

בס"ד

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום : 2/1/2020

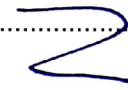

משתתפים :

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש

דיונים והחלטות :

יעוץ בתחום : מכירת חצי אגרה נקודה הימין

נעשתה פניה למציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו

1. מדע 210,688 ש"ח
2. קו"ט - 3.7% = 259,000 ש"ח
3. גזברית - 4% = 280,000 ש"ח
4. אינונה (זאן) - 3.9% = 272,000 ש"ח
5. 
6. 

החלטה :

- א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

מחליטים לאשר התקשרות עם : מדע אצבעים למי
210,688 ש"ח, מכירת חצי אגרה נקודה הימין

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול
מנכ"ל המועצה
ניר ים

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול
גזברית המועצה
כבי שקולניק

היועמ"ש
עו"ד חי חיימסון
2020/1/2
28/1/20



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פרגון
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



תאריך טבת/01/2019

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

ביום 12/2019 פנינו ל 4 מתכננים לצורך קבלת הצעות מהיר עבור פרויקט חצר אולם דקוה התיכון בתחום אזורי כלא התקבלו 4 הצעות, ההצעות נבדקו ו 4 נמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: מרס ארזוביטץ
נימוקי הבחירה:

הצעה קצרה משין כל היבטים, יש לנו ניסיון רב איננו היות
אנחנו את רוב היבטים דקוה התיכון

תודה מראש,

עידו בוסקילה
סגן מהנדס המועצה



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



4.12.19

נש-חדר אוכל נהטך

לכבוד:

עידו בוסקילה

מועצה אזורית אשכל

א.נ.

הנדון: תכנון חדר אוכל בקרית החינוך אשכול - הצעת מהיר

תודה על פנייתכם להלן הצעתנו.

1. עבודתנו תכלול תכנון אדריכלי למעטפת בלבד למבנה חדר אוכל בגודל של כ 700 מ"ר, בקרית החינוך באשכול.

2. השכר עבור הנ"ל מחושב לפי תעריף משהכ"ט ולאחר הנחה של 25% (באותו אהזו עליו עבדנו בקרית החינוך) ויעמוד על 210,688 ₪.

31*

3. מועדי תשלום:

10%	תכנון ראשוני
10%	תכנון מוסכם
5%	תיק מידע
10%	הכנת הגשה
5%	פתיחת תיק בעירייה
5%	דיון בוועדה המקומית
5%	קבלת היתר
5%	תכניות מכר
20%	תכניות עבודה לביצוע
5%	פרטים ורשימות
20%	פקוח עליון עם התקדמות ביצוע
100%	סה"כ

אליהו נאווי, 23

ת.ד 17509, באר שבע

מיקוד - 8489997

טל': 08-6270689

פקס: 08-6209126

23 Eliyahu Nawi,

p.o 17509, Be'er Sheva,

zip code - 8489997,

Tel: 08-6270689

Fax: 08-6209126

4. הערות:

המהירים אינם כוללים מע"מ, צילומים והעתקות ויועצים.
עבור שינויים שידרשו ע"י הלקוח לאחר סיום שלב ואישורו (בע"פ או בכתב) ישולם לפי שעות עבודה, לפי תעריף שעות עבודה אדריכל 280 ₪, שעות עבודה הנדסאי 194 ₪.
השכר יעודכן על פי שטחי התכנון בהתאם לשינויים.
בכל דף או חוברת פרסום של הפרויקט, יופיע אזכור של מרש אדריכלים בע"מ (להלן האדריכל) לרבות פרטים מתומצתים שיכתבו בשיתוף עם האדריכל וקרדיט על כל שרטוט או הדמיה שיעשו על ידו.

האדריכל יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים, נתונים, תרשימים הקשורים לפרויקט בכל אמצעי שהוא לצורך כתבות תדמית או מקצועיות אלא אם יימסר אחרת מראש ע"י המזמין.

תנאי תשלום: ש+30.

הצעתנו תקפה ל 4 חודשים בלבד.

בברכה,
אדר' רם מרש



marash@marash.co.il
www.marash.co.il



Music | Architecture
חֵקֶצֶב אֲדָרִיכְלִים
תאריך: 25.12.2019

לכבוד:
עידו בוסקילה - סגן מהנדס המועצה
מ.א. אשכול
באמצעות דוא"ל: idob@erc.org.il

הנדון: הצעת מחיר עבור תכנון מבנה חד"א ופעילות כללית

שלום רב,
אני מודה לכם על פנייתכם אל משרדי לתכנון הפרויקט שבנדון ורואה בכך הזדמנות נפלאה לשיתוף פעולה פורה.
להלן תכולת העבודה וחישוב השכר:

תכולת הפרויקט:

מיקומו של הפרויקט במרחב המועצה האזורית אשכול.
הפרויקט יכלול מטבח מחלק/מחמם בלבד ללא בישול ויהיה ממוגן ע"פ דרישות פקע"ר.

הפרויקט יכלול שירותי תכנון אדריכלי

שלבי התכנון:

התכנון יכלול את שלושת השלבים הבאים:

שלב א': "ממתן הוראה לתחילת תכנון עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה"

בתחילת שלב זה, תגובש חלופה תכנונית אשר תשקף פרדיגמה עיצובית המתאימה לאוכלוסיה, למועצה ולערכיה בהתאם לפרוגרמה שתוגדר ע"י המועצה. מניסיון, תכנון רעיוני-אסטרטגי מוקדם מהווה מפתח להצלחת הפרויקט החל מההיבטים הניהוליים שלו וכלה בהיבטים הכלכליים שבו. כמו כן במסגרת שלב זה יתקבל ליווי מלא בכל התהליך מול הועדות השונות עד למתן תוקף.

שלב ב': "השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז"

בשלב זה, החלופה הנבחרת תעבור עריכה ועיבוד לצרכי הגשת המסמכים למכרז קבלנים.

שלב ג': "פיקוח עליון".

בשלב זה יינתנו שירותי ליווי אדריכלי וכן ליווי של כל המומחים והיועצים המפורטים לעיל עד למסירת המבנה.

חישוב שכר הטרחה:

עבור כל השלבים, שכר הטרחה יעמוד על סך של 3.7% מערך הפרויקט בפועל.

$$7 \text{ מ} \cdot 3.7\% = 259 \text{ כ}$$

הערות

- א. ההצעה תקפה לתכנון כל השלבים: במידה ולאחר שלב מסוים לא יוזמן השלב הבא לתכנון ולביצוע המשרד, ישולם למשרדנו פיצוי של 10% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים שלא בוצעו לפי אותו שלב תכנון שבו מצוי המתכנן.
- ב. השכר אינו כולל עבודת יועצים במקצועות השונים לרבות: מדידה, מטבחים, קונסטרוקציה, אינסטלציה, מיזוג אוויר, ביסוס, נגישות, בטיחות, איטום, תנועה וחניה, גיבון והשקיה, תאורה, איכות סביבה, אגרונומיה, שימור וכד'.
- ג. השכר אינו כולל עיצוב פנים. למשרדי ניסיון רב בתכנון ועיצוב פנים ובמידה ונתבקש לתכנן נעביר הצעה בהתאם.
- ד. השכר אינו כולל בניית מודלים או הדמיות ממוחשבות, אם ידרשו לצרכי שיווק וכד'.
- ה. השכר אינו כולל מע"מ.
- ו. השכר צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש 12/2019.
- ז. תנאי תשלום: בהתאם לאבני הדרך שייקבעו בחוזה.

אשמח לדון עמכם על פרטי ההצעה

בברכה,



קובי זיק, אדריכל



לכבוד
עידו בוסקילה
סגן מהנדס המועצה
מועצה אזורית אשכול

הנדון : הסכם שכר טרחה עבור שרותי תכנון אדריכלי.

תיאור כללי של הפרויקט

תכנון מבנה אשר ישמש כחדר אוכל ופעילות כללית במתחם המועצה.
שטח משוער של המבנה כ-700 מ"ר נטו. 500 מ"ר עבור חלל הסעדה ופעילות ו-200 מ"ר שטח טכני.
המבנה יכלול מטבח מחלק/ מחמם בלבד ללא בישול.

שירותי המתכנן כוללים

- שלב - א
בניית פרוגרמה: שלב זה נעשה בשיתוף פעולה עם היזם, הגדרת רצונות ודרישות עתידיות ותרגומם לפרוגרמה תכנונית.
- חלוקה קונספטואלית: בניית קונספט כולל לפרויקט והצגתו לאישור היזם.
- עיצוב אדריכלי של המבנה בהתאם לסכמה התכנונית שנבחרה והתאמתה לדרישות היזם. הצגת עיצוב (תכניות + הדמיות בסיסיות) לאישור ע"י היזם.
- תאום תכניות ראשוניות עם כל היועצים.
- שלב - ב
הכנת תכניות אדריכלות להגשה להיתר .
הגשה להיתר בכל הרשויות הרלוונטיות עד לקבלת היתר.
- שלב - ג
בניית סט של תכניות עבודה למכרז וביצוע הכולל: תכניות, חתכים , מדרגות, פרטי בנין, תגמירים, רשימות (מסגרות, אלומיניום, נגרות וכו'), הסט יוצג לאישור סופי של היזם.
- שלב - ד
פיקוח עליון: הכולל פגישה שבועית עם מפקח וקבלן על מנת לבקר את איכות הביצוע של התכנון הסופי ומענה לצרכים שנוצרים בזמן הביצוע.

שכר תכנון אדריכלי

שכר תכנון כולל לשירותי תכנון אדריכלי לפי 4% מעלויות ביצוע
על פי תעריף אגודת המהנדסים והאדריכלים לרבות 25% הנחה כמקובל מול העירייה ובמוסדות

נ 280,000

- מקדמה 10%
- גמר ת. ראשוני 10%
- קבלת תיק מידע 5%
- פתיחת תיק להיתר 10%
- החלטת ועדה/תנאים להיתר 10%
- קבלת חשבון אגרות 15%
- הכנת תכניות למכרז 15%
- הכנת תכניות לביצוע 10%
- בגמר שלד 5%
- בסיבוב מסירה ראשון 5%

הערות:

- כל המחירים והתשלומים דלעיל לא כוללים מע"מ.
 - התשלומים יבוצעו, כנגד הגשת חשבון, 30 יום ממועד הגשת החשבון.
 - כל המחירים והתשלומים דלעיל צמודים למדד תשומות הבנייה, מדד הבסיס נובמבר 2019.
 - הצעה זו אינה כוללת שירותי תכנון של יועץ קונסטרוקציה, יועץ אינסטלציה, יועץ חשמל, יועץ בטיחות/כיבוי אש, יועץ נגישות, יועץ מיזוג אוויר ואדריכל נוף.
 - הצעה זו אינה כוללת שירותי עיצוב פנים, מדידה, הדמיות, אומדן, תכניות מכר, תכניות AS MADE וכתב כמויות.
 - הדפסות יהיו על חשבון הלקוח.
 - שינויים ותוספות לתכנון המאושר ע"י הלקוח לאחר קבלת היתר אינם כלולים בהצעה זו ויחושבו לפי עלות של 300 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ.
 - במידה ולאחר תחילת עבודה על פי הסכם זה תימסר עבודת התכנון האדריכלי והרישוי למתכנן אחר, והיום השלים את חובותיו במלואם על פי הסכם זה, תא³ אדריכלים יפעלו בשיתוף פעולה מלא עם האדריכל החדש בהעברת קבצים ומסמכים.
- חתימה על הזמנה זו מקנה בלעדיות לתכנון אדריכלי לשלביו ע"י תא³ אדריכלים בלבד.

הריני מאשרים את ההזמנה עפ"י האמור לעיל

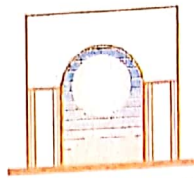
מועצה אזורית אשכול

תאריך

תא אדריכלים - אד' יריב גליא

תאריך

לשרותך,
אד' יריב גליא
תא³ אדריכלים
052 2387166



הצעה מס': 3001
דף 1 מתוך 3
23/12/2019

כתובתנו: הגת 2 – פארק תעשייה עומר

לכבוד
עידו בוטקילה
סגן מהנדס המועצה
מועצה אזורית אשכול
שלום רב,

הנדון: הצעה לשכר תכנון מועצה אזורית אשכול – חדר אוכל

לבקשתך, הנו מתכבדים להגיש את הצעתנו לשירותי תכנון ופקוח עליון להקמת הפרוייקט הנ"ל בשטח כולל של כ-1,000 מ"ר. התכנון יבוצע בשטחה של המועצה האזורית אשכול, בתוך הייקו הכחול" ביעוד המתאים כמוגדר בהוראות התכנית המפורטת בתוקף.

א. פירוט שירותי התכנון

יהיו כמוגדר ע"י א.א.ע. (ארגון האקדמאים העצמאיים במקצועות ההנדסה האדריכלות והטכנולוגיה בישראל) אשר יכללו את שלבי התכנון הבאים:

1. תכנון ראשוני
 - 1.1. ריכוז הנחיות, אפיונים והכנת פרוגרמה לתכנון, בשיתוף עם המזמין. תכנון פונקציונאלי.
 - 1.2. תכנון אדריכלי הכולל בינוי ופיתוח.
2. תכניות אדריכליות מאושרות לתאום היועצים.
3. תאום מול היועצים.
4. הכנת תוכניות עבודה, אדריכלות בלבד.
5. הכנת תוכנית בקשה להיתר בניה למבנה הנ"ל, וחתמתה ע"י האדריכל כעורך הבקשה כנדרש, כולל טיפול בבקשה מול הרשות המקומית.
6. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למזמין.
7. עזרה בניתוח הצעות הקבלנים.
8. פיקוח עליון.
9. תנאים כלליים
 - 9.1. האדריכל יקבל רשימת צרכים, חלוקת שטחים, פרוגרמה מוסכמת, תכניות של המבנה וכל נתון אחר הרלוונטי לפרוייקט.
 - 9.2. האדריכל יקבל תכנית מדידת שטח כפי שקיימת כיום, ע"פ מדידה של מודד מוסמך ע"ג דיסקט, תוכנית תבייע ותקנון. כמו כן, תוכניות של האזור בעתיד (כבישים, תשתיות וכו').
 - 9.3. המזמין ילווה את כל שלבי התכנון וההקמה.
 - 9.4. המזמין ימנה מטעמו מנהל פרויקט.

ב. ההצעה אינה כוללת

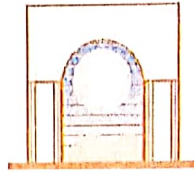
- הכנת תוכנית מדידה ע"י מודד מוסמך.
- הכנת דו"ח קרקע ויעוץ לביסוס.
- יעוץ בטיחות ונגישות.
- יועצים אחרים שלא צוינו בפרק א'.
- פיקוח צמוד על עבודת הקבלן, בדיקת חשבונות ואישורם.
- הוצאות עבודת תוויין, העתקות אור, צילומים, הפקת חוברות.
- הוצאות נסיעה במחיר שיקבע ע"י "חשב" לרכב עד 1600 סמ"ק, כיום 3.02 ₪ לק"מ.



תכנון וניהול פרויקטים

E:\WORD\Presup\PLANNING\Eshko\Esh-09.doc

P.O.Box 12654, Beer-Sheva 84832 Fax: 972-8-6651989 Tel: 972-8-6651825 E-Mail: abramz@admarch.co.il



הצעה מס': 3001
דף 2 מתוך 3

כתובתנו: הגת 2 - פארק תעשייה עומר

ג. יועצים נוספים

על המזמין לקחת בחשבון את צורך בהשתתפות של יועצים נוספים לפי הפרוט הבא:

1. יועץ קונסטרוקציה
2. יועץ מערכות מים וביוב
3. יועץ מערכות חשמל ותקשורת
4. יועץ מערכות מיזוג אוויר
5. יועץ מערכות מזון
6. אדריכל נוף
7. יועץ תנועה/פיתוח וניקוז
8. מודד מוסמך
9. יועץ קרקע
10. יועץ בטיחות
11. יועץ נגישות

ד. שכר תכנון

לתכנון ופיקוח עליון, לתכנון פונקציונאלי, לתאום התכנון, בהיקף המלא של הפרויקט הנייל בשלב אחד:

שכר לתכנון יהיה 3.60% מערך השקעות בפועל בבנייה ופיתוח.

חישוב שכר תכנון משוער

לפי עלות הפרויקט בהיקף של:

1,000 מ"ר לפי 7,000 ש"ח/מ"ר = 7,000,000 ש"ח

סה"כ עלות הפרויקט משוער 7,000,000 ש"ח

שכר התכנון = 7,000,000 ש"ח x 3.9% = 273,000 ש"ח

סה"כ שכר תכנון משוער 273,000 ש"ח

ה. תנאי תשלום

התשלומים יהיו צמודים לשלבי התכנון בהתאם לפירוט הבא:

80% מהשכר ישולמו ב-18 תשלומים חודשיים החל מיום ההזמנה.

10% נוספים ישולמו עד גמר עבודות בטון.

10% נוספים ישולמו במהלך הביצוע.

אם מסיבה כלשהי הפרויקט לא יבוצע או יופסק - שכרנו יחושב לפי שלבי ההתקדמות של התכנון.

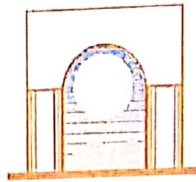
אי קבלת היתר בנייה או אי ביצוע העבודות מטעם המזמין, מסיבות שאינן קשורות למתכנן, ולאחר קבלת כל מערכת התכניות השלמות, הכמויות, האומדנים והמפרטים, לא ימנעו את תשלום 100% שכר התכנון.

❖ התשלומים יבוצעו תוך 30 יום ממועד הגשת החשבון.

❖ המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2019, מדד: 100.8, בסיס 2018.

❖ המחירים אינם כוללים מע"מ.





1. לוח זמנים

- א. תכנון מושלם הכולל את כל השלבים יונפק 180 יום מאישור ההצעה הסופית.
- ב. אפשרויות נוספות, ע"פ הנחיות המזמין.

2. שינויים בתכנון

1. במידה ולאחר סיום ואישור התכנון נתבקש לבצע שינויים בתכנון, יבוצע התשלום עבור השינויים הנייל על פי שעות העבודה שהושקעו.
לפי התעריפים הבאים:
יועץ בכיר/בעל/שותף במשרד עצמאי: 323.0 ₪ לש"ע
אקדמאי זוטר (או הנדסאי/טכנאי): 210.0 ₪ לש"ע
הערה: התעריפים לפי עדכון חודש נובמבר 2019.
2. הגשה נוספת לרשויות
במידה ויהיה צורך בהגשה נוספת כתוצאה משינויים שנתבקש לבצע ע"י המזמין ולאחר הגשת התכנית לרשויות, המזמין יחוייב ב-5,250 ₪.

ח. תוכניות

- דיסק עם קבצי השרטוטים יסופק ע"פ דרישה.
- נשמח מאוד לבצע עבודה זו עבורכם. כמו כן, אנו עומדים לרשותכם בכל עת למתן אינפורמציה נוספת.
- הצעתנו תקפה למשך 30 יום ממועד הגשתה.
- אנו מודים לכם על פנייתכם ומבקשים את אשורכם להצעתנו.

בברכה,

אברהם זאק
אדריכל

הנני מאשר בזאת את הזמנת עבודת התכנון כפי שהיא מופיעה בהצעתכם.
חתימתכם על ההצעה הנייל תחשב כהזמנת העבודה.
(במקרה ויש צורך בהזמנה רשמית יש לצרף אותה להצעה זו)

עידו בוסקילה
סגן מהנדס המועצה
מועצה אזורית אשכול
שם ותפקיד

חתימה

תאריך

העתק:
תיוק

