



לכבוד : חברי הנהלה
שלום רב,

הנדון: זימון וסדר יום לישיבת הנהלה #9#2021 בתאריך 13/9/21

הנכם מוזמנים לישיבת הנהלה שתתקיים ביום שני 13/9/21, בשעה 18:00.

שעה	מציג	עמוד	על סדר היום:
			1. מידע.
			2. התייעצות (עדכון +7 רונית ודקלה).
	2-5		3. אישור פרוטוקול הנהלה #7#2021 מיום 19/7/21.
	6-8		4. אישור פרוטוקול הנהלה #8#2021 מיום 23/8/21.
	9-11		5. תב"רים למליאה.
			6. חבר מליאה נציג בוועדה המרחבית נגב מערבי.
19:00		12-21	7. תוכנית פל"ח עדכון סטטוס (דליה, למליאה גורדון).
19:30			8. הצגת פרוייקטים כמנועי צמיחה (עופר).
		22-24	8.1 מערכת אגירה על רשת ההולכה.
		25-26	8.2 PV על מאגר חולית.
		27-34	8.3 מפעל אנרגיה פסולת עזה.
20:00		47-50	9. פרוייקט גגות אסבסט (שבתאי).
		52	10. מתווה להכנת תוכניות עבודה 2022 (גלעד ארנון).
			11. הכנה לדיון מליאה על מעון השלושה.
		35-44	12. דו"ח כספי חצי שנתי 2021.
		45-46	13. פרוייקט מרכז יום לילד ולמשפחה.
	51		14. תוכנית סיור מליאה במוסדות חינוך חלוציות 13/10/21.
	53		15. סדר יום למליאה #13#2021 בתאריך 4/10/21.
	54		16. סדר יום למליאה #14#2021 בתאריך 11/10/21.
			17. מליאות בהמשך: 25/10, 1/11.

שנה טובה

נושאים פתוחים להנהלות בעתיד

- דיון באפשרויות לחיזוק ישובים קהילתיים.
- רכש כחול לבן.
- ביצוע סקר שימוש במיים והתחברויות לביוב.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתר
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שרי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

ניר ים - מנכ"ל המועצה



פרוטוקול הנהלה מס' 7#2021 מיום – 19/7/2021



נוכחים : גדי ירקוני, דודי אלון, יובל בר, ידידיה הוכמן, רבקה בן ארי, השי רובין, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, רותם בוקסבאום, נעמי סלע, רונית בן רומנו.

מתנצלים : -0-

חסרים : -0-

סה"כ חברי הנהלה : 11

נוכחים קבועים : ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש, דקלה-תכלול.

חסרים קבועים : יפעת-דוברת.

אורחים ומציגים : -0-

על סדר היום :

1. מידע.
2. התייעצות.
3. אישור פרוטוקול הנהלה 6#2021 מיום 14/6/21.
4. המשך תוכנית ותקציב לחינוך חברתי.
5. ממ"דים לישובי +7.
6. מפעל הפייס לישובים 2021.
7. תב"רים למליאה.
8. תיקון חוק עזר תברואה וסילוק מפגעים.
9. תמיכות 2021.
10. דו"ח סקור חצי שנתי 2020.
11. תוכנית דיון על עבודת הוועדות.
12. מעון השלושה.
13. תקנון בתי עלמין.
14. סדר יום למליאה 10#2021 בתאריך 26/7/21, ולמליאה 11#2021 בתאריך 16/8/21.

1. מידע.

התחלנו בסדר היום ולא הגענו לשלב המידע.

2. התייעצות -

התחלנו בסדר היום ולא עלו נושאים להתייעצות.

3. אישור פרוטוקול הנהלה 6#2021 מיום 14/6/21 -

החלטה :

הנהלה מאשרת את פרוטוקול הנהלה 6#2021 מיום 14/6/2021.

בכפוף להערת דני לענין סעיף 4 – לרשום 2 חברי מליאה מקרב המושבים להנהלת המועצה.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



4. המשך תוכנית ותקציב לחינוך חברתי -

מיכל עוזיהו מנהלת המרכז הקהילתי, הציגה והסבירה את תוכנית ההמשך לחינוך חברתי, על בסיס הפרמטרים שנקבעו בתחילת התוכנית. התוכנית התחילה ב-10/20 עד כולל 6/21 ותוקצבה ב-1,200,000 ש.ח. בהמשך מתוכנן מ-7/21 עד כולל 12/21 ומתוקצב ב-940,000 ש.ח. התוכנית לעתיד מתוכננת להתחיל בכ-2,000,000 ש.ח. לשנה, ולרדת במדרגות של 10% לשנה, עד סכום שנתי קבוע 600,000 ש.ח.

החלטה:

ההנהלה מאשרת להביא את הצעה ההמשך והתקציב לחינוך חברתי להחלטת המליאה.

5. ממ"דים לישובי +7 -

רונית - מבקשת להצטרף לשיבות שיעסקו בנושא הממ"דים, להביא דיון למליאה על כל 'החבילה' של ישובי +7, כולל גגות אסבסט, ולקראת הדיון תכין ותרשום את דרישות/בקשות הישובים. רותם - להסביר שהסיכוי לממ"דים נמוך מאוד, חבל להשקיע אנרגיות בכיוון הזה, ולהמשיך במתווה המוצע. נעמי - לא לתעתע בתושבים. ידידה - להיצמד למתווה הירוק ולא לבזבז 3 שנים. גדי - נפעל לקיום דיון כולל על ישובי +7 שיוכן ע"י דקלה ורונית.

6. מפעל הפיס לישובים 2021 -

החלטה:

ההנהלה תומכת בהחלטת ועדת הבחינה מיום 4/7/21 ומאשרת להביא את הנושא להחלטת המליאה.

7. תב"רים למליאה -

תב"רים להנהלה 7#2021

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הקטנה ב-ש"ח הגדלה	סה"כ
הנדסה	607	מועצה	החלפת אסבסט ביישובים צמודי גדר	15,338,235	681,502	16,019,737
מימון 607		המשרד לאיכות הסביבה - 12,569,932 השתתפות ישובים - 3,449,805 (הגדלה)				
הנדסה	1110	מועצה	החלפת אסבסט ביישובים 4-7 ק"מ	13,290,477	2,628,372	15,918,849
מימון 1110		המשרד לאיכות הסביבה - 10,644,443 השתתפות ישובים - 5,274,406 (הגדלה)				
הנדסה	1173	מועצה	נגישות ראייה	53,024	66,000	119,024
מימון 1173		משרד החינוך - 119,024 (הגדלה)				
הנדסה	1174	מועצה	נגישות שמיעה	90,000	60,000	150,000
מימון 1174		משרד החינוך - 150,000 (הגדלה)				



אבשלום
אזהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

207,676	-240,910	448,586	רפורמה ברישוי עסקים	מועצה	1295	א.הסביבה
משרד הפנים - 207,676					מימון 1295	
התב"ר אושר על סכום לא נכון, ואני מקטינים בחזרה לסכום הנכון					הסבר 1295	
43,200	43,200	0	שיקום מחסני נשק בכרם שלום, כיסופים ועין השלושה	כרם שלום, כיסופים, עין השלושה	1296	ביטחון
פיקוד העורף - 40,000 (חדש) תקציב אגף הביטחון - 3,200 (חדש)					מימון 1296	
100,000	100,000	0	תכנון ראשוני - פרוגרמה למבנה מועצה ממוגן	מועצה	1297	הנדסה
קרנות מועצה - 100,000 (חדש)					מימון 1297	
300,000	300,000	0	תכנון מפורט - מבנה לילד ולמשפחה	מועצה	1298	הנדסה
קרנות מועצה - 300,000 (חדש)					מימון 1298	
32,858,486	3,638,164	29,220,322	סה"כ :		*	



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שרי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

החלטה :

ההנהלה מאשרת להביא את רשימת התב"רים לעיל להחלטת המליאה.

8. תיקון חוק עזר תברואה וסילוק מפגעים -

החלטה :

ההנהלה מאשרת להביא את תיקון חוק עזר תברואה וסילוק מפגעים להחלטת המליאה.

הערות לסעיף :

נעמי - לקבל החלטה במליאה על פעולות בעניין קרינה, שריפות, חומרי הדברה, כגורמים למחלות.

9. תמיכות 2021 -

החלטה :

ההנהלה תומכת בהחלטת ועדת התמיכות מיום 5/7/21, ומאשרת להביאה להחלטת המליאה.

10. דו"ח סקור חצי שנתי 2020 -

החלטה :

ההנהלה עברה על הדו"ח הסקור חצי שנתי 2020, ומאשרת להביאו להחלטת המליאה.

הערות לסעיף :

כבי - עדיין לא מונה למועצה ר"ח מבקר לשנת 2020..



11. תוכנית דיון על עבודת הוועדות –**החלטה:**

דודי יכין דו"ח סטטוס על עבודת הוועדות.

**12. מעון השלושה –****החלטה:**

ההנהלה מאשרת להביא את נציגי מעון השלושה להיכרות עם מליאת המועצה.

13. תקנון בתי עלמין –**החלטה:**

ההנהלה מאשרת להביא את תקנון בתי עלמין להחלטת המליאה.

14. סדר יום למליאה 10#2021 בתאריך 26/7/21 -

1. מידע.
2. שאילתות.
3. שינוי מורשי חתימה ב"ס נופי הבשור.
4. וועדים מקומיים.
5. אישור פרוטוקול מליאה 9#2021 מיום 21/6/21.
6. המשך תוכנית ותקציב לחינוך חברתי.
7. היכרות עם מעון השלושה.
8. תיקון חוק עזר תברואה וסילוק מפגעים.
9. תב"רים למליאה.
10. מפעל הפייס לשובים 2021.
11. תמיכות 2021.
12. דו"ח סקור חצי שנתי 2020.
13. דיון על עבודת הוועדות.
14. תקנון בתי עלמין.

החלטה:

ההנהלה מאשרת את סדר היום המוצע למליאה 10#2021, ולמליאה 11#2021.

גדי ירקוני
ראש המועצהניר
מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך:

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



פרוטוקול הנהלה מס' 8#2021 מיום – 23/8/2021



נוכחים : גדי ירקוני, דודי אלון, יובל בר, ידידיה הוכמן, רבקה בן ארי, השי רובין, מזל ערוסי, נעמי סלע, דני ברזילי.

מתנצלים : רונית בן רומנו.

חסרים : רותם בוקסבאום.

סה"כ חברי הנהלה : 11

נוכחים קבועים : ניר-מנכ"ל, יפה-הנהח"ש.

חסרים קבועים : כבי-גזברית, דקלה-תכלול, יפעת-דוברת.

אורחים ומציגים : -0-

על סדר היום :

1. מידע.
2. התייעצות.
3. אכיפת חיקוקי הסביבה.
4. הצעה למדיניות המועצה בתחום רישוי עסקים.
5. פרויקט תשתיות סולאריות בעוטף עזה.
6. סקירה למליאה על בתי הספר השונים.
7. תוכנית דיון על עבודת הוועדות.
8. מתווה להכנת תוכניות עבודה 2022.
9. סדר יום למליאה 12#2021 בתאריך 30/8/21.

1. מידע גדי -

שריפות – היום שריפות באזור כיסופים, בארי וצפון הרצועה.
כביש 232 – עובדים על תכנון הרחבת הכביש, מתוכנן לבצע את הקטע ניר יצחק-מגן.
מס רכוש – נערכים דיונים עם מס רכוש על נזקים לחקלאות במבצע שומר החומות.

2. התייעצות -

נשמעה דעתם של חברי הנהלה על תפקידה ותפקודה של ועדת חינוך.
תקיים פגישה של אנשי ועדת חינוך עם גדי.

3. אכיפת חיקוקי הסביבה -

החלטה :

הנהלה מאשרת להביא את הנושא להחלטת המליאה.

4. הצעה למדיניות המועצה בתחום רישוי עסקים -

החלטה :

הנהלה מאשרת להביא את הנושא להחלטת המליאה.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמינו
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



5. פרוייקט תשתיות סולאריות בעוטף עזה –

הפרוייקט הוצג ע"י גדי, יתכן תשלום עד 3,500 ש.ח לדונם, אין חובת הצטרפות לפרוייקט.

החלטה:

ההנהלה מאשרת להביא את נושא המשך קידום הפרוייקט להחלטת המליאה.

6. סקירה למליאה על בתי הספר השונים –

באמצע שנה"ל תשפ"א נערך סיור של חברי המליאה בקמפוס היסודי, שכלל פגישה עם 3 מנהלות בתי הספר ועם חינוך ישראלי. ניתנה סקירה על בתיה"ס בקמפוס וניתן הסבר על הקונספט החינוכי. חברי המליאה ביקשו לקבל סקירה על בתי הספר בחלוציות, לבחון את התארגנות בתיה"ס תחת איום ומגבלות הקורונה, ולקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ב. נערך דיון בהנהלה על מבנה ותוכן הסקירה שתועבר במליאה וסוכם על הסדר הבא:

- הצגה של אבי מנהל אגף חינוך בשני נושאים:
 1. מצגת נתונים על כלל מוסדות החינוך במועצה.
 2. הנחיות וגישת משרד החינוך לאור הקורונה ולקראת פתיחת שנה"ל.
- סיור של חברי המליאה בבתיה"ס של החלוציות ומפגש עם המנהלים באוק'21.
- היכרות המליאה עם דוד דואני המנהל החדש של נופי הבשור.
- הצגת דוד על היערכות נופי הבשור לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ב.
- שיחה של גדי עם נציגי ועדת החינוך המועצתית.

7. תוכנית דיון על עבודת הוועדות –

דודי – מתוכנן להכין אחת לרבעון דו"ח על התכנסות ועדות החובה, ויש להביא להחלטת המליאה בחירה של נציגים לוועדות שנענו לקול קורא שפורסם.
נעמי – מתבקש תקציר של רכזי הוועדות על עבודת הוועדות.

החלטה:

ההנהלה מאשרת להביא את הנושאים לדיון ו/או להחלטת המליאה.

8. מתווה להכנת תוכניות עבודה 2022 –

הנושא לא עלה לדיון ויובא להנהלה קרובה.

9. סדר יום למליאה 12#2021 בתאריך 30/8/21 –

1. הרמת כוסית ל"ראש-השנה".
2. מידע.
3. אישור פרוטוקול 10#2021 מיום 26/7/21.
4. סקירה למליאה על בתי הספר השונים.
5. תוכנית סיור מליאה במוסדות חינוך חלוציות.
6. היכרות עם דוד דואני מנהל ב"ס נופי הבשור.
7. התארגנות נופי הבשור לפתיחת שנה"ל.
8. דו"ח סקור חצי שנתי 2020.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



9. תקנון בתי עלמין.
10. אכיפת חיקוקי הסביבה.
11. אישור תב"רים
12. פרוייקט תשתיות סולאריות עוטף עזה.
13. בחירות לוועדות מועצה.
14. מדיניות המועצה בתחום רישוי עסקים.

החלטה:

ההנהלה מאשרת את סדר היום המוצע למליאה 12#2021.

גדי ירקוני
ראש המועצה

ניר
מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך:



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



תברים להנהלה 9#2021

סה"כ	הגדלה הקטנה ב-₪	סכום ב ₪ שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס'	מחלקה
198,870	113,870	85,000	שיפוץ מחסן חירום אשכול 2019	מועצה	1245	ביטחון
מישרד הביטחון - 163,870 (הגדלה), אגף ביטחון - 35,000					1245	
200,000	200,000	-	קידום פרויקטים לצמיחה כלכלית	מועצה	1305	ראש המועצה
קרנות מועצה - 200,000 (חדש)					1305	
398,870	313,870	85,000	סה"כ :			

29/08/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1245 – שיפוץ מחסן חירום אשכול 2019.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1245, השייך לפרויקט: שיפוץ מחסן חירום אשכול 2019.

על פתיחת התב"ר הוחלט בישיבת מליאה מספר 20#6, בתאריך ה-10/08/2020.

תכנית מימון התב"ר:

- 163,870 – משרד הביטחון.
- 35,000 – אגף הביטחון.
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 198,870 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 85,000 ש.ח.
- הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

תב"ר 1245 נפתח על מנת לתקצב את שיקום מחסן החירום במועצה. הפרויקט מתקצב בחלקו על ידי משרד הביטחון וחלקו מאגף הביטחון במועצה. כעת הגיעה הרשאה נוספת ממשרד הביטחון ועלינו להגדילו.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 113,870 שקלים על בסיס הרשאה תקציבית של משרד הביטחון.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולליק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



02/09/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט תב"ר מספר: 1305 – קידום פרויקטים לצמיחה כלכלית.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את פתיחתו של תב"ר מספר: 1305, השייך לפרויקט: קידום פרויקטים לצמיחה כלכלית

תכנית מימון התב"ר:

• 200,000 – קרנות מועצה.

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 200,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 0 ש.ח.

הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

אנו מבקשים לפתוח את תב"ר 1305 בכדי לקדם פרויקטים לצמיחה כלכלית שנקמים בימים אלו. הסכום הנדרש הוא 200,000 שקלים, ואנו מבקשים להקצות סכום זה מתוך קרנות המועצה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת התב"ר בסכום של 200,000 שקלים על בסיס קרנות מועצה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
רקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





מקור: אתר מועצה

12

תכנית מס' 651-0928192

פלי"ח מועצה אזורית אשכול

ספטמבר 2021

הנהלת מליאה מועצה

אנחנו

כאן



הגשת המסמכים
למוסדות התכנון

גבוש חלופות תכנון

פברואר - יולי 2021

ינואר 2021

אוקטובר-נובמבר 2020

יוני 2020



3
הגשת טיוטת
מסמכי התכנית



2

פרוגרמה וחלופות



פרה רולינג



1
מצב קיים



- איסוף וניתוח הנתונים המתקבלים מן הישובים
- גיבוש עקרונות התכנית
- הגדרת תמהיל שימושים וזכויות פרה רולינג עם המחוז
- מחוז דרום
- רמי
- ✓ תיקוף מצב קיים, מאושר ומתוכנן בישובים
- ✓ איסוף נתונים אודות היקף העסקים הקיימים בישובים

13

ינואר 2021

פגישות עם הישובים
הצגת עיקרי התכנית

אוג'-ספט' 2020

שאלון עסקים קיימים ועתידיים
למילוי ע"י תושבי המושבים
קבלת נתוני ארנונה
קבלת עמדת הנהגות הישובים

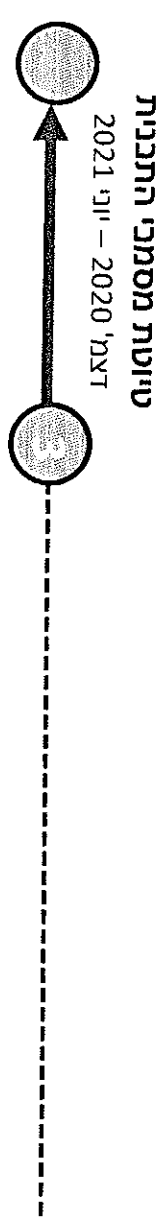
יוני- יולי 2020

פגישות עם הישובים
הצגת תמונת מצב
ישובית והמחווה לתכנית

מאי 2020

סקר עסקים קיימים
דרך מכתרות הישובים

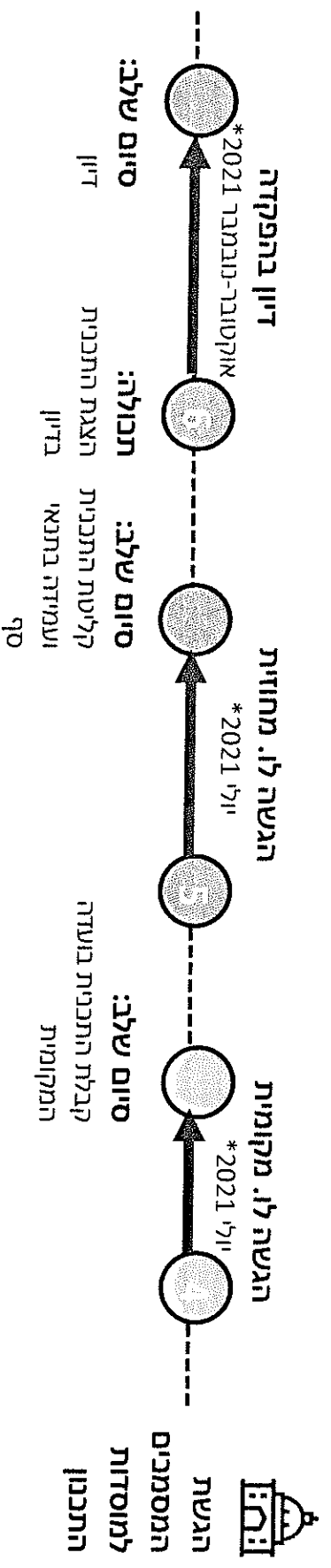
שיתוף ציבורי - מעורבות הישובים בתהליך התכנון



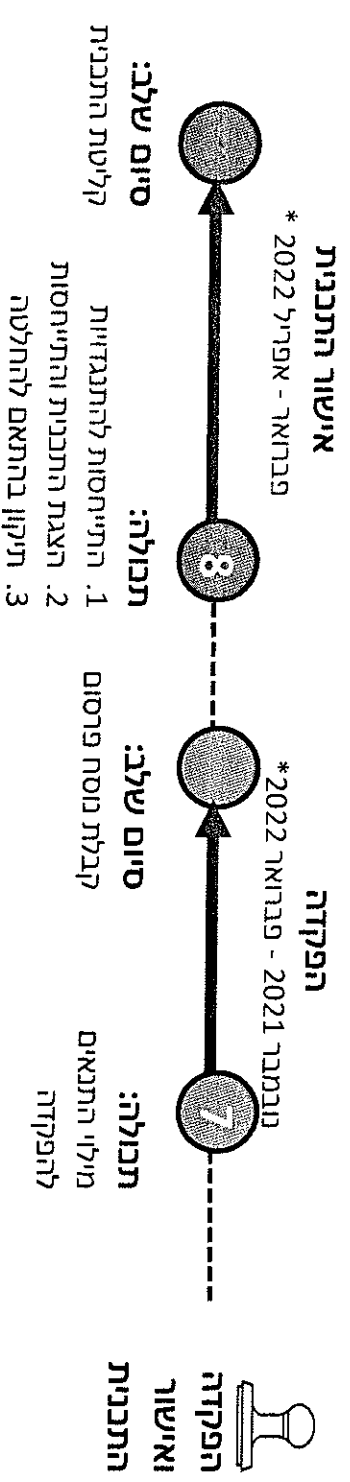
- סיום שלב:**
- קבלת הערות מהמועצה והישובים
 - תיאום עם לשכת התכנון המחוזית
- תכולה:**
1. הכנת טיוטת מסמכים
 2. תאום עם הישובים
 3. תאום עם הרפרנט בועדה מחוזית

הכנת מסמכי התכנית

אנחנו כאן ↑



5



הפקדה ואישור התכנית

* בכפוף להחלטות מוסדות התכנון

מושבי המועצה במרחב

התושבות המקלאות עובדות

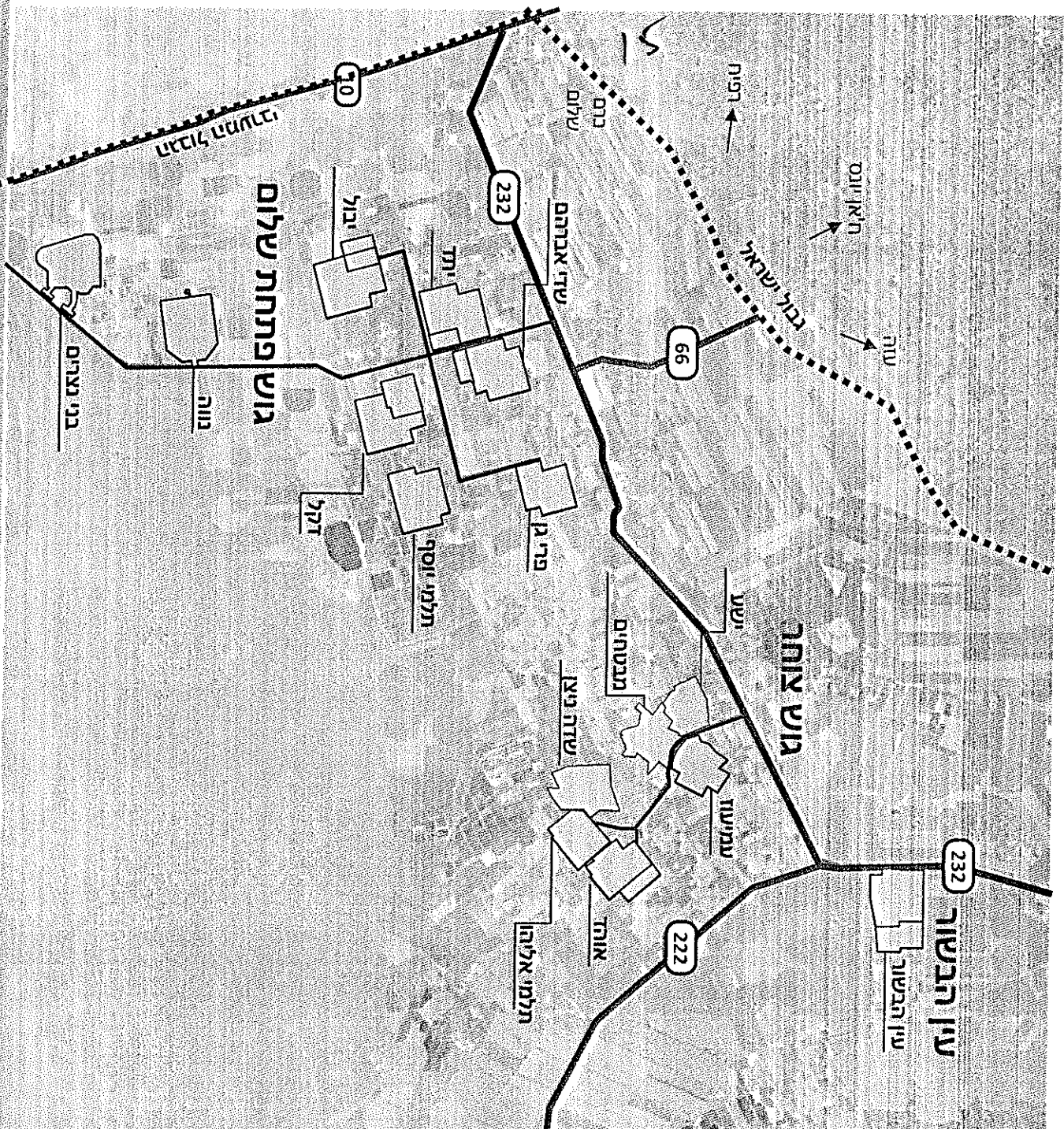
אנן שואבת לתירות מקלאות

(שטחים פתוחים ופועלות מקלאות ענפים)

ללא מרכז עירוני קרוב

תושבי המועצה הם קהל צרכני ראשון לפעילות העסקית במועצה

מיקום בסמוך לגבול עזה ומצרים
סיפון בטחוני ושגרת חרום



אפיון הגושים |

עין הבשור

יישוב 'שער' חקלאי

- אינו חלק מ'גוש' מושבים אלא ממוקם עצמאית ב'כפיסה' לאזור מושבי המועצה.
- ביזקה לאזור נחל הבשור ולשטחי הפתוחים

גוש צומח

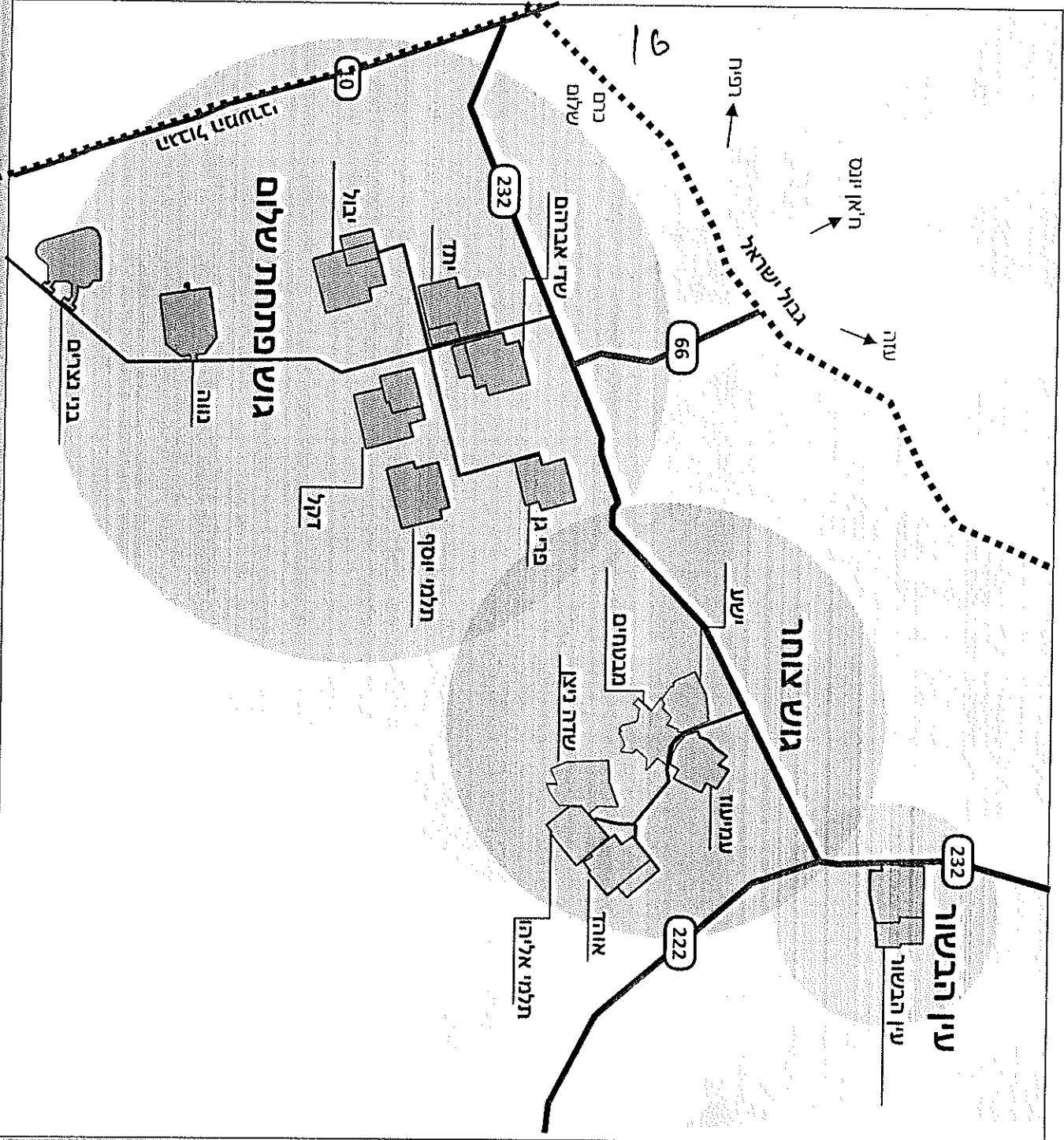
שירותי ציבור כלל מועצתיים

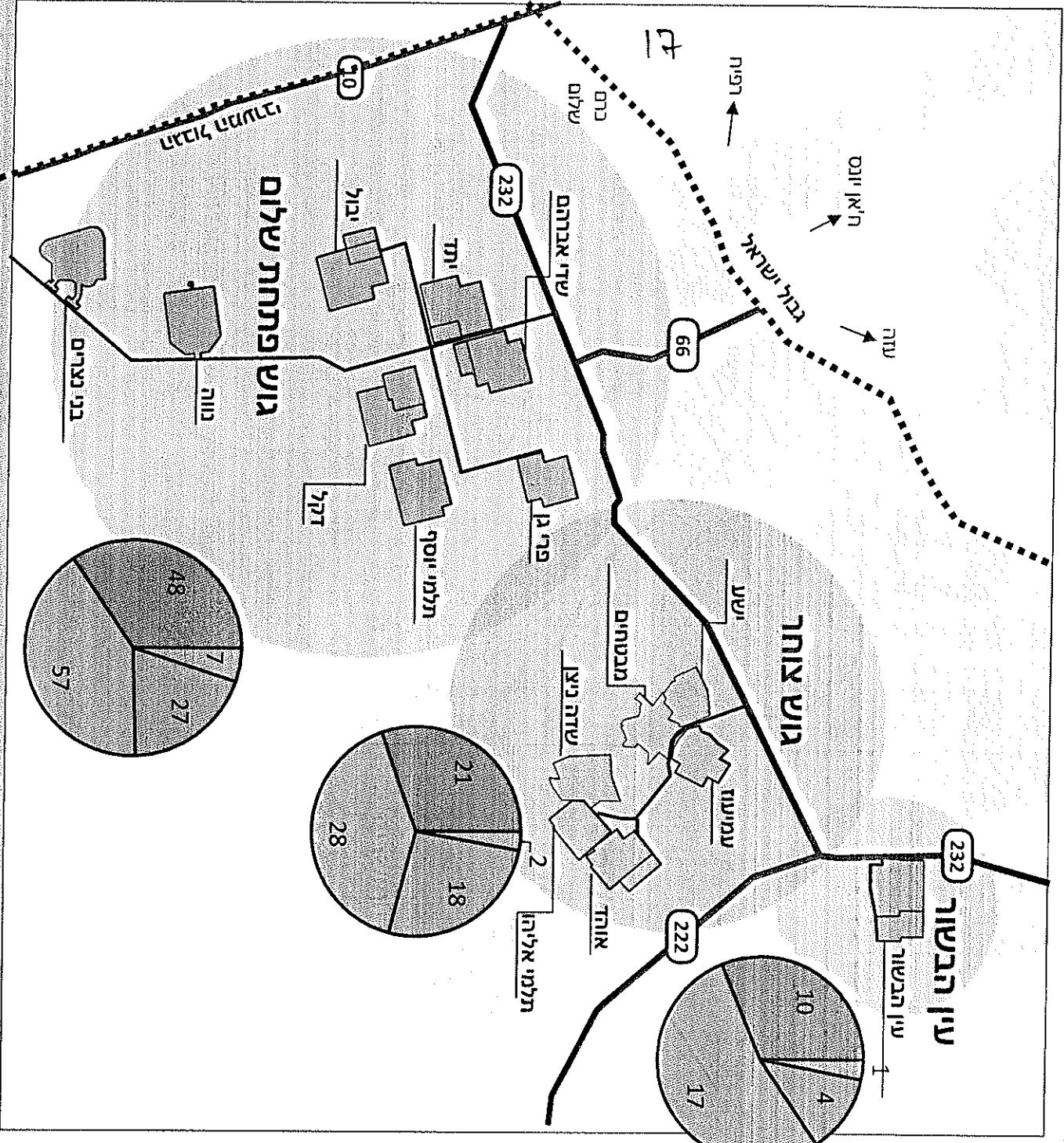
- ריכוז מבני ציבור וקהילה לשירות אזרחי
- מתחם אומנות גדול – גילדת האומנים
- מרכז יום לקשיש
- שוק איכרים שבועי
- בעתיד - מרכז טיפול ארצי להלומי קרב

גוש פתחת שלום

פוטנציאל תיירותי

- סיורים והסעדה מאפיינים את הגוש
- 'דרך השדות' – דרך נופית
- משק מארח - 'שביל קליפת התפוזים'





**הגושים דומים בתמהיל
ובהיקף השימושים**

**הוראות התכנית ישקפו
גמישות מירבית**

פילוח הפל"ח לפי סקרי תושבים

- עיבוד תוצרת תקלואית
- תיירות
- משרדים חינוך ורוחמה
- יזמות עסקית

עקרונות לעמון

- ✓ הזכות לפל"ח מוקנית לכל משפחה במשק חקלאי, לצורך הרחבת אפשרויות התעסוקה והבטחת הפרנסה
- ✓ חיזוק פעילות חקלאית, פיתוח התיירות והעצמה של יזמות עסקית קיימת
- ✓ מדיניות מרחיבה ומאוזנת, בהתאמה לערכי המועצה כחקלאית וכפרית
- ✓ זכויות הבניה לפל"ח עומדות בפני עצמן = 500 מ"ר בנחלה
- ✓ תמהיל השימושים - מבוסס על השימושים הקיימים ועל שימושים נוספים שיחזקו את אופיים הכפרי
- ✓ חקלאי של המושבים – אופי העסקים הקיימים משתנה בין ישוב לישוב – אין אחידות בין הישובים
- ✓ גמישות מירבית בשימושים במסגרת סל הזכויות – בהתאמה למדיניות המחוזית
- ✓ גמישות לישוב לצמצום השימושים (לא לתוספת) בהתאם לעמדת הישוב
- מנגנון מימוש ליחידות אירוח כפרי ואיזון בין האפשרות למימוש בנחלה למימוש בישוב כולו
- התאמת השימושים והקיבולות לנושר הנשיאה של התשתיות הקיימות (ישובות ומועצותיות)

שימוש פל"ח הם לבעלי סמלות ובמי המשפחה

קרה מיוחדת קטן של עסק ופספסר מועסקים



זכויות בעלות לפל"ח

מבוססות על החלטות המועצה המקומית

עד 500 מ"ר (תלוי ישוב)

התאמה לגודל ומבנה החלל



שימושים מותרים

מסחרלי זכאות

ענוד העצרת הקלאית

העצרת כפרית הקלאית

הקצאות חופשיים ופעילויות
הינך והחיה

עסקים קטנים ויזמות של

בעלי התעסוקה/אנכי

משפחות

אחסנה לא הקלאית סגורה

בהיקף ממוצעים

ללא חנויות מסחר למעט לממכר תוצרת

עצמית ומקומית

שליטות במומש הפל"ח

30% חמת מימוש לפל"ח בשלב ראשון



רשעות חסות

"רשעות" עם סופי

חלקת המגורים בחלקה א'

שטח משלים בקרקע הקלאית

בחלקה א' האמורה בחזקה וישנה

פירונית החניה בתחום המגורים

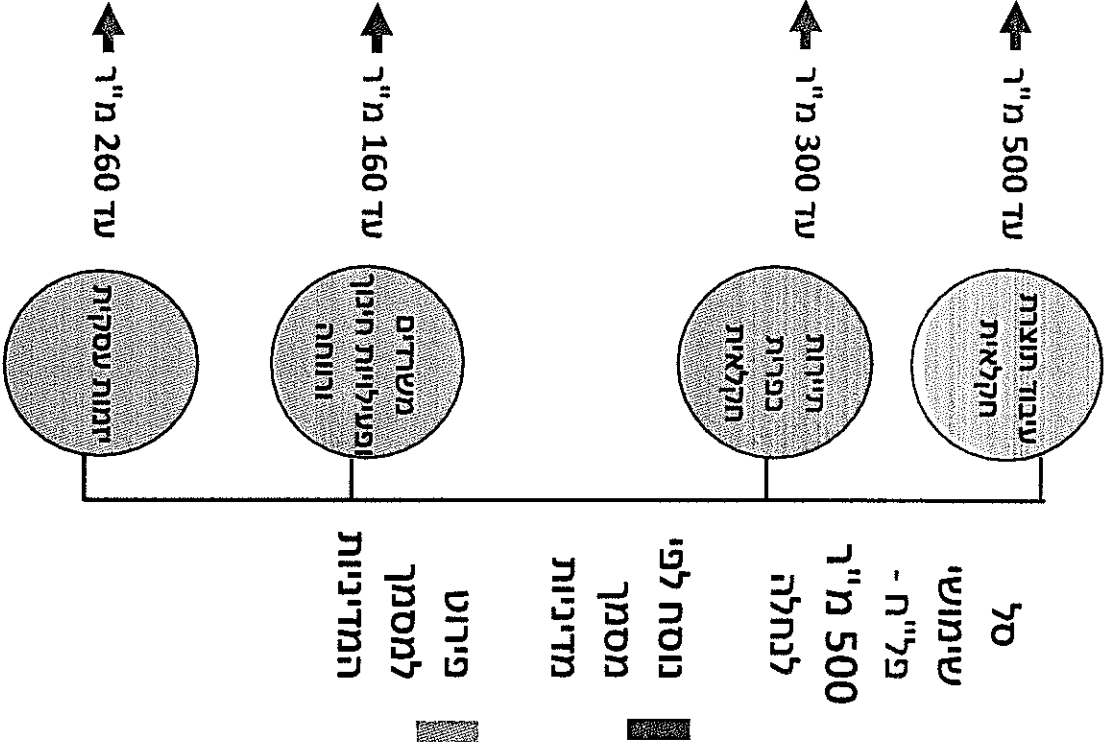
מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועיבוד תוצרת חקלאית המתקבלת מהאזור של נחלת בעל המשק, כפעילות משלמה לפעילות החקלאית* (כגון: יקב, מבשלת בירה, בית בד, מכונרת ורדיית דבש, מחלבה, מנג'נה, יבוש תבלינים, שמנים ארוטמיים, ריבות, פירות מיובשים, מיצים, תמציות וכד', וכן משרד המשמש פעילויות אלו.

מבנים ומתקנים לשימושים תיירותיים של בעל המשק ואו בני משפחתו, הכוללים: מרכז מבקרים, יחידות קיט (אירוח), חנות למכירת תוצרת עצמית ותוצרת המתקבלת מהפעילות החקלאית באזור, השערה ושירותי בילוי ונופש לגיוון שירות האורחים במקום (כגון מפגי ומתקני ספא, בריכת שחיה, חדר התכנסות וסדנאות, חדר כושר וכד'), המשתלבים בפעילות נוספת במשק החקלאי ובאווירה התואמת את רוח המקום הכפרי-חקלאית. תותר פעילות תיירותית וחינוכית נלוות לגידול בעלי חיים, בתחום המבנים המשמשים לגידולם או בצמוד אליהם, בכל חלקה א' וחלק מהשטח המותר, כדוגמת לטוף בעלי חיים והתנסות בגידולם, ארוחה הכוללת רכיבה טיפולית וכדומה. תותר הקמת מרכז מבקרים במשק החקלאי לביקור קהל ושיתוף המבקרים בפעילות החקלאית של המשק החקלאי כגון: רפת, דיר, גידול ציפורים, דגי נוי, זוחלים, יענים, סוסים וכד', גידול פירות אקזוטיים, גידול וריבוי ייחורים וצמחים, בוטנים, גידול קקטוסים וצמחים מיוחדים, גידול תבלינים וצמחי מרפא וכד'. קליטת המבקרים תהיה במרכז המבקרים.

משרד המשמש את עיסוקו של בעל המשק ואו בני משפחתו במקצועות חופשיים כגון: מקצועות הרפאה והוטרונריה, אדריכלות, אדריכלות נוף וגינון, שמאות, חקירות ומתן שירותי הצלה, משרד שירותי הישעים, ייעוץ, עריכה לשונית, תרגום, תדמית ומיתוג, גרפיקה, בניית אתרים, מדיה חברתית ושיווק, שירותי מוזיקה, צלם ועיצוב, מקצועות פארא רפואיים כגון קלינאות תקשורת, ריפוי בעיסוק, פיזיותרפיה ופסיכולוגיה, הדרכה אישית, זוגית ומשפחתית, כלכלה, עריכת דין, חנדסה, הנדסאות, טכנאות וכד'.

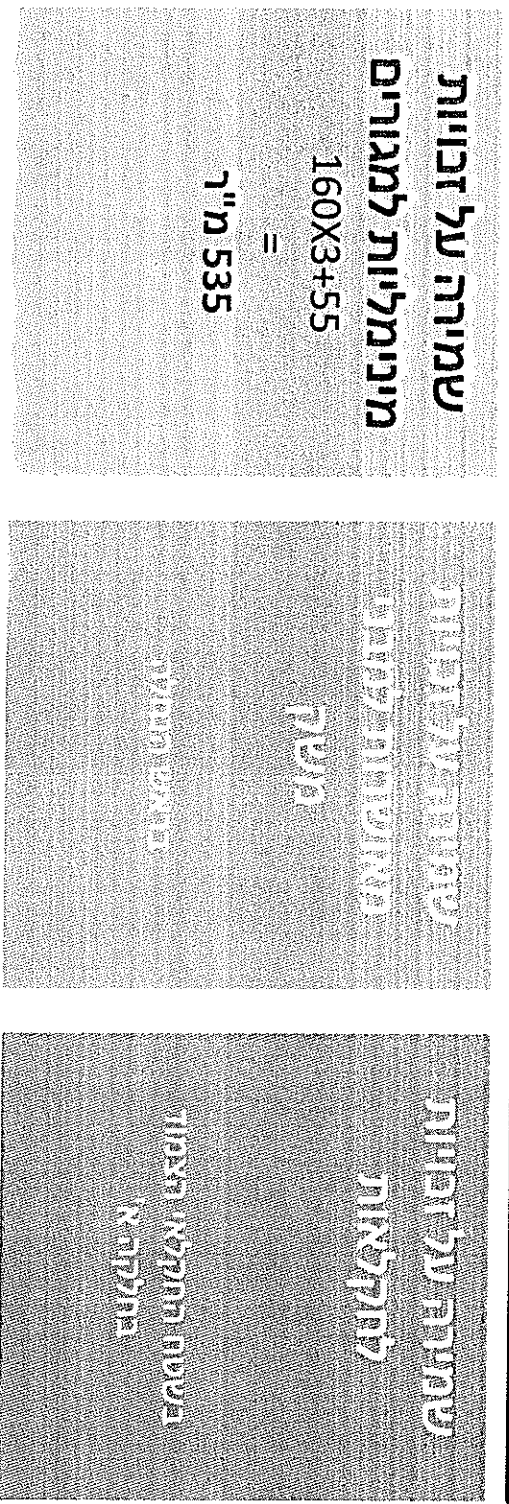
וכן שירותי רווחה וחינוך כגון: משפחתן, פעטון, מעון יום, צהרון ומעון יום לקשישים וטיפול באוכלוסייה עם צרכים מיוחדים.

- ברזכה טיפולית
- גלריות וסדנאות אומן ובתי מלאכה, מלאכת יד ומוכרות,
- עסקים המבוססים על מלאכת בית
- עיצוב אופנה, עיצוב המוצר המקומי, מיתוג ומכירתו
- טיפול וריפוי טבעי, אלטרנטיבי ומשלים כגון: רפלקסולוגיה,
- הילנג, יוגה, פילאטיס, יופי וקוסמטיקה וכד'.
- מקצועות, ספרט וסדנאות נוף ונפש.
- פנסיון ומספרת כלבים
- חרכבים מוזיקליים
- סדנאות קונדטוריה, ייצור שוקולד וכד'



* כל הקשור לשימוש בחומ"ס הנגזר לפעילות עיבוד תוצרת חקלאית מחויב להוראות החלות במקום ולאישור המפוס הרלוונטיים

זכויות הבניה לפל"ח מבוססות על זכויות בניה מאושרות בתכניות מפורטות בראש הנחלה
- מבלי לשנות אותן ובמידת האורך, על התוספת המצעת בתכנית



21

זכויות מינימליות למגורים עפ"י מדיניות:
יחידת דיוור רגולה – 160 מ"ר |
יחידת הורים – 55 מ"ר
* ככלל - זכויות למגורים יחושבו תמיד עפ"י 3 יחידות דיוור בנחלה + יחידת הורים



מערכת אגירה על רשת יהולכה תכרת אורגניז

- רשות החשמל יוצאת בקול קורא להקמת מתקני אגירה על רשת החשמל, על מנת לפתור את עודפי הייצור והולכתו ברשת.
- חברת "אוגווינד" פנתה למועצה בהצעה לשכירות של קרקעות, במטרה להקים מערכת אגירה המחוברת לרשת ההולכה הארצית, כחלק ממכרזי רשות החשמל הצפויים בשנים הקרובות. המתקן צפוי להיות בעל יכולת אגירה של 160-320 MWh אגירה ויזקם על תא שטח של כ-20-40 דונמים.

רקע על החברה

אוגווינד היא חברה ציבורית ישראלית הנסחרת בבורסה בת"א בשווי של 1.5 מיליארד ש. החברה הוקמה בשנת 2012 ועוסקת באגירה תת קרקעית של אוויר דחוס באמצעות טכנולוגיה "חודית, העומדת בליבת הפיתוח של החברה, של שימוש במיכלים תת קרקעיים (AirX) המאפשרים אגירה בנפחים גבוהים ובעלויות נמוכות.



החברה הכלכלית
מעצה אזורית אשכול

מערכות אגירה על רגליים לצורךנות עצמית

עקרונות	<p>* אמוניד מתמודד במרכזי רשות חשמל למערכות אגירה על רגליים החלבה בקיבצת תמו"ש עין הנישור, ליד הישוב מנן</p> <p>* גדול הפרויקט הצפוי הינו 160-220 מגה-ואט שעה, על תא שטח של 30-20 דונם</p> <p>* משך הקמת הפרויקט צפוי להיות משנתיים כולל תכנון ולאחר מכן המערכת תופעל במשך 25 שנה</p> <p>* כ-90% מהמערכת תחתן מתחת לקרקע ותאפשר שימוש נוסף מעל הקרקע. אמוניד מעניינת לקדם עם החב"ל שדה סלארי על השטח העילי בהיקף של כ-4 מגה</p>
החזקה-הבל	<p>* עם חתימת ההסכם יחל היזם בתקופת התכנות בת 6 חודשים ובסופה יעדיכן את החב"ל והאם קיימת התכנות לביצוע הפרויקט</p> <p>* עם סיום תקופת ההתכנות, ישלם היזם מענק חתימה בסך 100,000 ₪ ותחל תקופת אופציה של 5 שנים עד מועד תחילת הקמת הפרויקט</p> <p>* מהזכריה במכרז, ועד שלב חיבור המתקן לרשת, ישלמו לחב"ל מענקים בשווי של 300,000 ₪ לפי אבני דרך</p>
תקופת היתכנות ואופציה	<p>* במהלך תקופת ההפעלה תשלם אמוניד לחב"ל דמי חכירה שנתיים (צמוד מוד) בסך: 45,000 ₪ / דונם ע"ל</p> <p>- 10,000 ₪ / דונם תת קרקעי</p>
תקופת הפעלת המתקן	<p>-אמוניד מתחייבת כי התשלום השנתי הכולל לא יפחת מ-600,000 ₪ בתנאי שאין תקום מערכת אגירה לזמן עליון במודל גדול מ-MW400. במידה ותקום מערכת אגירה הקטנה מ-MW400, יעדיכן הסכום באופן יחסי להספק שיוקם</p>
אחריות האדום	<p>* אמוניד תהיה אחראית להשתתפות במכרז, תיאום היתרי בנייה, חיבור חשמל, איטת סביבה, עבודות הקמה, דכי גישה, פינוי תשתיות, פינוי המתקן בסוף התקופה</p> <p>* אמוניד תהיה אחראית על אספקת מערכת האגירה, על תפעול המערכת לאורך שנות הפעולה והחיבור לרשת</p> <p>* החברה הכלכלית תהיה אחראית על העמדת קרקע למתקנים המסויים סמוך לרשת החלבה הארצית</p>
תשלום מהכנסות פרויקט	<p>* בנוסף לדמי השכירות, יקבל החב"ל 3% בכל שנה מהכנסות הפרויקט. בהתנה שהפרויקט יהיה 200 מגה-ואט שעה, חלק זה צפוי להיות כ-540,000 ₪ בשנה צמוד מוד – ראה עמוד הבא.</p>
ערבויות	<p>כלל המימון והתביעות יועמדו ע"י היזם.</p>



החברה הכלכלית
תעצמה אזורית אשכול

מערכת אגירה על רשת ההולכה תזרים

שנה	הוצאת הון עצמי	תשלום מהכנסות	שכריות	כספים לחליקה
1	-	539,174	600,000	1,139,174
2	-	547,262	609,000	1,156,262
3	-	555,471	618,135	1,173,606
4	-	563,803	627,407	1,191,210
5	-	572,260	636,818	1,209,078
6	-	580,844	646,370	1,227,214
7	-	589,556	656,066	1,245,622
8	-	598,400	665,907	1,264,307
9	-	607,376	675,896	1,283,271
10	-	616,486	686,034	1,302,520
11	-	625,734	696,324	1,322,058
12	-	635,120	706,769	1,341,889
13	-	644,646	717,371	1,362,017
14	-	654,316	728,131	1,382,448
15	-	664,131	739,053	1,403,184
16	-	674,093	750,139	1,424,232
17	-	684,204	761,391	1,445,596
18	-	694,467	772,812	1,467,279
19	-	704,884	784,404	1,489,289
20	-	715,458	796,170	1,511,628
21	-	726,189	808,113	1,534,302
22	-	737,082	820,235	1,557,317
23	-	748,138	832,538	1,580,677
24	-	759,361	845,026	1,604,387
25	-	770,751	857,702	1,628,453

NPV:
15.17M
(שיעור היוון: 7%)

הכנסות עד חיבור מתקן
400K

*המספרים של תשלום מהכנסות הינם הערכה בלבד על גודל פרויקט של 200 מרהואט שעה. מספרים אלה יקבלו דיוק בעת הגשת המכרז.

PV על מלאגר חולית

המועצה מבקשת לקדם פרויקט הקמת מתקן PV על מאגר חולית.

רקע:

- צריכת חשמל של מט"ש חולית בשנת 2020 היתה 840,000 KW.
- הצריכה בשנת 2021 תגיע ל 1000,000 KW.
- הצריכה תלך ותגדל עם האמיחה הדמוגרפית.
- המדינה מסבסדת פרויקטים של אנרגיה מתחדשת.
- אנו בוחנים הוספת אגירה לפרויקט, זאת בתנאי לתשואה פנימית מינימאלית בגובה 11%.



PV נעל מלאג'ר חזרלית

ביאור	ערכים	
מודל כלכלי משולב מערכת PV		
נמונים בסיסיים אחרות המערכת		
הספק מותקן ב-KWP בתעריף	300	
הספק מותקן ב-KWP לקילוואט מותקן	1,650	
מחיר חבי חשמל - שם לקול-וואט לא כולל מע"מ	0.450 ₪	
מכנסה/מחסכון מסולאה נלבד	222,750 ₪	
הספק מותקן ב-KWP לצריכה עצמית	300	
תפוקה ב-KWP לקילוואט מותקן לאחר הפחתת שעות מילי מעבר	1,650	
מחיר חבי חשמל - שם לקול-וואט לא כולל מע"מ	0.390 ₪	
מחסון מסולאה מערכת עד לחיבור לקשת	193,050 ₪	
סה"כ הוצאות שנתיות	50,010 ₪	
סה"כ הכנסות פחות הוצאות שנתיות	143,040 ₪	
עלות הקמת מערכת סולארית חד פעמי	910,875 ₪	
סקר גגות	0 ₪	
אררה+ מפנ+ טיפול	2,500 ₪	
תשלום בגין תא מניחה	9,000 ₪	
עלות הקמה- קבלן ביצוע	1,200,000 ₪	
מענק סולארי	444,000 ₪-	
תשלומים חשמל והפדיות	100,000 ₪	
הוצאות/כנסים צפויים	43,375 ₪	
נמונים פיננסיים		
תחשיב 25 שנה	14.57%	IRR



טיפול והשבה פסולת רצועת עזה

הצגה ראשונית - קונספט מיזם
ספטמבר 2021



יועצים טכניים:

SWECO GmbH

YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

סיכום

- מוצע מיזם לפתרון בר קיימא של בעיית הפסולת בעזה ומטרדי הסביבה הקשים בשני צידי הגבול באמצעות טיפול תרמי והשבת אנרגיה בחשמל לעזה
- עלות הקמת המיזם כ-280 מיליון אירו, כ-107 אירו/טון (הון ותפעול)
- מוצעות חלופות לתמיכה כלכלית משמעותית להפחתת דמי הכניסה
- היתרונות בשני צידי הגבול ולתורמים משמעותיים ומייצרים פוטנציאל גבוה להצלחת המיזם (לעומת תשתיות בי-לאטרליות אחרות)
- המיזם מחייב תמיכה בינ"ל לתיווך, מימון וניהול ההקמה וערבבויות הפעלה לטווח ארוך
- מיקום המתקן בצד הישראלי חיוני להבטחת יעילות ושקיפות ההתנהלות וקיום תשתיות וסטנדרטים מערביים מחמירים, להבטחת הצלחתו

שקף 25
ספטמבר 2021

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

תוכן

- הטיפול הנוכחי בפסולת עזה וההשפעה הסביבתית
- קונספט הפתרון מוצע
- יתרונות המיזם לבעלי העניין
- תיאור הפרויקט והטכנולוגיה
- הערכה עסקית מוקדמת
- מתווה אופרטיבי למימוש המיזם
- סיכום

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

שק"מ 3
ספטמבר 2021

הטיפול הנוכחי בפסולת עזה
וההשפעה הסביבתית

- בעזה מיוצרים 1300 טון פסולת עירונית ליום (0.7 ק"ג לנפש בממוצע, כמחצית מישראל)
- סילוק למזבלות בלתי מבוקרות, בעיקר במרכז הרצועה מול מועצה אזורית אשכול
- הסעת עשן שריפת פסולת וזיהום אויר ברוח לישראל
- זיהום קרקע ומי תהום נרחב
- משבר ניהול פסולת מתמשך ומחריף בעזה תוך השפעה סביבתית אזורית קשה המונעת שימושי קרקע
- משבר אנרגיה מתמשך בעזה

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

שק"מ 4
ספטמבר 2021



עשן משריפת פסולת במזבלה מרכז עזה עובר לישראל





ניהול פסולת בלתי מבוקר במזבלה

שקופ 5
ספטמבר 2021

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

5



מערך סילוק הפסולת ברצועת עזה

3 מזבלות-מטמנות אזוריות בסמוך לגבול ישראל עיקר הפעילות מול מועצה אזורית אשכול

שקופ 6
ספטמבר 2021

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

6

קונספט הפתרון המוצע

- טיפול תרמי בפסולת – השבת אנרגיה לחשמל בעזה
- יישום הטכנולוגיה המקובלת בעולם לשריפת פסולת וטיפול בפליטה לתקינה הסביבתית המחמירה
- מיקום המתקן בצד הגדר הישראלי עם מסועים להזנת הפסולת מעזה, וכבלי חשמל להעברת האנרגיה לעזה
- המיקום בישראל אפשרי עקב תשתיות וסטנדרטים מודרניים קיימים להקמה, תפעול, הגנה סביבתית וניהול פיננסי יעיל-שקוף בינ"ל
- ייצור אנרגיה משתלב בפרויקטים מתוכננים חשמל סולארי לאורך שני צידי הגבול
- תכנון הקמה ניהול והפעלה ע"י יזם בינלאומי:
 - גורמים מומחים עם ערבויות בינ"ל
 - אחריות למעגל השלם עם שינוע פסולת מנקודות איסוף בעזה עד למתקן
 - העסקת מאות עובדים משני צידי הגבול


טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט
 SWECO GmbH
 YOAV YINON
 Management | Engineering | Technology

7

תפקיד המועצה האזורית אשכול במיזם

המועצה יזמה את הפרויקט בשטחה ותשתתף בהיגוי עם האחריות לנושאים -

- בשלב ייזום, תכנון והקמה:
- מאפשרת את השימוש בקרקע
 - מובילה את התהליך הסטטוטורי
 - הפעלה ומימון יועצים לקידום הפרויקט בשלב הטרומי
 - ניהול סביבתי של הפרויקט בשיתוף פעולה אזורי

בשלב התפעול:

- סמכות הרישוי המקומית למיזם (הפקת רישיון עסק)
- ניהול סביבתי אזורי, ליווי ופיקוח תפעול המיזם לאורך השנים


טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט
 SWECO GmbH
 YOAV YINON
 Management | Engineering | Technology

8

יתרונות המיזם לבעלי העניין

בעלי העניין המרכזיים:

- תושבי עוטף עזה (בעיקר מ.א. אשכול) ומדינת ישראל
- תושבי רצועת עזה
- גופים ומדינות סיוע בינ"ל

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Мультидисциплинарная Инженерная Технология

סקה 9
אפריל 2021

9

יתרונות המיזם לבעלי העניין

תושבי עוטף עזה (בעיקר מ.א. אשכול) ומדינת ישראל

1. סיום המטרד הסביבתי הכרוך במזבלות-מטמנות עזה על גדר הגבול
2. שיפור יציבות יחסי שכנות על הגבול
3. אופציה - פתרון סילוק פסולת עירונית במחוז דרום בהתאם למדיניות ישראל (השבה במקום הטמנה)

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Мультидисциплинарная Инженерная Технология

סקה 10
אפריל 2021

10

יתרונות המיזם לבעלי העניין

תושבי רצועת עזה

1. פתרון בר קיימא למשבר טיפול בפסולת האקוטי
2. סיום המטרד הסביבתי הקיים במזבלות-מטמנות עזה
3. שחרור עתודות קרקע לשימוש עתידי בטריטוריה מהצפופות בעולם
4. מקור אנרגיה משמעותי לרשת חשמל



11

יתרונות המיזם לבעלי העניין

גופי מדינות/סיוע בינ"ל

1. פתרון אמיתי בר קיימא לבעיית הפסולת בעזה
2. מיזם מקדם שכנות טובה על הגבול
3. שקיפות, יעילות ושליטה בהקמה והפעלה (עקב המיקום בישראל), ללא שחיתות ועם וודאות גבוהה להצלחת המיזם בסטנדרטים אירופאיים
4. התרומות חוזרות לקבלנים וספקים אירופאיים



12

תיאור הפרויקט והטכנולוגיה

- מתקן טיפול תרמי בפסולת מעורבת בהקף 1300 טון/יום
- טכנולוגיית שריפת-רשת (Grate Firing) המקובלת היחידה בעולם למתקנים בגודל דומה
- הזנת הפסולת באמצעות מסועים מתחנת פריקה ממערב לגדר דרך מערכות ניטור חומר נכנס
- ייצור חשמל בהקף כ-40 מגהווט
- תוצר 25% מוצק מינרלי למחזור בעבודות תשתית
- שאריות כ-5% אפר מרחף משריפה למיצוק והטמנה כפסולת מסוכנת

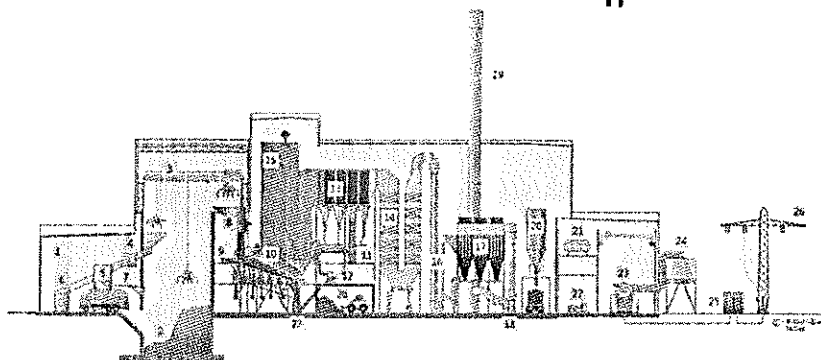
שקף 13
ספטמבר 2021

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

13

תיאור המתקן והטכנולוגיה סכימת מתקן טיפוס



Waste delivery and storage Combustion and boiler Flue gas treatment Energy recovery Residue handling and treatment

שקף 14
ספטמבר 2021

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

14

תיאור המתקן והטכנולוגיה מרכיבים עיקריים תא בעירה ודוד קיטור

טיפול והשבה פסולת רצועת עזה
הצגת קונספט

SWECO GmbH
YOAV YINON
Management | Engineering | Technology

סקר 15
2021

15

תיאור המתקן והטכנולוגיה - דוגמאות מתקן דומה חדש - פלורידה 2015 (3,000 טון/יום)

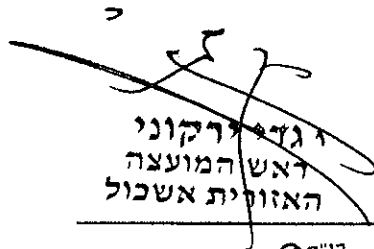
16

מועצה אזורית אשכול

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2021 לתקופה: רבעון 2, שנת 2021

זיהוי המסמך: C6CE5PO


גדלי דרקוני
ראש המועצה
האזורית אשכול

חתימת ראש הרשות:

ד"ר יוסף (נבי) שקולניה
מנהל אגף אשכול

חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.20	30.6.21	
		נכסים
8,287	17,593	נכסים נזילים: קופה ובנקים
5,887	11,514	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
360	677	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
14,534	29,784	סה"כ רכוש שוטף
22,782		השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
1,385	1,438	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
24,167	1,438	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
10,721	10,582	גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
(139)	(127)	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
10,582	10,455	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
41,737	34,558	גרעונות מימון זמניים
(26,614)	(15,952)	עודפי מימון זמניים
15,123	18,606	גרעון נטו
64,406	60,283	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
	1,911	בנקים: משיכות יתר והלוואות
9	9	משרדי ממשלה
10,971	13,683	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
29,203	22,287	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים:
56	3,167	מקדונות, הכנסות מראש ואחרים
40,239	41,057	סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
22,782	17,788	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
1,385	1,438	קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
64,406	60,283	סה"כ התחייבויות ועודפים

			חשבונות מקבילים
			חייבים בגין אגרות והיטלים
	28,421	32,931	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
	71,181	66,898	ערבויות שנתנו
			פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
			פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון תסופי בתב"רים (2)
			הלוואות לכסוי הגרעון
			מענקים לכסוי הגרעון
			קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
			גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
			סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
			הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
			קרן עודפים בתקציב הרגיל
	5,364	4,726	קרן היטל השבחה
			קרן ממכירת נכסים
			קרן היטל מים
	3,988	2,767	קרן היטל ביוב
	13,430	10,295	קרנות אחרות
	22,782	17,788	סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(8)%	(1,401)	17,249	18,650	37,300	ארנונה כללית
(4)%	(41)	1,024	1,065	2,130	הכנסות ממכירת מים
(29)%	(400)	998	1,398	2,796	עצמיות חינוך
45%	116	371	256	511	עצמיות רווחה
(5)%	(552)	9,873	10,425	20,849	עצמיות אחר
(7)%	(2,278)	29,515	31,793	63,586	סה"כ עצמיות
8%	2,258	28,924	26,666	53,332	תקבולים ממשד החינוך
(0)%	(12)	10,117	10,129	20,258	תקבולים ממשד הרווחה
1%	75	5,947	5,873	11,745	תקבולים ממשלתיים אחרים
(2)%	(304)	12,828	13,132	26,263	מענק כללי לאיוון
(19)%	(2,320)	9,906	12,226	24,451	מענקים מיועדים
133%	93	163	70	140	תקבולים אחרים
(2)%	(2,488)	97,400	99,888	199,775	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
22%	1,387	7,637	6,250	12,500	מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
(1)%	(1,101)	105,037	106,138	212,275	סה"כ הכנסות
(0)%	(64)	16,895	16,959	33,917	הוצאות שכר כללי
(6)%	(1,485)	21,513	22,998	45,996	פעולות כלליות
2%	20	1,070	1,050	2,100	הוצאות רכישת מים
-4%	(1,529)	39,478	41,007	82,013	סה"כ כלליות
3%	597	22,822	22,225	44,450	שכר עובדי חינוך
(13)%	(2,447)	16,285	18,732	37,464	פעולות חינוך
(5)%	(1,850)	39,107	40,957	81,914	סה"כ חינוך
21%	465	2,701	2,236	4,472	שכר עובדי רווחה
(3)%	(324)	9,959	10,283	20,566	פעולות רווחה
1%	141	12,660	12,519	25,038	סה"כ רווחה
(3)%	(3,238)	91,245	94,483	188,965	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(7)%	(159)	1,981	2,140	4,280	פרעון מלוות מים וביוב
1%	37	2,897	2,860	5,720	פרעון מלוות אחרות
(2)%	(122)	4,878	5,000	10,000	סה"כ פרעון מלוות
(30)%	(110)	255	365	730	הוצאות מימון
320%	799	1,049	250	500	העברות והוצאות חד פעמיות
(3)%	(2,671)	97,427	100,098	200,195	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
24%	1,443	7,483	6,040	12,080	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-1%	(1,228)	104,910	106,138	212,275	הנחות בארנונה (הוצאות)
	127	127			סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
19,887		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
7,483	1,992	משרד הפנים
4,695	247	משרד הבטחון
23,801	7,733	משרד החינוך
		משרד הדתות
911		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
18,846	1,875	משרד הבנוי והשיכון
		משרד התשתיות
4,105	2,348	משרד התיירות
		משרד התחבורה
12,236	3,407	משרדים אחרים
72,077	17,602	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
23,493	7,016	השתתפות בעלים
12,380	10,443	מקורות אחרים
(16,735)	1,500	חעברת מקרנות הרשות
99		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
111,201	36,561	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
112,018	40,044	עבודות שבוצעו במשך השנה
15,913		הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברת לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
127,931	40,044	סה"כ תשלומים
(16,730)	(3,483)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
511,526	596,070	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
509,919	611,193	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
1,607	(15,123)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
596,070	632,631	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
611,193	651,237	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(15,123)	(18,606)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
26,614	15,952	עודפי מימון זמניים
41,737	34,558	גרעונות מימון זמניים
(15,123)	(18,606)	עודף (גרעון) נטו
		(*)לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
26,657		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
26,657		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 5 - גבייה וחייבים

מ"ס סה"כ שנה קודמת	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עד רבעון זה	אריגונה סה"כ שנה קודמת	אריגונה שנה קודמת רבעון מקביל	אריגונה השנה עד רבעון זה
349	494	398	6,846	6,845	6,641
118		(13)	590	177	49
(29)			(586)		
(5)	6		(27)	88	91
			(154)	(70)	(119)
(4)		(8)	(233)		(264)
429	500	377	6,436	7,040	6,398
126	105	50	1,238	608	579
303	395	327	5,198	6,432	5,819
2,266	855	1,119	49,216	24,608	25,928
303	70	(113)	1,001	12,785	12,958
			(16,218)	(12,891)	(12,115)
2,569	925	1,006	33,999	24,502	26,771
2,474	791	974	46	3,477	3,167
2,474	791	974	32,510	14,906	16,670
95	134	32	1,443	18,383	19,837
398	529	359	6,641	6,119	6,934
29%	21%	13%	19%	12,551	12,753
96%	86%	97%	96%	9%	9%
96%	86%	97%	65%	75%	74%
96%	86%	97%	65%	40%	43%
87%	63%	74%	84%	49%	51%
				60%	62%

גביית פיגורים
 יתרת פיגורים ריאליז לתחילת השנה
 חיוב / זיכוי נוסף
 חלבה לתחילת מסופקים (במינוס)
 חייבים במהלך התקופה כולל ריבית ותחמד
 תחנות ופטורים (במינוס)
 מחלקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
 סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
 גבייה בגין פיגורים
 יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
גביית שוטפת
 חיוב תקופתי שוטף מטעם
 חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית ותחמד
 תחנות ופטורים (במינוס)
 מחלקת חובות (במינוס)
 סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
 גבייה מראש
 גבייה שוטפת
 סה"כ גבייה שוטפת
 יתרת פיגורים לתחומה

יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
 % גבייה מתפיגורים (בניכוי תחנות)
 % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי (בניכוי תחנות)
 % גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל תחנות
 % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל תחנות
 % גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
 כמות מים שנתית מאשרת כאלפי מ"ק
 כמות מים שרכשה / תפקה כאלפי מ"ק
 כמות מים שנמכרה / חייבה כאלפי מ"ק
 פחת כאלפי מ"ק
 אחוז (%) הפחת

2021 - לתקיפה: רבעון 2, שנת 2021

מועצה אזורית אשכול

טופס 6 - ארנונה

סה"כ חוב שנת מאפי"ם	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנת קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחויב מיוזמים בש"ח	תעריף שחויב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
22,993	1%	38	38	38	38	606,533	מבני מגורים
4,412	1%	98	99	71	135	44,511	משוורים שרוחמים ומסחר
5,505	2%	45	46	31	67	119,536	בנקים
173	1%	40	40	40	40	4,279	תעשייה
2,405	1%	76	77	77	77	31,128	בתני מלון
6,966	16%	20	23	20	170	301,431	מלאכה
2,613	24%	1	1	1	57	2,572,959	אדמה חקלאית (לדונם) קרקע תפוסה (לדונם) קרקע במפעל עתידי שטח (לדונם)
2,721	8%	3	3	0	47	1,006,919	חניונים מבנה חקלאי
4,068					54	4,819,881	נכסי מדינה
51,856	2%	1	1	0		9,507,177	נכסים אחרים סה"כ

אזורי תעשייה משותפים
בניכוי/מנוספת חוב ארנונה בגין אזורי
תעשייה משותפים

42

מס' / תחילת ופולנות	מספר משרות	תקציב 2021	עלויות שכל	מספר מועסקים	מספר משרות	תקציב 2021	עלויות שכל	מספר מועסקים	מספר משרות	מס' / תחילת ופולנות
61	2	1,610	805	2	2	1,610	805	2	2	61
62	18	4,092	2,046	18	18	4,092	2,046	18	18	62
63	12	2,350	1,175	12	12	2,350	1,175	12	12	63
64	32	8,052	4,026	32	32	8,052	4,026	32	32	64
71	6	1,065	533	6	6	1,065	533	6	6	71
72	12	2,170	1,085	12	12	2,170	1,085	12	12	72
73	8	1,600	800	8	8	1,600	800	8	8	73
74	6	800	400	6	6	800	400	6	6	74
76	4	925	463	4	4	925	463	4	4	76
78	1	165	83	1	1	165	83	1	1	78
79	38	6,725	3,363	38	38	6,725	3,363	38	38	79
81	268	44,450	22,225	268	268	44,450	22,225	268	268	81
82	4	646	323	4	4	646	323	4	4	82
83	1	120	60	1	1	120	60	1	1	83
84	26	4,472	2,236	26	26	4,472	2,236	26	26	84
85	7	1,112	556	7	7	1,112	556	7	7	85
86	1	95	48	1	1	95	48	1	1	86
87	306	50,895	25,448	306	306	50,895	25,448	306	306	87
9	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	9
91	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	91
92	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	92
93	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	93
94	1	100	50	1	1	100	50	1	1	94
97	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	97
98	68	10,790	5,395	68	68	10,790	5,395	68	68	98
	480	82,839	41,420	480	480	82,839	41,420	480	480	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5	5	1,015	508	5	5	
	1	100	50	1	1	100	50	1	1	
	30	5,262	3,189	30	30	5,262	3,189	30	30	
	36	6,377	3,189	36	36	6,377	3,189	36	36	
	5	1,015	508	5						

2021 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2021

מועצה אזורית אשכול

טופס 8 - בעלי שטר גבוה

עלות הפר המנוב	סה"כ שטר המנוב	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	שטר תוספות שטר	שטר משולם	דדוגה	דדוג	ת.ז.	תיאור התפקיד
86,356	227,345	507	10,980	300	101,116	215,558		6	34447185	מנהל מחלקה
58,329	221,786	52,255	4,612		63,803	63,803		41	53470498	מנהל מחלקה
57,786	205,893	44,900	877		99,238	60,878		41	58346578	מנהל מחלקה
70,591	184,535	22,750	1,192		124,056	36,537		41	52271319	מנהל מחלקה
66,379	185,670	22,278	1,267		121,090	41,035		41	56655616	מנהל מחלקה
68,826	178,926	5,429	7,461		533	165,203		5	51386019	מנהל מחלקה
66,890	168,500	4,153	6,138			157,909		5	314528183	מנהל מחלקה
61,622	159,916	4,156	4,795			150,665		5	24387664	מנהל מחלקה
45,184	171,467	54,433	4,076		55,505	57,379		41	56583644	מנהל מחלקה
58,943	157,404	5,893	900		25,246	113,378		17	59639724	מנהל מחלקה
44,703	160,516	6,480	6,773		45,007	64,348		16	22751242	מנהל מחלקה
52,115	149,191	15,528	3,148		71,214	58,396		41	54957824	מנהל מחלקה
51,883	141,987	16,664	877		65,927	57,299		41	28583623	מנהל מחלקה
46,007	136,024	33,448	909		39,375	62,292		41	54662606	מנהל מחלקה
49,098	132,405	16,441	1,104		58,070	54,845		41		מנהל מחלקה

44

18/07/2021

אשכול לילד ולמשפחה

מטרות:

1. חיבור כלל המענים הטיפוליים במועצה במרחב אחד.
2. יצירת סנכרון, שיתוף ותכלול בין הצוותים הטיפוליים במועצה לטובת מענה טוב יותר לתושב.
3. יצירת כתובת אחת לתושב עבור מרבית המענים הטיפוליים הנדרשים לו.
4. מתן מענה טיפולי מגוון לתושב במרכז נגיש, נעים ומכבד.

אוכלוסיית היעד המרכז ייתן מענה למשפחות המועצה להם ילדים בגילאי לידה עד 18 ו/או למשפחות הנמצאות בשלב של טרום הורות, כאשר הסוגיות המעסיקות אותן הן: הקמת משפחה, הורות, ילדים. השירותים יינתנו לפי הגדרות הגופים השותפים במרכז. כמו כן, יפותחו שירותים פרטניים במסגרת המרכז לפי הצרכים שיעלו בשטח, לדוגמא משפחה שיש לה ילד עם הפרעת קשב.

גופי המרכז להתפתחות הילד, שפ"ח, מרכז מילה, מעג"ן, המרכז הטיפולי (כיום נותן מענה לחוסן ולמחלקה לשירותים חברתיים). כמו כן, ישבו פיזית במרכז, האגף לשירותים חברתיים, מרכז חוסן ואגף החינוך.

התפיסה המקצועית המנחה במרכז היא התפיסה מערכתית - תפיסה הוליסטית, הרואה את הפרט/ קבוצה/ משפחה/ קבוצת גיל כמכלול, ודואגת למיצוי ופיתוח מענים למכלול הצרכים, לצורך תפקוד מיטבי.

עקרונות מקצועיים:

1. תכלול ושיתופי פעולה מקצועיים בין הגופים השונים, תוך שמירה על עצמאות וייחודיות היחידות/הגופים.
2. העברת מידע מקצועי טיפולי בין הגופים השונים, במסגרת כללי הסודיות, באישור הגורם האחראי על הפרט ולטובת העצמתו של הפרט.
3. יצירת שיתופי פעולה פנימיים (בין כל גופי המרכז) וחיצוניים (כלל מעגלי התמיכה של הפרט) אל מול הפרט.
4. גישה קהילתית הממוקדת באיתור מוקדם, מניעה וטיפול, פיתוח והעצמה של האוכלוסייה ממקום סלוטוגני (איתור גורמים שמאפשרים לנו באופן פעיל לשמור על בריאותנו ולקדם אותה), של רווחה נפשית, שפע ומסוגלות.
5. פיתוח מקצועי משותף מעבר לפיתוח המקצועי הקיים אצל כל גוף בנפרד.
6. מגוון מענים לצרכים, בתפיסות טיפוליות מגוונות, בהתאם לצרכי והעדפות הלקוח ובהתאמה לתפיסה המקצועית של האשכול.
7. קיום תהליכי מיפוי ואיתור צרכים וניתוח מגמות שוטפים וקבועים בקרב הקהילה ובמסגרת אנשי המקצוע במרכז, ופיתוח כלים, מענים ותוכניות רלוונטיים ברמה הפרטנית, היישובית והמועצתית.
8. יצירת שירותים חדשים ורלוונטיים שחסרים היום (פסיכיאטר, פסיכולוג קליני, נירולוג, בדיקות שמיעה).
9. המרכז יהווה מקור אנרגיה והשראה מקצועית עבור הצוותים, התושבים, גורמי המועצה השונים ואנשי מקצוע חיצוניים.
10. עבודה ברשת: מנהלים - מטפלים - קהילה/ניצול משאבי הקהילה.

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 גין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף



האגף לשירותים חברתיים - המחלקה לשירותים חברתיים
08-9929170 | 08-9982688 פקס | social@erc.org.il
11. מיינדפולנס, ממ"י, מעג"ן... (פיתוח מקצועי של הקהילה בתחומים שונים).

12. במסגרת המרכז יתקיימו חוגי העצמה שיהוו מרכיב משלים לשירותים הטיפוליים במרכז.

- אבטלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- גין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



09-09-2021



1

שלב א' - ישובים צמודי גדר (החלטת ממשלה מס' 2017)

שלב ראשון + שני - מכרז 4/2016
 שתי התחייבויות מהשנים 2016 ו-2018
 ע"ס - 12,569,932 ₪
 תב"ר מס' - 607

על פי נוסח המכרז - מיועד לישובים סמוכי הגדר - כסופים, עין השלושה, נירים, ניר עוז, ניר יצחק, סופה, חולית, כרם שלום.
שטח לבצוע - 90,651 מ"ר .
ביצוע בפועל - כ-62,545 מ"ר
נוצל סכום בסך - 11,642,021 ₪
כרגע נותר סכום של 927,911 - לטובת עבודות שבוצעו אך טרם שולמו ע"י המשרד.

2

הערות לשלב א'

1. בימים אלו נכנסים לעבודה בישוב האחרון בשלב א' - ניר עוז.
2. בשלב הראשון בוצעה העבודה רק בבתי מגורים, בשלב השני יתאפשר גם במוסדות ציבור וחינוך וכן במבנים הקרובים עד 50 מ' ממבנה מגורים.
3. בכל הישובים סמוכי הגדר הקירווי היה מפנל מבודד.
4. בקיבוץ סופה בשלב הביצוע הראשון חלק מהפנלים בגגות הבתים, הצבע דהה, הקבלן לוקח אחריות ומועד התיקון אמור להיסגר בימים הקרובים (ניסוחים משפטיים).

3

שלב ב' - ישובים 4-7 ק"מ (החלטת ממשלה מס' 4328)

התחייבות ע"ס – ₪10,644,443
 תב"ר מס' - 1110
 ישובים שנכללו – כל יישובי המועצה מ-4-7 ק"מ: בארי, רעים, מגן, עין הבשור, ישע, מבטחים, עמיעוז, יתד, שדי אברהם, פריגן, תלמי יוסף, יבול, דקל.
 שטח לבצוע – 80,299 מ"ר
 ביצוע בפועל – כ-52,714 מ"ר
 נוצל סכום של – ₪7,347,000
 הערות – טרם בוצעו היישובים - עמיעוז, ישע, מבטחים, פריגן.

4

שלב ג' החלטת ממשלה 566 לשנת 2021 – 2022 , בישובים 0-7 ק"מ

התחייבות ע"ס – 5,000,000 ₪ (לכל המועצות האזוריות בעוטף)
 תב"ר מס' – 607+1110
 ישובים שנכללו – כל הישובים מ-0-7 ק"מ שהגישו בקשה לתוספת שטחים לבצוע, כולל בקשה של המועצה לאולם התרבות.
 שטח לבצוע – 9,986 מ"ר - ע"פ טבלה – מוצגת בשקף הבא
 עלות משוערת (ממ. הגנת הסביבה) - 1,816,482 ₪ .
 ביצוע בפועל – 0
 הערות – הרשימות התקבלו ע"י הישובים , סדר העדיפות ע"פ קבלת הנתונים מהישובים. נכלל בתוך זה גם החלפת גג ה"קנלטות" באולם התרבות.

5

600 מ"ד אולם תרבות - קנלטות		
1400 מ"ר - מחסנים של חשבנים		
535 מ"ר - משרדים מבני שרות	107 מ"ד - מבנה סאב	
250 מ"ר - מחסנים		
535 מ"ר - מחסן ומשרד בנין		
120 מ"ר - מחסן של האגודה		
260 מ"ר		440 מ"ר - מגורים
		300 מ"ר
		120 מ"ר
	1080 מ"ר - לב-בו-נעמניה	600 מ"ר - מגורים
200 מ"ר - סכנת תפועל	300 - פעילות טע"ר	70 מ"ר
	236.8	397.6
	68	
	153	
	565	
	377	
	240	
	277	
250 מ"ר		
3,550	4209.8	2,227.6

6

שלב ד' החלטת ממשלה 2021 – ישובים 0-7 ק"מ

יעוד- החלפת אסבסט רק במבנים שמתוכנן להקים בהם מערכת סולארית התחייבות ע"ס – 5,000,000 ₪ (לכל המועצות האזוריות בעוטף)

ישובים שעתידים להיכלל – כל הישובים מ-0-7 ק"מ שהגישו בקשה לפרויקט זה שטח לבצוע – 21,000 מ"ר - טרם קיבלנו אישור, מצ"ב הטבלה שנשלחה למשרד להגנת הסביבה. טרם התחיל ביצוע.

מחוייבים לבצע מערכת סולארית כתנאי לקבלת התקציב ניתן לבצע גם בגגות הנמצאים הרחק ממבנה מגורים

שטח מ"ר	נעושה (חלל מחסן)	שטחים מבנה	ישוב
600	מבנה עמל	חלל עמל	חמט
1000	חלל עמל	חלל עמל	חמט
3200	חמל	חמל	חמט
2700	חל	חל	חמט
350	מבנה חלל	מבנה חלל	חמט
800	חמל	חמל	חמט
500	חמל	חמל	חמט
370	חמל	חמל	חמט
200	חמל	חמל	חמט
875	חמל	חמל	חמט
1550	חמל	חמל	חמט
910	מבנה חמל	מבנה חמל	חמט
220	חמל	חמל	חמט
1100	חמל	חמל	חמט
200	חמל	חמל	חמט
190	חמל	חמל	חמט
110	חמל	חמל	חמט
120	חמל	חמל	חמט
360	מבנה חמל	מבנה חמל	חמט
880	חמל	חמל	חמט
250	מבנה חמל	מבנה חמל	חמט
5500	חמל	חמל	חמט
1700	חמל	חמל	חמט
640	חמל	חמל	חמט
800	חמל	חמל	חמט
850	חמל	חמל	חמט
600	חמל	חמל	חמט

הזמנה

לחברי המליאה, ומנהלי האגפים,

הנכם מוזמנים לסיור בבתי הספר בחלוציות

ביום רביעי 13/10/2021

להלן הלו"ז:

16:00 - 17:00 = ביקור בבית ספר נועם נצרים
בנים בנות, ובבית ספר רגבים בנגב.

17:15 - 18:00 = ביקור בבית ספר תלמוד תורה,
ובבית ספר בנות בנווה.

18:00 - 18:45 = ביקור בישיבה ובאולפנה בנווה.

18:45 - 19:30 = פגישת דיון ומענה לשאלות,
במועדון היישוב נווה.

בברכת סיור פורה

אבי יאנוס - מנהל אגף החינוך

הזמנה

לחברי המליאה, דירקטוריון החברה הכלכלית
ומנהלי האגפים

הנכם מוזמנים ביום חמישי ה - 30/9/2021 בשעה
08:30 לאולם הישיבות במועצה לפגישת התנעה
של תוכניות העבודה לשנת 2022

להלן הלו"ז:

08:30 - התכנסות

08:45 - פתח דברים מנכ"ל/ ראש מועצה/דקלה קצוני אזרד

09:00 - 10:30 = הצגת תבנית לתוכניות העבודה

10:30 - 12:00 = סימון מטרות 2022 על ידי חברי המליאה
ודירקטוריון לקראת כתיבת התוכניות על ידי
מנהלי האגפים

אנא אשרו הגעתכם אצל בת-שבע לצורך התארגנות

בברכת חתימה טובה

דקלה קצוני אזרד – מנהלת אגף אסטרטגיה

לכבוד : חברי מליאה
שלום רב,



הנדון: סדר יום ישיבת מליאה 2021#13 בתאריך 4/10/21

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 4/10/21, בשעה 18:00 באולם הישיבות.

על סדר היום :

1. מידע.
2. שאילתות.
3. אישור פרוטוקול 2021#11 מיום 16/8/21.
4. אישור פרוטוקול 2021#12 מיום 30/8/21.
5. אישור מדיניות המועצה בתחום רישוי עסקים (עינת).
6. אישור דו"ח סקור חצי שנתי 2021.
7. אישור תב"רים.
8. דיון על עבודת הוועדות.
9. פרויקט מרכז יום לילד ולמשפחה.
10. הזמנה לסיור מליאה במוסדות חינוך חלוציות.
11. מידע על תפקיד רב מועצה.
12. מידע על עמותות נתמכות.
13. הזמנה לסיור מליאה במוסדות חינוך חלוציות 13/10/21.

הצלה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

ניר ם - מנכ"ל המועצה



54

ו'תשרי/תשפ"ב

12/09/2021

לכבוד : חברי מליאה

שלום רב,



הנדון: סדר יום ישיבת מליאה 14#2021 בתאריך 11/10/21

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 11/10/21, בשעה 18:00 באולם הישיבות.

על סדר היום : עמוד שעה

הצגות

1. מידע.
2. שאילתות.
3. אישור תב"רים.
4. אישור תוכנית פל"ח.
5. אישור התקדמות לפרוייקטים כמנועי צמיחה.
 - א. מערכת אגירה על רשת הולכה.
 - ב. PV על מאגר חולית.
 - ג. מפעל אנרגיה פסולת עזה.
6. אישור התקשרות עם מעון השלושה.
7. הצגת פרויקט גגות אסבסט.
8. בחירת נציג בוועדה המרחבית נגב מערבי.
9. סעיפים נדחים ממליאה 13#2021.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

ניר זים - מנכ"ל המועצה

