

14/05/2020

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים :

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיינים והחלטות :

יעוץ בתחום : מיזם אסמולט וזר הוונס

נעשתה פניה ל-3 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 3 הצעות כדלהלן:

1. ח.פ. סמולט - הנכסה וק"מ - 7,550 ש"ח כולם מ"מ
2. I-CEPA - 22,900 ש"ח כולם מ"מ
3. דוק אולפטיין - 7,550 ש"ח כולם מ"מ
4. ....
5. ....
6. ....

המלצת האגף / מחלקה:

דוק אולפטיין - מתיר וניסיון מצ"ב מ"מ בנושא

החלטה :

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז,

לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: להעניק את הזכויות ל-15000 ש"ח

לד"ר אולפטיין

ניר ים - מנכ"ל  
 מ.א. אשכול  
 מנכ"ל המועצה  
 ניר ים

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק  
 גזברית מ.א. אשכול  
 גזברית המועצה  
 כבי שקולניק

עו"ד חי חיימסון  
 יועמ"ש המועצה  
 29.4.20  
 ת"א



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



## מתן שטרית

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

מתן שטרית  
יום שני 11 מאי 2020 11:29

Hai Haimson

כבי שקולניק; עידו בוסקילה

בקשה לאישור התקשרות - יועץ מיגון לפרויקט חדר האוכל

הצעת מחיר - ייעוץ מיגון חדר אוכל אשכול.pdf; הצעת מחיר-חדר אוכל ממוגן.docx; חדר  
אוכל ממוגן אשכול איגור סבצונקו.pdf; פרוטוקול לפני חתימות.pdf

שלום חי.

אני מצרף ברשותך בקשה לאישור התקשרות במסגרת נוהל יועצים.

בבקשה 3 הצעות:

- ח.פ פתרונות הנדסה ובטיחות – 17,550 ₪ כולל מע"מ.
- I-cepa – 22,909 ₪ כולל מע"מ.
- דוד גולדשטיין – 17,550 ₪ כולל מע"מ.

המלצת המחלקה:

מתן שלום.

מצרף שלוש הצעות למיגון בחדר האוכל, תבר 1224.

המלצתנו זהה להמלצת מנהל הפרויקט – דוד גולדשטיין, הזול ביותר יחד עם מציע נוסף, אך בעל ניסיון משמעותי יותר.  
מוציאים אליהם ברגע זה בקשה להרשמה במאגר במידה ואינם רשומים.

בברכה,

עידו בוסקילה

סגן מהנדס המועצה

מ.א. אשכול

מצרף להודעה זו את הפרוטוקול והצעות המחיר.  
תודה רבה,

מתן שטרית.

עוזר גזברית מ.א. אשכול.

050-2862176.





אמון הציבור  
הייעוץ והתכנון

## ח.פ פתרונות הנדסה ובטיחות בע"מ

אינסטלציה | קונסטרוקציה | תנועה וחניה | בטיחות אש | חשמל | אדריכלות נוף ופיתוח | נגישות



Safety & Engineering  
SOLUTIONS

www.safety-sol.com 0542-042-088 | 0545-695-559 info@Safety-sol.com 0542-042-088 | 0545-695-559

תאריך: 26/04/2020

לכבוד: רועי שטרנר, פי אס אן ניהול פרויקטים ואדריכלות.

### הנדון: הצעת מחיר – ייעוץ מיגון- חדר אוכל אשכול

הריני מתכבד להגיש הצעת מחיר לייעוץ בתחום ההתגוננות האזרחית עבור ייעוץ מיגון.

#### תכולת עבודת הייעוץ בפרויקט זה כוללת:

1. סיוע לאדריכל באפיון פתרונות המיגון בפרויקט אשר בנדון ותאום הפתרון מול פיקוד העורף.
  2. הנחיות לאדריכל ולמתכנן השלד, לתכנון מפורט של חלופת המיגון הנבחרת בהתאם לתקנות העדכניות.
  3. קבלת אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון לצורך קבלת היתר בנייה.
- חוות הדעת, ההנחיות וההמלצות ניתנות על פי עקרונות החוק, התקנות (תקנות שבתוקף וטיוטות) והתקנים בתחום.
  - המבקש מתחייב לבצע את ההנחיות בהתאם לתוכנית ההגשה המאושרת ולמפרט ההנחיות שיצורפו להגשה. ללא כל סטייה ו/או שינוי, אלא באישור מראש ובכתב על הח"מ.
  - כל סטייה מהתוכנית ו/או ממפרט ההגשה לא תחייב את הח"מ לכל דבר ועניין.
  - תוכנית זאת אינה מהווה אישור כיבוי אש ו/או תאגיד המים ו/או הרשות המקומית או תחליף לאישור הרשויות אותו יש לקבל מהרשויות הרלוונטיות לפרויקט מסוג זה.
  - היה ויבוטל / יעוכב הפרויקט מעל עשרה חודשים מכל סיבה שהיא, שאינה נובעת מאחריות המתכנן (ח.פ פתרונות הנדסה ובטיחות בע"מ) - אזי תשולם מלוא התמורה על פי המסוכסם בהצעת מחיר זו.

#### התמורה עבור ייעוץ מיגון:

15,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

#### תנאי תשלום:

50% לאחר קבלת תכניות ראשוניות.

50% עם אישור הג"א.

#### אישור הזמנה:

בברכה,  
אינג' אבי חמרה אינג' אורי פורן  
פתרונות הנדסה ובטיחות בע"מ

שם המזמין: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המזמין: \_\_\_\_\_

• הצעה זו תקפה ל- 30 יום בלבד!





תאריך: 30.04.20

לכבוד: מנהל פרויקט רוני שטרנר

א.נ.,

הנדון: חדר אוכל ממוגן- קריית בתי ספר יסודיים מ.א. אשכול

1. הנני מתכבד להגיש לאישורך את הצעתי לליווי תכנון המיגון בפרויקט הנדון.
2. תאור הפרויקט: מבנה חדר אוכל כ-750 מ'.
- 3.
4. תכולת העבודה:
  - 4.1 סיוע לאדריכל באופן פתרונות המיגון ותיאום הפתרון מול פיקוד העורף
  - 4.2 מתן הנחיות לאדריכל ולמתכנן השלד, לתכנון מפורט של חלופת המיגון הנבחרת בהתאם לתקנות.
  - 4.3 קבלת אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון בפרויקט הנדון לצורך קבלת היתר בניה.
5. התמורה המבוקשת בגין האמור בסעיף 2 לעיל הינה: 15000 ₪ + מע"מ
6. תנאי התשלום:
  - 6.1 30% לאחר מתן הנחיות ראשוניות לאדריכל ולקונסטרוקטור
  - 6.2 50% לאחר הגעה לסיכום סופי עם האדריכל וקונסטרוקטור
  - 6.3 20% לאחר קבלת אישור של פיקוד העורף להיתר בניה.
7. הבהרה:
  - 7.1 במידה ולאחר קבלת אישור פיקוד העורף לצורך היתר בניה, ידרשו שירותים נוספים מטעמי, תשלום תמורה נוספת אשר תסוכם מראש
  - 7.2 ההצעה אינה כוללת טיפול בטופס 4/ פיקוח עליון- קיימת אופציה לביקור באתר במהלך או/ לאחר הבניה בתוספת תמורה אשר תסוכם מראש ובכתב.
  8. תוקף ההצעה 30 יום מיום הוצאתה

בברכה,  
דוד גולדשטיין

הריני מאשר/ת בזאת את הזמנת העבודה.

חתימה+חותמת

שם החותם ותפקידו

תאריך

תאריך: 27/04/2020

**לכבוד:**

מר רוני שטרנר - PSN

**הנדון: חדר אוכל ממוגן באשכול, ליווי תכנון מיגון - הצעה**

1. בהמשך לפנייתכם בנושא שבנדון, הננו מתכבדים להגיש לאישורכם את הצעתנו לליווי תכנון המיגון בפרויקט.
2. תיאור הפרויקט ותכולת עבודתנו במסגרת הצעה זו מפורטים בהמשך.
3. **התמורה המבוקשת:**
  - א. התמורה המבוקשת הינה **19,580** ₪ שתשולם באבני הדרך הבאות:
    - 1) לאחר סיכום פתרון המיגון מול האדריכלים והמזמין (תוכניות בקניימ 100:1) ישולם סכום של 5,800 ₪.
    - 2) לאחר קבלת אישור של פיקוד העורף לתכנון ישולם סכום נוסף של 8,000 ₪.
    - 3) סיום תכנון מפורט 4,000 ₪.
    - 4) פיקוח עליון – 1,780 ₪
  - ב. למחירים המבוקשים יתווסף מע"מ כחוק.
  - ג. התשלום יהיה בשוטף + 30 לכל היותר.
  - ד. יודגש כי הצעה זו לא כוללת הכנה או הדפסה של תוכניות.
4. הטיפול מול פיקוד העורף יתבצע על ידינו ללא צורך בהגעת נציגי היזם או מתכננים נוספים לפגישות.
5. אנו נשמח לעמוד לרשותכם.

בברכה,

**איגור סבצ'נקו,**  
מהנדס מיגון

נייד: 052-2479382

דוא"ל: [igor@i-cepa.com](mailto:igor@i-cepa.com)

**אישור הצעת המחיר:**

שם המאשר: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**פרטים להוצאת חשבון:**

שם החברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

I-C.E.P.A LTD  
Consulting & Engineering

רחוב קלאוזנר 10, בית צים, רמלה // טלפון: 08-6320176 // דוא"ל: [office@i-cepa.com](mailto:office@i-cepa.com)

### תיאור הפרויקט:

- א. חדר אוכל ומטבח בשטח של כ-800 מ"ר.
- ב. המבנה ממוגן לפגיעה ישירה בהתאם למפרטי פקע"ר.

### תכולת העבודה:

- א. מתן הנחיות לתחום התכנון למיגון לאדריכלות ולקונסטרוקציה על מנת לעמוד בקריטריון המוגדר. הייעוץ יכלול סיוע בתכנון מרחבי לאור זוויות הירי (מיגון היקפי של המבנה) תוך גיבוש פתרונות של סוגי ומיקום חלונות ודלתות, תכנון מצחיות מיגון ומרכיבי יזימה נדרשים כל זאת בשיתוף עם צוות התכנון.
- ב. יעוץ לצוות התכנון בדגש על אדריכל וקונסטרוקטור אודות תכנון מרחבים מוגנים בפרויקט.
- ג. קבלת אישור פיקוד העורף לפרויקט (חותמת אובאלית)
- ד. התייחסות לתגמירים המותרים לשימוש באזורים הממוגנים.
- ה. פיקוח עליון (זיהוי רכיבי מיגון כגון: חלונות דלתות וכו')
- ו. העבודה לא תכלול הכנת תוכניות או הדפסתן.

### חברתנו פועלת לפי העקרונות הבאים:

- ❖ **זמינות גבוהה** – אנחנו מתחייבים לענות לכל פניה תוך פרק זמן קצר
- ❖ **מקצועיות** – מתן פתרונות מתקדמים ונכונים מתוך היכרות עמוקה עם דרישות הרגולטורים
- ❖ **יעילות** – מתן פתרונות הזולים והמתאימים ביותר למזמין תוך שמירה על דרישות הרגולטורים
- ❖ **בחינה מולטי דיסציפלינרית** – אנשי החברה מתמחים בתחומי תכנון שונים ובכך יש לנו את היכולת לבחינת הבעיות והפתרונות מזוויות ראייה שונות
- ❖ **יושר ושקיפות** – אנו מעלים על הכתב את כל ההתייחסויות שלנו ומסבירים את מקור ההנחיות

**א-ס.י.פ.ה - תהיה מוכן – זה פשוט!**