

פרוטוקול הנהלה מס' 13#2021 מיום – 20/12/2021



נוכחים: גדי ירקוני, יובל בר, ידידה הוכמן, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, רותם בוקסבאום, דני ברזילי.

מתנצלים: דודי אלון (בידוד), יהודית מימון.

חסרים: רבקה בן ארי, השי רובין, נעמי סלע, דנה אדמון.

סה"כ חברי הנהלה: 13

נוכחים קבועים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש, מתן-צוער.

חסרים קבועים: דקלה-תכלול, יפעת-דוברת.

אורחים ומציגים: 0-

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול הנהלה 12#2021 מיום 06/12/21.
3. ממונה על מידע פלילי.
4. ממונה על הגנת הפרטיות.
5. הקצאת מבנה מרפאה לקופ"ח מכבי בבני נצרים.
6. תב"רים למליאה.
7. תב"ר שנתי ל-2022.
8. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 6.0 מיליון ש.ח.
9. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2020.
10. סדר יום למליאה 21#2021 בתאריך 27/12/21.

1. מידע –

גדי ירקוני -

גרעין הראל –מתקיים שיח ער במועצה סביב נושא גרעין הראל ומבקש לפרוס בפני ההנהלה את העובדות. גרעין הראל הגיע מטעם ובליווי החטיבה להתיישבות לישוב זמני במועצה, במהלך שנת 2013, לתקופה של 2-3 שנים, עד אשר ימצא להם מושב קבע. מדובר באנשים איכותיים וטובים מאוד, במהלך הזמן הצענו להם מספר פעמים להיקלט באחד מיישובי המועצה אך לצערנו הם סירבו. גרעין הראל מחפשים מקום משלהם בנגב, ואין להם עניין להיקלט במתכונת הקליטה הקיימת במועצה. השטח בו הם ממוקמים כיום מיועד לקליטה והרחבה של צוחר, והמגרשים בצוחר ג' כבר נמכרו. לאחרונה התקיים בצוחר ג' סיור עם מנכ"ל רמ"י, וגרעין הראל התבקשו פעם נוספת, לפנות את המקום. נכון להיום, הוגשה תביעה לבית המשפט כנגד גרעין הראל וכנגד החטיבה להתיישבות. ש - צוחר ג' זה מקום שמיועד לאכלוס בקרוב? ת - כן. כל המגרשים הפנויים נמכרו ומה שעוצר את המשך הפיתוח והאיכלוס הוא ההתיישבות של גרעין הראל. ש - מה הציפייה בנושא מצוות הנהלה? ת - לשמוע את כל הצדדים של הנושא, ולספר את העובדות לתושבים.

ש - מה העמדה של הישוב צוחר בנושא? ת - עמדת צוחר זהה לעמדת המועצה.

ש - מה הטענה של גרעין הראל למול טענות המועצה? ת - שאין להם לאן ללכת.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

מכרז איסוף אשפה במועצה – גדי ציין כי לפני כשנה יצא מכרז לאיסוף אשפה דרך אשכול נגב מערבי. מדובר על איסוף אשפה מהפחים הירוקים ביישובי המועצה. המכרז כלל דיגיטציה וצ'פים בפחים, והתשלום תוכנן לפי כמות ההנפות של הפחים. החברה שזכתה במכרז טוענת שכיום הם מניפים כ- 60% מהפחים וזה גורם להם להפסד. בשל הטענה של החברה כי הרכיב הדיגיטלי לא מדויק, הסכימה המועצה לתוספת של 12% בתשלום, אבל זה לא מספק את החברה והיא טוענת שגם במצב הזה היא ממשיכה להפסיד. הודענו לחברה ולאשכול נגב מערבי שזה המכרז ועליהם להתיישר לפיו. ההסכם בתוקף לשנתיים הקרובות, ובפגישה עם יועמ"ש אשכול נגב מערבי נבקש מהם להכין את ערבויות החברה, במידה והחברה תפסיק חד צדדית לאסוף את האשפה ביישובי המועצה. ייתכן ויהיה פה אתגר משמעותי שנצטרך להתמודד איתו אבל אנחנו נערכים לכל תרחיש.

ש - אם החברה תניף את כל הפחים, היא תקבל תמורה מספיקה? ת - כן, אבל הם לא עושים את זה.

ש - הרעיון להעביר את מכרז איסוף האשפה לאשכול, הוא בכדי לנצל את יתרון הגודל?

ת - נכון, אבל כנראה שלא מדובר באותם קבלנים במועצות של האשכול. אנחנו היחידים כרגע שעובדים עם הצ'פים בפחים.

התייחסויות כלליות:

ידידיה - חולות עגור – נחתם הסכם עם רט"ג על הגדרת חולות עגור כשמורת טבע. יישובי החלוציות רואים בשטחים הללו קרקעות פוטנציאליות להתפתחות ולעתיד היישובים, ומבקשים לשתף את היישובים בצורה עמוקה יותר בנושא. גדי - תתואם פגישה בנושא בהשתתפות הגורמים הרלוונטיים.

ידידיה - סמכויות המועצה – מצוין כי יש חוסר ידיעה אצל חברי המליאה בנוגע לסמכויות המועצה. איפה המועצה מהווה רק פלטפורמה, כמו בסיפור המעון בבני נצרים, או קופ"ח מכבי, ואיפה המועצה היא היוזמת והמובילה מתוקף סמכותה. מבקש לקיים דיון בנושא. גדי - מבקש לתאם פגישה איתו, עם ניר ועם דקלה, לגבש את הנושאים בהקשר זה ולהביא אותם לדיון במליאה.

2. אישור פרוטוקול הנהלה 12#2021 מיום 6/12/21 –

החלטה:

הפרוטוקול אושר ללא הערות.

3. ממונה מידע פלילי –

ניר הסביר שהמועצה נדרשת למנות גורם במועצה כאיש קשר עם רשויות החוק, ורק לו תהא האפשרות לקבל מידע פלילי רלוונטי לעבודת המועצה. מוצע למנות את מתן שטרית.

החלטה:

הנושא יובא לדיון ולהחלטה במליאה.

4. ממונה על הגנת הפרטיות –

ניר הסביר שמדובר על תחום שמתכתב עם תחום אבטחת המידע, שמתן שטרית אמון עליו במועצה, ולכן אנחנו ממליצים להוסיף את תחום האחריות הזה למתן שטרית.

החלטה:

הנושא יובא לדיון ולהחלטה במליאה.



5. הקצאה מבנה מרפאה לקופ"ח מכבי בבני נצרים -

- נר הסביר כי התקיים נוהל סדור להקצאה, ויש להביא את פרוטוקול ועדת ההקצאות לאישור המליאה.
 ש - המועצה השקיעה כסף במבנה הזה? ת - לא.
 ש - למה זה מגיע רק עכשיו? ת - זה מגיע להקצאה מחודשת לאחר שתמו 5 שנות ההקצאה הקודמת.
החלטה:
 הנושא יובא לדיון ולהחלטה במליאה.

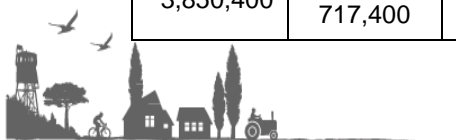
6. תב"רים למליאה -

תב"רים להנהלה 2021#13

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש"ח שאושר	הקטנה ב-ש"ח הגדלה	סה"כ
הנדסה	585	חולית	חולית - תשתיות ל-10 בתי אגודה	1,834,000	1,166,000	3,000,000
מימון 585		התחייבות הישוב - 1,336,000 (הגדלה), משרד השיכון 1,664,000				
הנדסה	1156	חולית	חולית - תשתיות ל-2 בתי אגודה	286,800	477,200	764,000
מימון 1156		התחייבות הישוב - 511,200 (הגדלה), משרד השיכון 252,800				
הנדסה	1157	חולית	חולית - תשתיות ל-31 יח' - הרחבה קיבוצית	2,044,450	1,007,550	3,052,000
מימון 1157		התחייבות הישוב - 1,534,550 (הגדלה), משרד השיכון 1,517,450				
הנדסה	1158	חולית	חולית - תשתיות ל-12 יח' - העמקת הסבסוד	1,284,000	400,000	1,684,000
מימון 1158		התחייבות הישוב - 604,550 (הגדלה), משרד השיכון 1,080,000				
הנדסה	1203	מגן	מגן - תשתיות ופיתוח ל-16 יח"ד	4,716,000	816,000	5,532,000
מימון 1203		התחייבות הישוב - 3,900,000, משרד השיכון 1,632,000 (הגדלה)				
הנדסה	1211	אורים	אורים - תשתיות ופיתוח ל-32 יח'	4,705,010	400,000	5,105,010
מימון 1211		התחייבות הישוב - 3,945,010 (הגדלה), משרד השיכון 1,160,000				
הנדסה	1308	רעים	פיתוח תשתיות ל-54 יח' ברעים	8,500,000	-2,851,200	8,500,000
מימון 1308		התחייבות הישוב - 5,648,800 (הקטנה), משרד השיכון 2,851,200 (חדש)				
הנדסה	1309	נווה	תשתיות ל-24 מגרשים בנווה	3,133,000	717,400	3,850,400



אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף



התחייבות הישוב - 3,133,000, משרד השיכון 717,400 (חדש)				מימון 1309	
2,113,000	585,000	1,528,000	תשתיות ופיתוח ל-12 יח' בנירים	נירים	הנדסה 1310
התחייבות הישוב - 1,528,000, משרד השיכון 585,000 (חדש)				מימון 1310	
1,575,000	1,575,000	-	מיגוניות ברחבי המועצה	מועצה	ביטחון 1320
קק"ל - 945,000 (חדש), קרן היסוד - 630,000 (חדש)				מימון 1320	
35,175,410	7,144,150	28,031,260	סה"כ :		

התייחסויות :

תב"רים 585, 1156, 1157, 1158, 1308 – בהקשר של התשתיות, JNF מסייעים בחולית וברעים. מי שמקשר בין הישובים ל-JNF זה דרור ממחלקת ישובים באגף אסטרטגיה. תב"ר 1320 – ש - למה צריך לבנות מיגוניות במועצה ולא ממד"ים? האם יפוזרו מיגוניות גם בישובים מחוץ ל-4 ק"מ? ת - אלו מיגוניות שיפוזרו בעיקר בשטחים חקלאיים, בטרמפיאדות ובתחנות אוטובוס. המיגוניות יפוזרו בהתאם לצרכים ביטחוניים שמרכז אילן קב"ט המועצה.

החלטה :

רשימת התב"רים תובא לדיון ולהחלטה במליאה.

7. תב"ר שנתי ל-2022 –

כבי הסבירה שהתב"ר השנתי הנו רשימת פרויקטים אותם מתכוונת המועצה לקדם בשנת 2022.

סעיף	מיליון ש.ח.	גורם מממן
מאגר למי קולחין	26	רשות הביוב, קרנות המועצה
תכנון וביצוע שביל אופניים	60	משרד התחבורה ואיגום משאבים
מרכז להתפתחות הילד והמשפחה	7	איגום משאבים, תרומות, תקציבי פיתוח
בריכת שחיה אזורית מחוממת	25	איגום משאבים, תרומות, תקציבי פיתוח
אולפנה חדשה	10	משרד החינוך, איגום משאבים
שיפוץ מתחם הבשור	20	תרומות, איגום משאבים

סה"כ 148 מיליון ש.ח.

התייחסויות :

ש - איפה מתוכנן לבנות את הבריכה המחוממת? ת - בקרבת הגרוב-טק.
 ש - איפה מתוכננת לקום אולפנה? האם היא תהא פתוחה לכל בנות המועצה? ת - זיהינו צורך של ההורים שילדיהם ילמדו במסגרת כזו שלא מחייבת פנימייה. שהילדים יוכלו לחזור הביתה בסוף כל יום. זה יותר בית ספר תיכון לבנות מאשר אולפנה. האולפנה עתידה לקום בשלומית. היא בהחלט מתוכננת להיות פתוחה לכל בנות המועצה.

החלטה :

התב"ר השנתי (למעט תוכנית האולפנה) יובא לדיון ולהחלטה במליאה.



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

8. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 6.0 מיליון ש.ח. –

כבי הציגה את תנאי ההלוואה שהמועצה מתכננת לבקש, ואת השימושים המתוכננים כלהלן:
 הקמת תשתית סולארית על מאגר חולית – 2.8 מיליון ש.ח.
 אתר דיה – 2.5 מיליון ש.ח.
 מרכז הפעלה לילדים ונוער – 0.7 מיליון ש.ח.
 תנאי ההלוואה:

ריבית מקסימום באחוזים		
קבועה	פריים – משתנה	שנים
2.0	P-0.4	12
2.2	P-0.5	15

החלטה:

הנושא יובא לדיון ולהחלטה במליאה.

9. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2020 –

נר הסביר כי תוכנן להביא את הדו"ח לדיון חברי המליאה, אך ועדת ביקורת טרם גיבשה המלצות בנושא, וביקשה לדחות את הצגת דו"ח המבקר לשנת 2020, ואת הדיון במליאה, עד לקבלת התייחסותה של ועדת הביקורת.

החלטה:

בהיענות לבקשת ועדת הביקורת, יובא דו"ח המבקר לדיון ואישור במליאה, ביחד עם התייחסויות והמלצות ועדת הביקורת.

10. סדר יום למליאה 21#2021 בתאריך 27/12/21 –

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה 20#2021 מיום 13/12/21.
3. וועדים מקומיים.
4. ממונה על מידע פלילי.
5. ממונה על הגנת הפרטיות.
6. הקצאת מבנה מרפאה לקופ"ח מכבי בבני נצרים.
7. תב"רים למליאה.
8. תב"ר שנתי ל-2022.
9. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 6.0 מיליון ש.ח.
10. דיון על תהליך מכרז גזבר.

גדי ירקוני

ראש המועצה

אושר בתאריך: 10/1/22

ניר ים

מנכ"ל המועצה



אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

