

07/07/2023

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים:

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות:

יעוץ בתחום: (הכנו) תנסה לנהלים להווקה

נעשתה פניה ל-3 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 3 הצעות כדלהלן:

1. דוק ווקובל - 15,000 ט"ה פאוס נא"ה
2. זקן אביאל - 24,000 ט"ה פאוס נא"ה
3. מרון וקסה - 18,000 ט"ה פאוס נא"ה
4.
5.
6.

המלצת האגף / מחלקה:

אביאל זקן הנצטו על דוק ווקובל נעטלו הצולה ביוגר.

החלטה:

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז.

לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: סגור, 3/3

מיקום - 15,000 - 15,000 ט"ה פאוס נא"ה

זו היא הנהלת הוועדה

ד"ר יוחנן גורביץ (כבי) שקולניק
גזברית המועצה

גזברית המועצה
כבי שקולניק

יועמ"ש המועצה
עו"ד חיימסון
רוחם

ניר ים - מנכ"ל
מיאן אשכול
מנכ"ל המועצה
ניר ים



- אכשלוס
- זוהד
- זורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתר
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





מרקוביץ' דוד – הנדסת בניין
תכנון קונסטרוקציות – גיהול בניה
מושב ינדן 39, ז.ג. הנגב. טל: 08 - 9982571 08 - 66219096 - 050

רישיון מס' ה / 31391

יום שני 4 מאי 2020

לכבוד

מ.א. אשכול

ע"י עידו בוסקילה

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר לתכנון ורישוי מבנה משרדים במועצה

1. הכנת תיק רישוי להיתר: 7000 שח
2. טיפול בהליכי רישוי עד לקבלת היתר בניה: 8000 שח
3. תכנון הנדסי לממ"מ מבנה משרדים ואישורו בהג"א (אופציה): 7500 שח

הערות:

1. המחיר לא כולל מע"מ צילומים וסריקות
2. המחיר כולל פיקוח הנדסי וליווי פיקוח עליון.
3. יש לספק תכנית מדידה עדכנית תואמת תב"ע ערוכה עי מודד מוסמך

בברכה,
מרקוביץ' דוד – הנדסת בניין
דוד מרקוביץ'
30.05.2020



לכבוד
עידו בוסקילה
סגן מהנדס המועצה
מ.א.אשכול

הגזון: הצעת מחיר ותכנון והיתר תוספת משו"זים שרותים חברתיים

שלום רב,

אנו מתכבדים להציע לכם הצעת מחיר עם פירוט שירותים ושכר טרחה עבור תכנון וטיפול בהיתר בניה של מבנה משרדים לאגף לשרותים חברתיים.

- "המשרדים יהיו בשטח של כ-70 מ"ר ויורכבו ממכולות על פי המודולים שמציעים היצרנים השונים. תכנון קונסטרוקציה יתקבל מהזכין ועל אחריותו"

פירוט שרותינו:

- בחינת חלופות להעמדת המבנה בהתחשב במגבלות השטח והתב"ע.
- הכנת תוכנית משרדים מבוססת על המודולים של מכולות.
- תאום עבודת היועצים הנדרשים על ידי הפרויקט והרשויות.
- הכנת תוכנית בקשה להיתר בניה.
- הגשת הבקשה במערכת "רישוי זמין" וליווי התיק בכל הרשויות עד קבלת היתר בניה.

(2) הצעתנו אינה כוללת:

- תכנון בתחומים אחרים: הנדסה, חשמל תאורה ותקשורת, נגישות, בטיחות וכיבוי אש, תברואה, תחבורה, עבור עבודות הנ"ל יתומחר בניפרד במידת הצורך.
- תוכנית בינוי למגרש.
- תכנון ממי"מ.
- מדידות, בדיקות קרקע ובדיקות בטון.
- צילומים, העתקות, אלה ישולמו בנפרד ע"י המזמין למכון ההעתקות.
- קנסות, אגרות, רישיונות וארנונה.
- כל תוספת שאינה מפורטת בהצעה זו.

(3) עלות שכר טרחה ותנאי תשלום: 24,000 ₪ + מע"מ

- תשלום I: 30% - עם הזמנת העבודה.
- תשלום II: 30% - לאחר אישור תוכנית אדריכלית.
- תשלום III: 30% - עם פתיחת תיק בועדה המקומית.
- תשלום IV: 10% - עם קבלת היתר בניה.

תנאי תשלום שוטף + 30

שרותי אדריכלות,

עיצוב פנים והנדסה, ברני מגורים,

מכנים קלים, מבני ציבור, תעשייה וחקלאות.

דואר אלקטרוני: corbu@nir.org.il

אדן - אדריכלות ניר יצחק, קיבוץ ניר יצחק ז. נ. הנוג 85465, טל: 08-9989019 פקס: 08-9989904



נזרש מכתב:

- לחתום על ההצעה.
- מדידה מעודכנת ע"י מוזדד מוסמך של המגרש בק.מ. 250:1.

הצעה זו תקפה עד לתאריך 30 ליוני 2020.

נשמח לקבל את הזמנתכם,

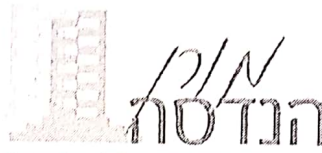
בברכה,

דני פרוסט
052-4269019

לאו סוירזנסקי
052-4269024

דואר אלקטרוני: corbu@nir.org.il

אדרן - אדריכלות ניר יצחק, קיבוץ ניר יצחק ז. נ. הנוג 85455, טל: 08-9989019 פקס: 08-9989904



איציק כהן - קונסטרוקטור

תכנון ובנייה הנדסיות * היתרי בנייה * בטיחות * ניהול וליווי פרויקטים

מושב יבול ד.נ הנגב 85487 דוא"ל: itchocohen@gmail.com נייד 0547-91-91-81

מספר הצעה: 11052020

לכבוד: מ.א. אשכול
IDOB@ERC.ORG.IL

הנדון: הצעת מחיר לתוספת קונטנרים

בהמשך לבקשתך להלן הצעת מחיר להיתר בניה עבור תוספת קונטנרים לאגף שירותים חברתיים.

ההצעה כוללת:

1. ביצוע הליך הרישוי עד לקבלת היתר בניה כחוק ע"י טיפול ברשויות בהתאם לנדרש: מנהל, ועדה לתכנון ובניה ודרישות הועדה.
2. עיבוד תכניות סופיות בקנ"מ 1:100 והכנת גרמושקה חדשה ממחשבת וכל במסמכים הדרושים להגשת בקשה להיתר בניה עבור הקונטנרים.
3. תכנון קונסטרוקציה: הכנת חישובים סטטיים, הג"א, תכניות עבודה קונסטרוקציה במידה ויידרש יהיו באחריות מזמין העבודה
4. פיקוח עליון-הפיקוח על הבניה הינו פיקוח עליון, והינו לצורך התוספות בלבד. הפיקוח העליון לפי תכנית היתר מאושר
5. פיקוח עליון על שלד המבנה באחריות המזמין.
6. התוכניות אינן כוללות: פיקוח צמוד וכל ייעוץ חיצוני נדרש.
7. תמורת ביצוע השירותים, כאמור לעיל, סך 18,000 ₪ + מע"מ כחוק ובהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן:

50% - מקדמה לפתיחת תיק (מידע תכנוני)
25% - פתיחת תיק בקשה להיתר בניה
25% - קבלת היתר בניה כחוק ותכניות עבודה

הערות:

- ** המחירים אינם כוללים תשלומים שונים כגון צילומים, הדפסות והעתקות שמש וכל תשלומי אגרות עבור הגורמים השונים כגון מוסדות, רשויות, קנסות, היטלים, יועצים וכל כלי עזר הדרוש לצורך קבלת היתר, אשר יש לספקם (במידת הצורך) לביצוע מושלם של השירותים.
- ** המחיר אינו כולל יועץ קרקע
- ** המחיר אינו כולל הליך של הקלה או שינוי תב"ע אם ויידרש.
- ** המחיר אינו כולל תוכנית כיבוי אש לאישור רשות הכבאות במידה ויידרש.

אשמח לענות על כל שאלה והבהרה בנושא!

בברכה, איציק כהן

_____ תאריך:

_____ מאשר ההצעה:

עבור : קרנות הביטוח הלאומי

שלום רב,

הנדון : התחייבות המועצה האזורית להשתתפות בתקציב קול קורא ביטוח
ביטוח לאומי בנושא הקורונה 2020, הסכם מספר 17835

המועצה האזורית אשכול התגייסה בתקופת הקורונה ויחד עם העמותה לקידום
תושבי אשכול מציעה עזרה ייעודית לתושבים שנפגעו בתקופת הקורונה .
המועצה מתחייבת להשתתף במימון פעילויות ייעודיות בעקבות הקול קורא של
ביטוח לאומי, התמיכה תהיה באופן הבא :

- העברת סכום כסף של לקרן ערבות הדדית של העמותה לקידום תושבי
אשכול,
- רכישת חבילות שי לקשישים
- רכישת חבילות ומשחקים לילדים שמשפחתם נפגעה כלכלית בתקופת
הקורונה .
- העברת תמיכה לעמותה כדי לעזור לקשישים שמצבם דורש זאת בעקבות
בידוד הקשישים.

אנו מודים לקרנות הביטוח הלאומי על תמיכתם בקול קורא זה.

בברכה,
יוכבד(כבי) שקולניק
גיזברית המועצה