

מחזורי

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :



משתתפים:

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש

דיונים והחלטות:

יעוץ בתחום: יעוץ תקשורת ומחשבים קמהנה הרב תקלתי

- נעשתה פניה למציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו:
1. ז'יו - 25,000 ש"ח במסגרת מ"מ
 2. מדיה קומפאוס - 29,700 ש"ח במסגרת מ"מ
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.

החלטה:

- חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכר, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

מחליטים לאשר התקשרות עם: מדיה קומפאוס

29,700 ש"ח + מ"מ אל אגם יקרים יותר

זכייה נונה מלשונותם כי אין חייב מ"מ

י"מ נ-ל צו מזהר אל מל ק"ר

ניר ים - מנכ"ל
מועצה אשכול

רו"ח יומבד (כבי) שקולניק
גזברית מ:א: אשכול
גזברית המועצה
כבי שקולניק

יועמ"ש המועצה
עו"ד חי חיימסון

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- כארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שרי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



16 אפריל 2020

לכבוד
מר גיל שמגר
א. א. הנדסה**הנדון: הצעת מחיר לתכנון מערכות מולטימדיה, תקשורת וביטחון בפרויקט****מבנה רב תכליתי במועצה אזורית אשכול**

גיל שלום,

תודה על פנייתכם.

בהמשך לפנייתכם ולאחר שראיתי את תכניות האתר ששלח אלי מנחם, מצורפת הצעת מחיר לתכנון מערכות תקשורת ומולטימדיה בפרויקט.

תכנון מערכות משולבות הכוללות תקשורת מחשבים, חדרי שרתים, מערכות ביטחון ובקרה, ומולטימדיה דורש התמחות מעמיקה בכל הדיסציפלינות, וראיה כלל מערכתית. המקצוענות והיצירתיות, ביחד עם הניסיון והידע העשיר של מדיה-קומפאס בע"מ הם הערובה לתכנון נכון, המשלב את כל המערכות לפתרון אחד יעיל.

ההצעה כוללת את תכנון כלל המערכות והתשתיות, הכנת כתבי כמויות למכרז, השתתפות בישיבות תכנון, בדיקת המענה הטכני למכרזים ופיקוח עליון.

הפרויקט

- א. מבנה רב תכליתי בן שתי קומות בשטח של כ-1400 מ"ר.
- ב. קומת קרקע הכוללת אודיטוריום, חדרי מציאות מדומה, מרחבי ישיבות ודיונים, סדנאות ומשרדים.
- ג. קומה ראשונה הכוללת פינות ישיבה ומרחבי עבודה שונים, מרחב חלל פתוח לפעילות מחשבים, משרדים וכיתות.

תכולת העבודה:

- א. הכנת פרוגרמה טכנולוגית לבניין ולחללי הפעילות השונים, עפ"י אופי הפעילות המתוכננת והפתרונות הטכנולוגיים המתאימים.
- ב. תכנון כלל מערכות בקרת הכניסה, מצלמות אבטחה, התקשורת והמולטימדיה באתר.
- ג. תקשורת למשרדים ולמרחבים השונים.
- ד. מולטימדיה.
- ה. בקרת כניסה, גילוי פריצה ומצלמות אבטחה.
- ו. תיאום המערכות המתוכננות והעברת הנחיות רלבנטיות למתכננים השונים – אדריכל, מתכנן חשמל ומתכנן מיזוג אוויר.

תוצרי העבודה:

א. מסמכי תכנון:

- מסמך פרוגרמה ותכנון ראשוני לאישור הקונספט והתקציב.
- מסמך תכנון מפורט כולל מפרטים טכניים וכתבי כמויות.

- מסמך בקשה לקבלת הצעות (מכרז).
- ב. תכניות בקבצי אוטוקאד על גבי התכניות האדריכליות.
- ג. מסמכי הנחיות לבעלי מקצוע ומתכננים אחרים, לתיאום המערכות עם יתר המערכות בפרויקט.
- ד. כתבי כמויות למכרז על גבי טבלאות אקסל.
- ה. מסמכי הנחיות ודרישות מקבלני הביצוע.
- ו. מסמך בדיקת תוצאות המכרז (טבלת אקסל להשוואת מחירים ומסמך השוואה איכותנית).
- ז. מסמך סיכום מבדקי קבלה ואישורי מסירת הפרויקט.

שלבי העבודה:

- א. פרוגרמה ותכנון ראשוני: השתתפות בפגישות עם גורמי הלקוח והאדריכלים להגדרת אופן הפעילות במתחם, קביעת הקונספט הטכנולוגי והכנת אומדן תקציבי ראשוני.
- ב. תכנון מוקדם: השתתפות בפגישות ותאום התכנון עם המזמין, האדריכל והפיקוח, התאמת התכנון להחלטות ושינויים מהפרוגרמה, הקצאת חדרים/נישות/ארונות ומעברים למערכות, תאום עם כלל הגורמים בפרויקט, ובעיקר בנושאי האדריכלות, החשמל ומיזוג האוויר.
- ג. תכנון סופי: הכנת תכניות וסכמות המתארות את המערכות השונות, הכנת אומדנים מוקדמים.
- ד. תכנון מפורט: הכנת תכניות מפורטות על גבי תכניות המבנה, למכרז ולביצוע.
- ה. מפרט וכתב כמויות: הכנת מפרט טכני, כתב כמויות ואומדן למכרז.
- ו. פיקוח עליון: פיקוח עליון במהלך ביצוע העבודה, אישור הציוד המוצע ע"י הקבלנים, קבלת המתקנים עם השלמתם ואישור גמר ביצוע.

מחיר ותנאי תשלום:

עבור התכנון כמתואר בסעיפים לעיל, מחיר ידוע ומוסכם מראש בסך 29,700 ₪

תנאי תשלום:

- 40% עם סיום התכנון הראשוני והגשת מסמך התכנון.
 - 40% עם הגשת כתבי הכמויות והיציאה למכרז או פניה לספקים.
 - 20% בסיום הפרויקט, לאחר מבחני הקבלה ואישור המסירה של הפרויקט.
- על המחיר יש להוסיף מע"מ כחוק.
- תנאי תשלום שוטף+30 יום ממועד שליחת חשבונית עסקה.
- חשבונית מס תוצא במועד ביצוע התשלום.
- ההצעה בתוקף ל 30 יום.

בכבוד רב,

דובי זנדמן



משתתפים:

ניר ים - מנכ"ל המועצה

כבי שקולניק - גזברית המועצה

עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש

זאקריאל

דיונים והחלטות:

ייעוץ בתחום: לשכתה ולטיבה היטוב טוה

נעשתה פניה למציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו: הצטרף יחיד

1. נ. באקא אהריליץ נול - 8400 במועד הוצ"ה

2.

3.

4.

5.

6.

החלטה:

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכר,

לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

מחליטים לאשר התקשרות עם: נ. באקא אהריליץ נול - 8400 במועד הוצ"ה

מס' 2547

ניר ים - מנכ"ל
מנכ"ל ממועצה
ניר ים

זאקריאל
גזברית המועצה
כבי שקולניק

עו"ד חי חיימסון
29/25
מ:ב: 28
רחוב יעקב
עו"ד חי חיימסון

- אנשלוס
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- נבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתר
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



תאריך: 22 אפריל 2020

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

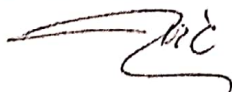
ביום: ג' 21.4.20 פנינו ל – 1 מתכננים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור
פרויקט : אולפנה וישיבה בנווה – טיפול בהיתר למבנים בתחום : יועץ נוף

התקבלו 1 הצעות, ההצעות נבדקו ו – 1 נמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: נ. בלוקא אדריכלות נוף בע"מ
נימוקי הבחירה:

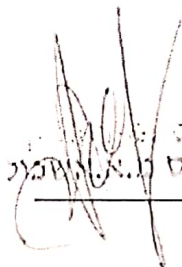
בעצה עם מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט הוחלט לפנות ליועץ הנוף שטיפל בפרויקט מול משכ"ל
לטפל בבקשת המועצה לעדכון הבקשה לוועדה לקבלת היתר לשני המבנים.
הצעתו של המתכנן היתה סבירה ולא מצאנו טעם לפנות למתכננים נוספים שלא מכירים את התוכנית
לקבלת הצעות

חודה מראש,
שבתאי גבאי
אחראי המרחב הדרומי



מועצה אזורית
אשכול

בוריס
מהנדס ת.א. אדריכלות
חתימת מהנדס המועצה:



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





נ. בלוקא אדריכלות נוף בע"מ • Baluka Landscape Architecture (10)

05.04.2020

מס' 1720266

לכבוד:

שם מזמין: רפי בן בסת

טלפון: 054-3355440

מייל: raffibb@walla.com

הצעת מחיר עבור שכר טרחה – נווה אולפנה - שלב ב' + ישיבה שלב ב' חלוציות 4

מהות הבקשה:

תכנון פיתוח והתאמת מצב מבוקש להיתר בהתאם לדרישות הרשות המזמין והאדריכלים ככל שיידרש עבור היתר בניה

שרותי המתכנן כוללים:

תכנון ע"פ דרישות המזמין.

התמורה למתכנן:

תמורת ביצוע כל האמור לעיל ישלם המזמין למתכנן שכר תכנון בסך כולל של : 8,400 ₪ לא כולל מע"מ.

שלבי תשלום:

30 ימים מיום דרישת התשלום.

אשמח לעבוד עמכם בשיתוף פעולה

בברכה

נתנאל בלוקא

הנדסאי אדריכלות נוף