

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום : 23/07/2017



משתתפים :

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות :

יעוץ בתחום : היכנון פקקי - נחמה גבולין

נעשתה פניה ל-1 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 1 הצעות כדלהלן:

1. PL.CON - 22,000 ש"ח בגובה נא"ח
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

המלצת האגף / מחלקה:

הצעה יחידה - יקא מקצועי "חוקי"

החלטה :

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז,

לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סברה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: להתקין את PL.CON

לכ" - 22,000 ש"ח דמי נא"ח  
מאזכור בסכום הנ"ל ממכרז ונרשן  
המכרז המיוזם

מנכ"ל קומץ - פנכ"ל  
ניר מ.א. אשכול

כבי שקולניק  
גזברית המועצה  
אשכול

עו"ד חי חיימסון  
יועמ"ש המועצה  
נחמה גבולין

- אנשלוס
- אוהד
- אזרים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדה אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





12 יולי 2020

לכבוד: מועצה אזורית אשכול

### מנחת גבולות/אשכול – הצעת מחיר

שלום,

בהמשך למסמך תכולות העבודה, להלן הצעת מחיר לאישורכם.

#### נתוני רקע כלליים

1. מנחת אשכול/גבולות ממוקם בשטחה של המועצה האזורית אשכול. במנחת פועלת כיום חברת אירונאוטיקס.
2. המנחת אינו מוסדר קניינית או סטטוטורית. המנחת מרושין ע"י רת"א לפעילות כטב"מ/חקלאי.
3. המנחת מופיע בתמ"א 15 כמנחת בדרגה 4 למטוסים קלים וחקלאיים. תמ"מ 4 / 14 מגדירה את העקרונות למימוש המנחת.
4. מוא"ז אשכול מבקשת לבצע ניתוח כדאיות כלכלית בהתבסס על מאפייני המנחת הנוכחי.

5. אפיון והגדרת היקפי ואופי הפעילות האווירית, הנוכחית והעתידית, בתאום עם המועצה (סוג כלי טיס, היקף פעילות במנחת, אופי הפעילות וכיוצ"ב).
6. הגדרת המאפיינים הפיזיים הנדרשים למנחת (רצועת מסלול, אזור בטיחות ככל שנדרש, רוחב מסעה וכיוצ"ב) בהתאם לתקנות ו/או לתקינה הרלוונטית (ICAO וכדומה).
7. ניתוח והגדרת היקף וסוג מגבלות הגובה הצפויות בהתבסס על נתוני מדידה שיתקבלו מהמועצה.
8. בחינת כדאיות כלכלית להסדרת המנחת במצבו הנוכחי, בהסתמך על נתוני רקע אשר יועברו ע"י המועצה<sup>1</sup>.
9. הצעה לסוגי פעילות אפשריים, התואמים לתקינה ו/או לתקנות התעופתיות, ככל שישנם כאלו, המאפשרים את הרחבת הפעילות הכלכלית (לבקשת המועצה לא יבוצע ניתוח כלכלי לפעילויות אלו מאחר ולצורך כך נדרשת פרוגרמה בתהליך סדור).
10. בסיום העבודה יועבר למועצה מסמך בדיקה כלכלית למנחת.
11. בהתאם לדיוק התכולות שבוצע, הצעת המחיר כוללת אך ורק את התכולות שנסקרו לעיל. העבודה אינה כוללת היבטים תכנוניים כגון ניתוח רקע תכנוני ו/או הכנת פרוגרמה ראשונית ו/או הכנת סקיצה ו/או ניתוח השפעות מגבלות המנחת השונות (כגון גובה ורעש) על ייעודי קרקע קרובים, כמו כן אינה כוללת ביצוע סימולטורים ו/או טיסות בדיקה, ו/או מדידות ו/או מיפוי פוטוגרמטרי. כמו כן העבודה אינה כוללת בחינה/הסדרת היבטים קנייניים מול רמ"י מאחר והדבר מותנה בחלופה אשר תיבחר לקידום ובתהליך ההסדרה שינוהל ע"י המועצה מול רמ"י.

<sup>1</sup> לדוגמא - סטטוס קנייני, נתונים דמוגרפיים במרחב, פירוט נתונים על מוקדי תעסוקה ותכניות פיתוח, תכניות לפיתוח תשתיות במרחב ושלב פרויקטלי, תכניות הרחבה של ישובים וקהל היעד, נתוני התפעול במצב היום במנחת, כולל תקציב/עלויות/הכנסות, וכיוצ"ב.

הצעת מחיר

12. עלות שכר הטרחה יעמוד על 22,000 ₪.
13. העלויות אינן כוללות מע"מ.
14. לוחות זמנים:
  - תחילת עבודה – מיידית עם אישור הצעת המחיר.
  - העברת מסמך כאמור – עד 20 ימי עבודה.
15. תשלום שכר הטרחה יהיה לאחר העברת המסמך האמור, בתוך 15 ימי עבודה ממועד הפקת חשבונית.
16. תוקף ההצעה הינו למשך 30 ימים ממועד שליחתה.
17. גילוי נאות – הח"מ צפוי לפעול יחד עם רפא"ל בהקשרים תכנוניים במחוז צפון, ללא קשר וללא התממשקות לפעילות האמורה בהקשרי מוא"ז אשכול.

ראם חממי  
PL-CON Ltd.  
Reem @ pl-con.com  
052 - 9451283