פני הבטקל יהיו חלקים לקבלת האיטום. משקל סגולי 1200 ק"ג/מ"ק עם תכולת צמנט של 350 ק"ג/מ"ק. חוזק ללחיצה של 40 ק"ג/סמ"ר.
- תערך בדיקה לכל יציקה נפרדת או לכל 300 מ"ר, לפי השיעור הנמוך מבניהם.
- 4.5 מערכת ניקוז  
לפי פרט
- 4.6 רולקות  
סביב הגג לקראת המעקות, יש לבצע רולקות 5 X 5 ס"מ בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ומים בתוספת "SAPIR M-140" או ש"ע (מדולל במים 3:1).
- 4.7 פריימר  
על גבי שטח נקי, יבש לחלוטין ומוכן לקבלת האיטום לפי סעיף 3.1 שלעיל יש למרוח שכבת פריימר ביטומני מסוג "GS 474" או ש"ע בכמות של 300 גר/מ"ר.
- 4.8 שכבת ביטומן  
ביצוע 2 מריחות של חומר ביטומני מסוג "אלסטקס 75/25" או ש"ע בכמות של 1 ק"ג/מ"ר (סה"כ כמות כללית 2 ק"ג/מ"ר).
- 4.9 יריעת חיזוק  
בהיקף הגג לקראת שטחים אנכיים, על גבי הרולקות יש להלחים רצועה של יריעה ביטומנית שתקרא "יריעת חיזוק". היריעה תהיה ברוחב מינימאלי של 30 ס"מ והיא תולחם בצורה ממורכזת על גבי הרולקה, כך שמינימום 15 ס"מ יולחמו על גבי השטח האופקי ו-15 ס"מ על גבי השטח האנכי.
- יריעת החיזוק תהיה מסוג "פוליפז 4M" על בסיס S.B.S בעובי 5 מ"מ.
- 4.10 יריעה ביטומנית לאטימה  
על כל שטח הגג הלחמת יריעה ביטומנית מסוג "פוליפז 5M בגמר אגרגט" על בסיס S.B.S בעובי 5 מ"מ. ההדבקה על המשטח תהיה ע"י חימום של חומר. החפיפות יהיו 10 ס"מ לאורך ו-20 ס"מ לרוחב. ההלחמה וההדבקה תהיינה ע"י אש מבוקרת כדי למנוע חריכת החומר. העבודה תתחיל במקומות הנמוכים ותמשיך כלפי מעלה עם השיפוע.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

4.11 יריעת חיפוי עליונה

בהיקף הגג לקראת שטחים אנכיים, על גבי הרולקות יש להלחים רצועה נוספת של יריעה שתיקרא "יריעת חיפוי". היריעה תולחם בצורה ממורכזת על גבי הרולקה, תחפוץ ליריעה הביטומנית הכללית ותעלה על גבי השטח האנכי בחפיפה ליריעת החיזוק עד לגובה של 5 ס"מ מעל יריעת החיזוק.

יריעת החיפוי תהיה כדוגמת היריעה העליונה, מסוג "פוליפז 5M בגמר אגרגט" על בסיס S.B.S בעובי 5 מ"מ.

4.12 גמר האיטום

**לקראת שטחים אנכיים של מעקות הבטון** יש לקבע את דפנות היריעות הביטומניות בגובה של כ-10 ס"מ מעל פני גמר סופי עם פס אלומיניום (50X3 מ"מ), החלק העליון של הפס יהיה מכופף, כדי לסתום עם מסטיק פוליאוריטן מסוג "SAPIR THANE 230" או ש"ע במידה כ-10 מ"מ. המסטיק יחבר בצורה אטומה את היריעות הביטומניות עם הקיר. הפס יקבע ע"י מסמרים או ברגים מגולוונים כל 25 ס"מ.

**גמר האיטום סביב הנקזים** יבוצע ע"י חיבור היריעות הביטומניות לשולי המרזב באופן אטום ביחד עם כיוון השיפוע. יש לוודא שלא נוצרת הגבהת האיטום לקראת הנקז על מנת לא ליצור שלוליות מים עומדים.

**במעברי צינורות בגג יולבשו שרוולים מסוג "ETERNO" או ש"ע.**

במידת הצורך יבוצעו שרוולי פח מיוחדים בצורת "מקל סבא" בעלי שוליים לחפיפה עם האיטום. היריעות יתחברו לשולי השרוול בצורה אטומה, סביבו יש לבצע מריחת מסטיק ביטומני בצורת רולקה עבה.

05.5 איטום תפר בחזית המבנה בין קיר הממ"ד לקיר הבניין

ראה פרטים

5.1 הכנת השטח

במישור פני הבטון בחזית הבניין, במפגש בין קיר חדש לקיים יש לגרד את הקלקר לעומק התפר של כ-6 ס"מ.

בשטח הקיר הקיים יש לסתת ולגרד את שכבת הטיח הקיימת או כל גמר אחר, עד לגילוי פני הקיר ברצועה ברוחב של כ-25 ס"מ מהתפר.

במידת הצורך יבוצע טיח גלנץ' להחלקה ויישור השטח לקבלת היריעה.

5.2 סתימת התפר

יש לנקות את שולי התפר ולדחוס בלחץ מוט ספוג פוליאאתילן בקוטר של 1 ס"מ גדול מרוחב התפר.

את קצה התפר הנותר, על גבי פריימר, יש לסתום במסטיק פוליאוריטן מסוג "SAPIR THANE 230" או ש"ע. המסטיק יהיה שקוע כ-0.5 ס"מ ממפלס פני הבטון. עובי סתימת המסטיק יהיה כמחצית מרוחב התפר הנותן.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- יריעת E.P.D.M 5.3
- לכל גובה התפר, יש לקבע רצועה של יריעת E.P.D.M מסוג "TRELLEBORG" או ש"ע ברוחב של כ-30 ס"מ.
- היריעה תודבק בעזרת דבק משחתי מסוג "SILIRUB" או ש"ע, בצורה ממורכזת לכל גובה התפר תוך השארת עודף היריעה בצורת "אומגה" אל תוך התפר. רוחב ההדבקה יהיה כ-10 ס"מ מכל צד של התפר.
- כיסוי פח מכופף 5.4
- על גבי התפר יבוצע כיסוי פח מגולוון מכופף לכל גובה המבנה.
- הפח יהיה במידות כאלו שיכסה את התפר בצורה מושלמת ויאפשר את תזוזתו. הפח יקבע ע"י ברגים מגולוונים כל 20 ס"מ.
- צורת הפח, מידות סופיות וכד' יקבעו ע"י המפקח בשטח באישורו של האדריכל ויועץ האיטום.
- סכמה עקרונית לתכנון ניתן לראות בפרט DS08.
- איטום תפר בין מעקות 05.6
- ראה פרטים
- הכנת השטח 6.1
- במישור פני הבטון במפגש בין גג חדש לגג קיים יש לגרד את הקלקר לעומק התפר של כ-6 ס"מ.
- בשטח הגג הקיים יש לסתת ולגרד את שכבת הטיח הקיימת או כל גמר אחר, על גבי פני המעקה, עד לגילוי פני הבטון ברצועה ברוחב של כ-10 ס"מ.
- סתימת התפר 6.2
- יש לנקות את שולי התפר ולדחוס בלחץ מוט ספוג פוליאאתילן בקוטר של 1 ס"מ גדול מרוחב התפר.
- את קצה התפר הנותר, על גבי פריימר, יש לסתום במסטיק פוליאוריטן מסוג "SAPIR THANE 230" או ש"ע. המסטיק יהיה שקוע כ-0.5 ס"מ ממפלס פני הבטון. עובי סתימת המסטיק יהיה כמחצית מרוחב התפר הנתון.
- יריעת E.P.D.M 6.3
- לכל אורך התפר בין המעקות, יש לקבע רצועה של יריעת E.P.D.M מסוג "TRELLEBORG" או ש"ע ברוחב של כ-30 ס"מ.
- היריעה תודבק בעזרת דבק משחתי מסוג "SILIRUB" או ש"ע, בצורה ממורכזת לכל אורך התפר תוך השארת עודף היריעה בצורת "אומגה" אל תוך התפר. רוחב ההדבקה יהיה כ-10 ס"מ מכל צד של התפר.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

**6.4 כיסוי פח מכופף**

על גבי התפר יבוצע כיסוי פח מגולוון מכופף לכל אורך המעקות, ויבלוט מעבר למעקה הניצב כ-15 ס"מ לכל כיוון. צורת הפח תלווה את צורת המעקה. יש לחתוך את הפח באזורי המעקות הניצבים כך שיבלוט מעבר לדופן הבניין וכיסה את התפר האנכי בין הקירות.

הפח יהיה במידות כאלו שיכסה את התפר בצורה מושלמת ויאפשר את תזוזתו.

צורת הפח, מידות סופיות וכד' יקבעו ע"י המפקח בשטח באישורו של האדריכל ויועץ האיטום.

סכמה עקרונית לתכנון ניתן לראות בפרט DS06, DS07.

**05.7 איטום תפר בין תקרות לריצופים**

7.1 הביצוע בהתאם לסעיף 05.5 לעיל.

7.2 במקום סעיף 5.4 לעיל יש לבצע תפר פלוי בריצוף לרבות זויתנים מק"ט 300G - MKSN תוצרת אייל ציפויים או ש"ע.

**05.8 ביקורת האיטום ע"י הצפה**

פרטי הבדיקה יהיו כנדרש בת"י 1476, חלק 1 והיא נדרשת לכל עבודות האיטום כולל בריכות שונות, גגות וכל מקום אשר ידרש ע"י המפקח.

א. ההצפה תבוצע לאחר גמר כל עבודות האיטום ובטרם נעשו ההלבנה וההגנה על האיטום.

ג. פתחי הניקוז יסתמו זמנית לצורך ההצפה באופן שלא יזיק לאיטום.

ד. באזור המוצף, רום המים יהיה 3 ס"מ במקום הגבוה ביותר של משטח הגג ולא יותר מ-20 ס"מ במקום הנמוך, בכל תקופת ההצפה.

ה. יש לוודא כי פני המים בזמן ההצפה לא יהיו גבוהים יותר מהקצה העליון של "יריעת החיפוי".

ו. ביקורת האיטום תחשב כמוצלחת כאשר בגמר זמן ההצפה פני תחתית יהיו יבשים לגמרי ואין יציאת מים מהמרזבים או מכל מקום אחר.

ז. כאשר במהלך או בגמר ההצפה נתגלו סימני רטיבות או דליפה או יציאת מים מהמרזב או מכל מקום אחר, יש:

1. לרוקן את המים מהגג ולייבשו.

2. לתקן את הפגמים במקומות שנתגלו דליפות.

3. לחזור על בדיקת ההצפה עד קבלת איטום מושלם.

**05.09 אחריות**

הקבלן ייתן אחריות, בכתב, לטיב האיטום, לתקופה של 10 (עשר) שנים.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- א. כל עבודות ההכנה, התיקונים והפריימר כלולות במסגרת הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד.
- ב. כל חלק מסעיפי עבודות האיטום המופיע בתיאורים השונים שבמפרט המיוחד מהווה השלמה למפרט ולפרטים שבתוכניות ויכלל במסגרת הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
- ג. כל שטחי האיטום על רצפות וקירות ימדדו לפי היטל אופקי.
- לא תשולם כל תוספת עבור עיבוד הפינה בין החלק האופקי והאנכי (איטום רולקה).
- כל האמור במפרט המיוחד כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

**פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה**

- 06.01 **פרטי הנגרות והמסגרות** יתאימו לכל התוכניות ולפרטי ומפרטי פיקוד העורף, ומאושרים על ידם ולדרישות התקנים.
- 06.07 **צביעת עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה** תיעשה בהתאם להוראות פרק 11 במפרט המיוחד ומחירה כלול במחיר היחידה.
- 06.02 כל מידות הפתחים בתוכניות הן מידות בנייה. הקבלן יהיה אחראי להתאמה בין שתי מערכות המידות הנ"ל.
- 06.03 כל אלמנטי המסגרות יהיו מגולוונים. הגליון יהיה בהתאם לדרישות ת"י 918 וכמפורט בפרק 19 במפרט הכללי.
- 06.06 **אופני אספקה**
- מחירי יחידה כוללים את המוצר על כל חלקיו כשהוא מושלם מוגמר ומורכב במקומו ובכלל זה: אספקה, הובלה, שמירה, צביעה והרכבה באתר כולל התאמה למלבנים באתר, אביזרי קביעה, זיגוג כנדרש, כל הפרזול כנדרש, מנעול רב מפתח (מסטר קיי), צפויים ופסי הגנה, גיליון, מחזירי שמן וכו'. הכל קומפלט כמפורט ברשימת המסגרות ובפרטים בתוכניות ולהנחיות פקע"ר.
- 06.10 כל האמור במפרט זה כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות

**פרק 07 - מתקני תברואה**

- 07.01 **כללי**
- מפרט זה נועד לתת מענה לעבודות אינסטלציה לרבות מים, ביוב וצמ"גים
- המפרט כולל הטיית צנרת קיימת למים, ביוב וצמ"גים כולל מרזבים ואגניות וביצוע צנרת חדשה בשטח הבינוי החדש ו/או בהיקף המבנה, עד להחזרת המצב לקדמותו.
- הביצוע כולו ע"פ ת"י, בחומרים עם ת"י, וע"פ הנחיות המפרט הכללי, והכל מאושר מראש ע"י המזמין.
- יש לבצע מערכת חדשה מושלמת לפני ניתוק המערכת הקיימת.
- במידת הצורך יש לבצע חבורים זמניים ומעקפים ע"מ לאפשר רציפות הפעלה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

בכל מקרה של חפירה וביצוע עבודות בשטח ופגיעה בחצר, על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו, כולל ריצוף, משטחי בטון, מדשאות, מע' השקיה וכו'.

**קוי מים** 07.02

בכל נקודה בה יוקם מבנה אשר עולה על קו מים קיים יהיה צורך להזיז הצנרת קיימת, תבוצע מערכת עוקפת ע"פ התקן ובדיקת כל התשתיות הקיימות האחרות במבנה ע"מ למנוע פגיעה בהם.

הזזת קווי מים ע"י הקבלן תתאפשר רק לאחר אישור המתכנן והיא תכלול חיבור למערכת הקיימת. ניתוק הצנרת הקיימת יבוצע לאחר התקנת מערכת חדשה שתענה על צרכי יושבי הבית.

על הקבלן לבצע הזזת שעוני מים וחיבורי צרכן, או להחליפם במידת הצורך.

הצנרת החלופית תהיה מחומרים זההים למערכת הקיימת (פקסגול, פלדה או פ.א) ועליה לקבל אישור המתכנן. מובהר בזאת כי בחלק מהמבנים יש הארקה המחוברת לצנרת מים ממתכת. הקבלן יבטיח למבנה הקיים רציפות הארקה ע"פ חוק התכנון והבניה. סעיף זה נכלל במחירי היחידה של הצנרת ולא ישולם בגינם בנפרד.

**במידה ותואי קווי המים בישוב אינה ידועה, יש לגלותה בחפירה זהירה, כמו כן הטיית הקווים תתבצע בהתאם להוראות מפקח במקום.**

**קוי ביוב** 07.03

הזזת קווי ביוב ושוחות בקרה תבוצע בכל מקום בו יוקם מבנה אשר עולה על הקו, על הקבלן לבצע הזזת הקווים וביצוע קו חלופי הכולל צנרת ושוחות בקרה חדשות ע"פ הנחיית המתכנן. בשום מקרה לא יעלה המבנה על קו ביוב או שוחת בקרה קיימים. השיפועים והעומקים של הצנרת ושוחות הביוב יהיו על פי הנחיות הל"ת ובאישור המפקח. הצנרת ושוחות הביוב יהיו מחומרים עם ת"י

**עבודת הנחת קווי המים והביוב כוללת פירוק וניסור מסעות אספלט, פירוק שבילים ומשטחי בטון והחזרת המצב לקדמותו כולל מצעים בהידוק בשכבות של 20 ס"מ.**

**בהנחת קווי ביוב ומים מתחת לשביל אבנים משתלבות, יש להחזיר את המצב לקדמותו, בשכבות חול מהודקות ע"מ למנוע שקיעה של השביל לאחר הנחת הצנרת.**

**במקרה של הנחת קווים במדשאות, על הקבלן להניח משטחי דשא לאחר ההנחה ולהחזיר את המצב לקדמותו.**

**כמו כן, עבודות הנחת הצנרת כוללות שיקום גינות פרטיות, כולל דשא, שתילת שיחים ועצים מתאימים, לשביעות רצון הדיירים.**

**ניקוז וצמ"גים** 07.04

ביצוע הטיה של מערכת צמ"גים קיימת וחיבורה למערכת החדשה הוא חלק בלתי נפרד מהעבודה. מערכת צינורות מי גשם תוקם על גג כל חד"ב, צינורות מי הגשם יבוצעו מפלדה או גיבריס. הצינורות מותקנים בקירות הבטון כולל כל הספחים הדרושים, כל החיתוכים והריתוכים הדרושים, פתחים, מעברים, חיבור לקולטים ובדיקת הלחץ.

בראש המרזב יותקן קולט מי גשם עם ברדס מחוטים מגולוונים ובתחתית הצינור תותקן ברך תחתונה מפלדה מגולוונת.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

עבור מרזב קיים בתוכנית פרטים יש לבצע על פי פרט לביצוע.

המים יורחקו מהמבנה ע"י שוקת מבטון טרום, כמתחייב בהל"ת וע"פ אישור המתכנן.

**07.05 תשתיות גז**

ביצוע הטיה של צנרת גז ו/או בלוני גז או צובר גז יבוצע בהתאם לתקנים ולהנחיות חברות הגז.

**במידה ותואי תשתית הגז בישוב אינה ידועה, יש לגלותה בחפירה זהירה, כמו כן הטיית הקווים התבצע בתאום עם חברת הגז וע"פ המפקח במקום.**

העבודה כוללת העתקת בלוני גז חיצוניים, במידה ויש צורך בכך ע"פי כל כללי הבטיחות ועפ"י הנחיות חברת הגז.

**07.06 אופני מיוחדים**

א. לקוי מים שיבוצעו מחוץ למבנה לא ישולם בנפרד, והם כלולים במחירי היחידה של בצוע הממ"דים.

ב. לקוי ביוב שיבוצעו מחוץ, לא ישולם בנפרד, והם כלולים במחירי היחידה של בצוע הממ"דים.

ג. לצמ"גים החדשים ו/או הישנים, לרבות מרזבים ושוקת מבטון טרום, לא ישולם בנפרד, והם כלולים במחירי היחידה של בצוע הממ"דים.

ד. עבור הטיית צנרת גז מחוץ למבנה ו/או בלוני גז ו/או צוברי גז לא ישולם בנפרד, והם כלולים במחירי היחידה של בצוע הממ"דים.

**פרק 08 - מתקני חשמל ותקשורת**

**8.2 העבודות הכלולות במסגרת מפרט זה הן:**

8.2.1 מערכת הארקה יסוד.

8.2.2 לוח ממ"מ.

8.2.3 מתקן חשמל לכח בממ"מ.

8.2.4 מתקן חשמל למאור בממ"ד.

8.2.5 מתקן תקשורת - טלפון והכנה לטלוויזיה בכבלים.

8.2.6 הכנות למזגן בממ"מ.

8.2.7 אישור בודק מוסמך למתקן.

**8.3 תיאור המתקנים**

**8.3.2 תיאור מערכת החשמל בבניינים**

1. תיאור המתקן

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

בבניינים צמודי קרקע לכל בנין יש לוח ראשי של הבנין.

**8.3.3 תיאור מתקן החשמל בבנין**

**2. תיאור שיטת הזנת החשמל בבניינים צמודי קרקע**

בכל בנין צמוד קרקע ישנו לוח של הבנין אשר נמצא בדרך כלל בכניסה או במבואה של הבנין. לוח זה מקבל הזנה מלוח של חח"י אשר נמצא בגבול המגרש.

**3. תוספות ממ"מ בבנייני קומות או בבניינים צמודי קרקע**

ב. בבניינים צמודי קרקע תבוצע הזנת החשמל מלוח בנין צמוד הקרקע.

**8.3.4 מערכת התאורה**

מערכת התאורה בממ"מים תהיה מבוססת על גופי תאורה לד 2x36W מוגני מים וגופים פלד קומפקטיים 18W במבואות. כל גופי התאורה יהיו מוגני מים ברמת IP55 ודו תכליתיים למשך 180 דקות לפחות.

**8.3.5 תקשורת**

**א. תקשורת טלפונים**

תקשורת טלפונים בבנין מוזנת מתיבת חיבורים ראשית אשר מותקנת בקומת קרקע.

כל נקודות הטלפון יבוצעו בצנרת 23 מ"מ עם כבל 2 זוגות תקניים לפי תקן בזק אשר יועבר לקופסת ריכוז תקשורת במבואת הממ"ד. מריכוז בממ"ד יחובר לריכוז התקשורת הדרתי בתעלת אצבע מ-PVC או צינור מרירון 23 בהתאם לתוואי (לכל מרחק שהוא)

**ב. תקשורת כבלים**

בכל ממ"מ תבוצע נקודת טלוזיה בכבלים. הנקודה תבוצע בצנרת 23 מ"מ עם כבל טלוזיה תיקני, כדוגמת הקיים בדירה. נקודה זו תחובר לריכוז תקשורת במבואת הממ"ד משם תחובר עם כבל טלוזיה תיקני לריכוז הדרתי בתעלת אצבע מ-PVC או צינור מרירון 23 בהתאם לתוואי (לכל מרחק שהוא).

**8.3.6 עבודות לביצוע**

ב. בכל ממ"מ ימוקם בכניסה לממ"מ לוח לממ"מ אשר יכלול: מפסק ראשי, ממסר פחת ראשי ו-3 מעגלים, כמפורט בתוכניות. לוח זה יוזן בכבל בחתך הנדרש, בתעלת PVC, במידות 3x4 ס"מ או בצינור מרירון 23 בהתאם לתוואי, מלוח המבנה אשר בו יש להוסיף מא"ז kph vmurl, מטיפוס C ל-6KA.

ג. בכל ממ"מ יבוצעו שקעים בצורה סמויה. לפי התוכנית העקרונית.

ד. בכל ממ"מ יבוצעו שקע חשמל הכנה למזגן ומ"ז דו קוטבי IP55 בחוץ על הקיר במקום בו יותקן החלק החיצוני של מזגן מפוצל עתידי.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- ה. בכל ממ"מ תותקן נקודת טלפון ונקודת טלויזיה בכבלים בצורה סמויה, אשר יחוברו לריכוז תקשורת במבואה לממ"מ, משם יחוברו במוביל חיזוני לריכוז תקשורת של הבניין של הטלפון והטלויזיה בכבלים או לארונות מאסף של מספר דירות של טלפון וטל"כ בהתאם להנחיית חב' התקשורת.
- ו. אינסטלציה חשמלית בממ"מ תבוצע בצורה סמויה בקירות ברצפה או בתקרה. יציאה לחיבורי הקיר במ"ד ולגופי התאורה.
- ז. אין לבצע התקנה גלויה של אינסטלציה חשמלית ללא אישור המהנדס/המפקח/האדריכל.
- ח. למממים תוכן הארקה יסוד כמפורט בתוכניות ובחוק החשמל. יא. במידה ובמקום החיבור בין הממ"מ לבניין הקיים קיימים נקודות חשמל או תקשורת נקודות אלו יפורקו יבודדו ויותקנו מחדש בהתאם לנתונים החדשים בסמוך לפתח לממ"ד.

**8.3.7 רשימת ציוד סטנדרטי ללוחות חשמל**

להלן רשימת יצרנים לציוד לוחות המאושרים על ידי לשמוש בלוחות החשמל:

- א. מפסקים אוטומטיים זעירים: "סימנס" דגם 5SX4 (VDE), "מרלן ג'רן", ABB, לגרנד, מולר.
- ב. ממסרי פחת: "סימנס" (VDE), M-J, ABB, לגרנד, מולר מטיפוס A.
- ג. מפסקי עומס: מפסק מודולרי למסילה תוצרות כנ"ל מא"ז.
- ד. מבנה לוח או ריכוז תקשורת עד"א פלסט או ש"ע מאושר.

8.3.8 לוחות חשמל בהתאם למפרט 08 פרק 0806.

8.3.9 חפירות בהתאם למפרט 08 פרק 0801.

8.3.10 מובילים בהתאם למפרט 08 פרק 0802.

8.3.11 כבלים ומוליכים בהתאם למפרט 08 פרק 0803.

8.3.12 הארקות בהתאם למפרט 08 פרק 0804.

8.3.13 אביזרים והתקנתם בהתאם למפרט 08 פרק 0807.

**א. חיזוק אביזרים**

לא יחוזקו אביזרים לקירות על ידי יריה ישירה על האביזר לשם חיזוק האביזר יוכנו חורים באביזר על ידי הקבלן והאביזר יחוזק עם 2 ברגים לפחות.

**ב. שילוט אביזרים**

אביזרים סופיים כגון שקעי חשמל, מפסקי זרם מאור וכ"י ישולטו על ידי שלוט מסוג מדבקה "ברוטר", הכולל שם הלוח המזין ומספר מעגל. השלט יותקן על ידי הדבקה לאביזר בצורה אחידה בכל המבנה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

גוון השלטים וצורתם יקבעו על ידי האדריכל. מחיר השלטים כלול במחיר האביזר ולא תשולם כל תוספת מחיר בגין השלטים.

**8.3.14 מתקן תקני להארקת יסוד**

יבוצע ע"י קבלן החשמל, ויחובר לזיון הבניין הקיים. הארקת היסוד תסתיים בקופסת חיבורים מתחת ללוח החשמל של הממ"ד כאשר בקופסה קיים פס נחושת במידות 4\*40 ס"מ ( בחתך) עם חיבור לאלקטרודת הארקת היסוד בפלח מגולוון במידות 6\*50 מ"מ (בחתך). מפס הנחושת יצאו שני מוליכים בחתך 10 ממ"ר מבודדים XLPE. אחד ללוח הממ"ד והשני אל הלוח הדרתי במקביל לקו ההזנה.

**8.4 אינסטלציה**

8.4.1 הצינורות לאורך ו/או על קירות, תקרות ו/או קונסטרוקציית מבנה, יחזקו בעזרת שלות וחבקים עם ברגים, הכל מגולוון או מצופה בקדמיום. מודגש בזאת שלא יורשה ביצוע ריתוך לקונסטרוקציית מבנה וכל התחברות לקונסטרוקציה תבוצע על ידי חבקים מגולוונים עם ברגים. תעלות אצבע או כמפורט יכללו ויותקנו ע"י "דיבלים" המחזקים ע"י ברגים מגולוונים.

8.4.2 ירידות כבלים אל אביזרים ו/או מכוונות בקירות יהיו מושחלים בקטעי צינורות.

8.4.3 גופי התאורה מותקנים באופנים שונים, כפי שיפורט בתוכניות ובמפרט. גופי התאורה עצמם יכללו את כל הדרוש להתקנתם/תלייתם בהתאם לאופנים השונים כגון וויס, תפסים, חיזוקים, ברגים, חבקים, שרשראות מגולוונות וכו'. לא תינתן לקבלן כל תוספת עבור כל האמור לעיל.

**8.4.4 צנרת חשמל**

צנרת חשמל תותקן בצבעים שונים ובקוטר מוכתב בהתאם למערכות לפי הפירוט להלן:

- חשמל - ירוק
- טלפון - כחול
- TV - לבן

8.4 א כל מוצרי החשמל יהיו בעלי תו תקן בלבד.

**8.5 תשלום**

כל האמור בסעיפים ישולמו לפי ביצוע על פי תכנית מאושרת הג"א.

**פרק 09 - עבודות טיח - טיח ממ"מ**

**09.01 טיח פנים**

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 09.01.01 טיח פנים יבוצע בשתי שכבות: שכבה תחתונה מיישרת בעובי של כ-12 מ"מ ושכבה עליונה דקה ("שליכט") מעובדת ע"י שפשפת לבד. הטיח יבוצע לפי סרגל בשני הכוונים.
- 09.01.02 יש להרטיב את המשטח עד רוויה יום לפני ביצוע הטיח.
- 09.01.03 פני המשטח יהיו נקיים מחומרים זרים ומתקלפים. הם יהיו מיושרים ומחלקים ללא שקעים ובליטות. סתימות יש לבצע בטיט צמנט.
- 09.01.04 הטיח יבוצע במלט צמנטי ביחס 1:3.5 ובתוספת ערב משפר עבירות מסוג "בי. גי. בונד" או "SBR" או שווה ערך מאושר ע"י המפקח.
- אין להשתמש בסיד בתערובת.
- 09.01.05 כל פינה חופשית במבנה יש לחזק ע"י זויתני רשת X.P.M מגולוונים.
- 09.01.06 במפגשים בין קירות לתקרות, בתפרי התפשטות ובמפגש חומרים שונים יש לחרוץ את הטיח לכל עומקו.
- 09.01.07 כיסוי טיח על חריצים שרוחבם 10 מ"מ או יותר ייעשה בעזרת רשת X.P.M. מגולוונת עוברת משני צידי החריץ כמפורט במפרט הכללי.
- 09.01.08 גמר טיח במפגש עם שיפולי הריצוף יהיה בקו אופקי מעל השיפולים ובאופן שהשיפולים יבלטו במידה שווה לכל אורכם מפני הטיח.
- 09.02 אופני תשלום**
- 09.02.01 קומפלט לכל הביצוע.
- 09.02.02 לא תשלום תוספת עבור יצירת קנטים, גליפים, פתחים, פינות, רצועות צרות וכיו"ב.
- 09.02.03 המחירים כוללים תיקונים וסתימות אחרי העברת צנרת, הרכבת שיפולי ריצוף וכיו"ב.
- 09.03 כל האמור במפרט זה כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- 09.3.01 טיח טרמי בחזיתות המבנה**
1. טיח טרמי יהיה מתוצרת "תרמוקיר חורשים" או שווה ערך מאושר ע"י האדריכל והמפקח, ויבוצע בהתאם להחניות היצרן.
2. הטיח יעמוד בכל דרישות הייצור והביצוע המפורטות בתקנים הישראליים הרלבנטים העדכניים ביותר.
3. חומרים תחליפיים יותרו בתנאי שהמציע יספק להנחת דעתם של האדריכל והמפקח בדיקות מעבדה ומסמכים המוכיחים את התאמתם של החומרים המוצעים לדרישות.
4. מערכת הטיח הטרמי תכיל 4 שכבות: שכבת הרבצה תחתונה, שכבת טיח טרמי שכבת מגן ושכבת גמר.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

5. בכל מקרה שלא צוין אחרת יכלול ביצוע טיח תרמי גם אספקה והתקנה של כל חומרי העזר הנדרשים כולל פרופילים אופקיים ואנכיים בפניות, במסד, סביב פתחים ובקצוות.

**09.3.2 הכנת המשטח**

לפני יישום הטיח התרמי יש להקפיד על הכנת משטח נקי משמן, אבק, חומר זר ושכבות רופפות.

**09.3.3 שכבת הרבצה תחתונה**

שכבת הרבצה תחתונה תהיה מחומר הרבצה צמנטית תוצרת "תרמוקיר" או שווה ערך מאושר בעובי מינימאלי של 5 מ"מ.

**09.3.4 שכבת הטיח התרמי**

1. שכבת הטיח התרמי תבוצע בחומר מסוג טיח 200 או 300 או 400 או שווה ערך מאושר.

2. עובי שכבת הטיח התרמי 3 ס"מ.

09.3.5 על שכבת הטיח הטרמי תבוצע שכבת מגן מסוג PT-2 בעובי 5 מ"מ כהכנה לשכבת הגמר.

09.3.6 שכבת הגמר תבוצע באמצעות שליכט צבעוני בגוון לבחירת האדריכל

09.3.7 כל העבודות הטיח חוץ נכללות במחיר היחידה שבכתב הכמויות.

מודגש בזאת שכל עבודות התפרים חיצוניים ופנימיים לרבות איטומם כלול במחיר העבודה ולא ישולמו בנפרד.

**פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי**

1. הריצוף יהיה באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ ופנלים תואמים- לבחירת המזמין.
2. הריצוף יבוצע ע"ג, ע"ג חול מיוצב + טיט בעובי 2 ס"מ, נטול סיד עם מוסף להגדלת העבדות. תכולת הצמנט בתערובת - 100 ק"ג למ"ק ו/או בהדבקה ע"ג הריצוף הקיים, הדבק ושיטת ההדבקה תאושר מראש ע"י הפיקוח בכתב.
3. האריחים יהיו בעלי תו-תקן ישראלי ומסומנות בתו התקן.
4. מידת כל המרצפות תהיה זהה. יש להקפיד על תאריך ייצור אחיד וגוון אחיד לכל המרצפות, ללא נקודות צבע זרות, ללא פגמים בצבע ובברק. יש למיין את המרצפות לפני ביצוע הריצוף ולסלק כל מרצפת שאינה מתאימה בשל גודל, גוון או פגם.
5. אריח פגום אשר יונח ברצפה או ישמש לחיפוי הקיר יעקר ממקומו ויוחלף באריח תקין.
6. יש להעביר לאישור האדריכל דוגמה מכל סוג אריח.
7. בכל מקום בו יש הפרש מפלסים, במפגש בין חומרים שונים ובמפתני דלתות יסתיים הריצוף, בהעדר הוראה אחרת, בפרופיל פליו ו/או אלומיניום מעוגן היטב.
8. יש להעביר לאישור האדריכל דוגמה מכל סוג ריצוף.
9. יש לבטן צנרת חשמל ואינסטלציה לפני הריצוף.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

10. בכל מקום בו יש הפרש מפלסים יסתיים הריצוף, בהעדר הוראה אחרת, בזויתן פליז- אלומיניום שטוח 40/40/4 מ"מ מעוגן היטב.
11. בתפרי התפשטות יש לבצע תפר לפי פרטי האדריכל.
12. בכל מקום יבוצע הריצוף ע"ג מילוי מיוצב אשר יכלול בנוסף לחול תוספת צמנט לבן בשיעור 150 ק"ג/מ"ק. הצמנט יעורבב בחול באופן שווה בכל שטח הריצוף.
13. צורת הנחת האריחים - לפי התוכניות או לפי תוכניות האדריכל.
14. מילוי מישקים ("רובה") ברוחב עד כ-5 מ"מ יבוצע ע"י רובה אקרילית "קולור 4/15" או ש"ע מעורב באבקת צבע בגוון הריצוף ומיושם בהתאם להנחיות היצרן. אין להשתמש בסיד להנחת ריצוף וחיפוי.
15. הגנה על הריצוף באמצעות לוחות גבס או עץ לרבות סילוק ההגנה לפני המסירה כלולה במחיר הריצוף.

**ניקוי וליטוש**

על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי וכן לנקות את הפנלים וחיפויי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים.

**אופני ביצוע ותכולת מחירים**

כל האמור במפרט זה כלול במחירי היחידה שתסופק לפי ביצוע.

**פרק 11 - עבודות צבע**

	<b><u>כללי</u></b>	<b>11.01</b>
כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.	11.01.01	
צבע או הינו לפי בחירת האדריכל.		
הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.	11.01.02	
בחירת הגוונים תיעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות:	11.01.03	
חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול וכדו', יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.	11.01.04	
שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.	11.01.05	
לפי דרישת המפקח או המתכנן - יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שיררה עליו המפקח.	11.01.06	
בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.	11.01.07	

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 11.01.07 עבודות צבע על חלונות הממ"ד וצינורות האוורור יש לבצע פנים וחוץ מסוג "איתן" של טמבור על משטח מגולוון ע"פ הנחיות היצרן.  
11.01.08 כל עבודות הצבע כלולות במחיר היחידה.

**פרק 12 - עבודות אלומיניום**

**12.00 חלונות ממ"ד**

חלונות הממ"מ יהיו לפי מפרט פקע"ר ומכון התקנים.

**12.23 אופני מדידה ותשלום :**

כל החלונות שיוקנו בממ"דים נכללים במחיר היחידה.

**פרק 23 – כלונסאות לביסוס מבנים**

העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 23 משנת 2008.

נוסף על הנחיות המפרט הכללי, ביצוע העבודה כפוף גם למפרט יועץ הקרקע.

א. על הקבלן לקבל אישור המפקח למכונת הקידוח, וכל פרטי ציודה וכן לוודא התאמתה לעבודה הנדרשות ולתקינותה.

ב. יש לוודא את מרכזיות מכונת הקידוח ואת אנכיותה, לפני תחילת הקדיחה וכן תוך מהלכה. במידת הצורך, יכין הקבלן משטח עבודה שיאפשר לייצב את המכונה אל מישור אופקי.

יש לבדוק, בעזרת פלס עם שנתות, את שיפוע ציר מכונת הקידוח.  
ג. הקדיחה תבוצע, בכל שלביה, תוך שימוש באמצעים אשר יבטיחו את אנכיות הקידוח ואת יציבות דפנות הקידוח עד לאחר גמר היציקה.

כל שיטת ביצוע הקידוח מחייבת אישור המפקח ליישומה וזאת לאחר שתשביע רצון המפקח, כך שגם השיטה וגם הכלים מתאימים לביצוע הקידוח.

למרות אישור השיטה ע"י המפקח, יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודה לשביעות רצון המפקח.

הקבלן ידאג שימצאו חלקים רזרביים במידה מספקת, לכל אותם הכלים או המכשירים, אשר לפי ניסיונו או לפי דעת המפקח, הם אלו המועדים לפגיעות, כל זאת למען הבטחת המשכיות הקידוח.

ד. במידה ומכל סיבה שהיא לא תהיה אפשרות לצקת את הכלונס תוך חצי שעה מגמר הקידוח, או שיהיה צורך להתחלת היציקה למחרת היום, יהיה על הקבלן, להמשיך את הקידוח לעומק נוסף של 50 ס"מ לפחות, ומעת סיום אותה חפירה, יש להתחיל לצקת בתוך מחצית השעה.

עבור העומק הנוסף, לא תשולם כל תמורה.

ה. לא יאושר כלונס, שסטיית צירו מהאנך עולה על 2%, וסטיית מרכזו מהמרכז עולה על 5% מקוטרו. ע"י הוראה בכתב מאת המפקח, יוסיף הקבלן זיון על חשבונו, בהתאם להנחיות המהנדס, אם הסטייה שתימדד, תאושר.

כמו כן יבצע הקבלן על חשבונו כל תיקון שיתחייב במבנה, למעט בכלונסאות, כגון שינויים בקורות יסוד, הוספת קורות קשר ושינויים במבנה העליון, הכול כפי שיראה המהנדס.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- ו. הקבלן יכול לקבל מידע ביחס לתוצאות קידוחי ניסיון שנערכו באתר, באם אלו התקיימו, במשרד המפקח. המפקח אינו אחראי למסקנות שיוסקו ע"י הקבלן מקידוחים אלו.
  - ז. יש לנהל מעקב קדיחה הכולל:
    - רישום השכבות בהם עובר הקידוח, תוך הוצאת מדגמים אופייניים.
    - רישום סטיות במיקום הקידוח ובאנכיותו.
    - אישור סופי לעומק הכלונסאות יינתן ע"י המפקח, עפ"י חתך הקרקע המתגלה בקידוח.
    - אישור ליציקה יינתן בנפרד לאחר בדיקת התאמת הקידוח לדרישות המפרט והתוכניות.
    - ח. על הקבלן לדאוג ליועץ קרקע על חשבונו, מודד על חשבונו כולל בגמר בניה.
- על הקבלן לספק את כל האישורים, היועצים והמסמכים הנדרשים לקבלת טופס 4 וכן טופס 4

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 5

החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210  
וכן מסמך ו' תנאים מיוחדים  
(לא מצורף)

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 6

נספח בטיחות ביטוח ואחריות בנזיקין לנותן שרות

הקמת מממ"ים ביישובי המועצה במ. א. אשכול

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : \_\_\_\_\_

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין , תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הרני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

**לראיה באנו על החתום**

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 7

מכרז 2/2021 הקמת מממ"ים ביישובי המועצה ב.מ.א. אשכול

מקום עבודה	היקף העבודה (בש"ח) פירוט קבלן משנה קבל ראש	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

46

חתימת המציע \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז פומבי מספר 6/2021  
הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה  
שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר

נספח 8

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2021/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום \_\_\_\_\_ ש"ח (אלף \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות מכרז 6/2021 מממ"ים ביישובי המועצה – שדה ניצן, תלמי אליהו ומרכז צוחר.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

## הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין

המועצה האזורית אשכול

מצד אחד,

(להלן: "המזמין")

לבין

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

מצד שני,

(להלן: "הקבלן")

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' **6/2021** (להלן: "המכרז") לביצוע "הקמת מממ"ים ביישובי המועצה" (להלן: "העבודות").

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

**והואיל** והסכם זה הינו הסכם לביצוע 3 מממ"ים ביישובים שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר ובכפוף לקבלת תקציבים מתאימים;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

#### 2. הנספחים:

- הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):
- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז;
  - 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן;
  - 2.3 נספח 3- אישור קיום ביטוחים.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 2.4 נספח 4 - מפרטים טכניים לביצוע מממ"ים לכל אחד מהישובים - שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר.
- 2.4.1 נספח 4 א' – גרמושקא (להיתר בניה) כפי שהוגשה על ידי המועצה לכל מממ"ם - שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר.
- 2.4.2 נספח 4 ב' – מפרט טכני כללי ואופני מדידה מיוחדים.
- 2.5 נספח 5 - חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן: "החוזה"). - אינו מצורף.
- 2.6 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות.
- 2.7 נספח 7 – ממליצים
- 2.8 נספח 8 – ערבות בנקאית – ערבות ביצוע.

**3. החלת תנאי החוזה והנספחים:**

- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאיו והוראותיו של **החוזה** על נספחיו וכן האמור בנספחים.
- 3.2 בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא: "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא: "מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
- 3.3 בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: "ניהול יומן".
- 3.4 בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:
- "(9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו **הקבלן** לא יתחיל בביצוע **המבנה** או **העבודות** בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע **המבנה/העבודות**.
- (10) **הקבלן** ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.
- (11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, **הקבלן** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי **המזמין** הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
- 3.5 בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:
- "(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות ל**קבלן** בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר ל**מבנה/לעבודות** או חלק מהם."
- 3.6 האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1). יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:
- "(2) בא כוח **הקבלן** יהא בעל וותק מקצועי ונסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח."
- 3.7 בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:
- "(7) באחריות **הקבלן** ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת **המבנה**, **העבודות**, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב **המבנה** או **העבודות** וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח."
- 3.8 סעיף 20 לחוזה יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח המצורף לתנאי המכרז.
- 3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.
- 3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש:
- "(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע **העבודות** / **המבנה** על **הקבלן** להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו."

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).
- 3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:  
" (4) לא מילא **הקבלן** אחר התחייבויותיו כאמור יהא **המזמין** רשאי לבצע את **העבודות** בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את **הקבלן** בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".
- 3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש:  
" (12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב **הקבלן** להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל".
- 3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון:  
"4(א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע **העבודות** / **המבנה** הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".
- 3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון:  
" **המזמין** שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ו**לקבלן** לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ו**לקבלן** לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו"
- 3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:  
" (5) להבטחת ביצוע התחייבויות **הקבלן** בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום **ההסכם** כאמור בס' 6 לעיל לידי **הקבלן**, יפקיד **הקבלן** בידי **המזמין** ערבות טיב בסך המהווה 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי **הקבלן** בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת המבנה **למזמין**. חשבון סופי יערך על ידי **המזמין** בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".
- 3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות:  
58. חשבונות חלקיים :
- הקבלן** יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי **המזמין** שוטף + 45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.  
59. חשבון סופי :
- חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות **הקבלן** בסיום הפרויקט ( תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו').
4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים :
- 4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב **הקבלן** לבצע את **העבודות** / **המבנה** ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, **הקבלן** ישלים **העבודות** / **המבנה** וימסרן **למזמין** עד ולא יאוחר מתום ששה חודשים ממועד תחילת **העבודות**, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 10 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

4.4 הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות (לרבות הכנת כתב כמויות ולוחות זמנים לביצוע), עד לסיום ביצוע כל אחד מהפרוייקטים, וזאת תוך שימוש בבעלי מקצוע/יועצים (מהנדסים לרבות קונסטרוקטור, אדריכלים, מודדים וכיוצא ב'), על אחריותו וחשבונו.

4.4.1 בידי הקבלן הזוכה תינתן "גרמושקא" של כל אחד מהממ"ים שיהיה עליו לבצע (העתק מצורף כנספח 4 לחוזה זה, ואשר בהסתמך עליהן יהיה עליו לבצע את התכנון המפורט, כתב הכמויות, לוחות זמנים לביצוע וכן כל פעולה נוספת נדרשת לשם הקמת המממ"ים).

4.4.2 כמו כן לחוזה זה מצורפים מפרטים טכניים ספציפיים (נספח 4 להסכם זה) וכן מפרט טכני כללי ואופני מדידה מיוחדים (נספח 4ב'), שבהתבסס עליהם על הקבלן לבסס את כתב הכמויות לביצוע הפרוייקטים וביצועם בפועל יחד עם מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים.

4.4.3 על הקבלן יהיה לבצע את כל העבודות ו/או הפעולות ו/או השירותים הנדרשים, בין אם בעצמו ו/אם באמצעות בעלי מקצוע/יועצים מטעמו משלב הגרמושקא להקמת המממ"ים השונים עד למסירתם לידי המזמינה כשהם תואמים את התוכניות, המפרטים הטכניים והספציפיים ועומדים בכל דרישה ו/או תקן, ובהתאם להיתרי הבניה.

4.4.4 הקבלן יתקשר עם יועצים ובעלי מקצוע (מהנדסים, אדריכלים, מודדים וכיוצא ב'), ישירות והתקשרות כאמור תהיה ועל אחריות הקבלן בלבד, והוא זה שישלם את שכרם ישירות. ההקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות בביצוע כלפי המועצה לרבות מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות מצד בעלי מקצוע/יועצים מטעמו. הקבלן יודע כי במסגרת ההתקשרות שלו עם יועצים/בעלי מקצוע /קבלני משנה מטעמו יובהר כי אין ולא תהיה למועצה כל אחריות כלפי היועצים/בעלי המקצוע/קבלני המשנה לרבות אחריות לביצוע כל תשלום שהוא בגין השירותים שיסופקו על ידם לקבלן.

**5. התמורה ועבודות נוספות:**

- 5.1 התמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם.
- 5.2 היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נושא הסכם זה, על ידי הקבלן ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים הקבלן כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת הקבלן נספח א' להסכם זה ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה בהיקף גדול בהנחה של 10% לפי הנמוך מבין השניים.
- 5.3 תנאי התשלום - התשלום יבוצע כמקובל אצל המזמין וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

**6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:**

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במסמכי המכרז – בגובה של 10% מערך הזכייה (להלן: "ערבות ביצוע"). ככל והקבלן מעוניין לצרף ערבות בנקאית שנוסחה אינו זהה לנוסח המצורף למסכי המכרז, זכאי לפנות בכתב למזמין, בבקשה לקבל אישור לנוסח הערבות, וזאת עד 10 ימים לפני המועד להמצאת הערבות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך 60 (שישים יום) יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2 מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובות הקבלן לשפותו בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יחא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים הקבלן את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה המזמין רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.
7. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:  
מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 5,000 (חמשת אלפים ) ש"ח עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.
8. אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בניקין:  
8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחיבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 8.2 הקבלן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו למזמין או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 8.3 כל אימת שיידרש המזמין לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל סכום ששילם או שנדרש המזמין לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 8.4 אין באמור בהסכם זה או בחוזה כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ו/או אחרות. על הקבלן לכסות עצמו בביטוח נוסף בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את **הקבלן** מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות **הקבלן** ונועד רק להקל על **הקבלן** בביצוע חיוביו.

**9. אי תחולת יחסי עובד - מעביד :**

9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי **הקבלן** פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם ל**קבלן** עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות **הקבלן** עפ"י הסכם זה.

9.2 היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין **הקבלן** ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין **המזמין** יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה **הקבלן** את **המזמין** מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב **המזמין** עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב ל**המזמין** את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.

**10. בטיחות בעבודה :**

מבלי לגרוע מאחריות **הקבלן** על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על **המזמין** אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב **הקבלן** לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של **המזמין** כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

**11. סמכות שיפוט :**

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

**12. ביטוח :**

12.1 **המזמין** בסעיף זה (ביטוח) יקרא : מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרייקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.

12.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות **הקבלן** על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, **הקבלן** מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

12.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על **הקבלן** בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של **הקבלן** לפני ההתקשרות בין הצדדים.

12.4 **הקבלן** יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. **הקבלן** מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי **המזמין** בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

12.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3' (להלן : אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של **המזמין** או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על **הקבלן** יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, ל**המזמין** ולצד שלישי.

12.6 הפר **הקבלן** את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות **המזמין**, יהא **הקבלן** אחראי לנזקים שייגרמו ל**המזמין** באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי **המזמין** והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

12.7 **הקבלן** לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 12.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 12.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 12.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- 12.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 12.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 12.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 12.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 12.16. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 12.17. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 12.18. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 12.19. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 12.20. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החרג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 12.21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 מממ"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

12.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :

- 12.22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 12.22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 12.23. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :
- 12.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 12.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 12.24. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :
- 12.24.1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 12.24.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- 12.24.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 12.25. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 12.26. הרחבות שיפוי :
- 12.26.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 12.27. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- 12.28. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז פומבי מספר 6/2021**  
**הקמת 3 ממת"ים ביישובי המועצה**  
**שדה ניצן, תלמי אליהו, מרכז צוחר**

- 12.29. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 12.30. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 12.31. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- 12.32. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 12.33. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 12.34. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 12.35. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 12.36. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 12.37. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**13. כתובות הצדדים:**

- 12.1 לצורך הסכם זה והחווה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:
- 13.1.1 **המזמין** – המועצה האזורית אשכול, \_\_\_\_\_.
- 13.1.2 **הקבלן** - \_\_\_\_\_.
- 12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**"הקבלן"**

\_\_\_\_\_  
**"המזמין"**