

4

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום : 22.8.21



- אבשלוס
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

משתתפים :

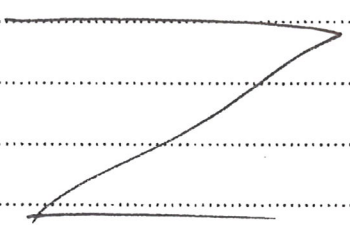
- ניר ים – מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק – גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון – יועמ"ש
- מתן שטרית – עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות :

יעוץ בתחום : נגישות בהרחבה של 70 מגרשים במושב אוהד

נעשתה פניה ל-3 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 2 הצעות כדלהלן:

- 1. ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות בע"מ - 5,400 ₪ לא כולל מע"מ
- 2. אירנה רובין , אדריכלית ומורשת נגישות – 7,000 ₪ לא כולל מע"מ
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



המלצת האגף / מחלקה: המלצת האגף להתקשר עם משרד ארז ועידו , בגלל הסכום הנמוך ובגלל היכרות מוקדמת בפרויקטים .

החלטה :

- א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז.
- ב. לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- ג. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: *ליתקשר עם ארז ועידו ה/3 סיג נטיאלה ו(א) ללח*
לפי סעיף 5,400 ₪ לא כולל מע"מ
החלטה הוצאה סוף דרך

מנכ"ל המועצה
ניסוח אשכול

רויח יוכבד (כבי) שקולניק
גזברית מ.א. אשכול

גזברית המועצה
כבי שקולניק

תמיר שטנר, עו"ד
מ.ר. 23906

מ.ר. 23906
מ.ר. 23906

יועמ"ש המועצה

עו"ד חי חיימסון
שטנר תמיר



19 אוגוסט 2021

לכבוד
ועדת התקשרויות
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

ביום 5.7.21 פנינו ל-3 מתכננים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור פרויקט תכנון מפורט ב-70 מגרשים באוהד בתחום ייעוץ נגישות התקבלו 2 הצעות, ההצעות נבדקו ונמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות

נימוקי הבחירה:

המשרד עם ההצעה הזולה ביותר ומכירים אותו טוב.

תודה מראש,
שבתאי גבאי – ס. מהנדס המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
גן השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות בע"מ

ידידיה פרנקל 62, תל אביב, ישראל

ת.ד. 10887 רמת גן, 5200802

טלפון: 03-5043737

פקס: 077-5558145

אימייל: office@ei-eng.co.il

מספר עוסק מורשה 516091121

**הצעת מחיר מס' 10787
תכנון מערך נגישות - הרחבת 70 נחלות, תכנון שטחים ציבוריים - מושב אוהד**

11/07/2021
העמק

לכבוד: מועצה אזורית אשכול
לידי: זמר וייס

1.בללי

- 1.1 בהמשך לפנייתכם למשרדנו מצורפת הצעת מחיר למתן שירותי ייעוץ ותכנון לנושא נגישות מת"ס.
- 1.2 היקף עבודה בפרוייקט: בהחבת 70 נחלות, תכנון שטחים ציבוריים - מושב אוהד, מתוכננים תשתיות וכבישים חדשים. בהתאם לתוכנית שצורפה.

2. מערך הנגישות

2.1 תכנית הנגישות תכלול לפי הפירוט הבא:

- ייעוץ לשלב תכנון לקראת אישור הכולל היועצות עם מורשה נגישות השירות במידת הצורך וכמתחייב על פי חוק.
- אישור תכניות רישוי - חוות דעת מאשרת או הוצאת חוות דעת לפטור לפי הצורך.
- בדיקת תכנית העבודה ע"פ הצורך ובהתאם לדרישת המתכננים.

3. שכר טרחה, הצמדה ושיטת תשלום

- 3.1 שכר הטרחה לביצוע פעולות - נגישות - הינו סה"כ 6,000 ש"ח + מע"מ, לאחר 10% הנחה סה"כ 5,400 ש"ח + מע"מ אשר ישולמו בהתאם להתקדמות בפרוייקט כדלקמן.
- 3.2 התשלום יבוצע כנגד חשבון עסקה - שוטף + 30 יום ממועד הוצאת חשבון עסקה.
- 3.3 חשבונות וקבלה יועברו למשלם לאחר ביצוע התשלום.
- 3.4 המחירים אינם כוללים מע"מ שיתווסף כחוק לכל חשבונות, ושולם בצמוד לתשלום ולא יופרד.

#	פרטים	כמות	מחיר ליח' לפני מע"מ	סה"כ בלא מע"מ
1.	30% עם העברת דוח הנחיות ראשוני	0.30	5,400.00	1,620.00
2.	50% עם העברת תוכניות נגישות מאושרות ותוכניות האדריכל החומות ע"י היועץ	0.50	5,400.00	2,700.00
3.	20% עם האישור הסופי של היועץ לאכלוס	0.20	5,400.00	1,080.00
	סה"כ לפני מע"מ			5,400.00
	מע"מ 17.00%			918.00
	סה"כ לתשלום			6,318.00

הערות:

- ההצעה לעיל מבוססת על תכולת העבודה כפי שהוגדרה במסמך זה.
- הצעת המחיר אינה כוללת פיקוח על ביצוע המערכות. מתכנני המערכות יהיו אחראים לקבלת האישורים הדרושים לאותם מערכות שתוכננו על ידם.
- ההצעה כוללת עד 2 ביקורות בשטח. כל ביקורת נוספת תחוייב בסכום של 700 ש"ח + מע"מ.
- הייעוץ אינו כולל ייעוץ נגישות לעובדים קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם בעבודות הקמה ואחזקה כולל מבקרים של צד ג'. בין במהלך הבניה או לאחר השלמת בניית האתר.
- ההצעה אינה כוללת ייעוץ להנגשת אתר אינטרנט.
- הייעוץ לא כולל טיפול בקבלת רישוי עסקים/או אישור הפעלת עסק לאותם עסקים אשר יאוכלסו בפרוייקט, תחום הייעוץ יהיה אותם נושאים הנבדקים ע"פ חוק התכנון והבניה ותקנות הנגישות.
- הזמנת עבודה זו ע"י המזמין תתיר לחברתנו להשתמש באישור זה לייצג את החברה רק לטובת קידום הפרוייקט באותם נושאים רלוונטיים שתחת השגחתנו.
- באחריות המזמין לעדכן את מורשה הנגישות ולהתייעץ על כל שינוי שיעשה בתוכניות.
- במידה ויהיה צורך בהגשת תוכנית שנייה נוספת לאותו פרויקט, הגשה זו תחוייב בהוצאות עבודה בסך 30%-40% מערך ההצעה.
- בתחום הנגישות הצעת המחיר מתייחסת לייעוץ נגישות מבנים תשתיות וסביבה בלבד והיועצות עם מורשה נגישות השירות ע"פ החוק והתקנות. ש"כ"ט יוצמד למדד תשומות הבניה בכל פעימה.

פחפיל החברה מופיע באחד האינטרנט של המשרד

בין לקוחותינו:

השונות ציבוריות - עיריית חולון, עיריית ראשל"צ, עיריית ת"א, עיריית פ"ת, עיריית אשקלון, עיריית אשדוד, עיריית בית"ר עילית, מועצה אזורית אשכול, מועצה אזורית בני שמעון, רשות הטבע והגנים ונציבות הכבאות.
מבמות בלבלימ - החברה לפיתוח בית"ר עילית, החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן, החברה לפיתוח הרצליה ועוד.
משבמים ממשלתיים - משרד הפנים, הבינו והשיכון, הכלכלה, משרד הביטחון, משרד הבריאות.
מבמות בגביהאמתזקה: דניה סיבוס, אפריקה ישראל, אפרידור, אורות נת, אפי קפיטל, גיית גלוב, היי גרופ, ליאם נחמיאס, ג.מ.א.כ, באר יעקב, משכן ובניין שניא פורת, וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה אטיאס יעקב ובניו, כוכב הנגב, אייל פרץ, גינדי החזקות, מיקדן ניהול ואחזקה, קבוצת רמות, אמפא אחזקות, שרבט, צליח רוטשילד, יב ניר ועוד.
חברות מובילות זבשתתום - חברת נתיבי ישראל, מפעל הפיס, מרכז הירידים, רשת מלונות אטלס, אגד, אינטל, הרץ, אוטו סנטר, הולדיי-אין, סמינר הקיבוצים, מכלת מישלב, פליינג קרגו, פדקס, פוקס ועוד.
משבמים אדריכלים ומשבמים ניהול מנובלים - יסקי מור סיוון, עדה כרמי, קימל אשכולות, לויאי דבוריינסקי, תימור שוורץ, מילוסלבסקי, משה צור, רון רובינשטיין, ערן טמיר טאויל, ישר, א.ב. מחכנים, פשר אלחנני ועוד.

חברתנו בעלת ניסיון רב בתחומי הבטיחות והגישות, במיוחד לבנייה חדשה, הוצאת היתרים וליווי פרויקטים של מבני ציבור ומגורים. אנו מודים לכם על פנייתכם למשרדנו ונשמח להשיב על כל שאלה או להציג בפניכם כל מידע נוסף שיידרש.

תנאי תשלום: שוטף + 30

הצעה זו תקפה ל-30 ימים.

בברכה

ארז גלבוטר ועידו מועלם

07/07/2021
הצעת מחיר מס' 1279

לכבוד א.ב. מתכננים

הנדון: הצעת מחיר - אישור מורשה נגישות מתו"ס ושירות
מושב אוהד הרחבת 70 נחלות - תשתיות וכבישים חדשים
לבקשתכם, מצ"ב הצעת מחיר לחוות דעת-אישור מורשה נגישות לפרויקט שבנדון.

- בדיקת תכניות וחוות דעת ראשונית
- אישור התוכניות

סה"כ עלות העבודה - 7,000 ₪
• על המחירים תחול תוספת מע"מ כחוק

לאישור הצעת המחיר
נא להחזיר הטופס הנ"ל חתום, בציון שם החברה/הגורם המשלם, מס. ח.פ. ומייל-תודה
הצעת מחיר זו תקפה ל-6 חודשים.
הערה: קיים ביטוח אחריות מקצועית על סך 2,000,000 ₪ במידה ונדרש הגדלת גבול
האחריות, עלות הגדלת הביטוח תחול על המזמין בהתאם חב' הביטוח.

אשמח לעמוד לרשותכם,
בברכה,

אירנה רובין - אדריכלית
מורשה לנגישות מתו"ס ר.ג. 101
מורשה לנגישות קטנות ר.ג. 2201

אירנה רובין- אדריכלית
חזקיהו המלך 17, ירושלים 9314719
ת.ד. 10587 ירושלים 9110501